

Ulica grada Vukovara 37
10 000 Zagreb
(0)1. 63.22.262
(0)1. 63.23.959
www.hep.hr/opskrba

SLUŽBA ZA OPERATIVNE POSLOVE
ODJEL ZA PRAVNE POSLOVE

NAŠ BROJ: O00000102/1814/26DH

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

26-08-2026

FINA ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PISARNICA - predstečajni postupak

DATUM: 20.08.2026.

PREDMET: Prijava tražbine u predstečajnom postupku po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St- 141/2026 od 29. srpnja 2026. godine

Vjerovnik: HEP-Opkrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, IBAN: HR9823400091110112928, SWIFT: PBZGHR2X, Privredna banka Zagreb d.d.

Dužnik: TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica, OIB: 38872693315

Radi: 888.424,96 EUR

PRIJAVA TRAZBINA VJEROVNIKA

dvostruko (s prilogima)

Sukladno pozivu iz Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-141/2026 od 29. srpnja 2026. godine o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica, OIB: 38872693315, vjerovnik HEP-Opkrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, u privitku dostavlja pravovremenu prijavu tražbina nastalih do dana otvaranja predstečajnog postupka na propisanom obrascu, s dokazima.

Za vjerovnika:

Direktor

Hrvoje Mrabović, dipl. ing. el.

Hrvoje Mrabović
HEP - Opkrba d.o.o.

Prilozi:

- popunjen i potpisan Obrazac 3 (prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku)
- ispis otvorenih stavki Dužnika za TVIN d.o.o. na dan 13.08.2026. godine
- kartica analitičkog knjigovodstva Dužnika za TVIN d.o.o. od 13.08.2026. godine
- računi broj: 0010000395-251020-0, 0010000395-251120-6, 26005894/OPSK/1, 26053933/OPSK/1, 26106359/OPSK/1, 26197851/OPSK/1, 26251901/OPSK/1, 26303152/OPSK/1, 26409966/OPSK/1 (račun predstavlja obračun kamata do dana otvaranja predstečaja)
- Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca broj O-24-1543

HEP - Opkrba d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Hrvoje Mrabović
IBAN: HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Matični broj 1708422
OIB 63073332379
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080453206
Uloženo temeljni kapital 2.000.000,00 EUR u dijelosti

- Bjanko zadužnica od 22.04.2025. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 5296/2025 na iznos od 150.000,00 EUR
- Bjanko zadužnica od 22.04.2025. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 5295/2025 na iznos od 150.000,00 EUR
- Bjanko zadužnica od 09.03.2021. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 2552/2021 na iznos od 132.722,81 EUR
- Bjanko zadužnica od 09.03.2021. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 2551/2021 na iznos od 66.361,40 EUR
- Bjanko zadužnica od 29.05.2017. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice pod brojem OV – 2448/17 na iznos od 132.722,81 EUR
- Potvrde o uplati predujmova uplaćenih prilikom podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu FINI temeljem bjanko zadužnica navedeni u ispisu otvorenih stavki kao „ovršna naknada gospodarstvo“
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenim između HEP- Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kao vjerovnika i založnog vjerovnika i TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, kao dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba dana 16. ožujka 2026. godine pod brojem OV – 3794/2026; osigurana je novčana tražbina vjerovnika u iznosu do 2.700.000,00 EUR zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Virovitica, katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC, zk.ul 690,kčbr. 72 u cijelosti. Navedenim sporazumom osigurana je novčana tražbina vjerovnika koju vjerovnik ima prema TVIN d.o.o. kao dužniku temeljem ugovora o opskrbi el. energijom i kao solidarnom dužniku za obveze PRO WOOD d.o.o. iz ugovora o opskrbi el. energijom sklopljenim između PRO WOOD d.o.o. i vjerovnika. Navedeni sporazum postao je ovršan dana 11. 07. 2026. godine
- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul. 690, k.o. Antunovac, zk odjel Virovitica
- Ugovor o udruživanju od 01.04.2024. godine
- Sporazum o podmirenju duga od 16.03.2026. godine sklopljen između HEP-Opskrba d.o.o. kao vjerovnika i TVIN d.o.o. kao dužnika
- Sporazum o podmirenju duga od 16.03.2026. godine sklopljen između HEP-Opskrba d.o.o. kao vjerovnika i PRO WOOD d.o.o. kao dužnika, te TVIN d.o.o. kao solidarnog dužnika
- ispis otvorenih stavki Dužnika za PRO WOOD d.o.o. na dan 13.08.2026. godine
- računi za PRO WOOD d.o.o.- broj: 0010274560-250220-0, 0010274560-250920-4, 0010274560-251020-2, 0010274560-251120-9, 26042906/OPSK/1, 26088591/OPSK/1, 26145063/OPSK/1, 26190241/OPSK/1, 26207080/OPSK/1 (račun za 04/2026 ali samo do dana otvaranja predstečaja), 26257821/OPSK/1, 26255897/OPSK/1
- Punomoć

