Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7522/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lončar Dragoslava, OIB: 47079148479, Otočac, Drenov Klanac 18, zastupan po punomoćniku Matiji Smiljaniću, odvjetniku iz Zagreba, Palinovečka 25A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na :

- kčbr. 2794/1, BARE, površine 2748 m2, upisana u zk.ul.br. 2537 k.o. Brlog,

- kčbr. 4497/3, LAPAT, površine 2064 m2, upisana u zk.ul.br. 5658 k.o. Škare,

- kčbr. 5739, ORANICA AJDANUŠA, površine 1 j i 1003 čhv, upisana u zk.ul.br. 129 k.o. Škare,

- kčbr. 4497/4, LAPAT, 1669 m2, upisana u zk.ul.br. 5909 k.o. Škare, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Lončar Dragoslava, OIB: 47079148479, Otočac, Drenov Klanac 18, od 14.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7522/2026 od 16. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako da se:

a) na suvlasničkom dijelu od ¼ upisane na Mihovilović-Žakula Dušan, Drenov Klanac kbr.12 na kčbr.2794/1 k.o. Brlog upiše u korist predlagatelja:

LONČAR DRAGOSLAV, OIB: 47079148479, Otočac, Drenov Klanac 18, u 1/1 dijela.

b) Kčbr.4497/4, 5739 i 4497/3 k.o. Škare upišu u korist:
c) LONČAR DRAGOSLAV, OIB: 47079148479, Otočac, Drenov Klanac 18, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **20. listopada 2026., a ističe 20. studenog 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Lončar Dragoslava, OIB: 47079148479, Otočac, Drenov Klanac 18, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Lončar Dragoslava, OIB: 47079148479, Otočac, Drenov Klanac 18, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da dostavi povijest promjena za predmetne nekretnine i identifikaciju da kčbr.4497/7 k.o. Škare odgovara zemljišnoknjižnoj 4497/4 k.o. Škare, sve to u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 14.09.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Konkretno za kčbr.2794/1 k.o. Brlog predlagatelj je ranije bio upisan u ½ dijela predmetne nekretnine, ali je provedbom rješenja posl.br.Z-2016/2026 izgubio ¼ dijela iste.
1.1. Predmetne nekretnine u k.o. Škare predlagatelj je stekao nasljeđivanjem svog oca Lončar Milana. Osim toga, predlagatelj se vodio u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 1327 k.o. Škare.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-388/16 iza pok. Lončar Josipa, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.brod: O-766/13 iza pok. Lončar Milana, Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Lončar Milana kao prodavatelja i Lončar Dragoslava kao kupca od 23.05.2024., Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, Stalne službe u Otočcu, posl.broj: Z-2016/2026 od 20. srpnja 2026.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 16. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Lončar Dragoslav po opunomoćeniku Matija Smiljanić, Palinovečka ulica 25a, 10000 Zagreb
2. Mihovilović Žakula Dušan, Drenov Klanac 12, Drenov Klanac, 53220 Otočac uz prijedlog
3. Lončar Dragoslav, Drenov Klanac 18, Drenov Klanac, 53226 Brlog uz prijedlog
4. Maras Josip, Brlog 251/C, 53226 Brlog uz prijedlog
5. Orlić Gojko, Glavace 15/45, Glavace, 53220 Otočac uz prijedlog
6. Orlić Milka, Glavace 15/45, Glavace, 53220 Otočac uz prijedlog
7. Orlić Milan, Glavace 15/44, Glavace, 53220 Otočac uz prijedlog
8. Vukelić Bogdan, Glavace 15/44, Glavace, 53220 Otočac uz prijedlog
9. Vukadinović Nedeljka, Glavace 44/15, Glavace, 53220 Otočac uz prijedlog
10. Orlić Gojko, 15. Maja 86, Ruma, Srbija uz prijedlog
11. Dotlic Vera, Wilson Rd 229, 2168 Sydney, Australija uz prijedlog
12. Savić Milica, Mississauga Ont L4y 3n6, 3760 Broom Hill Cr., Kanada uz prijedlog
13. Orlić Bogdanka, Cara Dušana Silnoga 77, Veternik, Srbija uz prijedlog
14. Želježić Nevenka, Ulica Hinka Würtha 12, 10000 Zagreb uz prijedlog
15. Orlić Tatjana, Siget 16/D, 10000 Zagreb uz prijedlog
16. Orlić-Krmpotić Marina, Save Jugo Bujkove 28, 51000 Rijeka uz prijedlog
17. Grad Otočac uz prijedlog i priloge
18. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Gospicu, Trg Alojzija Stepinca 3, 53 000 Gospić uz prijedlog i priloge
19. E-Oglasna Ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 12:35	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910815640246978	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -