Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-45919/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višoj sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750, zast. po pun. Frani Gavraniću, odvj. iz OD Špehar i Gavranić d. o. o., Zagreb, Šenoina 19, radi odlučivanja o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenog 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2375, ZU 4678, k.o. Radošić.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, i to radi izgradnje PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, a koji je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kao poslužnoj nekretnini, u korist PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 6. studenog 2026. do 7. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2375, ZU 4678, k.o. Radošić.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 26. listopada 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2375, ZU 4678, k.o. Radošić. Prijedlogom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, i to radi izgradnje PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, a koji je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čest.zem. 2375, ZU 4678, k.o. Radošić kao poslužnoj nekretnini, u korist PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje Ureda državne uprave u SDŽ Služba za imovinsko-pravne poslove pod posl. br. Klasa:UP-I-943-04/10-01/0200 Urbroj: 2181-05-01-10-0002 od 14. lipnja 2010., kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda s pojasom služnosti, Zapisnik sastavljen dana 20. svibnja 2010. u Službi za imovinsko-pravne poslove u Splitu u postupku nepotpunog izvlaštenja pod posl. br. Klasa: UP-I-943-04/09-01/72 Urbroj: 2181-05-03-10-17/MM/EK, potvrda o izvršenoj transakciji za Jadranku Karmelić.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad jenekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se **na** prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može

podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripadapravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 4. studenog 2026 .

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Kaštel Lukšiću
II/ Predlagatelj po pun .
III/ Ostali sudionici :

Dostaviti:

KEVO IVAN, TIJARDOVIĆEVA 18, 21000 SPLIT
KARMELIĆ MATKO, OBALA 16A, 21420 BOL
VONASEK MEJRA, RATAC 1, 21400 SUPETAR
KARMELIĆ JADRANKA, RATAC 1, 21400 SUPETAR

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Kaštela
jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 11:22	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191718173f5a62e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -