



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816, zastupan po Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:

- k.č.br. 2873 livada pri hiži u Slapnici od 194 m² i k.č.br. 2874 kuća broj 5 i dvorište u Slapnici od 161 m² upisana u z.k.ul.br. 186 k.o. Slani Dol u suvlasništvu 2. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 3/75 dijela, 4. Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, 7. Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, 8. Bišćan Vesna, OIB: 50528682524, Smerovišće 4, Smerovišće 10430 Samobor u 15/75 dijela, 9. Katanica Barica, Smerovišće 21 B u 5/75 dijela, 10. Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, 11. Katanica Barica, r. Beribak, Smerovišće 21 u 5/75 dijela, 12. Prišlin Magda, OIB: 16443082096, Gregurić Breg 35, Gregurić Breg 10430 Samobor u 18/75 dijela, 13. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 6/75 dijela brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih zk. Suvlasnika 2. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 3/75 dijela, 4. Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, 7. Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, 8. Bišćan Vesna, OIB: 50528682524, Smerovišće 4, Smerovišće 10430 Samobor u 15/75 dijela, 9. Katanica Barica, Smerovišće 21 B u 5/75 dijela, 10. Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, 11. Katanica Barica, r. Beribak, Smerovišće 21 u 5/75 dijela, 12. Prišlin Magda, OIB: 16443082096, Gregurić Breg 35, Gregurić Breg 10430 Samobor u 18/75 dijela, 13. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 6/75 dijela i

- k.č.br. 2875 Slapnica, kuća i dvor od 317 m² upisana u zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol u suvlasništvu 2. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 3/75 dijela, 4. Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, 7. Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, 8. Bišćan Vesna, OIB: 50528682524, Smerovišće 4, Smerovišće 10430 Samobor u 15/75 dijela, 9. Katanica Barica, Smerovišće 21 B u 5/75 dijela, 10. Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, 11. Katanica Barica, r. Beribak, Smerovišće 21 u 5/75 dijela, 12. Prišlin Magda, OIB: 16443082096, Gregurić

Breg 35, Gregurić Breg 10430 Samobor u 18/75 dijela, 13. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 6/75 dijela brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih zk. suvlasnika 2. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 3/75 dijela, 4. Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, 7. Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, 8. Bišćan Vesna, OIB: 50528682524, Smerovišće 4, Smerovišće 10430 Samobor u 15/75 dijela, 9. Katanica Barica, Smerovišće 21 B u 5/75 dijela, 10. Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, 11. Katanica Barica, r. Beribak, Smerovišće 21 u 5/75 dijela, 12. Prišlin Magda, OIB: 16443082096, Gregurić Breg 35, Gregurić Breg 10430 Samobor u 18/75 dijela, 13. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 6/75 dijela

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k.ul. br. k.o. Slani Dol provede slijedeći upis:

"1. Dopušta se iz z.k.ul. br. 186 k.o. Slani Dol, besteretan otpis k.č.br. 2873 livada pri hiži u Slapnici od 194 m² i k.č.br. 2874 kuća broj 5 i dvorište u Slapnici od 161 m², te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Slani Dol sa imena upisanih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816,

2. Dopušta se iz zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol besteretan otpis k.č.br. 2875 Slapnica, kuća i dvor od 317 m², te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Slani Dol sa imena upisanih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRE KATANICE, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na - k.č.br. 2873 livada pri hiži u Slapnici od 194 m² i k.č.br. 2874 kuća broj 5 i dvorište u Slapnici od 161 m² upisana u z.k.ul.br. 186 k.o. Slani Dol i - k.č.br. 2875 Slapnica, kuća i dvor od 317 m² upisana u zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

"1. Dopušta se iz z.k.ul. br. 186 k.o. Slani Dol, besteretan otpis k.č.br. 2873 livada pri hiži u Slapnici od 194 m² i k.č.br. 2874 kuća broj 5 i dvorište u Slapnici od 161 m², te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Slani Dol sa imena upisanih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816,

2. Dopušta se iz zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol besteretan otpis k.č.br. 2875 Slapnica, kuća i dvor od 317 m², te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Slani Dol sa imena upisanih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. kolovoza 2026. godine i završava 26. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na - na - k.č.br. 2873 livada pri hiži u Slapnici od 194 m² i k.č.br. 2874 kuća broj 5 i dvorište u Slapnici od 161 m² upisana u z.k.ul.br. 186 k.o. Slani Dol i - k.č.br. 2875 Slapnica, kuća i dvor od 317 m² upisana u zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MIRE KATANICE, radi uknjižbe prava vlasništva na na - k.č.br. 2873 livada pri hiži u Slapnici od 194 m² i k.č.br. 2874 kuća broj 5 i dvorište u Slapnici od 161 m² upisana u z.k.ul.br. 186 k.o. Slani Dol i - k.č.br. 2875 Slapnica, kuća i dvor od 317 m² upisana u zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. Ispravnog postupka navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č.br. 2873 livada pri hiži u Slapnici od 194 m² i k.č.br. 2874 kuća broj 5 i dvorište u Slapnici od 161 m² upisanih u zk.ul. 186 k.o. Slani Dol i k.č.br. 2875 Slapnica, kuća i dvor od 317 m² upisane u zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol u cijelosti.

1.1. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza oca pok. Alojza Katanice koji je umro 29.07.1993. temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-746/99 od 18.11.1999. godine, dok je u dijelu stekao darovanjem od majke Katanica Barice temeljem ugovora o darovanju nekretnine od 26.05.2026. godine. Predmetne nekretnine predlagatelj nesmetano uživa od 1993. godine isto kao što je predmetnu nekretninu uživao njegov pravni prednik.

1.2. Otac predlagatelja je predmetne nekretnine stekao diobom u obitelji Katanica prema pisanom dogovoru od 21.12.2022. godine. Navedenim dogovorom predlagatelju je pripala staraa kuća Katanica Martina sagrađena na k.č.br. 2874. K.č.br. 2873 i k.č.br. 282 predstavljaju okućnicu. Otac predlagatelja je gradio kuću na predmetnoj nekretnini označenoj kao k.č.br. 2874 k.o. Slani Dol. Gradnja je trajala od 1968. do 1974. godine.

1.3. Predlagatelj predmetnu nekretninu nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 50 godina, te nikada nije smetan u svom posjedu. Obzirom na nesmetani, poštenu i istinit posjed predlagatelja duži od 50 godina predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao dosjelošću.

1.4. U zk. izvatku za zk.ul. 186 k.o. Slani Dol na k.č.br. 2873 i 2874 dolaze upisani pod 2. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 3/75 dijela, 4. Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, 7. Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, 8. Bišćan Vesna, OIB: 50528682524, Smerovišće 4, Smerovišće 10430 Samobor u 15/75 dijela, 9. Katanica Barica, Smerovišće 21 B u 5/75 dijela, 10. Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, 11. Katanica Barica, r. Beribak, Smerovišće 21 u 5/75 dijela, 12. Prišlin Magda, OIB: 16443082096, Gregurić Breg 35, Gregurić Breg 10430 Samobor u 18/75 dijela, 13. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 6/75 dijela.

1.5. U izvatku iz BZP-a za zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol na k.č.br. 2875 dolaze upisani pod 2. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 3/75 dijela, 4. Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, 7. Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, 8. Bišćan Vesna, OIB: 50528682524, Smerovišće 4, Smerovišće 10430 Samobor u 15/75 dijela, 9. Katanica Barica, Smerovišće 21 B u 5/75 dijela, 10. Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, 11. Katanica Barica, r. Beribak, Smerovišće 21 u 5/75 dijela, 12. Prišlin Magda, OIB: 16443082096, Gregurić Breg 35, Gregurić Breg 10430 Samobor u 18/75 dijela, 13. Katanica Martin, OIB: 83514810761, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor u 6/75 dijela.

1.6. Kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik cijele nekretnine označene kao k.č.br. 2873 livada pri hiži u Slapnici od 194 m² i k.č.br. 2874 kuća broj 5 i dvorište u Slapnici od 161 m² upisanih u zk.ul. 186 k.o. Slani Dol i k.č.br. 2875 Slapnica, kuća i dvor od 317 m² upisane u zk.ul. 3788 k.o. Slani Dol u cijelosti, a u zemljišnim knjigama samo formalno dolaze upisane protustranke, a predlagatelj nema podobnu ispravu za zemljišnoknjižni prijenos, a želi uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem, dakle postoji opravdan razlog za pokretanje ovog postupka.

1.7. U dokaz svojih navoda prilaže - zk. izvadak za zk.ul. 186 k.o. Slani Dol, izvadak iz BZP-a za zk. ul. 3788 k.o. Slani Dol, - povijest promjena na katastarskoj čestici s priložima, - rješenje o nasljeđivanju O-746/99, predlaže saslušanje svjedoka: TOMISLAV ŠKACAN, Slapnica 17a, MIRKO ŠKACAN, Slapnica 10, zk. izvadak za zk.ul. 186 k.o. Slani Dol, - izvadak iz BZP-a za zk. ul. 3788 k.o. Slani Dol, - popis promjena kao gore.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, 26. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica po pun Nikolini Koletić Carić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana dana 26. kolovoza 2026. godine i završava 26. rujna 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

Katanica Martin, Smerovišće 21A, Smerovišće 10430 Samobor

. Bišćan Vesna, Smerovišće 4, Smerovišće 10430 Samobor

Prišlin Magda, Gregurić Breg 35, Gregurić Breg 10430 Samobor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 13:
57

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18931265172f4ff3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-