

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
- 8 - 08 - 2019

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

19 - 06 - 2019. u 2 primjeraka sa Prilogom

Odvjetnik – Avvocato

Ivan Milanović

52470 Umag, 8. ožujka 6,

Tel.: 00385 (0)52/720 304, Fax.: 00385 (0)52/720 305;

Mob.: 00385 (0)98 441 990

odvjetnik.ivan.milanovic@pu.t-com.hr

Prilogom stiglo poštom otvoreno - a oštećenim originalima
Predano na pošti preporučeno datu 19.06.2019.
Plaćena pristojba kn u državnim bilježima
Prijemljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika

**OPĆINSKI SUD U PAZINU
PAZIN**

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJICA: SUZI NEŽIĆ, iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, OIB: 10339868668,
zastupana po punomoćniku Ivanu Milanoviću, odvjetniku iz Umaga,

TUŽENIK: TIM 90 d.d., u stečaju, sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19,
OIB: 63062784520,
zastupan po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule,

RADI: utvrđenja prava vlasništva,

VPS: 11.000,00 kuna.

**TUŽBA
s prijedlogom za zabilježbu spora**

2x, punomoć u privitku

I Na nekretnini u naravi poslovnom prostoru na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3922/1, upisane u z.k.ul. 3567, poduložak 25 k.o. Poreč, površine 20,43 m², smještenom na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen s „A6“, u suvlasništvu čitave nekretnine u 20/2842 dijela, uknjižen je kao vlasnik tuženik TIM 90 d.d., u stečaju, sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, OIB: 63062784520, (u zemljišnom knjigama TIM 90 d.d., u stečaju, sa sjedištem u Poreču, O. Keršovani 2A).

Dokaz: - uvid u zemljišnoknjižni izvadak.

II Nekretninu u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3922/1, upisane u z.k.ul. 3567, poduložak 25 k.o. Poreč, površine 20,43 m², smještenu na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen s „A6“, u suvlasništvu čitave nekretnine u 20/2842 dijela, tužiteljica Suzi Nežić, iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, stekla na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću iz Poreča pod posl. br. Ov-1784/98 dana 02. ožujka 1998. god., Anexa ugovoru od 15. veljače 1999. god., Anexa ugovora o prodaji nekretnine od 14. svibnja 2014. god. ovjerenog po javnom bilježniku Đordanu Pahoviću iz Poreča pod posl. br. OV-3771/14, OV-3772/14, te OV 3773/14 sve od 12. lipnja 2014. god., a prema kojem Ugovoru i Anexima je trgovačko društvo TIM 90 d.d. Poreč kao prodavatelj prodalo, a Suzi Nežić kao kupac je kupila istu nekretninu, a koju je istom trgovačkom društvu u cijelosti i isplatila, te se tužiteljica Suzi Nežić od 21. studenog 1997. god., nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu iste nekretnine.

Dokaz: - uvid u Ugovor o prodaji nekretnina od 05. studenog 1997. god.,

- ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Maciniću iz Poreča pod posl. br. Ov-1784/98 dana 02. ožujka 1998. god.,
- uvid u Anex ugovoru od 15. veljače 1999. god.,
- uvid u Anex ugovora o prodaji nekretnine od 14. svibnja 2014. god. ovjeren po javnom bilježniku Đordanu Pahoviću iz Poreča, pod posl. br. OV-3771/14, OV-3772/14, te OV 3773/14, sve od dana 12. lipnja 2014. god,
- saslušanje svjedoka koji će se predložiti najkasnije na pripremnom ročištu,
- saslušanje stranaka,

III Slijedom navedenog tužiteljica Suzi Nežić iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, predlaže da nadležni Općinski sud u Pazinu nakon provedenog postupka donese slijedeću:

