Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-53860/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Pavlovića, OIB: 88567790493, Sinj, Put Župića 3, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u ZOU Marko Balić i Nenad Banovac u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Brnaze:

- na nekretnini označenoj kao kat.čest. 235/1 ZGR, zemljište bez zgrade, kat. čest. 1810, pašnjak i kat.čest. 1813/4, oranica, upisane u Z.U. 1051, K.O. Brnaze, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
PAVLOVIĆ BARIŠA PK.MATE, BRNAZE
4. Suvlasnički dio: 3/32
ŽUPIĆ MARIJA Ž.MATE, BRNAZE
7. Suvlasnički dio: 1/32
ŽUPIĆ MARIJA Ž.MATE, GORUČICA
8. Suvlasnički dio: 12/128
PAVLOVIĆ ANTE PK.PETRA, SINJ
9. Suvlasnički dio: 12/128
PAVLOVIĆ ANTE PK.PETRA, SINJ,
10. Suvlasnički dio: 3/16
PAVLOVIĆ ANTE PK.PETRA, SINJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
ANTE PAVLOVIĆ, OIB: 88567790493, Sinj, Put Župića 3, za cijelo,
uz istodobni otpis u novi Z.U. 7052,

- na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1809/2, šuma, upisana u Z.U. 1050, K. O. Brnaze, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

2. Suvlasnički dio: 18/240
PAVLOVIĆ ANA PK.JOZE
3. Suvlasnički dio: 18/240
BAŠĆEVAN PERA Ž.JOZE, SINJ
4. Suvlasnički dio: 136/240
PAVLOVIĆ LUCA UD.FRANE, SINJ
5. Suvlasnički dio: 17/240
PAVLOVIĆ IVAN PK.ANTE, SINJ
6. Suvlasnički dio: 17/240
PAVLOVIĆ SINIŠA PK.VLADIMIRA, OIB: 88953098528, ZAGREB,BOŽIDARA MAGOVCA 82
7. Suvlasnički dio: 17/240
RODIN NADA PK.ANTE, MOSTAR,A.STARČEVIĆA 64
8. Suvlasnički dio: 17/240
PAVLOVIĆ ANĐELKO PK.ANTE, ZAGREB

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
ANTE PAVLOVIĆ, OIB: 88567790493, Sinj, Put Župića 3, za cijelo,
uz istodobni otpis u novi Z.U. 7052,

- na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1813/3, šuma, upisana u Z.U. 1049, K.O. Brnaze, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

1. Suvlasnički dio: 6/60
PAVLOVIĆ LUCA PK. ILIJE, BRNAZE
2. Suvlasnički dio: 6/60
PAVLOVIĆ KATA PK. ILIJE, BRNAZE
3. Suvlasnički dio: 6/60
PAVLOVIĆ ANĐA PK.ILIJE
4. Suvlasnički dio: 2/60
PAVLOVIĆ IVA Ž.ANTE, BRNAZE
5. Suvlasnički dio: 4/60
PAVLOVIĆ PETAR PK.ANTE, SINJ
7. Suvlasnički dio: 10/60
MARINOVIĆ JOZO , SPLIT,
8. Suvlasnički dio: 10/60
MARINOVIĆ ILKO, SPLIT
9. Suvlasnički dio: 5/60
MARINOVIĆ JOZO PK.ANTE, SPLIT,
10. Suvlasnički dio: 5/60

MARINOVIĆ ILKO PK.ANTE, SPLIT
12. Suvlasnički dio: 2/60
-2- Posl. br. Z-53860/2025
JELOVIĆ ANTE PK.METODA, SINJ
13. Suvlasnički dio: 2/60
JELOVIĆ IVAN PK.METODA, SINJ
14. Suvlasnički dio: 1/30
JELOVIĆ MLADEN, OIB: 63291513649, ULICA MILJENKA BULJANA 31, 21230 SINJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
ANTE PAVLOVIĆ, OIB: 88567790493, Sinj, Put Župića 3, za cijelo,
uz istodobni otpis u novi Z.U. 7052,

- na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1820/7, šuma, upisana u Z.U. 5739, K.O. Brnaze, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

1. Suvlasnički dio: 800/6400
LIENAN IVANICA Ž.HERMANA, SPLIT,
2. Suvlasnički dio: 800/6400
TRIPALO MARIJA PK.PETRA, SINJ
3. Suvlasnički dio: 2512/6400
TRIPALO FRANO PK.PETRA, SINJ
4. Suvlasnički dio: 608/6400
TRIPALO MARINA UD.MIRKA, SINJ
5. Suvlasnički dio: 840/6400
TRIPALO RATKO PK.MIRKA, SINJ
6. Suvlasnički dio: 210/6400
TRIPALO BORIS PK.KRUNE, SINJ
7. Suvlasnički dio: 210/6400
TRIPALO KSENIJA PK.KRUNE, SINJ
8. Suvlasnički dio: 105/6400
TRIPALO BORIS PK.KRUNE, SINJ
9. Suvlasnički dio: 105/6400
TRIPALO BARBAROŠA KSENIJA PK.KRUNE, SINJ
10. Suvlasnički dio: 210/6400
TRIPALO VESNA UD.MIRKA, ZAGREB

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
ANTE PAVLOVIĆ, OIB: 88567790493, Sinj, Put Župića 3, za cijelo,
uz istodobni otpis u novi Z.U. 7052.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-53860/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-53860/2025 od 25. veljače 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 14. svibnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-53860/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 8. prosinca 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 235/1 ZGR, zemljište bez zgrade, kat.čest. 1810, pašnjak i kat.čest. 1813/4, oranica, upisane u Z.U. 1051, kat.čest. 1809/2, šuma, upisana u Z.U. 1050, kat.čest. 1813/3, šuma, upisana u Z.U. 1049, kat.čest. 1820/7, šuma, upisana u Z.U. 5739, sve K.O. Brnaze. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina samostalno i putem svojih prednika, a da su kao posjednici upisani Pavlović Mate i Pavlović Petar, svaki za 1/2 dijela. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti svoga oca Ante Pavlovića, zatim iza smrti svoje majke Mare Pavlović ud. Petra te iza smrti Mate Pavlovića pok. Ante.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju iza smrti Pavlović Petra pok. Ante, posl. br. O.407/81 od 23. rujna 1981., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju iza smrti Pavlović Mare ud. Petra, posl. br. O-10/92 od 24. veljače 1992., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju iza smrti Mate Pavlovića pok. Ante, posl. br. 82/94 od 11. travnja 1994., Prijepis P.l. 1714, K.O. Brnaze, Povijest promjena na predmetnim nekretninama.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-42010/2025 od 14. listopada 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 14. svibnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da predmetne kat.čest. 1810, 1813/3, 1813/4, 1809/2 i 1820/7, sve K.O. Brnaze u naravi predstavljaju neizgrađeno zemljište zaraslo u travu, omeđeno i ograđeno starim suhozidima i sve položeno u zaseoku Pavlovići. Predmetna kat. čest. 235/1 ZGR, K.O. Brnaze, da je u naravi manji samostojeći prizemni objekt ozidan u cigli, položen uz predmetnu česticu zemlje 1810 i čini cjelinu sa tom česticom. Dalje je naveo kako je sve opisano obišao s predlagateljem koji je pokazao lokacije opisanih čestica što je vještak usporedio sa službenim zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima te je utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnim katastarskim česticama, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mladen Župić i Ivan Župić.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 6. srpnja 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u ZOU Marko Balić i Nenad Banovac u Splitu
2. Pavlović Siniša Pk.Vladimira, Zagreb,Božidara Magovca 82
3. Nada Rodin, Dr. Ante Starčevića 64, 88000 Mostar, Bosna i Hercegovina
4. Anđelko Pavlović, Sokolgradska ulica 74, 10000 Zagreb
5. Petar Pavlović, Put Župića 3, 21230 Sinj
6. Jozo Marinović, Vukovarska 53, 21000 Split
7. Ilko Marinović, Požeška 3, 21000 Split
8. Ante Jelović, Šet. Alojzija Stepinca 4, 21230 Sinj
9. Mladen Jelović, Ulica Savezne Republike Njemačke 6, 10000 Zagreb
10. Vesna Tripalo, Ulica Savezne Republike Njemačke 6, 10000 Zagreb
11. Krunoslav Tripalo, Bratuš 68, Krvavica, 21320 Baška Voda
12. Srđan Tripalo, Istarska 2, 21000 Split

Na e-oglasnu ploču:

1. Pavlović Bariša Pk.Mate, Brnaze
2. Župić Marija Ž.Mate, Brnaze
3. Župić Marija Ž.Mate, Goručica
4. Pavlović Ante Pk.Petra, Sinj
5. Pavlović Ante Pk.Petra, Sinj,
6. Pavlović Ana Pk.Joze
7. Bašćevan Pera Ž.Joze, Sinj
8. Pavlović Luca Ud.Frane, Sinj
9. Pavlović Ivan Pk.Ante, Sinj
10. Pavlović Luca Pk. Ilije, Brnaze
11. Pavlović Kata Pk. Ilije, Brnaze
12. Pavlović Anđa Pk.Ilije
13. Pavlović Iva Ž.Ante, Brnaze
14. Marinović Jozo, Split,
15. Marinović Ilko Pk.Ante, Split
16. Jelović Ivan Pk.Metoda, Sinj
17. Lienan Ivanica Ž.Hermana, Split,
18. Tripalo Marija Pk.Petra, Sinj
19. Tripalo Frano Pk.Petra, Sinj
20. Tripalo Marina Ud.Mirka, Sinj
21. Tripalo Ratko Pk.Mirka, Sinj
22. Tripalo Boris Pk.Krune, Sinj
23. Tripalo Ksenija Pk.Krune, Sinj
24. Tripalo Barbaroša Ksenija Pk.Krune, Sinj
25. Tripalo Vesna Ud.Mirka, Zagreb

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.10.2026 10:10	**Serijski broj certifikata**	132148477292327011872882832398773936790366361754
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z186735481d131c47	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -