

U Splitu 12. svibnja 2022.g.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**na posl. broj: St-159/2014**

**PODNEŠAK**

**Stečajnog vjerovnika: IVICA BABIĆ vlasnik proizvodno-trgovačkog ugostiteljskog obrta Babić**, Split, Kopilica 19, OIB: 76688891305 zastupan po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu

**u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o.** Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400 u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, Poljička cesta 20 b, OIB: 75237018400

---

**I.** Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 11. St-159/2014 od dana 8. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400.

**DOKAZ:**

- uvid u ovosudni spis

**II.** Na nekretnini sagrađenoj na pravu građenja na **čest. zem. 820/1**, površine 3630 m<sup>2</sup>, **k.o. Split, Z.U. 15817**, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to na 41. Udio prava građenja: 134/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 41, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,63 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe i drvarnice br. 41, u podrumu 4, ukupne površine 20,56 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 134,19 m<sup>2</sup> samo neformalno uknjiženog prava vlasništva u korist ATRIUM SPALATUM d.o.o. pod brojem Z-1549/2019, Zaprimljeno 15.01.2019.g. evidentirana je zabilježba, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).

**DOKAZ:**

- uvid u zemljišnoknjižno stanje u Z.U. 15817, K.O. Split

**III.** Presudom Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem P-4788/17-16 od 3. lipnja 2019. godine u pravnoj stvari tužitelja ovdje stečajnog vjerovnika protiv tuženika pod 1. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868 i tuženika pod 2. Atrium Split d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, Poljička cesta 20 b, OIB: 75237018400, proglašena je nedopuštenom ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. Ovr-3744/10 od 23. srpnja 2010. godine na posebnom dijelu nekretnine uvedno navedenim u točki II. ovog Podneska.

Iz obrazloženja navedene Presude nesporno proizlazi kako se navedeni stečajni postupak povodom kojeg je i evidentirana zabilježba pod posl. brojem Z-1549/2019 ne odnosi na nekretninu koja je predmet ovog upisa, jer je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upravo Stečajni vjerovnik.

Dakle, iz obrazloženja Presude nesporno je kako je Stečajni vjerovnik stvarni vlasnik nekretnine koja je bila predmetom ovrhe jer je u dobroj vjeri isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu još 2004. godine te platio porez na promet nekretnina 25. listopada 2005. godine.

Štoviše, od 2006. godine do danas se nalazi u zakonitom i neposrednom posjedu iste te je 2006. godine pokušao ishoditi uknjižbu prava vlasništva koja je onemogućena zbog formalnih nedostataka. Zbog objektivnih okolnosti tužitelj nije bio u mogućnosti zaključiti ugovor o kupoprodaji stana prije 2013. godine jer nije bio izvršen tehnički pregled cjelokupnog objekta u kojem se nalazi predmetni stan.

Međutim, sama činjenica što je Stečajni vjerovnik izvanknjižni vlasnik predmetnog stana, znači da se zabilježba otvaranja gore navedenog stečajnog postupka ne odnosi na navedeni stan, slijedom čega su prema mišljenju Stečajnog vjerovnika ispunjeni uvjeti za njezino brisanje.

**DOKAZ:**

- Presuda Općinskog suda u Splitu P-4788/17-16 od 3. lipnja 2019. godine; presuda Županijskog suda u Zagrebu Gž-427/20 od 18. veljače 2020. godine

**IV.** Stečajni vjerovnik je o navedenom obavijestio stečajnu upraviteljicu Meri Šitić vezano uz nekretninu iz prethodnih točki ovog Podneska, zatraženo je od stečajne upraviteljice da se briše zabilježba otvaranja stečajnog postupka, međutim stečajna upraviteljica se oglašila na to traženje.

**V.** Slijedom navedenog vjerovnik nema izbora već ovim Podneskom o navedenom obavještava Trgovački sud u Splitu, odnosno stečajnog suca Velimira Vukovića te predlaže da isti zatraži očitovanje stečajne upraviteljice o tome iz kojeg razloga ne zatraži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u pogledu predmetne nekretnine.

Moli se za osobito žurno postupanje.

Stečajni vjerovnik p.p.

---