

STEČAJNI UPRAVITELJ**Zdravko Frleta**, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385 (99) 3409 703

Trgovački sud u Zagrebu

20.St-2594/2018

Stečajni dužnik:

MALIGEC GRADNJA d.o.o. u stečaju; OIB:70425383170

HR-10000 Zagreb, Vida Došena 29

Zagreb, 07. srpanj 2021.

[
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 Zagreb, Amruševa 2/II
]

Predmet: Prijedlog za donošenje rješenja o namirenju prema čl.248. SZ

Stečajni upravitelj, u stečajnom postupku nad dužnikom Maligec gradnja d.o.o., OIB:70425383170, posl. broj 20.St-2594/2018, stavlja prijedlog za donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika kako je predviđeno čl. 248. Stečajnog zakona.

U predmetnom rješenju predlaže se:

1. Izdati nalog Financijskoj agenciji da iznos 1.262.973,50 kn, ostvaren unovčenjem predmeta stečajne mase, uplati na poslovni račun stečajnog dužnika IBAN: HR6423900011101223520 kako bi se mogle namiriti obveze stečajne mase i izvršiti namirenje stečajnih vjerovnika.
2. Iz iznosa 1.262.973,50 kn ostvarenog unovčenjem stečajne mase odrediti namirenje troškova unovčenja predviđenih čl. 254. SZ, koje čine obveze stečajne mase prema čl.155., čl.156. i čl.157. SZ, u iznosu 187.802,72 kn stvarno nastalih troškova, i to:

- troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava	11.975,00 kn;
- sudskih troškova stečajnog postupka	2.200,00 kn;
- nagrada i izdaci stečajnog upravitelja	148.926,88 kn;
- troškovi platnog prometa	290,00 kn;
- troškovi knjigovodstvenih usluga	15.590,00 kn;
- materijalni troškovi i troškovi usluga	760,84 kn;
- rezervirana sredstva za namirenje predvidivih obveza steč. mase koje treba namiriti u budućnosti (platni promet, poštarina, arhiviranje)....	8,060,00 kn;

a koji su specificirani u pravitku 1-1 Obveze stečajne mase i dokumentirani u privicima koji se dostavljaju.

Troškovi unovčenja, raspoređuju se prema kriteriju proporcionalnog učešća u unovčenju predmeta stečajne mase, tako da se isti raspoređuju na slijedeći način:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč. br. 2390/1- KUĆA BROJ 3/A U ZAGREBU, ULICA KARASMANI I DVORIŠTE ukupne površine 172 čhv, 619 m², i to: Rbr. 12. Suvlasnički dio: 21,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), četverosobni stan dvoetažni oznake S8 s nusprostorijama u potkrovlju i tavanu objekta neto korisne površine 91,90 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom unovčena je za iznos 785.169,50 kn što predstavlja 62,17 % u ukupnom iznosu unovčenja tako da pripadajući iznos troškova unovčenja iznosi 116.753,81 kn;

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, zkul. 8175, zkč. br. 2396/4- STAMBENA ZGRADA BR. 14A I DVORIŠTE MAJDAKOVA ukupne površine 692 m², i to: Rbr.10. Suvlasnički dio: 808/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dvosobni stan oznake S 2 s nusprostorijama u podrumu objekta i spremište oznake Spr 2 u podrumu objekta, neto korisne površine 51,93 čm u etažnom elaboratu označeno plavom bojom unovčena je za iznos 450.017,50 kn što predstavlja 35,63 % u ukupnom iznosu unovčenja tako da pripadajući iznos troškova unovčenja iznosi 66.917,09 kn;

3) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč. br. 2390/1- KUĆA BROJ 3/A U ZAGREBU, ULICA KARASMANI I DVORIŠTE ukupne površine 172 čhv, 619 m², i to: Rbr.1. Suvlasnički dio: 2,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), spremište oznake Spr. 1 s nusprostorijama u podrumu objekta neto korisne površine 11,81 čm u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom unovčena je za iznos 16.785,50 kn što predstavlja 1,33 % u ukupnom iznosu unovčenja tako da pripadajući iznos troškova unovčenja iznosi 2.495,98 kn;

4) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč. br. 2390/1- KUĆA BROJ 3/A U ZAGREBU, ULICA KARASMANI I DVORIŠTE ukupne površine 172 čhv, 619 m², i to: Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), spremište oznake Spr. 2 s nusprostorijama u podrumu objekta neto korisne površine 7,74 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom unovčena je za iznos 11.001,00 kn što predstavlja 0,87 % u ukupnom iznosu unovčenja tako da pripadajući iznos troškova unovčenja iznosi 1.635,84 kn;

5) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 6358 k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br 969/35 – ORANICA ukupne površine 198 m² i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 1/2 nije unovčiv iz razloga što je ista satavni dio dvorišta i predstavlja cjelinu sa dvije stambene zgrade u Zagrebu, Zelena magistrala br. 4 i br.6 i naplaćen je od strane stečajnog dužnika u cijeni prodanih stanova temeljem čega podliježe izlučnom pravu tako da pripadajući iznos troškova unovčenja iznosi 0,00 kn;

3. Iz iznosa preostalog nakon namirenja troškova, namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda Ivan Peko, OIB: 9823563516, Osijek, Ilirska 71, koji je utvrđenu tražbinu, osiguranu razlučnim pravom na nekretninama 1. do 4., stekao od stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16.02.2021. godine, ovjerenog od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, pod br. OV-1887/2021, te Aneksa ugovora o ustupu tražbine, ovjerenog od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod br. OV-904/2021, u iznosu 1.075.170,78 kn što predstavlja 17,00% utvrđenih tražbina.
4. odrediti pravo razlučnog vjerovnika na daljnje namirenje kao stečajnog vjerovnika, do visine priznate tražbine, u iznosu 5.118.493,88 kn, u kojem nije ostvario pravo na odvojeno namirenje.

S poštovanjem.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

Dostaviti:

1. Naslov
2. Arhiva-ovdje