

Stečajna masa iza M.S.M.- d.o.o. -u stečaju
Ulica Tadije Smičiklase 18, Zagreb
OIB: 51856131434

U Zagrebu, 14. travnja 2022.g.
Posl.br: St-5899/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza M.S.M.-d.o.o. u stečaju, Ulica Tadije Smičiklase 18, Zagreb, OIB: 51856131434, zastupana po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu, Smičiklasova 18, Zagreb, OIB: 02009648274

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

1x

- I. Nakon upisa stečajne mase u sudki registar utvrđeno je da je Stečajni dužnik vlasnik $\frac{1}{2}$ nekretnina u Hladničkoj ulici 17, Zagreb na kojima postoji upisano fiducijarno pravo vjerovnika Rodić Smiljana iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 22/1, OIB: 13288305652, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva zaključenog dana 11. ožujka 2011. godine kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, posl.br. Ov-3047/11.
- II. Slijedom navedenog, predlaže se prodaja predmetnih nekretnina i to:

R. br.	Nekretnine	Procjenjena vrijednost u kn	Napomena
1	$\frac{1}{2}$ 4. suvlasničkog dijela: 1651/10000 (E-1) k.č.br. 3984, stan oznake S1 u prizemlju, površine 40,94 m ² , s lođom površine 2,96 m ² , ukupne površine stana 43,90 m ² , kojem pripada trijem	1.493.378,53 kn	Na navedenim nekretninama postoji upisano fiducijarno pravo vjerovnika: Rodić Smiljana iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 22/a,

<p>površine 10,78 m², parkirališno mjesto oznake VPM1 površine 11,70 m² i vrt površine 53,84 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom;</p> <p>½ 5. suvlasničkog dijela: 1595/10000 (E-2) k.č.br. 3984, stan oznake S2 u prizemlju, površine 42,24 m², s lođom površine 9,49 m², ukupne površine stana 51,73 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM2 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom;</p> <p>½ 6. suvlasničkog dijela: 2018/10000 (E-3) k.č.br. 3984, stan oznake S3 na prvom katu, površine 60,20 m², s lođom površine 3,85 m², ukupne površine stana 64,05 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM3 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom;</p> <p>½ 7. suvlasničkog dijela: 1834/10000 (E-4) k.č.br. 3984, stan oznake S4 na prvom katu, površine 43,17 m², s lođom površine 18,62 m², ukupne površine stana 61,79 m², kojem pripada, parkirališno mjesto oznake VPM4 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom;</p> <p>½ 8. suvlasničkog dijela: 2902/10000 (E-5) k.č.br. 3984, stan oznake S5 na drugom katu, površine 86,16 m², s lođom površine 7,44 m², ukupne površine stana 93,60 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM5 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova</p>		OIB: 13288305652 sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva zaključenog dana 11. ožujka 2011. godine kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, posl.br. Ov-3047/11
---	--	---

	označeno narančastom bojom; Sve u upisano u zk.ul.br. 5302 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo .		
--	--	--	--

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Rastović Radovana, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, a koja procjena se prilaže spisu. Utvrđena tržišna vrijednost cijele nekretnine iznosi 2.986.757,06 kn, tako da polovina vrijednosti nekretnine iznosi 1.493.378,53 kn

II. Nekretnine nisu u sustavu PDV-a.

III. Stečajni upravitelj, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenih nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini iz razloga što je stečajni suvlasnik jedne polovine svih nekretnina

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika.

Prilog:

- z.k. izvatici kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti