



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11067/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Mudri, OIB 75413901486, iz Prigorca 41, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Pintarić i Srednoselec Pintarić d.o.o., iz Zagreba, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Cerje Tužno i to u pogledu:

- čkbr. 910/25 oranica Lužić sa 2455 m²,
upisana u zk. ul. 1549 k.o. Cerje Tužno na vlasnika Fluks Florijana iz Cerja Tužnog 32 u 1/1 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine koja je pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je istu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 26. ožujka 2025. sa Đuras Brankom i Grđan Božidarom, a koji su navedenu nekretninu stekli i to Đuras Branka nasljedstvom iza pok. oca Pizek Branka temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-1792/11 od 29. rujna 2011. i majke Pizek Štefice temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-467/06 od 24. svibnja 2007., a Grđan Božidar temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. oca Pizek Branka br. O-1792/11 od 29. rujna 2011. Njihovi roditelji su to naslijedili po svojim prednicima. Također da u pogledu posjeda i vlasništva nikada nije bilo sporova. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvadak iz zk. ul. 1549 k.o. Cerje Tužno, pl. 264 k.o. Cerje Tužno, kupoprodajni ugovor, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pizek Štefice i iza pok. Pizek Branka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Mudri Ivica po opunomoćenici Andreji Srednoselec Pintarić, -
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, Ivanec,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19064435038152ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-