



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37488/2021
Aktivne plombe: Z-38264/2021

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 30631

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7078/3	ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 57 M2 I PAŠNJAK POVRŠINE 26002 M2, RADNIČKA CESTA			26059	Pripis iz uložka 25211
		UKUPNO:			26059	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.06.2007. broj Z-40462/07	
2.1	Zabilježuje se u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03) da kod upisa zgrade sagrađene na zkčbr. 7078/3 nisu priložene građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 PAN PAPIRINA INDUSTRIJA TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O, RADNIČKA CESTA BR. 173, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.07.2008. broj Z-44743/08 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1558/08 od 29.09.2008. zabilježuje se ovrha	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.05.2010. broj Z-23568/10 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br.Ovr-1394/2010 od 30. travnja 2010. g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-43832/10 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-2327/10 od 2.9.2010. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.11.2010. broj Z-56979/10 Temeljem tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom zaprimljene na ovome sudu 17. studenog 2010. pod posl. br. P-16322/10, zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA
8.1	Zaprimljeno 14.02.2014. broj Z-7110/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj:P-1331/12-16 od 11.veljače 2014. godine zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA
1.2	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-27265/2016 Prvenstveni red upisa: Z-7110/2014 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se prigovor PAN - Tvornica papira Zagreb d.o.o., OIB: 48630586213, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-7110/14 od 16.03.2016.	na 1 (8.1)
1.3	Zaprimljeno 17.09.2014.g. pod brojem Z-38393/2014 Temeljem rješenja Financijske agencije od 15.09.2014. klasa: UP/I-110/07/14-01/6833, ur.br. 04-06-14-6833-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	zabilježba na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-40268/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.ST-3415/17 OD 16.07.2018, nad dužnikom PAN - tvornica papira Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173 (OIB) 48630586213.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.07.2007. broj Z-47044/07 Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. srpnja 2007., Specijalne punomoći od 13. srpnja 2007. i Dopune prijedloga od 30. srpnja 2007. uknjižuje se založno pravo za iznos od 20.000.000,00.-EUR (dvadesetmiliona eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,25% dekurzivno godišnje i vezana je za mjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 3,00% godišnje, koje kamate se obračunavaju i terete tokom trajanja kredita račun Dužnika mjesečno i kapitaliziraju se (pripisuju glavnici), a plaćaju se zajedno s glavnicom na dan 31. siječnja 2008. godine, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse. HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA	20.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.07.2007. broj Z-47044/07 Zabilježuje se da je zk.ul.br. 22968 k.o. Grad Zagreb određen kao glavni zk. uložak, dok su zk.ul.br. 25211 i 35751 k.o. Grad Zagreb određeni kao sporedni zk. ulošci.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.04.2008. broj Z-25038/08 Na temelju Rješenja o ovrsi i zaključka br. Ovr-1494/2008 od 28. siječnja 2009., zabilježuje se ovrha na nekretninama PAN PAPIRINA INDUSTRIJA Tvornica papira Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta br. 173.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2010. broj Z-2781/10 Temeljem rješenja posl.br. Ovr-3458/09-2 od 29. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 106.368,379,91 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 14. studenog 2009. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	106.368.379,91 KN	
3.2	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2010. broj Z-2781/10 zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-42979/10 Zabilježuje se žalba PAN-papirna industrija d.o.o. izjavljena protiv rješenja posl. br. Z-2781/10 od 24. svibnja 2010. godine.		ZABILJEŽBA
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-21742/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-723/10 od 20. travnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 60.000.000,00 kn uvećano za ugovorene redovne kamate sukladno čl. 3 Ugovora, zatezne kamate sukladno čl. 5 Ugovora s tijekom istih od dana dospijeca svake pojedine tražbine do isplate, i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist:	60.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-21742/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-723/10 od 20. travnja 2010. g. zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-37488/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 01.07.2021, PUNOMOĆ GR-610/2021 21.01.2021, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-21742/10, u iznosu od 60.000,00 KN sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe Adria bank d.d., za korist: MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60233072986, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27445/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1185/2010 od 04. svibnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.999.628,03 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 17.03.2010. g., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	8.999.628,03 KN	
6.2	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27445/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1185/2010 od 04. svibnja 2010. g. zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.25211 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-43426/11 (Z-27445/10) Zabilježuje se žalba PAN- tvornice papira Zagreb d.o.o. izjavljena protiv rješenja posl. br. Z-27445/10 od 21. srpnja 2011. g.		ZABILJEŽBA ŽALBE
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-42705/12=Z-53378/12	2.706.728,07 KN	
	<p>Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2253/12 od 05. studenog 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.706.728,07 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 07. lipnja 2012. do 30. lipnja 2012. po stopi od 15% godišnje, a od 01. srpnja 2012. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, za korist:</p> <p>PLIN-PROJEKT D.O.O., OIB: 42679240944, GAJEVA BR. 89, NOVA GRADIŠKA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.