Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-17748/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŠARGAČ GABRIJELE iz Breznice 140, OIB: 63214251299 i ŠARGAČ MARIA iz Breznice 143, OIB: 57526198103, oboje zastupanih po punomoćnici Senki Zuber Šanjek, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1684/1 Čret površine 11510 m2 - livada površine 1439 m2, livada površine 1439 m2, livada površine 4794 m2 i livada površine 3838 m2,
upisane u zk. ul. 8833 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Vugrešek Marice r. Pale iz Breznice 6 u 1/3 dijela, Potočki Tome iz Breznice 191 u 1/3 dijela i Lovrić Ane r. Šargač, OIB: 52331358603 iz Breznice 147 u 1/3 dijela,

na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu brisati pravo suvlasništva zemljišnoknjižnog upisanog suvlasnika Potočki Tome, te da se uknjiže kao suvlasnici na njegovom suvlasničkom dijelu (svaki u 1/6 dijela), dok u preostalom dijelu predlažu uknjižbu prava suvlasništva u korist upisanih suvlasnika, svakog u 2/6 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 12. listopada 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 11. studeni 2026.
Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznica.
Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.
VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.
VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 5. listopada 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navode da z.k. upisani suvlasnik Potočki Tomo predmetnu nekretninu nije posjedovao, jer je taj dio pripao njegovoj sestri Mrazović Ljubi, koja je pak isti prodala 1979. godine djedu drugopredlagatelja Šargač Franji. Nakon smrti Šargač Franje, njegovu imovinu naslijedile su baka drugopredlagatelja Šargač Gabra i majka drugopredlagatelja Šargač Marica, a koje su Ugovorom o darovanju od 4. lipnja 2019. sve nekretnine koje su naslijedile darovale drugopredlagatelju. Što se pak tiče prvopredlagateljice, ista je svoj suvlasnički dio naslijedila iza smrti majke Šargač Helene, ista iza smrti supruga Šargač Ivana, a koji je predmetni dio nekretnine također kupio od Mrazović Ljube i to prije 1979. godine. Kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja livadu, te kroz čitavo prethodno opisano vremensko razdoblje nitko predlagateljima, a ni njihovim prednicima nije osporavao posjed, to predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.
Uz prijedlog prilažu izvadak iz BZP-a, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 21. listopada 1979. između Mrazović Ljube iz Breznice kao prodavatelja i Šargač Franje iz Breznice kao kupca, rješenje o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnogt bilježnika Valentine Žugec iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O.760/19, UPP-OS-162/19 od 28. svibnja 2019. iza pok. Šargač Franje iz Breznice 143, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 4. lipnja 2019. između Šargač Gabre iz Breznice 143 i Marice Šargač iz Breznice 143 kao darovatelja i Maria Šargač iz Breznice 143 kao daroprimca, rješenje o nasljeđivanju javnogt bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O.208/04, UPP-OS Novi Marof-208/04 od 2. kolovoza 2004. iza pok. Šargač Ivana iz Breznice 140 i povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Novi Marof od 18. rujna 2026.
2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.
Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga

(npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretninu navedenu u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 12. listopada 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljica - Šargač Gabrijela po punomoćnici Senki Zuber Šanjek, odvjetnici u Varaždinu
2. Predlagatelj - Šargač Mario po punomoćnici Senki Zuber Šanjek, odvjetnici u Varaždinu
3. Vugrešek Marica r. Pale, Breznica 6, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
4. Lovrić Ana r. Šargač, Breznica 147, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
5. Potočki Tomo, Breznica 191, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
6. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
7. Jedinica lokalne samouprave - Općina Breznica (radi objave na oglasnoj ploči)
8. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 13:09	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1908731104061acf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -