



513-07-01 415-02/25-10/1049 6

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po pročelnici Područnog ureda Zagreb Tomislavi Būrgler temeljem ovlaštenja Klasa: 112-05/22-01/36, Ur.Broj: 513-07-21-08-22-02 od 02. rujna 2022. godine (u daljnjem tekstu: Porezna uprava) i

porezni obveznik **BIO M.B. d.o.o.**, Zagreb, Dubrava 122, OIB: 16224488895, kojeg zastupa ovlaštena osoba, direktor Tomislav Petrinec iz Zagreba, Ulica Charlesa Darwina 10, OIB: 17032479379 (u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), zaključuju dana 31-07-2025 godine

UPRAVNI UGOVOR O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od 23. srpnja 2025. godine, a temeljem članka 101. Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan 23. srpnja 2025. godine, način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrumenti osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna ispostava Porezne uprave, Ispostava Dubrava.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan 23. srpnja 2025. godine, duguje vjerovniku iznos glavnice od 149.328,53 EUR (slovima: sto četrdeset devet tisuća tristo dvadeset osam eura i pedeset tri centa), te do tada obračunatu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 159,63 EUR (slovima: sto pedeset devet eura i šezdeset tri centa) što ukupno iznosi 149.488,16 EUR (slovima: sto četrdeset devet tisuća četrsto osamdeset osam eura i šesnaest centi).

3. Porezni dug u iznosu 149.488,16 EUR iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenih poreza i doprinosa:

Redni broj	Šifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	2	3	4	5	6=4+5
1.	1201	Porez na dodanu vrijednost	39.801,76	144,18	39.945,94
2.	1651	Porez na dobit	109.526,77	15,45	109.542,22
UKUPNO			149.328,53	159,63	149.488,16

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u dvadeset četiri (24) jednaka mjesečna anuiteta. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavnicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 130. i 131. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2025. godini („Narodne novine“, br. 22/25).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrumente osiguranja plaćanja, i to:

- bjanko zadužnicu u iznosu od 150.000,00 EUR, potpisanu od strane jamca platca, LIMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Matije Jandrića 50, OIB: 77766145493, kojeg zastupa ovlaštena osoba, direktor Mirjana Alihodžić iz Zagreba, Baburićina ulica 23, OIB: 34690474113 i ovjerenu dana 23.7.2025. godine kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković pod poslovnim brojem: OV-5040/2025

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika Anke Vukalović iz Trnovca, Ulica Ivana Mažuranića 9, OIB: 06149518238, u vlasničkom dijelu 1/1, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Trnovec, zk.ul. 7301, kč.br. 1186/1; Broj D.L. 4, Ulica Ivana Mažuranića, ukupne površine 7455 m²; oranica površine 1079 m², dvorište površine 4176 m², gospodarska zgrada, Trnovec, Ulica Ivana Mažuranića površine 45 m², gospodarska zgrada, Trnovec, Ulica Ivana Mažuranića površine 30 m², gospodarska zgrada, Trnovec, Ulica Ivana Mažuranića 175 m², kuća, Trnovec, Ulica Ivana Mažuranića površine 72 m², kuća, Trnovec, Ulica Ivana Mažuranića površine 96 m², gospodarska zgrada, Trnovec, Ulica Ivana Mažuranića površine 1782 m²; prema Procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izvršitelja ERSTE NEKRETNINE d.o.o., izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Matotek Ratka dipl.ing.građ., na dan 8.7.2025. godine, tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 462.000,00 eura, a temeljem sklopljenog Ugovora o založnom pravu od dana 29. srpnja 2025. godine.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.

2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštene osobe, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.

3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 101. stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općeg poreznog zakona i Stečajnog zakona te iz danog sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog u članku 6. ovog Upravnog ugovora.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku stranu.

KLASA: 415-02/25-10/1049

UR. BROJ: 513-07-01-25-6



POREZNI OBVEZNIK
BIO M.B. d.o.o.
Tomislav Petlinec o.o.