

13

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, koju zastupaju skupno predsjednik uprave g.din Ivo Markotić i član uprave g.đa Gordana Amančić

DUŽNIK: PATROCINIUM d.o.o. Zagreb, Dubrava 165, OIB: 60033594742 koje zastupa direktor g.din Dario Jurić

SOLIDARNI DUŽNIK: BRŠLJAN d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944 koje zastupa direktor Mario Božić

FIDUCIJARNI DUŽNIK: DANČUO MILORAD, Crikvenica, M. Muževića 88 OIB: 80909121560

FIDUCIJARNI DUŽNIK I: MI - AUTO AGRAM d.o.o., Zagreb, Dubrava 165, OIB: 66327753166

FIDUCIJARNI DUŽNIK II: koje zastupa direktor Mirjana Jurić

FIDUCIJARNI DUŽNIK III: ZRILIĆ IVICA, Zagreb, Dankovečka 3, OIB: 58934905707

zaključuju u Zagrebu dana 01.03.2012. (slovima: prvog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Solidarnom dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 131/2012, koji je sastavni dio ovog Sporazuma, kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, zaključenog dana 01.03.2012. (slovima: prvog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine u iznosu od **12.000.000,00 kn** (slovima: dvanaestmilijuna kuna) što na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi **1.585.204,75 EUR** (slovima: jedanmilijunpetstoosamdesetpetstisućdvjestočetiri i 75/100 eura) prema srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima.

Članak 2.

Tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijevaju 01.11.2014. (slovima: prvog studenog dvijetisućčetnaeste) godine odnosno sukladno Ugovorima iz Članka 1. ovog Sporazuma. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeva, dospijevaju prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru, temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeva utvrđen.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih potraživanja i prava koji su već nastali ili mogu nastati temeljem odredbi ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova prenese na Vjerovnika vlasništvo nekretnina:

DUŽNIK:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK:

Mario Božić
direktor
BRŠLJAN d.o.o.
Ivana Šibla 9

FIDUCIJARNI DUŽNIK III:

Ivica Zrilić

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Dančuo Milorad

FIDUCIJARNI DUŽNIK I:

FIDUCIJARNI DUŽNIK II:

Mirjana Jurić
direktor

VJEROVNIK:

Gordana Amančić Ivo Markotić
član uprave predsjednik uprave
CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

MI-AUTO AGRAM
d.o.o.
ZAGREB

CV-949/12-1 14

- a) Fiducijarnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. Sv. Jelena, z.k.ul. 508, ukupne površine 173.6 čhv i to:
 - k.č.br. 711/1 - kuća površine 49.4 čhv, gospodarska zgrada 40.3 čhv, gospodarska zgrada 3.3 čhv, dvorište 80.6 čhv
- b) Fiducijarnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Tučepi, z.k.ul. 2593, ukupne površine 250 m2 i to:
 - k.č.br. 633 ZGR - zgrada i dvorište ukupne površine 250 m2, zgrada 202 m2 i dvorište 48 m2
- c) Fiducijarnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec, z.k.ul. 3656, i to:
 - k.č.br. 5612/6 - kuća i dvorište, za vrtom ukupne površine 1198 m2, 333 čhv
- d) Fiducijarnog dužnika III koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769, i to:
 - k.č.br. 200/220 - pašnjak, zgrada, ukupne površine 14763 m2, pašnjak 14014 m2, zgrada 749 m2
 - k.č.br. 200/223 - pašnjak, ukupne površine 1961 m2

Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III se obvezuju navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma, te policu osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika.

Članak 4.

Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III izričito izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku, da na temelju ovog Sporazuma neposredno, bez ikakvog njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, može u zemljišnim knjigama Općinskih sudova, na nekretninama opisanim u Članku 3. ovog Sporazuma, izvršiti uknjižbu prijenosa prava vlasništva uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, za iznos od 12.000.000,00 kn što na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 1.585.204,75 EUR (slovima: jedanmilijunpetstoosamdesetpettisućadvjestočetiri i 75/100 eura) prema srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te upisati zabilježbu zabrane opterećenja nekretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti Vjerovnika iz ovog Sporazuma.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz Članka 3. pod a) ovog Sporazuma prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Davorin Knez, Rijeka, Vrtlarski put 19b od 29.07.2011. godine, u iznosu od 2.314.312,50 EUR (slovima: dvamilijunatristočetnaesttisućatristodvanaest i 50/100 eur) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz Članka 3. pod b) ovog Sporazuma prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stjepan Antolković, Sv. Ivan Zelina, Gajeva 26 od 16.08.2011. godine, u iznosu od 7.813.735,90 kn (slovima: sedammilijunaosamstotrinaesttisućasedamstotridesetpet kuna i devedeset lipa) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

DUŽNIK:
 Mario Jurić
 direktor **PATROCINIUM d.o.o.**
 ZAGREB

FIDUCIJARNI DUŽNIK:
 Dančuo Milorad

VJEROVNIK:
 Gordana Amančić Ivo Markotić
 član uprave predsjednik uprave
CENTAR BANKA
 ZAGREB dd.

SOLIDARNI DUŽNIK:
 Mario Božić
 direktor **ASLIAN d.o.o.**
 ZAGREB, Ivana Štibla 9 direktor

FIDUCIJARNI DUŽNIK I:
FIDUCIJARNI DUŽNIK II

FIDUCIJARNI DUŽNIK III:
 Ivica Zrilić

[Handwritten signatures and initials]

02-0219/12-1
3
15

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. pod c) ovog Sporazuma prema stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stjepan Antolковиć, Sv. Ivan Zelina, Čačeva 26 od 12.08.2011. godine, u iznosu od 3.438.704,85 kn (slovima: trimilijunačetiristotridesetsamtisućasedamstočetiri kune i osamdesetpet lipa) koja vrijednosti će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog ugovčjenja. — Stranke su suglasne da se nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, mogu prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti

Članak 5.

Po potpisu ovog Sporazuma Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III su ovlaštteni nastaviti koristiti nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno te se obvezuje snositi sve troškove vezane za korištenje i posjed predmetne nekretnine. — Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III mogu raspolagati nekretninom iz Članka 3. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Sporazuma.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno, a koje su ostale u njegovom posjedu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Članak 7.

Vjerovnik će, o trošku Dužnika, vratiti vlasništvo nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma Fiducijarnom dužniku, Fiducijarnom dužniku I, Fiducijarnom dužniku II kada Dužnik ili Solidarni dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Vjerovnik će, o trošku Dužnika, vratiti vlasništvo nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma Fiducijarnom dužniku III za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak zgrada ukupne površine 14763 m2 i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m2 nakon uplate iznosa od najmanje 3.000.000,00 kn (slovima: tri milijuna kuna) uplatom na račun CENTAR BANKE d.d. 2382001-1000000013, a radi podmirenja obveza iz Članka 1 ugovora o dugoročnom kreditu br. 31/2012.

O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjerenim potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Solidarni dužnik i Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III su suglasni da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma odnosno cjelokupnoj imovini Dužnika i Solidarnog dužnika radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma po njihovom dospijeću ili otkazu Ugovora o kreditu.

DUŽNIK:

Mario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK:

Marija Jurić
direktor

STARIAN d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Dančuo Milorad

FIDUCIJARNI DUŽNIK I:

FIDUCIJARNI DUŽNIK II:

Mirjana Jurić
direktor

FIDUCIJARNI DUŽNIK III:

Ivica Zrilić

VJEROVNIK:

Gordana Amahčić Ivo Markotić

CENTAR BANKE
ZAGREB d.d.

ph
E
A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

01-949/12-1 4 16

Dospjelog tražbina Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe. Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. ovog Članka, na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 9.

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Sporazuma i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove izdavanja izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene nekretnine, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Dužnik i Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III se obvezuju svake godine u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za nekretnim iz Članka 3. ovog Sporazuma dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplaćena premija osiguranja za naredno razdoblje i polica osiguranja vinkulirana u korist CENTAR BANKE d.d. Ukoliko Dužnik ili Solidarni dužnik u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod CENTAR BANKE d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum i Ugovor iz Članka 1. ovog Sporazuma. Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja, za iznos plaćene premije tereti Dužnika koji se smatra dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 10.

Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma, kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma, naplatiti se unovčenjem nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma, odnosno punopravno steći vlasništvo na predmetnoj nekretnini, po odredbama Ovršnog zakona. Fiducijarni dužnik, Fiducijarni dužnik I, Fiducijarni dužnik II, Fiducijarni dužnik III su suglasni da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma, neposredno provesti ovrhu radi predaje nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

DUŽNIK:
Mario Jurić

FIDUCIJARNI DUŽNIK:
Dančuo Milorad

VJEROVNIK:
Gordana Amandić Ivo Markotić
član **CENTAR BANKE d.d.**
19 ZAGREB d.d.

SOLIDARNI DUŽNIK:
Mario Jurić
ŠIBENIK d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

FIDUCIJARNI DUŽNIK I:
FIDUCIJARNI DUŽNIK II
Mirjana Jurić
direktor

FIDUCIJARNI DUŽNIK III:
Ivica Zrilić

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

M-949/12-1 17

Članak 11.

U slučaju da se Dužniku ili Solidarnom dužniku, Fiducijarnom dužniku, Fiducijarnom dužniku I, Fiducijarnom dužniku II, Fiducijarnom dužniku III treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora, ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma.

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane javnog bilježnika koji priopćenje obavlja.

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku ili Solidarnom dužniku, Fiducijarnom dužniku, Fiducijarnom dužniku I, Fiducijarnom dužniku II, Fiducijarnom dužniku III, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik.

Članak 12.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma.

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. --- Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Članak 14.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika.

Članak 15.

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. --- Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. --- Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovrhne isprave. --- Ovaj Sporazum sastavljen je u 13 (slovima: trinaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Vjerovniku, po 1 (slovima: jedan) Dužniku, Solidarnom dužniku, Fiducijarnom dužniku, Fiducijarnom dužniku I, Fiducijarnom dužniku II, Fiducijarnom dužniku III, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 4 (slovima: četiri) primjerka za potrebe nadležnog suda.

DUŽNIK:

Mario Jurić

direktor

PATROCINIUM d.o.o.

ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK:

Mario Jurić

direktor

HELIJAN d.o.o.

ZAGREB, Ivana Šibla 9

FIDUCIJARNI DUŽNIK III:

Ivica Zrilić

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Dančuo Milorad

FIDUCIJARNI DUŽNIK I:

FIDUCIJARNI DUŽNIK II

Mirjana Jurić

direktor

VJEROVNIK:

Gordana Amančić Ivo Markotić

članovi predsjednik uprave

CENTAR BANKA

ZAGREB d.d.

Jurić

Jurić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN JUROŠ
ZAGREB, DANKOVEČKA 8

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

JAVNI BILJEŽNIK Alen Juroš, ZAGREB, Dankovečka 8 potvrđujem da su:
1. DARIO JURIC, rođen 17.12.1983. (jedanaestog prosinca tisućdevetstoosamdesetreće), ZAGREB, DUBRAVA 185, u svojstvu ovlaštenog zastupnika, odnosno člana Uprave - direktora trgovačkog društva PATROCINIUM društvo s ograničanom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Dubrava 185, upisanog u Sudski register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080772607, OIB: 60033594742, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103745619 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski register trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan u 11.51 sati, kao DUŽNIK,
2. MARIO BOŽIĆ, rođen 25.4.1965. (dvadesetpetog travnja tisućdevetstošezdesetpete), ZAGREB, PERJAVICA 41, u svojstvu ovlaštenog zastupnika, odnosno člana Uprave direktora društva BRŠLIAN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Štiba 9, upisanog u Sudski register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 090806994, OIB: 85461827944, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 194804998 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski register trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan u 11.52 sati, kao SOLIDARNI DUŽNIK,
3. MILORAD DANČUO, rođen 25.3.1955. (dvadesetpetog ožujka tisućdevetstopédesetpete), DRAMALJ, MILOVANA MIŠEVIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15788296 izdanu od MUP CRIKVENICA, kao FIDUCIJARNI DUŽNIK,
4. MIRJANA JURIC, rođena 19.11.1961. (devetnaestog studenog tisućdevetstošezdesetprve), ZAGREB, DUBRAVA 185, u svojstvu ovlaštenog zastupnika, odnosno člana Uprave - direktora trgovačkog društva MI - AUTO AGRAM društvo s ograničanom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Dubrava 185, upisanog u Sudski register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080540046, OIB: 66327753166, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15404931 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski register trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na današnji dan u 11.53 sati, kao FIDUCIJARNI DUŽNIK II,
5. MICA ZRILIĆ, rođen 8.2.1961. (osmog veljače tisućdevetstošezdesetprve), ZAGREB, DANKOVEČKA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101639206 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao FIDUCIJARNI DUŽNIK III.

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PRIENOSOM VLASTNOSTVA NA NEKRETNINAMA, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Na prilozi predmetnom SPORAZUMU, sudionicima su pročitani i objašnjeni te su poučeni o svim pravnim posljedicama istih na predmetni posao.

Sudionika sam upozorio na odgovarajuće odredbe članaka 2. do 15. te članaka 1021. do 1024. Zakona o obveznim odnosima i članaka 273. do 279. Ovršnog zakona, a sudionici izjavljuju da ipak žele sklopiti i solemnizirati predmetni SPORAZUM sa svim prilikama.

Sudionika sam upozorio da mi nisu dostavile izvataka iz zemljišnih knjiga za nekretnine na kojima se osniva fiducijarno vlasništvo, kojim izvadcima bi se utvrdio opis nekretnina, vlasništvo nekretnina kao i postojanje drugih prava i tereta na nekretninama, te su sudionici upozoreni na značaj i važnost zemljišnih knjiga i na sve pravne posljedice koje iz toga proizlaze vezano za predmetni posao, na što stranke izjavljuju da ipak žele sklopiti i solemnizirati predmetni SPORAZUM.

Sudionika sam upozorio na odgovarajuće odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o zemljišnim knjigama, a posebno na odredbe članaka 43., 44. i 53. Zakona o zemljišnim knjigama i na sve pravne posljedice tih odredaba u odnosu na predmetni posao i mogućnost odgovarajućih upisa (prolazaših iz predmetnog posla) u zemljišne knjige nadležnog općinskog suda, a sudionici izjavljuju da ipak žele sklopiti i solemnizirati predmetni SPORAZUM.

[Handwritten signatures and initials]

01-949/12-1 6 18

W-949/12-17

197

Sudionici sam upozorio (i odgovarajuće poučio) na odredbe članica 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i na odredbe članka 4. i članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 90/11) i na ostale odredbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 90/11) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji - i na sve pravne posljedice tih odredaba na predmetni posao a sudionici izjavljuju da ipak žele sklopiti i solemnizirati predmetni SPORAZUM.

Sudionicima sam objasnio smisao i pravne posljedice odredaba članaka 34., 57. i 58. Zakona o javnom bilježništvu.

Također, sudionici su upozoreni na sve nejasne, nerazgovjetne ili dvosmislene izjave, koje bi mogle dati povoda sporovima, ili koje ne bi bile pravno valjane ili bi se mogle pobijeti, ili ne bi imale namjeravani učinak, ili bi se slučajno moglo smatrati da im je svrha da se koji od sudionika ošteti, i dane su im odgovarajuće pouke.

Sudionici (sudionici) primaju na znanje gore navedena objašnjenja (upozorenja) i pouke s pravnim posljedicama i izjavljuju da ipak žele poduzeti konkretni posao, sklopiti i solemnizirati predmetni SPORAZUM.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16. PPJT u iznosu od 7.300,00 kn + PDV 25% (1.825,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-949/12

ZAGREB, 7.3.2012. (sedmog ožujka dvjetisućdvanaesete)

[Handwritten signatures]



Javni bilježnik
Alan Juroš

[Handwritten signature of Alan Juroš]