



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33294/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja STJEPANA HORVATOVIĆ, OIB: 73111026616 iz Jakovlja, Svete Doroteje 79 radi otvaranja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, dana 13. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak sa provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu, temeljem geodetskog elaborata, broj elaborata iz Zbirke: GE 21/2025, klasa: 932-06/25-02/330, ur. broj: 541-12-01/4-25-3, potvrđenog dana 29.05.2025.g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić, prema kojem se na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 382 katastarske općine Jakovlje

[15. k.č. br.1605](#) kuća br. 216, gosp. zgrada i dvorište u Brijegu, površine 661 čhv, cijepanjem mijenja adresa, kultura i površina na novo stanje, tako da je:

[1. k.č.br. 1605/1](#) stambena zgrada br. 79, 163 m², gospodarska zgrada, 94 m², dvorište, 1414 m², Jakovlje, Ulica Svete Doroteje, ukupno površine 1671 m², ZABILJEŽBA da je za stambenu zgradu br. 79, površine 163 m², gospodarsku zgradu, površine 94 m², sagrađene na k.č.br. 1605/1, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-06/24-02/157, urbroj: 238-18-10/7-24-9 od 06.12.2024. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić.

[2. k.č.br.1605/2](#) kuća br. 216, gosp. zgrada i dvorište u Brijegu, površine 706 m².

II. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 382 katastarske općine Jakovlje

[1. k.č.br. 1605/1](#) stambena zgrada br. 79, 163 m², gospodarska zgrada, 94 m², dvorište, 1414 m², Jakovlje, Ulica Svete Doroteje, ukupno površine 1671 m², ZABILJEŽBA da je za stambenu

zgradu br. 79, površine 163 m², gospodarsku zgradu, površine 94 m², sagrađene na k.č.br. 1605/1, priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-06/24-02/157, ur. broj: 238-18-10/7-24-9 od 06.12.2024. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić.

8. k.č.br. 1559 oranica Radovčica u Brijegu, površine, 603 čhv, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis istih k.č.br. 1559, 1605/1, u novi z.k.ul. br. 4153 k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) Horvatić Stjepan, OIB: 44454041564, Ulica Svete Doroteje 79 u 1/1 dijela.

III. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 19 katastarske općine Jakovlje

1. k.č.br. 1557 pašnjak Smokovišće pod Severinom u Brijegu, površine 300 čhv, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) Horvatić Stjepan, OIB: 44454041564, Ulica Svete Doroteje 79 u 1/1 dijela.

IV Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-33294/2025.

V. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 382. i 19. k.o. Jakovlje.

Prijedlagatelj navodi da su predmetne nekretnine sada formirane geodetskim elaboratom GE-21/2025 od dana 29. svibnja 2025. godine, a da ih je stekao darovnim ugovorom iz njegovog oca Horvatića dana 14. lipnja 2025. godine, a koji je opet iste naslijedio od njegovih prednika, bake i djeda. Prijedlagatelj te da ih obitelj čitav niz godina nesmetano uživa.

Rješenjem posl. br. Z-33294/2025 od dana 13. studenog 2025. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne uprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 17. prosinca 2025. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem svjedočnog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list, vlasni list te identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem predlagatelja i svjedočnika Horvatić Stjepana koji je potvrdio navode predlagatelja.

temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spis u vezi s dokumentacijom o načinu stjecanja citiranih nekretnosti, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Službeni glasnik Republike Hrvatske broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u potpunosti udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 13. siječnja 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

) Predlagatelj osobno

) Protustranke:

- Napast Slavica, Njemačka, Hamburg, Auf dem Kamp 10
- Horvatić Marina, Jakovlje, Zagrebačka 65,
- Horvatić Danijel, Jakovlje, Zagorska 27,
- Horvatić Nedjeljko, Jakovlje, Zagrebačka 65
- Horvatić Ivan, Jakovlje, Zagorska 27,
- Horvatić Suzica, Jakovlje, Ulica Sv. Doroteje 93,
- Horvatić Davor, Jakovlje, Ulica Sv. Doroteje 93,
- Horvatić Franjo, Jakovlje, Sv. Doroteje 79

Protustranke po e-ogl. ploči - 30 dana:

- Ivček Antun, Jakovlje 286,
- Ivček Lovro, Jakovlje 286,
- Horvatić Franjo, Jakovlje 216,
- Horvatić Mato, Jakovlje 216,
- Horvatić Franca, Jakovlje 216,
- Horvatić Blaž, Jakovlje 216,
- Horvatić Franjo, Jakovlje 216,
- Horvatić Bara, Jakovlje 216,

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.01.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181733911317e738

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-