

Stečajna upraviteljica

Stečajna masa IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

Čavle, Šušnjevac 3

OIB: 90013586252

Odvjetnica

Ana Vičević Gračanin

Poslovni centar Rijeka Trans

Kukuljanovo 408A, Kukuljanovo

Kukuljanovo, 18. rujna 2026. godine

Trgovački sud u Pazinu

Drščevka 1

52 000 Pazin

Stečajni postupak: Posl.br. St-341/2016

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

***Dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3, OIB:
90013586252***

PRECIZIRANJE OBRAČUNA

I. (prvo)

Podijela kupovnine određena je za dan 23. rujna 2026. godine u odnosu na slijedeće nekretnine prodane na 4. elektronskoj daržbi koju provodi FINA:

r.br.	Oznaka nekretnine	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	Uplaćena jamčevina
2	k.č. 257/3 upisana u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinj u 1/32 dijela	1.152,00 EUR	1,00 EUR	115,20 EUR
3	k.č. 257/5 upisana u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinj u 2/24 dijela	1.796,00 EUR	1,00 EUR	179,60 EUR
4	k.č. 3290/2 upisana u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinjsko selo u 2/5 dijela	2.776,00 EUR	491,00 EUR	

a) Prikaz vrijednosti unovčene imovine

r.br.	Oznaka nekretnine	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	%
1	k.č. 9122/112, upisana u Z.k.ul. 13050 K.o. Rovinj, suvlasnički dio 127/436, staža E 3-10. u 4/8 dijela koju čine 2 garažna mjesta (spremišta)	83.010,00 EUR	29.752,50 EUR	97,50
2	k.č. 257/3 upisana u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinj u 1/32 dijela	1.152,00 EUR	1,00 EUR (jamčevina: 115,20 EUR)	0,5
3	k.č. 257/5 upisana u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinj u 2/24 dijela	1.796,00 EUR	1,00 EUR (jamčevina: 179,60 EUR)	0,5
4	k.č. 3290/2 upisana u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinjsko selo u 2/5 dijela	2.776,00 EUR	491,00 EUR	1,5

Ukupni troškovi uključujući i Nagradu stečajnom upravitelju iznose **17.545,41 EUR**.

Od navedenog iznosa se umanjuje **8.000,00 EUR** koji se odnosi isključivo na nekretninu oznake **k.č. 9122/112**, upisana u Z.k.ul. 13050 K.o. Rovinj, suvlasnički dio 127/436, staža E 3-10. u 4/8 dijela koju čine 2 garažna mjesta (spremišta).

Dakle, 2,50% od iznosa 9.545,41 EUR iznosi 238,64 EUR.

Obrazloženje:

(1) Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – vrijednost unovčene imovine 29.752,50 EUR

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn/EUR
Do 100.000,00 kn / 13.272,28 EUR	16	2.123,56 EUR
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn / 13.272,28 do 29.752,50 EUR = 16.480,22 EUR	12	1.977,63 EUR
<u>Bruto nagrada</u>		<u>4.101,19 EUR</u>

Iznos od **4.101,19 EUR** uvećava se sa 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Izračun Nagrade po pravilima drugog dohotka:

<u>r.br</u>	<u>naziv</u>	<u>Iznos u EUR</u>
<u>1</u>	<u>Ukupni trošak (bruto II)</u>	<u>4.408,78</u>
<u>2</u>	<u>DOP za ZO</u>	<u>307,59</u>
<u>3</u>	<u>DOP za MIO I stup</u>	<u>307,59</u>

<u>4</u>	<u>DOP za MIO II stup</u>	<u>102,53</u>
<u>5</u>	<u>Prerez i porez</u>	<u>738,21</u>
<u>6</u>	<u>Neto iznos</u>	<u>2.952,86</u>
<u>7</u>	<u>Bruto</u>	<u>4.101,19</u>

A) Stvarni troškovi unovčenja razlučnoq prava (Čl. 254. st. 3 SZ-a)

R.br.	Obveze stečajne mase	Ukupno u EUR	Prosjek po mjesecima rada u stečajnom postupku – 20 mjeseci
1	Knjigovodstvo Acura po računima	2.500,00 (2.000,00 + pdv)	100,00 EUR
2	Vođenje računa u banci (do zaključenja postupka)	200,00	10,00 EUR
3	Materijalni troškovi (registratori, papir, toner, troškovi preporučene pošte, upravnih pristojbi, kopiranja projekta, koverta isl) + naknada FINI za e-dražbu od 690,20 EUR	840,37	7,50 EUR
4	Putni nalozi	596,26 (neto)	30,00 EUR
5	Troškovi procjene vrijednosti nekretnina	1.000,00	-
6	Povrat uplaćene kupovnine Vice Veršić – upis predbilježbe u vl. list	8.000,00	-
	<u>UKUPNO STVARNI TROŠKOVI</u>	<u>13.136,63 EUR</u>	
	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II	<u>4.408,78 EUR</u>	210,00 EUR

	<u>UKUPNO SA NAGRADOM</u>	<u>17.545,41 EUR</u>	
--	----------------------------------	-----------------------------	--

Budući su stvarni troškovi veći od paušalnih 5%, potražuju se stvarni troškovi od 13.136,63 EUR.

Dokaz (sve već u spisu):

- fakture

- putni nalozi

- Bina Istra popis mjesečnih prolazaka

III. (treće)

Predlaže se naslovu donijeti

RJEŠENJE

Iz položene kupovnine uplaćuju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od **238,64 EUR** na žiro-račun stečajne mase **IBAN: HR1123900011101533516** u svrhu plaćanja troškova stečajnog postupka, te nagrade stečajnoj upraviteljici.

Preostali iznos nakon podmirenja troškova postupka, predat će se razlučnom vjerovniku ili vjerovnicima sukladno redoslijedu upisa.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin