FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-16/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1316

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. bana Josipa Jelačića 1a, 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPĆINA JAKOVLJE

OIB **20054872799**

Adresa / sjedište
Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora i neplaćeni računi za zakupninu; Rješenje o komunalnoj naknadi

Iznos dospjele tražbine **910,10** (EUR)

Glavnica **910,10** (EUR)

Kamate **0,00** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Računi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos / (EUR)

Naziv ovršne isprave
/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava
/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
/

Iznos tražbine / (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava
Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo
Poslovni prostor na adresi Stara cesta 1, Jakovlje

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

Mjesto i datum
Jakovlje, 23.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA JAKOVLJE - JAKOVLJE, OPĆINSKI NAČELNIK
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Općina Jakovlje

Adele Sixta 2
10297 Jakovlje
20054872799

Datum: 23.10.2026
Vrijeme: 11:48

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 0034240 - STUDENAC d.o.o.

po datumu knjiženja

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2026.	IRR	NKN	NKN	25/0006827	10-12/2025	013730		04.12.2025.	31.12.2025.		434892	15,32	0,00		DA	NE
01.01.2026.	IRR	NUV	NUV	24/0006810	10-12/2024	013730		12.12.2024.	31.12.2024.	24.02.2025.	326704	0,01	0,00		DA	NE
01.01.2026.	IRR	NUV	NUV	25/0006847	10-12/2025	013730		04.12.2025.	31.12.2025.		434892	41,25	0,00		DA	NE
03.06.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0000110	01-03/2026	013730		03.06.2026.	30.06.2026.		478385	15,32	0,00			NE
03.08.2026.	IRR			26/0000056				03.08.2026.	05.08.2026.		26/0000061	411,44	0,00			NE
19.08.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0005155	04-06/2026	013730		19.08.2026.	31.08.2026.		527629	15,32	0,00			NE
01.09.2026.	IRR			26/0000062				01.09.2026.	05.09.2026.		26/0000067	411,44	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**910,10**	**0,00**			**910,10**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje
OIB: 20054872799
Tel. +38513351205
e-mail: opcina@jakovlje.hr

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

RAČUN br. 326704
Jakovlje, 12.12.2024.

OIB: 02023029348

Zaduženje za 10-12/2024

Vrsta obveze	Iznos EUR
Prostor: 013730, Stara cesta 1 KOMUNALNA NAKNADA	15,33 EUR
Prostor: 013730, Stara cesta 1 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	41,25 EUR
	UKUPNO: 56,58 EUR

PDV nije obračunat po čl.6 st.5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25, 32/26, 48/26).

Podaci za plaćanje: IBAN HR8923600001816300003, Model i poziv na broj primatelja: HR24 5770-326704-0034240.

Plativo do: 31.12.2024. godine.

Ovaj račun izrađen je na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa

Račun izradio

Milan Ječmenjak

Ovlaštena osoba

Mirela Novoselec Jakševac, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje
OIB: 20054872799
Tel. +38513351205
e-mail: opcina@jakovlje.hr

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

RAČUN br. 434892
Jakovlje, 04.12.2025.

OIB: 02023029348

Zaduženje za 10-12/2025

Vrsta obveze	Iznos EUR
Prostor: 013730, Stara cesta 1 KOMUNALNA NAKNADA	15,32 EUR
Prostor: 013730, Stara cesta 1 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	41,25 EUR

UKUPNO: 56,57 EUR

PDV nije obračunat po čl.6 st.5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25, 32/26, 48/26).

Podaci za plaćanje: IBAN HR8923600001816300003, Model i poziv na broj primatelja: HR24 5770-434892-0034240.

Plativo do: 31.12.2025. godine.

Ovaj račun izrađen je na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa

Račun izradio

Milan Ječmenjak

Ovlaštena osoba

Mirela Novoselec Jakševac, dipl.iur

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje
OIB: 20054872799
Tel. +38513351205
e-mail: opcina@jakovlje.hr

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

RAČUN br. 478385
Jakovlje, 03.06.2026.

OIB: 02023029348

Zaduženje za 01-03/2026

Vrsta obveze	Iznos EUR
Prostor: 013730, Stara cesta 1 KOMUNALNA NAKNADA	15,32 EUR

UKUPNO: 15,32 EUR

PDV nije obračunat po čl.6 st.5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25, 32/26, 48/26).

Podaci za plaćanje: IBAN HR8923600001816300003, Model i poziv na broj primatelja: HR24 5770-478385-0034240.

Plativo do: 30.06.2026. godine.

Ovaj račun izrađen je na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa

Račun izradio

Milan Ječmenjak

Ovlaštena osoba

Mirela Novoselec Jakševac, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje
OIB: 20054872799
Tel. +38513351205
e-mail: opcina@jakovlje.hr

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

RAČUN br. 527629
Jakovlje, 19.08.2026.

OIB: 02023029348

Zaduženje za 04-06/2026

Vrsta obveze	Iznos EUR
Prostor: 013730, Stara cesta 1 KOMUNALNA NAKNADA	15,32 EUR

UKUPNO: 15,32 EUR

PDV nije obračunat po čl.6 st.5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25, 32/26, 48/26).

Podaci za plaćanje: IBAN HR8923600001816300003, Model i poziv na broj primatelja: HR24 5770-527629-0034240.

Plativo do: 31.08.2026. godine.

Ovaj račun izrađen je na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa

Račun izradio

Milan Ječmenjak

Ovlaštena osoba

Mirela Novoselec Jakševac, dipl.iur.

Općina Jakovlje
Adele Sixta 2
10297 Jakovlje
OIB: 20054872799
e-mail: opcina@jakovlje.hr
Tel: 01/3351-205

OIB: 02023029348

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Račun br: 26/0000061

Jakovlje, 03.08.2026.

Datum isporuke: 03.08.2026.	Dospijeće plaćanja: 05.08.2026.
Račun je izrađen na temelju: Ugovora i Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora	

R b.	Šifra usluge	Naziv usluge	JM	Količina	Jed.cijena	Vrijednost
1.	01	Zakup Zakup poslovnog prostora rj 1366 u prizemlju objekta u Jakovlju, Stara cesta 1, za mjesec kolovoz 2026. godine		1,00	411,44	411,44

Ukupno za uplatu:	411,44

Slovima: četiristojedanaest euro četrdesetčetiri centa
IBAN: **HR8923600001816300003**
Poziv na broj: **HR24 7706-0034240**
Način plaćanja: Transakcijsko plaćanje

Fakturirala:
Snježana Šunc

Pročelnica JUO Općine Jakovlje:
Mirela Novoselec Jakševac, dipl. iur.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
Omiš

EUR =411,44

HR8923600001816300003

HR24 7706-0034240

Općina Jakovlje
Adele Sixta 2
Jakovlje

Plaćanje računa 26/0000061
Dospijeće: 05.08.2026.

EUR=411,44

STUDENAC d.o.o.

HR8923600001816300003

HR24 7706-0034240

Plaćanje računa 26/0000061
Dospijeće: 05.08.2026.



Općina Jakovlje
Adele Sixta 2
10297 Jakovlje
OIB: 20054872799
e-mail: opcina@jakovlje.hr
Tel: 01/3351-205

OIB: 02023029348

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Račun br: 26/0000067

Jakovlje, 01.09.2026.

Datum isporuke: 01.09.2026. Dospijeće plaćanja: 05.09.2026.

Račun je izrađen na temelju: Ugovora i Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora

R b.	Šifra usluge	Naziv usluge	JM	Količina	Jed.cijena	Vrijednost
1.	01	Zakup Zakup poslovnog prostora rj 1366 u prizemlju objekta u Jakovlju, Stara cesta 1, za mjesec rujan 2026. godine		1,00	411,44	411,44

Ukupno za uplatu: 411,44

Slovima: četiristojedanaest euro četrdesetčetiri centa
IBAN: **HR8923600001816300003**
Poziv na broj: **HR24 7706-0034240**
Način plaćanja: Transakcijsko plaćanje

Fakturirala:
Snježana Šunc

Pročelnica JUO Općine Jakovlje:
Mirela Novoselec Jakševac, dipl. iur.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
Omiš

EUR =411,44

HR8923600001816300003

Općina Jakovlje
Adele Sixta 2
Jakovlje

HR24 7706-0034240
Plaćanje računa 26/0000067
Dospijeće: 05.09.2026.

EUR=411,44

STUDENAC d.o.o.

HR8923600001816300003

HR24 7706-0034240

Plaćanje računa 26/0000067
Dospijeće: 05.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Obveznik: 0034240
Objekt: 013730
Sektor: 21
OIB:02023029348

KLASA: **UP/I-363-03/23-02/56**
URBROJ: **238-11-04/3-23-1**
Jakovlje, 06.10.2023.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje, na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 21. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 5/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor-trgovački na adresi Stara cesta 1, 10297 Jakovlje kako slijedi:

- poslovni prostor trgovački površine 98,67 m² u iznosu 0,05 EUR po m², u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 5,11 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 61,29 EUR.

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m² u iznosu od 0,01 EUR po m², u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 0,00 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 0,00 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, u četiri jednaka obroka, koji iznose 15,33 EUR; 115,50 HRK i dospijevaju na naplatu 20. travnja, 20. srpnja, 20. listopada i 31. prosinca tekuće godine, a uplaćuju se na račun Općine Jakovlje broj IBAN HR8923600001816300003, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se zakonske zatezne kamate na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.07.2023. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog. To će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a osobito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun naknade.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u rokovima utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno, na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku ovo upravno tijelo utvrdilo je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor-trgovački, koji se nalazi u 1. zoni.

Prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22) za obračun komunalne naknade u 1. zoni, primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 a prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22) za poslovni prostor-trgovački primjenjuje se koeficijent namjene (Kn) 1,300000 odnosno za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene 0,130000.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je sukladno članku 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade(B) („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 5/18).

Iznos komunalne naknade po m2 površine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22)

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obračun komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m2 površine nekretnine, sukladno članku 21. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22).

Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22), dok je rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 156/22).

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 (trideset) dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje, a može se predati i poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR/ 50,03 HRK upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR9610010051716330865, model HR67, poziv na broj: OIB ili u državnim biljezima.

Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu je potrebno dostaviti dokaz o uplati, i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa, ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16, 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br. 3. Tarifa upravnih pristojbi sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22).

PROČELNICA JUO
OPĆINE JAKOVLJE
Mirela Novoselec Jakševac, dipl.iur.



Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2.Pismohrana

AR RG 16755890 2 HR

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 10297 Jakovlje

UO URUČITI OSOBNO PRIMATELJU **POREZNI POSTUPAK**	**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:** **REPUBLIKA HRVATSKA** **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA** **OPĆINA JAKOVLJE** Jedinstveni upravni odjel Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	**DOSTAVNICA**
	NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: **Rješenje: KOMUNALNA NAKNADA** KLASA: UP/I-363-03/23-02/56 URBROJ: 238-11-04/3-23-1	PRIMATELJ: **STUDENAC d.o.o.** Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 13.10.2023 primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA

Potpis primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja. Dana:_____ Potpis dostavljača: _____	2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave. Dana:_____ Potpis dostavljača: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Obveznik: 0034240
Objekt: 013730
Sektor: 21
OIB:02023029348

KLASA: UP/I-363-03/26-02/120
URBROJ: 238-11-04/3-26-1
Jakovlje, 02.06.2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje, na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članka 21. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 5/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor-trgovački na adresi Stara cesta 1, 10297 Jakovlje kako slijedi:

- poslovni prostor trgovački površine 98,67 m² u iznosu 0,05176 EUR po m², u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 5,11 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 61,29 EUR.

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m² u iznosu od 0,01 EUR po m², u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 0,00 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 0,00 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, u četiri jednaka obroka, koji iznose 15,33 EUR i dospijevaju na naplatu 20. travnja, 20. srpnja, 20. listopada i 31. prosinca tekuće godine, a uplaćuju se na račun Općine Jakovlje broj IBAN HR8923600001816300003, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se zakonske zatezne kamate na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog. To će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a osobito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun naknade.

6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u rokovima utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno, na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku ovo upravno tijelo utvrdilo je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor-trgovački, koji se nalazi u 1. zoni.

Prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22) za obračun komunalne naknade u 1. zoni, primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 a prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22) za poslovni prostor-trgovački primjenjuje se koeficijent namjene (Kn) 1,300000 odnosno za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene 0,130000.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je sukladno članku 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade(B) („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 5/18).

Iznos komunalne naknade po m2 površine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22)

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obračun komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m2 površine nekretnine, sukladno članku 21. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22).

Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22), dok je rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jakovlje" broj 1/19 i 2/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 (trideset) dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje, a može se predati i poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR9610010051716330865, model HR67, poziv na broj: OIB ili u državnim biljezima.

Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu je potrebno dostaviti dokaz o uplati, i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa, ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16, 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br. 3. Tarifa upravnih pristojbi sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22).

PROČELNICA JUO
OPĆINE JAKOVLJE
Mirela Novoselec Jakševac, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2.Pismohrana

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 10297 Jakovlje

UO **URUČITI OSOBNO** **PRIMATELJU** **POREZNI POSTUPAK**	**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:** **REPUBLIKA HRVATSKA** **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA** **OPĆINA JAKOVLJE** Jedinstveni upravni odjel Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	**DOSTAVNICA** AR RG 74861474 4 HR
	NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: **Rješenje: KOMUNALNA NAKNADA** KLASA: UP/I-363-03/26-02/120 URBROJ: 238-11-04/3-26-1	PRIMATELJ: **STUDENAC d.o.o.** Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 10.04.2026 primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Dana:_____ Potpis dostavljača: _____

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:_____ Potpis dostavljača: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 415-01/26-01/03
URBROJ: 238-11-03/26-2
Jakovlje, 23. listopada 2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24B
21 000 Split

PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku – Studenac d.o.o. - obrazac, dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Dopis od strane Studenac d.o.o., a vezan uz korake u predstečajnom postupku, dostavljam Obrazac – Prijava tražbine u predstečajnom postupku, a vezano uz dostavu podataka o ukupnom iznosu neplaćenih računa.

Ukupan iznos tražbine iznosi 910,10 €.

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA
OPĆINE JAKOVLJE
Sanja Borovec

AR

POŠILJATELJ:

OPĆINA JAKOVLJE

Ulica Adele Sixta 2

10297 Jakovlje

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10297 JAKOVLJE

R RH 06985417 6 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

III-909

PRIMATELJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA (FINA)

REGIJA JUŽNA HRVATSKA

PISARNICA ZA PREDSTEČAJNE POSTUPKE

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK - STUDENAC“

AR

