

O d v j e t n i k
Vukmanović Sanja
Milana Šufflaya 15a
BJELOVAR, 043/214-628

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
J. Jelačića 3
43 000 BJELOVAR

Tužiteljica: Slavica Filić, OIB: 93258924740, Lindenfelsstr. 59, Stuttgart, Republika Njemačka, zastupana po punomoćniku Vukmanović Sanji, odvjetnici u Bjelovaru

Tuženik: Miro Lukaček, OIB: 26721693518, Prgomelje 82, Bjelovar

T U Ž B A

VPS 50.000,00 eur

2 puta
punomoć pod A/

radi namirenja dospjele tražbine
iz vrijednosti založene nekretnine

I

Dana 23. siječnja 2026. tužiteljica je s tuženikom zaključila Ugovor o zajmu i zalogu.

Tim ugovorom tužiteljica je tuženiku predala iznos od 50.000,00 EUR, što je tuženik izričito potvrdio potpisivanjem ugovora.

Ugovoreno je da će tuženik vratiti zajam najkasnije do 30. lipnja 2026.

Radi osiguranja navedene tražbine tuženik je istim ugovorom dao založnu izjavu kojom je osnovao založno pravo na svojoj nekretnini upisanoj u zk.ul. 2123 k.o. Prgomelje, čk.br. 1809 Prgomelje, dvorište površine 3536 m².

Na temelju navedene založne izjave dopuštena je i provedena uknjižba založnog prava u korist tužiteljice radi osiguranja tražbine od 50.000,00 EUR.

Tražbina je dospjela 30. lipnja 2026.

Dokaz: Ugovor o zajmu i zalogu od 23. siječnja 2026. ovjeren po javnom bilježniku Mariji Kustić pod br. OV-732/2026, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj Z-1533/2026 od 27. siječnja 2026. g. o uknjižbi hipoteke, te verificirani Zemljišnoknjižni izvadak, saslušanje stranaka i ostali dokazi prema potrebi.

II

Do dana podnošenja ove tužbe tuženik nije ispunio svoju obvezu niti je podmirio bilo koji dio duga.

Dokaz: kao naprijed.

Budući da je tužiteljica hipotekarni vjerovnik, ovlaštena je zahtijevati namirenje svoje dospjele tražbine iz vrijednosti založene nekretnine.

III

Tužba se temelji na odredbama čl. 336. do 342. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koje uređuju založno pravo na nekretninama i pravo založnog vjerovnika da nakon dospijeca osigurane tražbine zahtijeva namirenje iz opterećene nekretnine.

Kako tražbina nije ispunjena o dospijecu, ispunjene su pretpostavke da sud naloži tuženiku da trpi namirenje tužiteljice iz založene nekretnine.

IV

Zbog izloženih razloga predlaže se da sud po provedenom postupku, makar i temeljem ogluhe donese slijedeću:

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku Miri Lukaček, OIB: 26721693518, iz Prgomelja 82, Bjelovar, da trpi da se tužiteljica Slavica Filić, OIB: 93258924740, Lindenfelsstr. 59, Stuttgart, Republika Njemačka, radi namirenja svoje dospjele tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 1. srpnja 2026. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koje kamate teku na iznos glavnice od 50.000,00 eur počevši od dana 01. srpnja 2026. godine pa do isplate pa u roku od 15 dana, namiri sudskom prodajom založene nekretnine u vlasništvu tuženika i to:

iz vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 2123 k.o. Prgomelje koju čini čk.br. 1809 Prgomelje – dvorište površine 3536 m², na kojoj je u korist tužiteljice upisano založno pravo radi osiguranja navedene tražbine, te namirenjem tužiteljice iz postignute kupoprodajne cijene.

II. Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljici troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja presude pa do isplate u roku od 15 dana.

Istovremeno s ovom tužbom stavlja se i

p r i j e d l o g

da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru izvrši zabilježba ovog spora i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 2123 k.o. Prgomelje koju čini čk.br. 1809 Prgomelje – dvorište površine 3536 m².

U Bjelovaru, 08. srpnja 2026. godine

Za tužiteljicu:

**SANJA
VUKMANOVIĆ**

Digitalno potpisao:
SANJA VUKMANOVIĆ
Datum: 2026.07.08
10:41:14 +02'00'

Troškovnik:

1. Za sastav tužbe.....1.000,00eur
2. Za sudske pristojbe.....310,00 eur