



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-104/2024-101

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB 90620287975, 18. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, kat. čestica 7398/1, oznaka Putilovica pašnjak, površine 889 m², upisana u zk.ul. 14666 k.o. Srima (raniji zk.ul. 5290 k.o. Srima – utrnut), i to 2. Suvlasnički dio: 2/5.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, na ime kupca UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloga za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, upisano pod brojem Z-2644/2012.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-10162/2016.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-104/2024-96 od 20. kolovoza 2026. postalo pravomoćno 1. rujna 2026. FINA je podneskom od 14. rujna 2026. izvijestila sud da je kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće,

uplatio razliku kupovnine u iznosu od 13.529,97 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 15.611,50 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 2.081,53 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 13.529,97 eura.

3. Dakle, kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 15.611,50 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 18. rujna 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Irena Kelava, Zagreb, Gredička 23
2. UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19
3. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, uz rješenje o dosudi od 20.8.2026., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088d-56270**

Kontrolni broj: **032f4-13a31-b5e5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.