



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6567/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Jasne Dreta (OIB: 66447514425) iz Gradeca, Cugovec 154, zastupane po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranke Ane Rafaj iz Cugovca 82, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 3166 k.o. Cugovec i to kč.br. 609, oranica Trčkovje od 3694 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

JASNE DRETA (OIB: 66447514425) iz Gradeca, Cugovec 154, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 8. srpnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3166 k.o. Cugovec i to kč.br. 609, oranica Trčkovje od 3694 m2, u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Jasne Dreta iz Gradeca, Cugovec 154, u cijelosti.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja od svojega pokojnog oca Vladimira Rafaja. Nadalje je navela da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u neprekinutom i od nikog ometanom posjedu predmetne nekretnine već više od 30 godina.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 3166 k.o. Cugovec i to kč.br. 609, oranica Trčkovje od 3694 m² dolazi upisana kao vlasnica Ana Rafaj iz Cugovca 82 u cijelosti.

Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-6567/2026 od 25. svibnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 27. svibnja 2026.

U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u povijest promjena na katastarskim česticama (list 4-5), izvadak iz BZP-a (list 6), rješenje o nasljeđivanju (list 7-9), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 17), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 17), iskaz svjedoka Drage Mađar (list 17) i iskaz svjedoka Vladimira Mesara (list 18).

Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

Dana 8. srpnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

Mjernički vještak identificirao je nekretninu kao kč.br. 609, oranica Trčkovje od 3694 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3166 k.o. Cugovec. Naveo je da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 3166 k.o. Cugovec dolazi upisana kč.br. 609, oranica Trčkovje od 3694 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Ana Rafaj iz Cugovca 82 u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1971.. Na teretnom listu C tereta nema.

Iz iskaza svjedoka Drage Mađar (list 17) proizlazi da joj je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a stekla ju je nasljeđivanjem iza pokojnog oca. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo joj je poznato budući je vlasnica nekretnine koja neposredno međaši s nekretninom koju predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

Iz iskaza svjedoka Vladimira Mesara (list 18) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a prije nje tu nekretninu su uživali njezini pravni prednici. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnine koja neposredno međaši s nekretninom koja je predmet ovoga postupka tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagateljice.

Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 8. srpnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Željko Horvat Šoš
2. Ana Rafaj, Cugovec 82
3. e-Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Općine Gradec
5. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
6. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 08:
00

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882808281f88a22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-