

DELUSO d.o.o. u stečaju,
Tratinska 27, Zagreb
OIB: 80883822533

St-832/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni upravitelj Marko Marić
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 4368, k.č.br. 4513/1, KUĆA BR. 27 U TRATINSKOJ ULICI, ZGRADA I DVORIŠTE površine 151,3 čhv, 544m², i to: 7. Suvlasnički dio 391/10000 (E-7), stan br. 1 na trećem katu površine 59,59 čm i spremište D2 u podrumu površine 3,26 čm, sveukupno 62,85 čm

Navedena nekretnina se prodavala u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-2536/20. Navedeni Sud je donio Rješenje o dosudi posl.br. 8 Ovr-2536/20-9, kojim se nekretnina dužnika dosuđuje kupcu WING 77 d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 06204330360, za iznos od 790.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda posl.br. 8 Ovr-2536/20-20, iz iznosa cijene od 790.000,00 kn dobivene prodajom nekretnine, ovrhovoditelju/razlučnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. u stečaju, namiruje se potraživanje u iznosu od 8.058,14 kn na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji. Isto tako je naloženo da se iznos od 781.941,86 kn isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

| | |
|--|-----------|
| - Materijalni troškovi | 377,49 |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 83.200,00 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu | 6.240,00 |
| - Računovodstvo | 625,00 |

| | |
|------------------------------|----------------|
| - Komunalni troškovi | 2.189,14 |
| - Troškovi energije | 30,00 |
| - Pričuva | 1.085,35 |
| - Financijski rashodi-kamate | 9,01 |
| što ukupno čini iznos od | = 93.755,99 kn |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 93.755,99 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR66 2340 0091 1900 2879 7.

Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, se namiruje u iznosu od 688.185,87 kn.

Zagreb, 30. kolovoza 2021. g.

stečajni upravitelj
Marko Marić