

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **250358-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZGRADA VIJENAC AUGUSTA CESARCA 22 A
OIB	40001392344
Račun specifične namjene	HR7623400091310324622
Adresa sjedišta	VIJ. AUGUSTA CESARCA 22 A, 31000 Osijek
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
OIB	00505486048
Adresa prebivališta/sjedišta	ULICA FRANJE KREŽME 18, 31000 Osijek
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ŽELJKO STOJAKOVIĆ
OIB	29026035139
Adresa prebivališta	VIJ.AUGUSTA CESARCA 22 A, 31000 Osijek

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			26/0000001	
Datum isprave			28.05.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dugovanja po otvorenim stavkama	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	11,95 EUR	21.12.2024.		11,95 EUR
2	11,95 EUR	01.02.2025.		11,95 EUR
3	11,95 EUR	21.02.2025.		11,95 EUR
4	11,95 EUR	21.03.2025.		11,95 EUR
5	11,95 EUR	21.04.2025.		11,95 EUR
6	11,95 EUR	21.05.2025.		11,95 EUR
7	11,95 EUR	21.06.2025.		11,95 EUR
8	12,79 EUR	21.07.2025.		12,79 EUR
9	12,79 EUR	21.08.2025.		12,79 EUR
10	12,79 EUR	21.09.2025.		12,79 EUR
11	12,79 EUR	21.10.2025.		12,79 EUR
12	12,79 EUR	21.11.2025.		12,79 EUR
13	12,79 EUR	21.12.2025.		12,79 EUR
14	12,79 EUR	31.01.2026.		12,79 EUR
15	12,79 EUR	21.02.2026.		12,79 EUR
16	12,79 EUR	21.03.2026.		12,79 EUR
17	12,79 EUR	21.04.2026.		12,79 EUR
18	12,79 EUR	21.05.2026.		12,79 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			ZGRADA VIJENAC AUGUSTA CESARCA 22 A	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR7623400091310324622	
Model			HR00	
Poziv na broj			3430-446	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	224,34	0,00	0,00	224,34

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ŽELJKO STOJAKOVIĆ, OIB: 29026035139, VIJ.AUGUSTA CESARCA 22 A, 31000 Osijek, da ovrhovoditelju ZGRADA VIJENAC AUGUSTA CESARCA 22 A, račun specifične namjene: HR7623400091310324622, VIJ. AUGUSTA CESARCA 22 A, 31000 Osijek, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 224,34 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 11,95 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 11,95 EUR od 01.02.2025.,
- na iznos od 11,95 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 11,95 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 11,95 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 11,95 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 11,95 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 12,79 EUR od 31.01.2026.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.03.2026.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.04.2026.,
- na iznos od 12,79 EUR od 21.05.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7623400091310324622, model HR00, s pozivom na broj 3430-446, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7623400091310324622, model HR00, s pozivom na broj 3430-446, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ŽELJKO STOJAKOVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZGRADA VIJENAC AUGUSTA CESARCA 22 A
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7623400091310324622
Model	HR00
Poziv na broj	3430-446

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZGRADA VIJENAC AUGUSTA CESARCA 22 A, punomoćnik: ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Vij.Augusta Cesarca 22A.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c2476ff2e5ae649308fdec7c467e0d7181fc493c41702d25445457c93fc9dd8

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS_ovrha_26-0000001_kor-OS_niv-446.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	37,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9054ea5c6ae3c45ade9e282aa7c1bd2b294303f83bc9d1602f2abba7031f88e5

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Punomoć
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ TIN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	37,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	03fdceb647bf2e21452c40945a09df359631fab42cc82f1e5a99a3b1d4b49123

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 28.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-3fbd9**

Kontrolni broj: **0182e-c90ff-6c41b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.