



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10504/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anice Kapustić, OIB 17710584856, iz Klenovnika, Klenovnik 224 A, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Horvat&Zebec&Bajsić Bogović j.t.d., iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 206 livada pod Brezjem sa 906 m²
livada pod Brezjem sa 903 m²,
- čkbr. 207 livada pod Brezjem sa 798 m²
livadda pod Brezjem sa 795 m²,
- čkbr. 208 livada pod Brezjem sa 227 m²
livada pod Brezjem sa 223 m²,

upisana u zk. ul. 11495 k.o. Klenovnik na suvlasnike Španić Josipa iz Klenovnika 1 u 1/4 dijela, Španić Štefaniju iz Klenovnika 1 i Bunić Stjepana iz Plemenščine 25 u 2/4 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Bunić Stjepana uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 2/4 dijela kao i brisanje tereta upisanih pod br. Z.755/73, Z.1304/76 i Z.1392/78;

- čkbr. 5413 šuma pri Oreški sa 971 m²
šuma pri Oreški sa 79 m²
šuma pri Oreški sa 83 m²
šuma pri Oreški sa 180 m²
šuma pri Oreški sa 122 m²
šuma pri Oreški s 162 m²
šuma pri Oreški sa 25 m²

šuma pri Oreški sa 122 m2,

šuma pri Oreški sa 173 m2

šuma pri Oreški sa 25 m2,

upisana u zk. ul. 13395 k.o. Klenovnik na suvlasnike Vinka Bunića iz Plemenščine 25 u 66/810 dijela, Stjepana Bunića iz Plemenščine 28 u 204/810 dijela, Stjepana Oreškog iz Vukovoja u 135/810 dijela, Antuna Oreškog iz Vukovoja u 99/810 dijela, Josipa Oreškog iz Plemenščine u 96/810 dijela, Andra Oreškog iz Vukovoja u 99/810 dijela, Marka Jonke iz Plemenščine 5 u 69/810 dijela, Josipa Hojsaka iz Vukovoja 2 u 21/810 dijela i Ljubice Hojsak iz Vukovoja 3 u 21/810 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela,

- čkbr. 5535/1 put u Gaju sa 54 m2

put u Gaju sa 36 m2

put u Gaju sa 54 m2

put u Gaju sa 58 m2

put u Gaju sa 18 m2,

upisana u zk. ul. 14468 k.o. Klenovnik na suvlasnike Agatu Bunić iz Plemenščine 25 u 40/1200 dijela, Franju Bunića iz Plemenščine 25 u 80/1200 dijela, Janka Bunića iz Plemenščine 25 u 40/1200 dijela, Tereziju Bunić iz Donje Voće u 240/1200 dijela, Mariju Bunić iz Plemenščine 22 u 48/1200 dijela, Josipu Bunić iz Plemenščine 22 u 48/1200 dijela, Valenta Bunića iz Plemenščine 22 u 48/1200 dijela, Evu Bunić iz Plemenščine 22 u 48/1200 dijela, Antuna Bunića iz Plemenščine 24 u 48/1200 dijela, Tomu Bunića iz Plemenščine 24 u 72/1200 dijela, Magdalenu Bunić iz Plemenščine 24 u 48/1200 dijela, Josipa Bunića iz Plemenščine 23 u 78/1200 dijela, Marka Bunića iz Plemenščine 23 u 58/1200 dijela, Antoniju Bunić iz Plemenščine 23 u 58/1200 dijela, Toniku Bunić iz Plemenščine 22 u 16/1200 dijela, Stjepana Bunića iz Plemenščine 22 u 16/1200 dijela, Baru Bunić iz Plemenščine 22 u 16/1200 dijela, Blaža Bunića iz Plemenščine 24 u 24/1200 dijela, Franju Bunića iz Plemenščine 24 u 24/1200 dijela, Bara Bunić iz Plemenščine 24 u 24/1200 dijela, Pavla Bunića iz Plemenščine 23 u 12/1200 dijela, Andriju Bunića iz Plemenščine 23 u 12/1200 dijela, Dragu Bunić iz Plemenščine 23 u 12/1200 dijela, Tereziju Bunić iz Plemenščine 24 u 39/1200 dijela, Mariju Bunić iz Plemenščine 24 u 39/1200 dijela, Ivku Bunić iz Plemenščine 21 u 9/1200 dijela i Andriju Bunića iz Plemenščine 21 u 3/1200 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela,

