

Procjena vrijednosti pokretnina

BAŠNEC d.o.o. u stečaju

Naručitelj: **BAŠNEC d.o.o. u stečaju**
Hlapičina 108, Hlapičina
HR - 40313 Sv. Martin na Muri

Broj predmeta: **PD-4664**
Osijek, 20.03.2020.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	3
4. Procjena i mišljenje	5
5. Rekapitulacija i zaključak	6
6. Pretpostavke i ograničenja	6
7. Sažetak važnih činjenica	6
8. Tačajna lista	8
9. Fotoelaborat	9

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća BAŠNEC d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Zorislava Novoselca radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 14. ožujka 2020. godine na lokaciji poduzeća AUTO REOR d.o.o. u Osijeku, Sv.Lepolda Mandića 48 b.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjava motorno vozilo, udarna bušilica/čekić i rezač kamena.

Opće stanje svih predmeta procjene je ispod prosječno. Motorno vozilo je u lošem stanju. Po cijelom vozilu su vidljivi različiti nedostaci i oštećenja. Unutrašnjost vozila je zapuštena i pohabana sa vidljivim oštećenjima. Pogonski agregat otežano starta i radi. Vidljivi su tragovi curenja sistemskih tekućina. Na udarnoj bušilici i rezaču kamena su također vidljiva različita oštećenja i jači tragovi habanja.

NAPOMENA:

Na pokretninama nema oznaka sa inventurnim brojevima. Uz motorno vozilo nije prisutna prometna dozvola. Prilikom pregleda nije bilo moguće provjeriti ispravnost udarne bušilice i rezača kamena budući na mjestu pregleda nema električne energije. Na rezaču kamena je odrezan utikač za struju. Procjena će biti napravljena pod pretpostavkom ispravnog stanja.

METODOLOGIJA RADA:

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci proizvođača i zastupnika opreme koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, podaci iz kataloga Centra za vozila Hrvatskete Jomologia online te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna

vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	Godina nabave	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om
001	TERETNO VOZILO		kom	1	3.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	<i>CITROEN</i>			
	<i>Tip i model:</i>	<i>JUMPY 2.0 HDI</i>			
	<i>Ident. br.:</i>	<i>VF7BZRHXA12776132</i>			
	<i>Godina:</i>	<i>2001</i>			
	<i>Prijeđeno:</i>	<i>178.787 km</i>			
002	UDARNA BUŠILICA / ČEKIĆ		kom	1	100,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	<i>EINHELL</i>			
	<i>Tip i model:</i>	<i>NEPOZNAT</i>			
	<i>Ident. br.:</i>	<i>11015</i>			
	<i>Godina:</i>	<i>NEPOZNATA</i>			
003	REZAČ KAMENA		kom	1	500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	<i>EINHELL</i>			
	<i>Tip i model:</i>	<i>RT-SC 920 L</i>			
	<i>Ident. br.:</i>	<i>NEPOZNAT</i>			
	<i>Godina:</i>	<i>NEPOZNATA</i>			
PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):					4.100,00 kn

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

4.100,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 20.03.2020.g. iznosi **4.100,00 kn** odnosno **540,18 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,59 kn za 1 €)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

<i>Naručitelj:</i>	BAŠNEC d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	20.03.2020.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene:

Pokretnine

Poštена tržišna vrijednost:

4.100,00 kn odnosno **540,18 €**
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 56

Utvrđena na dan 19.3.2020.

Primjenjuje se od 20.3.2020.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,018764	4,030857	4,042950
Kanada	124	CAD	1	4,821083	4,835590	4,850097
Češka	203	CZK	1	0,273576	0,274399	0,275222
Danska	208	DKK	1	1,012368	1,015414	1,018460
Mađarska	348	HUF	100	2,116998	2,123368	2,129738
Japan	392	JPY	100	6,398617	6,417871	6,437125
Norveška	578	NOK	1	0,600035	0,601841	0,603647
Švedska	752	SEK	1	0,671036	0,673055	0,675074
Švicarska	756	CHF	1	7,178789	7,200390	7,221991
Velika Britanija	826	GBP	1	8,099481	8,123853	8,148225
SAD	840	USD	1	7,005302	7,026381	7,047460
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,868294	3,879934	3,891574
EMU	978	EUR	1	7,565726	7,588491	7,611256
Poljska	985	PLN	1	1,653783	1,658759	1,663735

Napomena:

Za 18.3.2020. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,376318 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

FOTOELABORAT





