

# IZJAVA

Ja, **Dominik Urban**,  
(OIB: 17003525697),

ovime izjavljujem da sam boravio u stanu na adresi:

Osijek, Bosutska ulica 13, stan br. 9, prvi kat,

**od siječnja 2026. godine do 16. svibnja 2026. godine.**

Isto tako izjavljujem da sam predmetni stan unajmio od Snježane Požnjak pri tome ne znajući tko su stvarni vlasnici stana.

U navedenom razdoblju Snježani Požnjak, kao najamninu i režijske troškove, isplatio sam jedan puta 400, 00 eura (četiristotineura), i jedan puta 250,00 eura (dvijestopedeseteura).

Kada sam saznao da Snježana Požnjak nije vlasnica stana, zatražio sam od iste telefonski broj vlasnika, što mi je Snježana uskratila. Kada sam došao do telefonskog broja supruga vlasnice stana, 07. travnja 2026. g. kontaktirao sam istog, te ga obavijestio o svemu. U Međuvremenu je Snježana Požnjak tražila da joj platim dodatnih 400,00 eura (četiristotineura) za najamninu i režijske troškove, što nisam učinio, jer mi je vlasnik stana savjetovao da to ne učinim. U navedenom razdoblju stvarnim vlasnicima stana nisam plaćao najamninu niti režijske troškove.

Vlasnici stana su me obavijestili da stan namjeravaju prodati i da bih se trebao iseliti.

16. svibnja 2026. godine iselio sam se iz stana te o tome obavijestio vlasnike.

18. svibnja 2026. godine vlasnici su došli u Osijek kako bi im predao ključeve od stana, te su u mom prisustvu obišli stan.

Ovu izjavu dajem kao potvrdu istinitosti navedenih podataka, te pristajem da ju vlasnica stana Danijela Šimek, u slučaju potrebe, predloži nadležnim tijelima. Pristajem da me se kontaktira u slučaju potrebe za dodatnim informacijama.

U Osijeku, dana 18. svibanj 2026.godine.

Dominik Urban



(vlastoručni potpis)