- čkbr. 5414 šuma pri Oreški sa 1047 m2

šuma pri Oreški sa 3348 m2

šuma pri Oreški sa 4467 m2

šuma pri Oreški sa 2100 m2

šuma pri Oreški sa 4877 m2

šuma pri Oreški sa 2097 m2

šuma pri Oreški sa 2234 m2

šuma pri Oreški sa 1047 m2

- šuma pri Oreški sa 2237 m²
- šuma pri Oreški sa 3352 m²,
- čkbr. 5415 šuma pri Oreški sa 29 m²
- šuma pri Oreški sa 72 m²
- šuma pri Oreški sa 43 m²
- šuma pri Oreški sa 7 m²
- šuma pri Oreški sa 29 m²
- šuma pri Oreški sa 68 m²
- šuma pri Oreški sa 61 m²
- šuma pri Oreški sa 47 m²
- šuma pri Oreški sa 7 m²,

upisane u zk. ul. 10963 k.o. Klenovnik suvlasnike suvlasnike Vinka Bunića iz Plemenščine 25 u 315/7554 dijela, Stjepana Bunića iz Plemenščine 28 u 1888/7554 dijela, Andra Hojsaka iz Vukovoja 3 u 402/7554 dijela, Antuna Oreškog iz Vukovoja 10 u 302/7554 dijela, Andra Oreškog iz Vukovoja 9 u 303/7554 dijela, Josipa Oreškog iz Vukovoja bb u 303/7554 dijela, Stjepana Oreškog iz Vukovoja 7 u 524/7554 dijela, Izidora Oreškog iz Vukovoja 4 u 524/7554 dijela, Josipa Oreškog iz Vukovoja 7 u 524/7554 dijela, Marka Jonkea iz Plemenščine 5 u 474/7554 dijela, Marijana Bunića iz Plemenščine 12 u 1356/7554 dijela, Marka Janke iz Plemenščine 5 u 237/7554 dijela i Stjepana Hojsaka iz Vukovoja 2 u 402/7554 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela,

- čkbr. 5523 oranica mala Jacina sa 1838 m²
- čkbr. 5524 šuma male Jacine sa 1852 m²
- šuma male Jacine sa 921 m²,
- čkbr. 5525 oranica mala Jacina sa 514 m²,
- čkbr. 5535/2 vinograd u Gaju sa 1208 m²
- vinograd u Gaju sa 403 m²
- vinograd u Gaju sa 201 m²,
- čkbr. 5536 oranica u Gaju sa 155 m²
- oranica u Gaju sa 234 m²
- oranica u Gaju sa 79 m²,
- čkbr. 5537 vinograd u Gaju sa 29 m²
- vinograd u Gaju sa 14 m²
- vinograd u Gaju sa 223 m²,
- čkbr. 5538 pašnjak u Gaju sa 500 m²
- pašnjak u Gaju sa 32 m²
- pašnjak u Gaju sa 65 m²,

upisane u zk. ul. 10963 k.o. Klenovnik na suvlasnike Agatu Bunić iz Plemenščine 25 u 64/384 dijela, Franju Bunića iz Plemenščine 25 u 128/384 dijela, Janka Bunića iz Plemenščine 25 u 64/384 dijela, Marka Bunića iz Plemenščine 23 u 16/384 dijela, Antoniju Bunić iz Plemenščine 23 u 16/384 dijela, Pavla Bunića iz Plemenščine 23 u 12/384 dijela, Andriju Bunića iz Plemenščine 23 u 12/384 dijela, Dragutina Bunića iz Plemenščine 23 u 12/384 dijela, Tereziju Bunić iz Plemenščine 24 u 24/384 dijela, Mariju Bunić iz Plemenščine 24 u 24/384 dijela, Ivku Bunić iz Plemenščine 21 u 9/384 dijela i Andriju Bunića iz Plemenščine 21 u 3/384 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Klenovnik, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekla iza svoje pok. majke Bare Bunić, a njezina majka je istu uživala i posjedovala više od 60 godina s tim da je u zemljišnjim knjigama upisan njezin ujak Stjepan Bunić, a brat njezine majke. Budući zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvadak iz zk. ul. 11495, 12913, 14468, 13396 i 10963 k.o. Donja Voća, ispis iz geoportal.dgu.hr, izvatci iz matice rođenih za Bunić Stjepana, Bunić Baru i Bunić Anicu, dopis Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu od 15. travnja 2026.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 6. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kapustić Anica po opunomoćeniku Kristijan Horvat, -
2. Općina Klenovnik, Klenovnik 9/A, Klenovnik, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 14:
06

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190689220f59fd0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-