Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-36645/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Davorke Terze iz Splita, Kamen, Sv. Mihovila 35, OIB: 66103444550 i pod 2. Nives Jozipović iz Splita, Put Skalica 16, OIB: 13737484173, zastupane po punomoćniku Antoniju Bolanči, odvjetniku u Splitu, Hrvatske mornarice 1a, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 14. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kaočest.zem. 629/2 i čest. zem. 629/9 ZU 378 KO Kamen uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Davorka Terze, Kamen, Sv. Mihovila 35, OIB: 66103444550 za ½ dijela
- Nives Jozipović, Split, Put Skalica 16, OIB: 13737484173 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Boban Luca ž. Antuna za 2/16 dijela, Terze Davorka za 7/16 dijela, Jozipović Nives za 7/16 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-36645/2023 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 13. rujna 2023. zaprimljen je prijedlog predlagateljica upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 629/2 i čest.zem.

629/9 ZU 378 KO Kamen s prijavom da se iste upišu kao suvlasnice istih, svka za ½ dijela za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Luce Boban koja je u zemljišnoj knjizi, pored predlagateljica, upisana za 2/16 dijela.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-36645/023 od 21. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 22. svibnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 22. lipnja 2026. te u navedenom roku nije zaprimljen prigovor ili drugačija prijava u odnosu na predmetne nekretnine.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagateljice stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina, svaka za ½ dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3575/14 UPP/OS-35/15 od 15.4.2015. iza pok. Joze Terze, oca predlagateljica.

6. U spis su priložene slijedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju O-3575/14 UPP/OS-35/15 od 15.4.2015., identifikacija čestica Klasa: 930-04/23-04/919 Urbroj: 541-28-02/9-23-2 od 25.8.20.23., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem svjedoka Ivice Terze i Zvonka Radice koji su u bitnome potvrdili navode predlagateljic.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljice učinile vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 14. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. punomoćniku predlagatelja: Antonio Bolanča, Split, Hrvatske mornarice 1a

Dostava putem e-oglasne ploče: Boban Luca žena Antuna

Na znanje:
1. Porezna uprava-Ispostava Split

Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 11:46	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19098172022ca4ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -