



Posl.broj: Z-10784/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Rajke Babić iz Oroslavja, Ulica Matice Hrvatske 8, OIB:36028022202, zastupana po pun. Filipu Doganu, odvj. u Oroslavju, protiv protustranaka Čičko Josipa, Mpkrice 3 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.god.

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Mokrice:

1. u z.k.ul.br. 355, k.č.br. 950/1, oranica njivica u Mokrici donjoj, površine 1 jutro i 120 čhv, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/6, ČIČKO JOSIP, MOKRICE 3

2. Suvlasnički dio: 1/6, ČIČKO VJEKOSLAV, MOKRICE 3

3. Suvlasnički dio: 2/6, ČIČKO KSENIJA, OIB: 58503546024, UL.I.GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27B, 10000 ZAGREB, 3.2 Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7157/2017 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 21.06.2016 na 3 (3.1)

LED RASVJETA LUX D.O.O., OIB: 51718643301, KRANJČEVIĆEVA 36, ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 1/6, ČIČKO NADICA, OIB: 18940173662, MOKRICE 186, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

2.u z.k.ul.br. 107, k.č.br. 950/2, vrt njivica u Mokrici Dol, površine 209 čhv, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/6, ČIČKO JOSIP, MOKRICE 3

2. Suvlasnički dio: 1/6, ČIČKO VJEKOSLAV, MOKRICE 3

3. Suvlasnički dio: 2/6, ČIČKO KSENIJA, OIB: 58503546024, UL.I.GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27B, 10000 ZAGREB, 3.2 Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7157/2017

PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

21.06.2016 na 3 (3.1)

LED RASVJETA LUX D.O.O., OIB: 51718643301, KRANJČEVIĆEVA 36, ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 1/6, ČIČKO NADICA, OIB: 18940173662, MOKRICE 186, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po tvrtki GruntExpert d.o.o. iz Donje Stubice i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 27.04.2026. godine KLASA: 932-06/2026-02/299, URBROJ: 541-13-01/1-26-3, broj elaborata iz Zbirke GE: 7/2026, 43/2026, na način da:

-k.č.br. 950/1, oranica njivica u Mokrici donjoj, površine 1 jutro i 120 čhv, mijenja površinu tako da ista sada glasi: 3436 m² i ostaje upisana na dosadašnjim suvlasnicima

- k.č.br. 950/2, vrt njivica u Mokrici Dol, površine 209 čhv
-cijepa se na k.č.br. 950/2 i k.č.br. 950/3

-k.č.br. 950/2, sada glasi:

kuća, Mokrice 241, površine 88 m²

garaža, površine 44 m²

pomoćna zgrada, površine 144 m²

dvorište, površine 156 m²

dvorište, površine 1399 m²

put, površine 129 m²

Ukupno 1960 m²

-k.č.br. 950/3, sada glasi:

Mokrice, oranica, površine 1543 m²

uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, upis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Mokrice, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Rajke Babić iz Oroslavja, Ulica Matice Hrvatske 8, OIB:36028022202, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

20. studenoga 2026.god. u 13,50 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. posjednici u katastru:

Šubarić Mario, Mokrice 240

LED RASVJETA LUX D.O.O., OIB: 51718643301, KRANJČEVIĆEVA 36, ZAGREB

4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o.

5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici

6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos **od 319,93 eura** (236,25 eura za geodetu, 83,68 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-10784-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči grada Oroslavje, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 14. rujna 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. pun. predlagatelja Filip Dogan, odv.
 2. protustranke:
 - Čičko Josip, Mokrice 3
 - Čičko Vjekoslav, Mokrice 3
 - Čičko Ksenija, Ul.I.Gardijske Brigade Tigrovi 27b, 10000 Zagreb,
 - Čičko Nadica, Mokrice 186, Oroslavje
 3. posjednici u katastru:
 - Šubarić Mario, Mokrice 240
 - LED RASVJETA LUX d.o.o., Kranjčevićeva 36, Zagreb
- vještak Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o., Trg M.Gupca 10, Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
- Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
- Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 13:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

497129120986417305345446201921889012748500154314

EC

Z18995232575a95a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-