



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 14.07.2026.

JANKO MARIJA
Sesvete, Karlovačka 10

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2057 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 880/2, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 880/4 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 880/3, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 880/5 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 896/2, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 896/1 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 911 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 880/2, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 880/4 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 880/3, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 880/5 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 896/1 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 896/2, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 911 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravan postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Petra Vuzem

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2057**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2057	9-4, 12-2	Vrbišnica	11886	
		NADSTREŠNICA	23	
		GARAŽA	33	
		GOSPODARSKA ZGRADA	119	
		KUĆA, VRBIŠNICA, Vrbišnica 31	135	
		GOSPODARSKA ZGRADA	148	
		DVORIŠTE	2198	
		PAŠNJAK	9230	
		Ukupno:	11886	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-6560/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 st. 1 i 2 i čl. 175 st.4 Zakona o gradnji (NN.153/13., N.N.20/17.) i obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Klasa:UP/I-932-07/19-02/44, Urbroj:541-11-02-01/1-19-4 od 04.06.2019., da je za evidentiranje građevina u katastru sagrađenih na kčbr. 2057 (880/3) u AI: - gospodarska zgrada sa 119 m2 -priložena UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15.02.1968., UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KZŽ, PREGRADA, J.K. TUŠKANA 2, Klasa:UP/I-361-04/14-01/888, Urbroj:2140/01-08/4-14-3 od 01.12.2014., - gospodarska zgrada sa 148 m2- priloženo RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KZŽ, PREGRADA, J.K. TUŠKANA 2, Klasa:UP/I-361-03/13-01/5867, Urbroj:2140/01-08/4-15-9 od 11.01.2015., - garaža sa 33 m2 -priloženo RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KZŽ, PREGRADA, J.K. TUŠKANA 2, Klasa:UP/I-361-01/18-01/162, Urbroj:2140/01-08/4-18-8 od 10.09.2018., - nadstrešnica 23 m2 -priloženo Uvjerjenje da se građevina može graditi bez građevne dozvole i glavnog projekta sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KZŽ, Pregrada, Klasa:361-01/18-01/114, Urbroj:2140/01-08/4-18-2 od 16.04.2018., - kuća sa 135 m2 - priloženo Rješenje kojim se odobrava gradnja Općine Pregrada, Sekretarijat za upravne i opće poslove, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i stambeno komunalne poslove Klasa:360-01/88-01/25. od 18.08.1988. i Potvrda da nije u tijeku upravni inspekcijski postupak Zabok, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Krapini, Odjel KZŽ, Klasa:362-01/10-12/1280, Urbroj:531-07-1-8-AV-10-2 od 13.05.2010.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAVRŠKI DRAGO, OIB: 16735666046, Vrbišnica, Vrbišnica 31	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.12.2023.g. pod brojem Z-15177/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, KREDITNA PARTIJA:7115232627 OD 01.12.2023., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU KONSTANTIN DIKA IZ KRAPINE, POD BR. OV-3845/2023. 04.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 107.339,00 EUR (slovima: stosedamtisućatristotridesetdevet EUR-a), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	107.339,00 EUR	



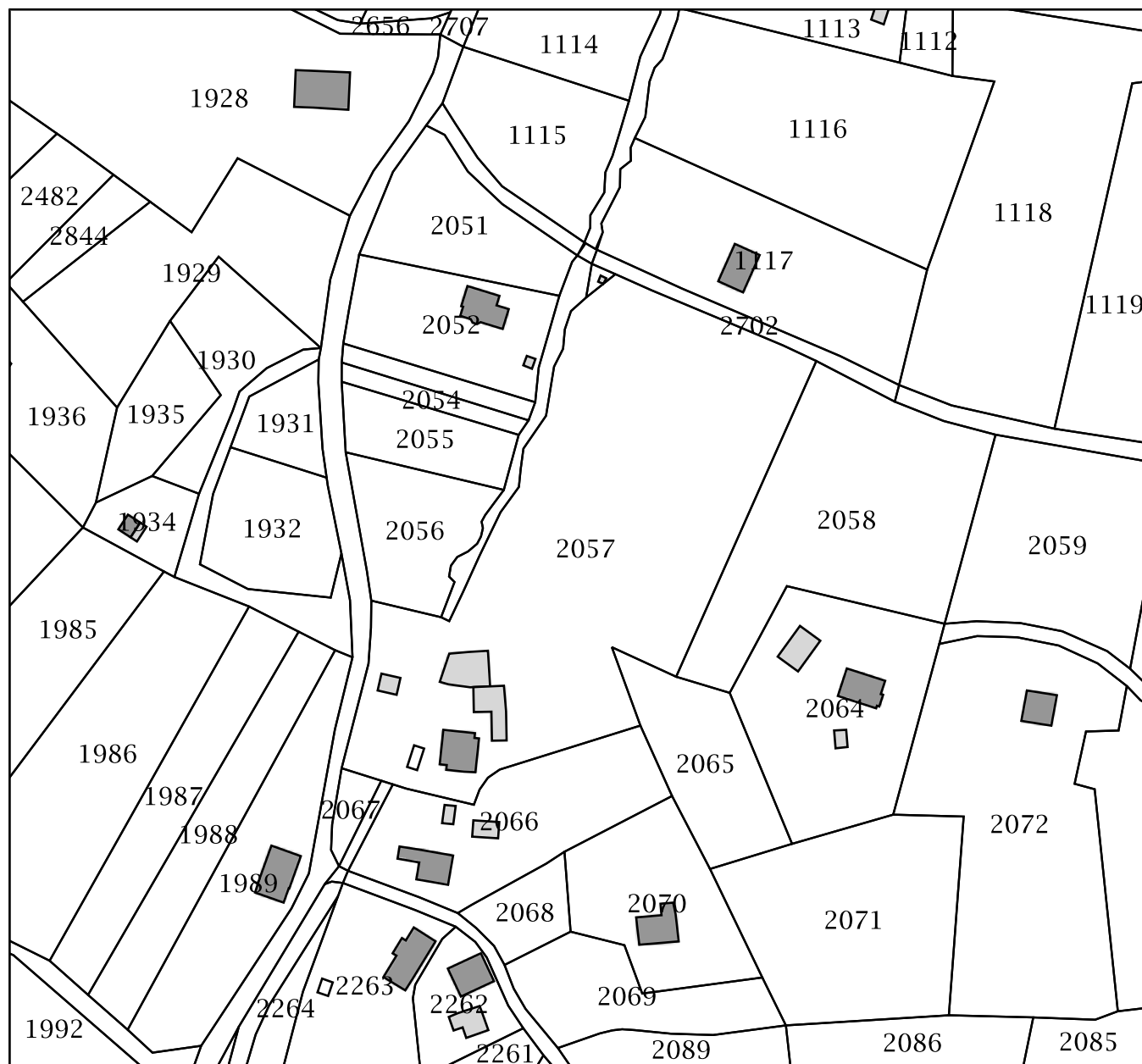
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 2057

Stanje na dan: 14.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova79664871a9c042

OB-1343/2057/13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.