

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 01.05.2026.g. DO 31.07.2026. g.**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.broj spisa:11 St-45/2013

STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEMA D.D. U STEČAJU
OIB: 40178271295
Luke Lukića 65
Slavonski Brod

I STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED IMOVINE:

- 1.1. neunovčeni stambeni prostori
- 1.2. naplata sredstava od stanova u otplati i izravna naplata Jukić I

1.1. Neunovčeni stambeni prostori

Dva stana u Kaštel Gomilici, zgrada anagrafske oznake Mosorska 8, K Gomilica, E-13 i E 33, stanovi sa bespravno useljenim stanarima

Na oba stana je upisano vlasništvo Stečajne mase uz zadržavanje dosadašnjih založnih prava upisanih na čest zem 211/1 u korist Diokija d.d. i RH (zk uložak 3535 ko Kaštel Gomilica).

Radnje za prodaju stanova putem javne dražbe su u tijeku.

Do dana 31.07.2026.g., za oba stana iskazan je interes kako slijedi:

Nekretnina	vrijednost	nadmetanje		broj uplatitelja	
Stan (34,85 m²) Kaštela - Splitsko-dalmatinska	76.600,00 EUR	11.08.2026 ID 60170	ST-45/2023	Trgovački sud u Splitu	5
Stan (40,44 m²) Kaštela - Splitsko-dalmatinska	85.600,00 EUR	11.08.2026 ID 60162	ST-45/2023	Trgovački sud u Splitu	7

Prihod koji se dobije unovčenjem predmetnih nekretnina pripada različnim vjerovnicima: Diok d.d. i RH nakon zakonom propisanog umanjenja od 5% i pripadajućih troškova koje terete prodaju nekretnine.

1.2. Naplata sredstava od stanova u otplati, koji su prodani po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, na dan 31.07.2026.g.= u otplati još 5 stanova.

U odnosu na kupce čiji su stanovi pod hipotekom a mjesečne rate ne otplaćuju uredno, sukladno odluci Skupštine vjerovnika provode se ovršne radnje putem izabranog odvjetnika .

Izravna naplata sa računa Jukić Ive: započela je dne 19.03. 2025.g. i dalje se uredno vrši.

II. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Priljevi i odljevi sredstava 01.05.2026. – 31.07.2026.

Stanje žiro računa 30.04.2026	181.089,15
Stanje novca u blag 30.04.2026.	<u>309,39</u>
	181.398,54

Priljevi::

Uplate za stanove u otkupu	19,00
Kamate -otp banka	0,41
Izravna naplata Jukić Ivo	<u>2.926,80</u>
Ukupno:	2.946,21

Odljevi:

Usluge telef,.inter-04,05,06/2026	103,98
Uredski materijal-kopir.papir,toneri	50,41
Poštanske usluge-HP pošiljke	14,92
Troškovi ugovora o dj.- 2 djelatnika	
Žižić Snježana , Ćurković Gordana-04,05,06/2026	2.972,40
Odvjetničke usluge	8.512,50
Usluge inform.posrednika Pondi doo	15,00
Informatičke usluge	240,00
Bankarske naknade 04,05,06/2026.	65,04
Porez na dobit 2025.	19.252,49
Zatezne kamate PU	<u>11,08</u>
Ukupno:	31.237,82

Stanje Žiro Računa 31.07.2026.	151.266,28
Stanje novca u blagajni 31.07.2026.	<u>1.840,65</u>
	153.106,93

Napomena:

1) Rezervacija sredstava na poslovnom računu ,neisplaćeni diobeni iznos:

- zbog neriješenih nasljednih prava i nedostavljenih podataka 1.134,94 eura (Bekavac, Eterović, II-III naknadna dioba,)

III OSTALE OBVEZE I PLANIRANI POSLOVI :

1. Uz tekuće poslove koji su dolje navedeni u ovom tromjesječju se :

- vode se ovršni postupci prema neurednim platišama stanova u otkupu

- parnica radi pobijanja pravnih radnji Jukić Ive

- prodaja dva stana u Kaštel Gomilici i namirenje založnih vjerovnika

2 tekuće poslovanje:

2.1. Izrada potvrda po zahtjevu HZMO za radnike koji ostvaruju pravo na mirovinu kao npr:

- MPP-1 platni podaci,

- M-2 P o prestanku radnog odnosa,

- potvrde o neplaćenom dopustu

- potvrde o radnom stažu na radnim mjestima sa BRS

2.2. izdavanje brisovnih očitovanja za brisanje založnih prava na stanove prodane po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i brisovna očitovanja za brisanje hipoteka po starim kreditima bivših radnika ex Jugovnila

2.3. knjiženje i praćenje evidencije otplate stanova do konačne otplate stanova

-obavješćavanje kupaca o stanju dugu

2.4. izrada financijskih izvješća

2.5. plaćanje i knjiženje računa i naknada za rad

3. Sudski postupci u tijeku

OD Vinko Ljubičić – Vrdoljak & Partneri d.o.o., Split :

3.1. Ružić Petar i dr

- u vezi plaćanja najamnine , Presuda Županijskog suda u Osijeku, Gž-565/2021, (P-25/19) presuda je donesena u našu korist, nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

3.2. Orbico doo, Zagreb

Donesena presuda na Županijskom sudu u Šibeniku, pod poslovnim brojem: Gž-489/2025 -2 Tužbeni zahtjev odbijen, naloženo tužitelju (Stečajnoj masi iza Adriachem d.d. u stečaju) da tuženiku naknadi troškove postupka u iznosu od 338.552, 50 eura

Podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije , dana 01.06.2026.g.

OD Šimunović&Oštarić d.o.o., Slavonski Brod:

3.3. Ivo Jukić i Fran Zvonimir Jukić, Tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika, Trgovački sud u Osijeku, P-320/2025-2, spor u tijeku

IV POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Planirane radnje za naredni kvartal:

-Zbog odbacivanja tužbenog zahtjeva u predmetu GŽ-489/2025-2 protiv tuženika Orbicoo doo, Zagreb te nemogućnosti naknade tuženiku dosuđenih troškova postupka u iznosu od 338.552,50 eura podnio sam Naslovnom sudu Prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje obveza stečajnog postupka, sukladno članku 294 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22).

-Prodaja dva stana u Kaštel Gomilici te namirenje založnih vjerovnika.

-Izlučivanje i pohrana gradiva, postupak koji će trajati nekoliko mjeseci zbog obima istog. Državni arhiv nije zainteresiran za pohranu gradiva, kao niti druge predviđene ustanove, pa ovaj posao može biti dodatno zahtjevan.

U Slavonskom Brodu, 08.08.2026. godine

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić