



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-3206/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bešić Ivana, OIB: 83247565986, Lički Osik, Svetog Josipa 1, zastupan po punomoćniku Tihomiru Vojvodiću, odvjetniku iz Gospića, Kaniška 15 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis i određuje u zk.ul.1691 k.o. Mušaluk upis:

- kčbr. 978, OGRADA, površine 5010 m²,
- kčbr. 1029/7, POPRATNICA, površine 5478 m², u korist:

BEŠIĆ IVAN, OIB: 83247565986, Lički Osik, Svetog Josipa 1, u 1/1 dijela.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave pod posl. br.Z-3206/2026 na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 14.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine naslijedio je od svog oca Bešić Mate, a on od svog oca Bešić Roka.

2. Sukladno čl. 209.st.4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 63/2019; 128/22., 155/23, 127/24, dalje:ZZK) predlagatelj je priložio: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/344, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 10.02.2026, Posjedovni list broj 10 k.o. Mušaluk, Rodni list za Bešić Ivana i Rodni list za Bešić Matu. Naknadno je dostavljena ovjerena izjava Bešić Mile.

3. Rješenjem posl.br.Z-3206/2026 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretnine iz toč.I. ovog rješenja. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, s rokom

od trideset dana za podnošenje prijava i prigovora, sukladno odredbama čl.211. ZZK-a, objavljen je na E-oglasnoj ploči suda, te dostavljen nadležnom uredu za katastar i Gradu Gospić radi objave na oglasnoj ploči.

4. Pod posl.br.Z-4946/2026 i Z-.4947 podneseni su prigovori Lulić Marije i Binički Nikole, ali oba prigovora su odbačena jer nisu podneseni elektronski sukladno čl.105.ZZK.

5. Istekom roka za prigovore i prijave, dana 9.6.2026. održano je ročište radi očevida na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka, predlagatelja i svjedoka. Vještak je identificirao na licu mjesta kčbr.978 i 1029/7 k.o. Mušaluk, koje je pokazao predlagatelj.

6. Na licu mjesta saslušani su svjedoci Frković Marijan i Bešić Mile, oboje u rodu sa predlagateljem. Svjedoci su izjavili da je vlasnik predmetnih nekretnina bio djed Bešić Roko, kojeg je naslijedio otac predlagatelja Mate, a njega predlagatelj. Pok. Mati svjedok Bešić Mile je znao pomagati dok je imao traktor. Svjedoci su potvrdili da predlagatelj i njegova obitelj nikada nije bila u sporu radi predmetnih nekretnina. Isto tako da predlagatelj ima brata u Kanadi koji se zove Mile i s kojim je u dobrim odnosima. Također su izjavili kako obitelj Binički nikada nije imala dodirnih točaka sa obitelji predlagatelja niti su imali u blizini predmetnih nekretnina svoje nekretnine.

7. U posjedovnom listu 10 k.o. Mušaluk kao posjednik predmetnih nekretnina vodio se Bešić Mate i to od 1981., a prije toga su nekretnine bile u posjedu Bešić Roka. Osim svjedocima, predlagatelj je rodnim listom dokazao da je njegov otac Bešić Mate, a isto tako da se djed zvao Bešić Roko. Iz povijesti promjena u katastru vidljivo je da je do promjene u katastru došlo 2025 uspostavom BZP kada su se u katastru podaci o posjednicima uskladili sa podacima zemljišne knjige, te su tako prepisani isti oni koji se vode kao vlasnici u zk.ul.1691 k.o. Mušaluk. Slijedom navedenog jasno je da do promjene posjednika nije došlo uslijed pravnog posla već automatskim prepisivanjem podataka iz zemljišne knjige.

8. Nakon provedenog postupka, a na temelju iskaza svjedoka i isprava proizlazi da je osnovan prijedlog predlagatelja. S obzirom da na temelju svega navedenog je nedvojbeno da je predlagatelj u izvanknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina kao pravni slijednik svog oca Mate i djeda Roka, ranijih posjednika i izvanknjižnih vlasnika.

9. Slijedom svega navedenog, s pozivom na odredbe čl.208.-216. ZZK riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Gospiću 16. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke iz ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (Čl.202.st.3.ZZK-a)

Dostaviti:

1. BEŠIĆ IVAN po opunomoćeniku Tihomir Vojvodić, Kaniška ulica 15, 53000 Gospić, Hrvatska uz zapisnik
2. Lulić Marija , Ulica Vjekoslava Majera 29, 10410 Velika Gorica, Hrvatska uz zapisnik
3. Binički Nikola, Dolenec 35, 10408 Velika Mlaka, Hrvatska uz zapisnik
4. Antonović Katarina, Ulica kralja Tomislava 70, 53000 Gospić, Hrvatska uz zapisnik
5. Riegel Manda, monreposstrase 1, LUDWIGSBURG, LUDWIGSBURG, STADTTEIL, EGLOSHEIM, NJEMAČKA uz zapisnik
6. Područni ured za katastar Gospić, BUDAČKA ULICA 55, 53000 Gospić, Hrvatska
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Ispostava Gospić, 53000 Gospić, Budačka 55
8. Bašić Mile, N8K 2K1, CR.WINDSOR-ONT, KANADA uz zapisnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188208681e42d448

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-