



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-31192/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. [Ante Blaževića iz Splita, Duvanjska 5, OIB: 17312205024, zastupan po OD Vuković&Lalić, Split, Hrvatske mornarice 1d](#), za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 4019 ZU 2907 KO Split](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja pod 1. Ante Blaževića za 45/100 dijela, u korist Ivana Blaževića iz Splita, Mejaši 7, OIB: 14579901091 za 27/100 dijela, u korist 3. Borisa Blaževića iz Splita, Mejaši 5, OIB: 92656428012. za 14/100 dijela i u korist Danice Blažević iz Splita, Mejaši 5, OIB: 16811701188 za 14/100 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Blažević Ivan p. Marina za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 7. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 4019 ZU 2907 KO Split](#).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu navve da je on, Ante Blažević, pored Ivana Blaževića, Borisa Blaževića i Danice Blažević, stvarni suvlasnik i suposjednik predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću na Mejašima u Splitu.

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1609/80 od 19.02.1980. iza pok. Blažević Ive (Ivana) pok. Marina predlagatelj da je naslijedio gornji dio kuće, kao i prvu prostoriju s južne strane u prizemlju, pok. Milivoj Blažević da je naslijedio srednju prostoriju u prizemlju, pok. Marin Blažević je naslijedio sjevernu prostoriju u prizemlju.

Nasljednici iza pok. Blažević Ive (Ivana) pok. Marina su bila njegova braća sada pokojni Milivoj i Marin Blažević.

Nasljednik pok. Milivoja Blaževića je njegov sin Ivan Blažević iz Splita, Mejaši 7, a nasljednici pok. Marina Blaževića su njegova supruga Danica Blažević i njihov sin Boris Blažević, a koji su dali izjavu ovjerenu od javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra pod brojem OV-2302/2025, a kojom žele podjelu upravo na način kako je prijedlogom i traženo.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 14100, 14099, izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-1609/80 od 19. veljače 1982., Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Klasa: UP/I-361-05/15-30/000324 Urbroj: 2181/01-03-03-04-15/0005 od 14.7.2015., Rješenje O-1224/19 od 8. veljače 2021., povijest promjena na katastarskoj čestici Klasa: 936-02/21-05/288 Urbroj: 541-28-02/7-21-2 od 26.3.2021.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 1. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun.predlagatelj: OD Vuković&Lalić, Split, Hrvatske mornarice 1d
2. Ivan Blažević, Split, Mejaši 7
3. Boris Blažević, Split, Mejaši 5
4. Danica Blažević, Splita Mejaši 5

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 12:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190534891e45825b