



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Borelli 9

Poslovni broj: Z-26746/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, po prijedlogu više sudske savjetnice – specijalistice Ivane Gambiraža Primorac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Branka Budana iz Benkovca, Lisičić, Lisičić 122, OIB: 31439651853, kojeg zastupa punomoćnik Antonio Vedrić, odvjetnik u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 533/45, Dvorište, površine 254 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, Oranica, površine 1695 m², upisane u zk. ul. 7 k.o. Lisičić, u korist Balen Pavle pok. Pavla za cijelo,
- čest. zem. 533/46, Put, površine 60 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, Oranica, površine 1695 m², upisane u zk. ul. 7 k.o. Lisičić, u korist Balen Pavle pok. Pavla za cijelo,
- čest. zem. 533/47, Dvorište, površine 353 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, Oranica, površine 1695 m², upisane u zk. ul. 7 k.o. Lisičić, u korist Balen Pavle pok. Pavla za cijelo,
- čest. zem. 533/40, Dvorište, površine 156 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/8, Oranica, neutvrđene površine, upisane u zk. ul. 22, zk. tijelo I, k.o. Lisičić, u korist Šimunac Tome pok. Nikole za 15/120 dijela i dr.,
- čest. zem. 533/12, Dvorište, površine 440 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/12, Dvorište, površine 363 m²,

upisane u zk. ul. 22, zk. tijelo I, k.o. Lisičić, u korist Šimunac Tome pok. Nikole za 15/120 dijela i dr.,

- čest. zem. 533/43, Put, površine 71 m², koja se treba formirati od dijela matičnih nekretnina oznake čest. zem. 533/12, Dvorište, površine 363 m² i čest. zem. 533/17, Oranica, neutvrđene površine, obje upisane u zk. ul. 22, zk. tijelo I, k.o. Lisičić, u korist Šimunac Tome pok. Nikole za 15/120 dijela i dr.,

- čest. zem. 533/44, Dvorište, površine 460 m², koja se treba formirati od dijela matičnih nekretnina oznake čest. zem. 533/12, Dvorište, površine 363 m² i čest. zem. 533/17, Oranica, neutvrđene površine, obje upisane u zk. ul. 22, zk. tijelo I, k.o. Lisičić, u korist Šimunac Tome pok. Nikole za 15/120 dijela i dr.,

- čest. zem. 533/13, Dvorište, površine 265 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, Pašnjak, površine 490 m², upisane u zk. tijelo I u zk. ul. 21 k.o. Lisičić, u korist Rogić Jandre žena Nikolina za 10080/30240 dijela i dr.,

- čest. zem. 533/38, Put, površine 55 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, Pašnjak, površine 490 m², upisane u zk. tijelo I u zk. ul. 21 k.o. Lisičić, u korist Rogić Jandre žena Nikolina za 10080/30240 dijela i dr.,

- čest. zem. 533/39, Dvorište, površine 68 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, Pašnjak, površine 490 m², upisane u zk. tijelo I u zk. ul. 21 k.o. Lisičić, u korist Rogić Jandre žena Nikolina za 10080/30240 dijela i dr.,

- čest. zem. 533/14, Dvorište, površine 164 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, Pašnjak, površine 1394 m², upisane u zk. tijelo I u zk. ul. 153 k.o. Lisičić, u korist Budan Petar pk. Bare za 18/384 i dr.,

- čest. zem. 533/36, Put, površine 35 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, Pašnjak, površine 1394 m², upisane u zk. tijelo I u zk. ul. 153 k.o. Lisičić, u korist Budan Petar pk. Bare za 18/384 i dr.,

- čest. zem. 533/37, Dvorište, površine 82 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, Pašnjak, površine 1394 m², upisane u zk. tijelo I u zk. ul. 153 k.o. Lisičić, u korist Budan Petar pk. Bare za 18/384 i dr.,

- čest. zem. 533/41, Nadstrešnica, površine 18 m², Dvorište, površine 156 m² i Bazen, površine 50 m², ukupne površine 224 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/15, Oranica, neutvrđene površine, upisane u zk. ul. 7 k.o. Lisičić, u korist Balen Pavle pok. Pavla za cijelo,

- čest. zem. 533/42, Stambena zgrada, Lisičić, Lisičić 122, površine 203 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/16, Oranica, neutvrđene površine, upisane u zk. tijelo I, zk. ul. 153 k.o. Lisičić, u korist Budan Petar pk. Bare za 18/384,

- čest. zem. 535/8, Pomoćna zgrada, površine 51 m² i Pašnjak, površine 3426 m², ukupne površine 3477 m², koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 535/1, Gaj, površine 6194 m², upisane u zk. ul. 141 k.o. Lisičić, u korist Balen Pavle pok. Pavla za 604800/2419200,

uz otpis matičnih čest. zem. 533/6, 533/8, 533/12, 533/13, 533/14, 533/15, 533/16, 533/17 i 535/1 sve k.o. Lisičić u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati uz prijenos zabilježbe iz zk. ul. 22 u A listu, Drugi odjeljak pod brojem Z-822/13 i prijenos napomene iz zk. ul. 141 u C listu Rbr. 1.1.,

sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Benkovac, KLASA: 932-06/2026-02/489, URBROJ: 541-24-05/2-26-3 od 14. kolovoza 2026.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja, i to Branka Budana za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/2022, 155/2023, 127/2024; dalje: ZZK)).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Branka Budana na čest. zem. 533/45, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, na čest. zem. 533/46, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, na čest. zem. 533/47, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, na čest. zem. 533/40, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/8, na čest. zem. 533/12, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/12, na čest. zem. 533/43, koja se treba formirati od matične nekretnine čest. zem. 533/12 i 533/17, na čest. zem. 533/44, koja se treba formirati od matične nekretnine čest. zem. 533/12 i 533/17, na čest. zem. 533/13, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, na čest. zem. 533/38, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, na čest. zem. 533/39, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, na čest. zem. 533/14, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, na čest. zem. 533/36, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, na čest. zem. 533/37, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, na čest. zem. 533/41, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/15, na čest. zem. 533/42, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/16, na čest. zem. 535/8, koja se treba formirati od

matične nekretnine oznake čest. zem. 535/1 k.o. Lisičić, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Zadar, KLASA: 932-06/2026-02/1064, URBROJ: 541-24-01/5-26-5 od 15. svibnja 2026. (čl. 196. st. 2. ZZK, u vezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu predlagatelja Branka Budana na čest. zem. 533/45, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, na čest. zem. 533/46, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, na čest. zem. 533/47, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/6, na čest. zem. 533/40, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/8, na čest. zem. 533/12, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/12, na čest. zem. 533/43, koja se treba formirati od matične nekretnine čest. zem. 533/12 i 533/17, na čest. zem. 533/44, koja se treba formirati od matične nekretnine čest. zem. 533/12 i 533/17, na čest. zem. 533/13, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, na čest. zem. 533/38, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, na čest. zem. 533/39, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/13, na čest. zem. 533/14, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, na čest. zem. 533/36, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, na čest. zem. 533/37, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/14, na čest. zem. 533/41, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/15, na čest. zem. 533/42, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 533/16, na čest. zem. 535/8, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. zem. 535/1 k.o. Lisičić, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Zadar, KLASA: 932-06/2026-02/1064, URBROJ: 541-24-01/5-26-5 od 15. svibnja 2026. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 22. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica
Ivana Gambiraža Primorac

Sutkinja
Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
- predlagatelju po pun.

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
- na e-oglasnu ploču ovog suda,
- Grad Benkovac, za oglasnu ploču
- Nevenka Budan, Benkovac, Lisičić 126
- Nada Balen, Benkovac, Lisičić 118C
- Stipe Budan, Benkovac, Vukovarska ulica 6A
- Branko Budan, Benkovac, Lisičić 122
- Nevenka Preradović, Zagreb, Ulica Petra i Tome Erdodya 17
- Branka Preradović Bačić, Kanada, Montreal, Saint Gregoire 1275



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 15:
44

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1901946082aea02e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-