



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-8468/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Momira Sumića, Ivana Gorana Kovačića 17, Podgora, OIB: 50045150040, kojeg zastupa punomoćnik Mario Hrupec, odvjetnik u Samoboru, Ulica Maje Strozzi 53 A, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 17596, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zem. 705/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

7. Suvlasnički dio: 7/24

SUMIĆ GRGO POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/24

SUMIĆ ANTICA P IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/24

MALOD.SUMIĆ ZORKA P IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/24

SUMIĆ ZLATA P IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/24

SUMIĆ VJEKOSLAVA P IVANA

12. Suvlasnički dio: 1/24

ŠKARICA MARA Ž. MARINA

13. Suvlasnički dio: 1/6

SUMIĆ MIRA, OIB: 98141073700, IVANA GORANA KOVAČIĆA 17, 21327 PODGORA

14. Suvlasnički dio: 1/6

SUMIĆ NINO, OIB: 48259728498, ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 17, 21327 PODGORA

15. Suvlasnički dio: 1/6

SUMIĆ HORVAT MARIJANA, OIB: 44073849488, R. BOŠKOVIĆA 27, 21000 SPLIT

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Momir Sumić predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 17596, k.o. Podgora, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 705/4 u korist predlagatelja za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva u odnosu na:

7. Suvlasnički dio: 7/24

SUMIĆ GRGO POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/24

SUMIĆ ANTICA P IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/24

MALOD.SUMIĆ ZORKA P IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/24

SUMIĆ ZLATA P IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/24

SUMIĆ VJEKOSLAVA P IVANA

12. Suvlasnički dio: 1/24

ŠKARICA MARA Ž. MARINA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 1. srpnja 2026. do 1. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je čest. zem. 705/4, k.o. Podgora, ranije bila vlasništvo Marinka Sumića, kojega su naslijedili sada pokojni, Milan Sumić i Ivan Sumić, te da su pok. Ivana Sumića naslijedili predlagatelj, pok. Matija Sumića i pok. Marina Sumić, koje da je također naslijedio predlagatelj.

1.1. Predlagatelj nadalje pojašnjava kako preostala 1/2 dijela predmetne nekretnine pripada nasljednicima sada pok. Milana Sumića, tj. upisanim suvlasnicima: Miri Sumić, Marijani Sumić – Horvat i Ninu Sumiću.

1.2. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i suvlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: Rješenje Zavoda za urbanizam i građevinarstvo Narodnog odbora Općine Makarska od 18.05.1962.g., broj 10-1708/62, Rješenje Zavoda za urbanizam i građevinarstvo Narodnog odbora Općine Makarska od 18.05.1962.g., broj 10-35/62, Rješenje Narodnog odbora Općine Makarska od 07.06.1962.g., broj 01-2758/1 – 1962, Oporuka iza pok. Marinka Sumića pok. Ivana, od 09.04.1970.g., ovjerena od strane Općinskog suda u Makarskoj, pod brojem O-146/70, Pi-53/70, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marinka Sumića od 28.12.1971.g., posl.br. O-195/71, Općinski Sud u Makarskoj, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Sumića od 24.01.2003.g., posl.br. O-38/99, Općinski sud u Makarskoj, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Sumić od 28.11.2019.g., posl.br. O-2169/2019, Općinski sud u Makarskoj, Izvadak iz matice umrlih i rješenje iza pok. Marine Sumić, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Sumića od 02.04.2003.g., posl.br. O-233/01, Općinski sud u Makarskoj, Povijest promjena na zkčbr. 705/4, k.o. Podgora, Preslika prijavnog lista KL: 932-06/13-02/149, Presuda Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-2209/19 od 05.09.2019.g., Presuda Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-979/20 od 15.03.2021.g., Povijest promjena za zkčbr. 705/4, k.o. Podgora, Identifikacija čestica, Situacijski nacrt izrađen po ovlaštenom geodetu Dragutinu Horvatu, Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 17596, k.o. Podgora, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 1. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. IVAN SUMIĆ, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 2, PODGORA (kao nasljednik pok. Sumić Grge pok. Ivana)
3. RADONIĆ MARIN, ČAKLJE 57, PODGORA
4. ŠIMUNOVIĆ ALENKA, TOČANOVICA 2, PODGORA (kao nasljednici pok. Zlate Sumić pok. Ivana)
5. SUMIĆ MIRA, OIB: 98141073700, IVANA GORANA KOVAČIĆA 17, 21327 PODGORA
6. SUMIĆ NINO, OIB: 48259728498, ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 17, 21327 PODGORA
7. SUMIĆ HORVAT MARIJANA, OIB: 44073849488, R. BOŠKOVIĆA 27, 21000 SPLIT
8. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
9. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 09:
05

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18767690952966ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-