PRESUDU

I Utvrđuje se da je tužiteljica Suzi Nežić iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, OIB: 10339868668, vlasnica nekretnine u naravi poslovnog prostora na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3922/1, upisane u z.k.ul. 3567, poduložak 25 k.o. Poreč, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen s „A6“, u suvlasništvu čitave nekretnine u 20/2842 dijela, u cijelosti, te je tuženik TIM 90 d.d., u stečaju, sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, OIB: 63062784520, (u zemljišnom knjigama TIM 90 d.d., u stečaju, sa sjedištem u Poreču, O. Keršovani 2A), dužan trpjeti da se na nekretnini u naravi poslovnog prostora na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3922/1, upisane u z.k.ul. 3567, poduložak 25 k.o. Poreč, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen s „A6“, u suvlasništvu čitave nekretnine u 20/2842 dijela, u cijelosti, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime tužiteljice Suzi Nežić iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, OIB: 10339868668, a koju će uknjižbu provesti zemljišnoknjižni odjel Poreč Općinskog suda u Pazinu.

.....

IV Kako je tužiteljica Suzi Nežić iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, OIB: 10339868668, podnijela tužbu za utvrđenje svog prava vlasništva na nekretnini u naravi poslovnog prostora na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3922/1, upisane u z.k.ul. 3567, poduložak 25 k.o. Poreč, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen s „A6“, u suvlasništvu čitave nekretnine u 20/2842 dijela, to ista predlaže da nadležni Općinski sud u Pazinu, temeljem čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama donese slijedeće:

RJEŠENJE

I Određuje se zabilježba spora na nekretnini u naravi poslovnog prostora na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3922/1, upisane u z.k.ul. 3567, poduložak 25 k.o. Poreč, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen s „A6“, u suvlasništvu čitave nekretnine u 20/2842 dijela, a koju će zabilježbu provesti zemljišnoknjižni odjel Poreč Općinskog suda u Pazinu.

U Umagu, 17. lipnja 2019. god.

Tužiteljica:
Suzi Nežić
po punomoćniku
ODVJETNIK / AVVOCATO
IVAN MILANOVIĆ
UMAG, 8. ožujka 6

2

Odvjetnik – Avvocato

Ivan Milanović

52470 Umag, 8. ožujka 6.

OIB: 94835430223

Tel.: 00385 (0)52/720 304, Fax.: 00385 (0)52/720 305

Mob.: 00385 (0)98 441 990

odvjetnik.ivan.milanovic@pu.t-com.hr

PUNOMOĆ

Temeljem koje ovlašćujem odvjetnika **I V A N A M I L A N O V I Ć A** iz Umaga, 8. ožujka 6, za zastupanje u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom, prekršajnom postupku, kao i u postupku pred trgovačkim sudom ili tijelima državne uprave koji se vodi kod:

OPĆINSKI SUD U PAZINU

radi:

utvrđenja prava vlasništva

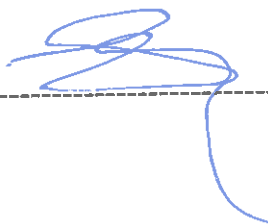
pod poslovnim brojem:

P- /19

Ovlašćujem odvjetnika da u slučaju oslobađajuće, odbijajuće presude, te obustave u kaznenom postupku, može zaprimiti troškove i naknadu u postupku, kao i zaprimiti predmete i gotovinske novčane iznose.

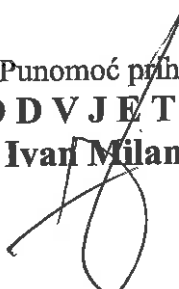
Pristajem da odvjetnik po potrebi odredi supstituta u postupku:

Potpis:



U Umagu, 17. lipnja 2019. godine.

Punomoć prihvatio:
ODVJETNIK
Ivan Milanović





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 16.06.2019. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 3567

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6870/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3922/1	KUĆA I DVORIŠTE			1857	
		UKUPNO:			1857	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25. Suvlasnički dio: 20/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
1. S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovni prostor na prvom katu zgrade, površine 20,43 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6".- TIM 90 D.D. POREČ, O. KERŠOVANI 2A		
4.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
5.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A-25. etaža.	
7.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-187/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši od 11. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1676/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
10.1	Zaprimljeno 10.04.2015. broj Z-1505/15 Zabilježuje se podnesena žalba Nežić Suzi protiv ovosudnog rješenja poslovni broj Z - 930/15.	
25.4	Zaprimljeno 04.05.2016.g. pod brojem Z-13062/2016 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli od 06.12.2016. posl. broj Z - 13062/16 zabilježuje se odbacivanje prigovora na nekretnine u A.	na 25 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.6	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 25 (20/2842)			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 25 (20/2842)			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		
3. Na suvlasnički dio: 25 (20/2842)			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2		
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
12. Na suvlasnički dio: 25 (20/2842)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-10405/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Poča, Stalna služba u Poreču-Parenzo od 11. travnja 2016. godine, posl.br. 8 Ovr-1978/16-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 282,88 kuna te daljnje zakonske zatezne kamate i svim ostalim potraživanjima sukladno Rješenju o osiguranju uz ovršivost tražbine, u korist: URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, OIB: 53240456417	282,88 KN	vezano uz B 25 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 25 (20/2842)			
17.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A, 18 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	19.814,86 KN	vezano uz B 25 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2019.

BROJ: U - 9/97.
Poreč: 05.11.1997.

"TIM 90" dioničko društvo Poreč, O. Keršovanija 2a, koje zastupa direktor Darko Požarić dipl.ing.grad. (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

1

SUZI NEŽIĆ, JMBG: 0405968367706, POREČ, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 50, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

PREDMET:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje uređeni poslovni prostor na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3922/1 K.o. Poreč, označen u komercijalnoj dokumentaciji s oznakom: "U 2" ukupne površine 20,43 m².

Predmetnom kupoprodajom kupac stječe pravo vlasništva posebnog dijela zgrade, te ostala pripadajuća prava određena zakonom. Plan posebnih dijelova zgrade prodavatelj se obvezuje izraditi nakon ishodenja uporabne dozvole i upisa zgrade u zemljišnu knjigu, a kupac je dužan snositi razmjerni dio (prema površini) troškova njegove izrade po tržišnim cijenama.

CIJENA:

Članak 2.

Prodajna cijena predmetne nekretnine utvrđuje se u iznosu od 36.876,15 (Slovima: tridesetšesttisućasamstosedamdesetšest i 15/100) njemačkih maraka u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je kupac isplatio prodavatelju dio prodajne cijene iz prethodnog stavka u iznosu od 31.047,61 DEM, te to potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Razliku prodajne cijene u iznosu od 5.828,54 (Slovima: pettisućasamstodvadesetosam i 54/100), njemačkih maraka, obvezuje se kupac platiti prodavatelju najkasnije do 31.12.1997. godine, u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

PRIMOPREDAJA:

Članak 3.

Primopredaja predmetnog prostora izvršit će se do 21.11.1997. godine.

Prilikom primopredaje sačinjit će zapisnik u kojem će se utvrditi eventualni nedostaci i rok za njihovo otklanjanje.

POREZ NA PROMET:

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove nastale u svezi zaključenja ovog ugovora (ovjera, uknjižba) snosi kupac.

UKNJIŽBA:

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog ugovora, ali tek po isplati cjelokupne prodajne cijene, bez njegova daljnjeg pitanja i privole, uknjiži pravo vlasništva nekretnine iz točke I ovog ugovora na svoje ime i svoju korist.

RJEŠAVANJE SPOROVA:

Članak 6.

Za slučaj spora po ovom ugovoru, ugovorne strane sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

ZAVRSNE ODREDBE:

Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te isti u znak suglasnosti potpisuju.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da predugovor broj: P-4/96 od 23.09.1996. godine prestaje važiti, te se obostrano odriču prava bilo kakvih potraživanja s osnova odredbi navedenog predugovora.

Članak 9.

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od kojih prodavatelj prima dva primjerka, a preostale primjerke kupac.

PRODAVAČ:



KUPAC:

A handwritten signature of the buyer.

6

27.02.33
27.02.33

6.550,00
131.000,00
18.12.52
348

Dario Barić, Poreč, dr. in 90 d.d. Poreč o. Ke. (K. Barić) 21

Broj: 07-1884/92
U Poreču: 29.02.92

...

...

2
3

4

5

7

"TIM 90" dioničko društvo za graditeljstvo i projektiranje
Poreč, O. Keršovani 2a, koje zastupa direktor Darko Požarić, dipl.
inž.grad. (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

SUZI NEŽIĆ, JMBG: 0405968367706, POREČ, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE
50, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane sklapaju slijedeći

**A N E K S
U G O V O R U**

Članak 1.

U članku 1. stavak drugi, ugovora o prodaji nekretnine broj:
U-9/97, od 05. studenoga 1997. godine, riječi: "te ostala pripadajuća
prava određena zakonom" zamjenjuju se riječima: "u priloženom nacrtu
(planu posebnih dijelova zgrade) označenog oznakom "A 6", te pravo
suvlasništva predmetne k.č.3922/1 u 20/2842 dijela".

Rečenica druga, b r i š e s e.

Članak 2.

Ostale odredbe citiranog ugovora ostaju neizmjenjene i dalje
na snazi.

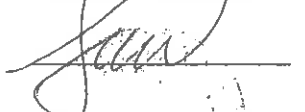
Članak 3.

Ovaj je aneks ugovoru sačinjen u šest istovjetnih primjeraka,
od kojih prodavatelj prima dva primjerka, a preostale primjerke
kupac.

U Poreču, 15. veljače 1999. godine.

PRODAVATELJ:

"TIM 90" d.d.
Direktor:
Darko Požarić



KUPAC:

Suzi Nežić



TIM 90 d.d., sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, OIB: 63062784520,
zastupano po direktoru Miliju Miroviću, OIB: 78801503418
s jedne strane, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

SUZI NEŽIĆ, iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, OIB: 10339868668,
s druge strane, (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 14. svibnja 2014. god. slijedeći:

ANEX UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05. studenog 1997. god., sklopile Ugovor o prodaji nekretnine ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., temeljem kojeg Ugovora je prodavatelj prodao, a kupac kupila uređeni poslovni prostor na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3922/1 k.o. Poreč, označen u komercijalnoj dokumentaciji s oznakom „U 2“ ukupne površine 20,43 m².

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ovim Anex-om Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., da je predmet Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., iz čl. 1. ovog Anex-a Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., poslovni prostor na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3922/1, upisane u z.k.ul. 3567, poduložak 25 k.o. Poreč, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen s „A6“, u suvlasništvu čitave nekretnine u 20/2842 dijela.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u cijelosti isplatio prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Anex-a Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god.

Članak 4.

Prodavatelj izričito dozvoljava kupcu, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole, kupac može izvršiti uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču, na nekretnini koja je predmetom ovog Anex-a Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., te Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., tj. na nekretnini u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3922/1, upisane u z.k.ul. 3567, poduložak 25 k.o. Poreč, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen s „A6“, u suvlasništvu čitave nekretnine u 20/2842 dijela, u cijelosti na svoje ime, temeljem ovog Anex-a Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj TIM 90 d.d., u vrijeme sklapanja Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god. imao sjedište na adresi Poreč, O. Keršovani 2A, a da sada ima sjedište na adresi Poreč, Vukovarska 19.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Anex Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., sastavni dio Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., te da u ostalom dijelu koji nije dopunjen ili ispravljan ovim Anex-om Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., vrijede odredbe iz Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trošak ovjere ovog Anex-a Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., snosi kupac.

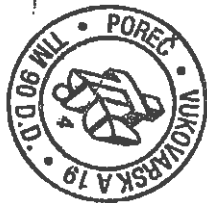
Članak 8.

