REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St-1783/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Dini Jellin, u skraćenom stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije, RC Zagreb, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Prestige Park d.o.o., OIB: 95597791616, Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 120, kojeg zastupa punomoćnik Dan Marinović, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Marinović i partneri j.t.d., Zadar, dana 9. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

Obustavlja se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Prestige Park d.o.o., OIB: 95597791616, Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 120.

Obrazloženje

1. Podneskom od 13. srpnja 2026. predlagatelj Financijska agencija, RC Zagreb, podnijela je ovom sudu Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka temeljem čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24. – dalje u tekstu: SZ). U zahtjevu je navedeno kako je dužnik, na dan 10. srpnja 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 9.879,83 EUR u koji iznos je uračunata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, kao i da dužnik nema zaposlenih.

2. Prema čl. 428 SZ-a, sud će provesti skraćeni stečajni postupak nad pravnom osobom ako su ispunjene sljedeće pretpostavke: ako nema zaposlenih, ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za

plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, te ako nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskoga registra.

3. Povodom predmetnog zahtjeva, sud je dana 7. rujna 2026. objavio Oglas kojim je (u točki III.) pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana podnijeti sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a točkom IV. vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od objave Oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka, sukladno čl. 430 SZ-a.

4. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je 4. kolovoza 2026. izdao potvrdu da je temeljem uvida u svoje službene evidencije potvrdio da dužnik na dan izdavanja potvrde nema prijavljenih zaposlenika.

5. Odredbom čl. 431 st. 1 SZ-a određeno je da ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, a odredbom čl. 431 st. 2 SZ-a određeno je da će u slučaju iz st. 1 ovoga članka, sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga stečajnog postupka.

6. Vjerovnici dužnika, PROPERTAS d.o.o., OIB: 51306183895, Zagreb, Radnička cesta 80 i Péter Kovács, OIB: 53244479374, Mastrinka, Put Sv. Križ podnijeli su 22. listopada 2026. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

7. U podnesku od 22. listopada 2026. vjerovnik Péter Kovács, OIB: 53244479374, Mastrinka, Put Sv. Križ je naveo da ima potraživanje prema dužniku u ukupnom iznosu od 250.960,66 EUR.

8. Vjerovnik PROPERTAS d.o.o., OIB: 51306183895, Zagreb, Radnička cesta 80 u podnesku od 22. listopada 2026. naveo je da ima potraživanje prema dužniku u ukupnom iznosu od 5.000,00 EUR.

9. Zaključkom od 28. listopada 2026., ispravljenim rješenjem od 29. listopada 2026. sud je pozvao vjerovnike da na ime troškova provedbe stečaja solidarno uplate iznos od 530,89 EUR te iznos od 132,72 EUR u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

10. Postupajući po pozivu suda vjerovnici su u u spis dostavili dokaz o izvršenim uplatama (listovi 122. – 125. spisa).

11. Kako time proizlazi da nisu ispunjeni uvjeti za vođenje skraćenog stečajnog postupku koji u konačnici završava otvaranjem i istovremenim zaključenjem skraćenog stečajnog postupka temeljem odredbe članka 431. SZ-a već su ispunjeni uvjeti za otvaranje redovnog stečajnog postupka u kojem će se unovčiti imovina dužnika i njome

namiriti dužnikovi vjerovnici, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbi članka 433. SZ-a.

12. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, posebnim rješenjem će se odlučiti da li će se nad gore navedenim dužnikom pokrenuti prethodni postupak ili će se rješenjem odmah otvoriti redovni stečajni postupak (čl. 433. SZ-a).

U Zagrebu 9. studenoga 2026.

Sutkinja:
Dina Jellin

Dokument je elektronički potpisan:
DINA JELLIN
Vrijeme potpisivanja:
09-11-2026
08:53:16

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=JELLIN
G=DINA
CN=DINA JELLIN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sudu Republike Hrvatske.

DNA:
- FINA
- vjerovnici, po pun.
- dužnik
- e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3088f-cbab8**

Kontrolni broj: **0d38b-ca74a-4dd41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DINA JELLIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.