



Posl.broj:Z-1531/2026-9

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Krunoslava Hižara iz Zagreba, VII. Retkovec 16/1, OIB:37077392398, zastupan po pun. Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Vinković Mirka, Martinov, Podgorje Bistričko 342 i dr.,radi uknjižbe prava vlasništva nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. lipnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba geodetskog elaborata izrađenog po tvrtki GEOTAG d.o.o., OIB: 58173733953 iz Zaboka, Ul. Stjepana Radića 1, koji elaborat je potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 22.8.2025. godine KLASA: 932-06/25-02/289, URBROJ: 541-13-05/1-25-3, broj elaborata iz Zbirke GE: 23/2025, tako da se:

1. k.č.br. 1549/4, oranica Vrtišće u Hruševcu, upisana u z.k.ul.br. 658, k.o. Marija Bistrica, upisana kao:

1. Suvlasnički dio: 36/864, Vinković Mirko, Martinov, Podgorje Bistričko 342
2. Suvlasnički dio: 72/864, Vinković Juraj, Martinov, Podgorje Bistričko 357
3. Suvlasnički dio: 36/864, Lacković Slava, Martinova, Tugonica
4. Suvlasnički dio: 18/864, Vinković Franjo, Andrijin, Podgorje Bistričko 356/1
6. Suvlasnički dio: 18/864, Vinković Franjo, Andrin, Zagreb, Vrapče
8. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Ana, Tugonica 25
9. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Stjepan, Tugonica 25
10. Suvlasnički dio: 4/864, Gorički Barica, Rođ. Vinković, Tugonica 54
11. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Dragutin, Tugonica
12. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Franjo, Tugonica
13. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Marija, Tugonica
14. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Josip, Tugonica
16. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Ivan, Tugonica

17. Suvlasnički dio: 108/864, Prugovečki Juraj, Franjin, Bistričko Podgorje 343
18. Suvlasnički dio: 81/864, Prugovečki Juraj, Podgorje Bistričko 350
19. Suvlasnički dio: 27/864, Prugovečki Stjepan, Zelina, Biškupec 56
20. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Anica, OIB:84189334708, Tugonica 25, Tugonica 49246 Marija Bistrica
21. Suvlasnički dio: 432/864, Vinković Milka, OIB:77272628244, Podgorje Bistričko 352

cijepa se na:

- k.č.br. 1549/4, oranica Vrtišće u Hrušću, površine 288 m², i ostaje upisana na dosadašnjim suvlasnicima

- k.č.br. 1549/5, sada glasi:

spremište, Podgorje Bistričko, površine 6 m²;

gospodarska zgrada Podgorje Bistričko, površine 58 m²;

dvorište Podgorje Bistričko, površine 385 m²

uz upis novoformirane k.č.br. 1549/5 u novi z.k.ul. __, k.o. Marija Bistrica na ime i za korist predlagatelja: Hižar Krunoslav, VII. Retkovec 16/1, 10000 Zagreb, OIB: 37077392398 u 1/1 dijela.

-k.č.br. 1553/1, dvorište kod kuće, površine 617 m², pomoćna zgrada kod kuće površine 20 m², kuća Podgorje Bistričko, Podgorje Bistričko 354, površine 91, upisana u BZP broj 3138794, k.o. Marija Bistrica, kao:

1. Suvlasnički dio: 36/864, Vinković Mirko, Martinov, Podgorje Bistričko 342
2. Suvlasnički dio: 72/864, Vinković Juraj, Martinov, Podgorje Bistričko 357
3. Suvlasnički dio: 36/864, Lacković Slava, Martinova, Tugonica
4. Suvlasnički dio: 18/864, Vinković Franjo, Andrijin, Podgorje Bistričko 356/1
6. Suvlasnički dio: 18/864, Vinković Franjo, Andrin, Zagreb, Vrapče
8. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Ana, Tugonica 25
9. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Stjepan, Tugonica 25
10. Suvlasnički dio: 4/864, Gorički Barica, Rođ. Vinković, Tugonica 54
11. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Dragutin, Tugonica
12. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Franjo, Tugonica
13. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Marija, Tugonica
14. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Josip, Tugonica
16. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Ivan, Tugonica
17. Suvlasnički dio: 108/864, Prugovečki Juraj, Franjin, Bistričko Podgorje 343
18. Suvlasnički dio: 81/864, Prugovečki Juraj, Podgorje Bistričko 350
19. Suvlasnički dio: 27/864, Prugovečki Stjepan, Zelina, Biškupec 56
20. Suvlasnički dio: 4/864, Vinković Anica, OIB:84189334708, Tugonica 25, Tugonica 49246 Marija Bistrica
21. Suvlasnički dio: 432/864, Vinković Milka, OIB:77272628244, Podgorje Bistričko 352

brisanje prava upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br._____, k.o. Marija Bistrica, te uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja: HIŽAR KRUNOSLAV, VII. RETKOVEC 16/1, 10000 ZAGREB, OIB: 37077392398, u 1/1 dijela.

Sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24,155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade Podgorje Bistričko, površine 58 m², izgrađene na k.č.br. 1549/5, k.o. Marija Bistrica, nije priložena uporabna dozvola.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog zk. ispravnog postupka provedena pod poslovnim brojem Z-1531/2026.

III. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi i ulaganje istoga u zbirku isprava.

U Donjoj Stubici, 17. lipnja 2026.god.

S u d a c:
Vesna Posavec

DNA:

-pun. predlagatelja Vinka Brundula Tadić, odv.

-protustranke:

poštom:

2. Gorički Barica, Tugonica 54
10. Prugovečki Stjepan, Zelina, Biškupec 56
12. Vinković Anica, Tugonica 25, Marija Bistrica
13. Vinković Milka, Podgorje Bistričko 352
17. Vinković Ana , Tugonica 25

e-oglasna ploča suda:

1. Vinković Mirko, Podgorje Bistričko 342
3. Vinković Dragutin, Tugonica
4. Vinković Franjo, Tugonica
5. Vinković Marija, Tugonica
6. Vinković Josip, Tugonica
7. Vinković Ivan, Tugonica
8. Prugovečki Juraj, Bistričko Podgorje 343
9. Prugovečki Juraj, Podgorje Bistričko 350
11. Vinković Juraj, Podgorje Bistričko 357
14. Lacković Slava, Tugonica
15. Vinković Franjo, Podgorje Bistričko 356/1
16. Vinković Franjo, Zagreb, Vrapče
18. Vinković Stjepan, Tugonica 25

-posjednici u katastru

Odorjan Josipa, Rtić II 16, Primošten Burnji, 22202 Primošten

Odorjan Stjepan, Erlichova 11, Zagreb

Odorjan Branko, Podgorje Bistričko 356

-e-oglasna ploča suda

-z.k. odjel Donja Stubica

O tom obavijest:

1.Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

2.Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 12:
03

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187325340e3efb54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-