Ugovorne strane su Anex Ugovora o prodaji nekretnine od 05. studenog 1997. god., ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Maciniću, iz Poreča, pod posl. br. OV-1784/98, dana 02. ožujka 1998. god., pročitale, te ga u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Anex-a vlastoručno potpisuju, a prodavatelj se obvezuje svoj potpis ovjeriti kod javnog bilježnika.

U Poreču, 14. svibnja 2014. god.,

PRODAVATELJ:

TIM 90 d.d. Poreč
Direktor: Milija Mirović



KUPAC:

SUZI NEŽIĆ

Ja, Javni bilježnik **Đordano Pahović** iz Poreča-Parenzo, Trg Joakima Rakovca 5, potvrđujem da je :

za TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje, Poreč, Vukovarska 19, koje je upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, u registarskom ulošku s MBS:040079808, OIB: 63062784520, član uprave koji Društvo zastupa samostalno i pojedinačno - MILIJA MIROVIĆ, rođen 17.03.1952. goidne, s prebivalištem u Poreču, Bruna Valentija 6., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104188004 izdanu u PP Poreč dana 10.06.2010. godine, a ovlaštenje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj u reg. uložak s MBS:040079808, elektroničkim putem, dana 12.06.2014. godine

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Po članku 77.st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-3771/14

U Poreču - Parenzo, 12.06.2014.



Ja, Javni bilježnik **Đordano Pahović** iz Poreča-Parenzo, Trg Joakima Rakovca 5, potvrđujem da je :

SUZI NEŽIĆ, OIB 10339868668, Poreč, 43. istarske divizije 50, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103021195 izdanu od PP Poreč,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

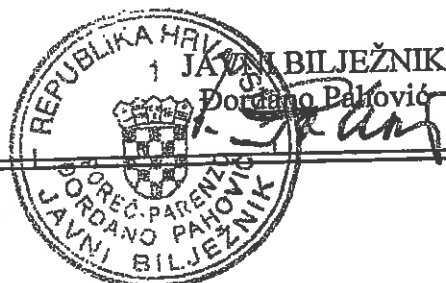
Po članku 77.st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3772/14

U Poreču - Parenzo, 12.06.2014.



110

Ja, Javni bilježnik **Đordano Pahović** iz Poreča-Parenzo, Trg Joakima Rakovca 5, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Anexa Ugovora o prodaji nekretnine od 14.05.2014. godine, sklopljenog između prodavatelja TIM 90 d.d. i kupca Suzi Nežić na kojemu su ovjereni potpisi u ovom uredu 12.06.2014, pod poslovnim brojem OV-3771/14 i OV-3772/14

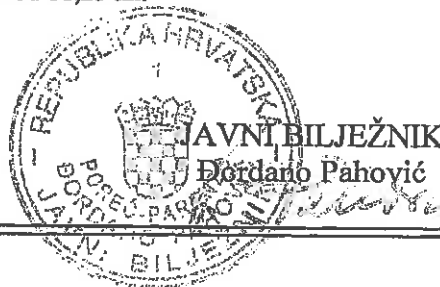
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SUZI NEŽIĆ, OIB: 10339868668, Poreč, 43. istarske divizije 50, osobna iskaznica br. 103021195, izdana od PP Poreč. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

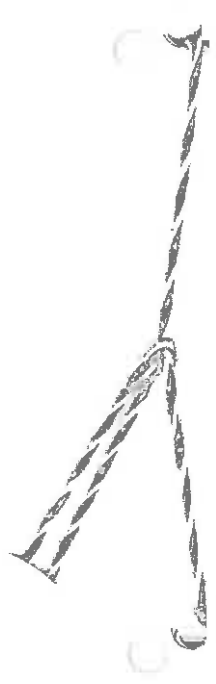
Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.2.PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 11,25 kn.

BROJ: OV-3773/14

U Poreču - Parenzo, 12.06.2014



10



11