



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-34958/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Tončice Marić, OIB: 72414794422, Ive Vojnovića 4, Supetar i Anke Svedružić, OIB: 97073470886, Širinečka 27, Zagreb, zastupanih po punomoćniku Braci Kušeti, odvjetniku u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1902 KO Selca i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 965 na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 4/16

DIDOLIĆ PETRONILLA FU VINCENZO, SELCA

5. Suvlasnički dio: 2/16

FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS 1035, VILLA SARMIENTO - HAEDO 1706, BUENOS AIRES, ARGENTINA

6. Suvlasnički dio: 2/16

FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, 1903 BRIARLEE DRIVE, HOUSTON TEXAS 77077-4407, SAD

7. Suvlasnički dio: 1/16

FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, 1903BRIARLEE DRIVE, HOUSTONB, TEXAS 77077-4407, SAD

8. Suvlasnički dio: 1/16

FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS, 1035, VILLA SARMIENTO-HAEDO 1706, BUENOS AIRES, ARGENTINA, ARGENTINA

13. Suvlasnički dio: 3/16

FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, BRIARLEE DRIVE 1903, 77077 HOUSTON, TEXAS, SAD

14. Suvlasnički dio: 3/16

FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS 1035, VILLA SARMIENTO - HAEDO 1706 BUENOS AIRES, ARGENTINA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 965, ZU 1902 KO Selca provede upis prava suvlasništva na ime predlagatelja, i to na ime Tončice Marić za 1/2 dijela, i na ime Anke Svedružić za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. kolovoza 2026. do 3. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 965, ZU 1902 KO Selca.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu 14. kolovoza 2025. podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 965, ZU 1902 KO Selca, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, navele kako su one stvarne vlasnice i posjednice predmetne nekretnine, i to svaka za 1/2 dijela, a koje su vlasništvo stekle ugovorom o darovanju zaključenim sa Nikšom Nižetićem pok. Nikole (koji je upisan i kao posjednik predmetne nekretnine), a on pak, nasljedstvom iza svog oca pok. Nikole Nižetića pok. Petra iz Selaca. Ističu kako je predmetna nekretnina u vlasništvu obitelji Nižetić još od Vice Nižetić ud. Petra, da ih u njihovom vlasništvu i posjedu nitko nije smetao niti je isto osporavao.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Ugovora o darovanju, posl.br. OV-1607/09 od 6.4.2009., Izvod iz katastarskog plana kčbr. 965 KO Selca, Izvod iz posjedovnog lista br. 667 KO Selca, Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/25-05/164, URBROJ: 541-28-02-02/9-25-2, preslika dokumenta Ureda za katastar i geodetske poslove Općine Brač-Supetar o promjeni posjeda na nekretninama u KO Selca) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 10. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnicima
2. DIDOLIĆ PETRONILLA FU VINCENZO, SELCA, e-oglasna ploča
3. FABRIS PEDRO ANDRES, BALLESTEROS 1035, VILLA SARMIENTO-HAEDO 1706, BUENOS AIRES, ARGENTINA

4. FABRIS ANTONIO, 1903 BRIARLEE DRIVE, HOUSTON TEXAS 77077-4407, SAD
5. NIŽETIĆ NIKŠA, VLADIMIRA NAZORA 8, SELCA

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:24

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188006765d6612f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-