

Rf

Vb-34

7 St-2927/16-21

21-03-2017.

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.06.2017.g. DO 13.09.2017.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **7 St-2927/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika SVINJOGOJSKA FARMA & NIGRA d.o.o. u stečaju,
Vinkovci, Vladimira Nazora 3, MBS: 030184760, OIB: 29161392952**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2927/16-4 od 28.02.2017.g. određeno je nastavljjanje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Dalj, Rudina za Šušnjarom 16, MBS: 030090674, OIB: 9139549361, određen je upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar, za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Tominac iz Vinkovaca, Vladimira Nazora 3, OIB: 98361792494, pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova stečajnom upravitelju prijave svoje tražbne, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svome razlučnom, odnosno izlučnom pravu.

Rješenje broj 7 St-2927/16-4 od 28.02.2017.g. isti dan je i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2927/16-14 od 23.05.2017.g. stečajni upravitelj Marko Tominac razrješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku naknadne diobe Stečajne mase iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Vladimira Nazora 3, OIB: 29161392952.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Odmah po primitku gore navedenog rješenja stupila sam u kontakt s osnivačem brisanog stečajnog dužnika, gospodinom Ivanom Bačićem i s njim obišla sve nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 12.06.2017.g. dostavila sam sudu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, popise iz čl. 221. i 222. i tablice iz čl. 259. Stečajnog zakona.

Stečajna masa stečajnog dužnika:

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek i to slijedeće:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602 u naravi suma za Šušnjarom površine 8932m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 u naravi oranica za Šušnjarom površine 4935 m² te k.č.br. 4621 u naravi oranica za Šušnjarom površine 688 m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603 u naravi suma za Šušnjarom površine 2895 m²,

e-ogl. pl.

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj, k.č.br. 4614 u naravi gospodarska zgrada (reprocentar), gospodarska zgrada (građevina za tov), upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava), zemljište pod građevinama, zemljište pod građevinama, pomoćna zgrada (hidroforska kućica), pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje), spremište (spremište alata), nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarsko dvorište, rudina za Šušnjarom, sve ukupne površine 16450 m², od čega

- gospodarska zgrada (reprocentar) površine 269 m²,
- gospodarska zgrada (građevina za tov) površine 269 m²,
- upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava) površine 52 m²,
- zemljište pod građevinama površine 57 m²,
- zemljište pod građevinama površine 74 m²,
- pomoćna zgrada (hidroforska kućica) površine 8 m²,
- pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje) površine 5 m²,
- spremište (spremište alata) površine 16 m²,
- nadstrešnica površine 145 m²,
- nadstrešnica površine 145 m²,
- nadstrešnica površine 144 m²,
- gospodarsko dvorište površine 15266 m².

Na svim navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist Zagrebačke banke d.d., dok je na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m², pored založnog prava za korist Zagrebačke banke uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda i pravo služnosti radi izgradnje i održavanja transformatorske stanice.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

O postupanju sa stečajnom masom odlučit će skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sve daljnje radnje poduzet će u skladu s odlukama skupštine vjerovnika koje će biti donesene na izvještajnom ročištu

U Osijeku 18.09.2017.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, odvjetnica