Dostaviti:

1. Naslovu (dvostruko)
2. u pismohranu

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

PISARNICA - predstečajni postupak
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-141/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HEP-Opskrba d.o.o.

OIB 63073332379

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 37, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TVIN d.o.o.

OIB: 38872693315

Adresa / sjedište: Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica

PODACI O TRAŽBINI:

Tražbina br. 1

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca broj O-24-1543

- Ugovor o udruživanju od 01.04.2024. godine

- Sporazum o podmirenju duga od 16.03.2026. godine sklopljen između HEP-Opskrba d.o.o. kao vjerovnika i TVIN d.o.o. kao dužnika

-Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

sklopljenim između HEP- Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kao vjerovnika i založnog vjerovnika i TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora

narodne garde 2, OIB: 38872693315, kao dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba dana 16. ožujka 2026. godine pod brojem OV – 3794/2026

Iznos dospjele tražbine: 471.903,38 EUR

Glavnica: 454.227,00 EUR

Kamate: 17.676,38 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- ispis otvorenih stavki Dužnika na dan 13.08.2026. godine
- kartica analitičkog knjigovodstva Dužnika od 13.08.2026. godine
- računi broj: 0010000395-251020-0, 0010000395- 251120-6, 26005894/OPSK/1, 26053933/OPSK/1, 26106359/OPSK/1, 26197851/OPSK/1, 26251901/OPSK/1, 26303152/OPSK/1, 26409966/OPSK/1 (račun predstavlja obračun kamata do dana otvaranja predstečaja)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos- 3.331.807,02 (eur)

Naziv ovršne isprave :

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenim između HEP- Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kao vjerovnika i založnog vjerovnika i TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, kao dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba dana 16. ožujka 2026. godine pod brojem OV – 3794/2026 s potvrdom ovršnosti
- Bjanko zadužnica od 22.04.2025. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 5296/2025 na iznos od 150.000,00 EUR
- Bjanko zadužnica od 22.04.2025. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 5295/2025 na iznos od 150.000,00 EUR
- Bjanko zadužnica od 09.03.2021. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 2552/2021 na iznos od 132.722,81 EUR
- Bjanko zadužnica od 09.03.2021. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 2551/2021 na iznos od 66.361,40 EUR
- Bjanko zadužnica od 29.05.2017. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice pod brojem OV – 2448/17 na iznos od 132.722,81 EUR

Tražbina br. 2

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca broj O-24-1543, čl. 5 st. 14 ugovora

- Ugovor o udruživanju od 01.04.2024. godine
- Sporazum o podmirenju duga od 16.03.2026. godine sklopljen između HEP-Opskrba d.o.o. kao vjerovnika i PRO WOOD d.o.o. kao dužnika, te TVIN d.o.o. kao solidarnog dužnika
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenim između HEP- Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kao vjerovnika i založnog vjerovnika i TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, kao dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba dana 16. ožujka 2026. godine pod brojem OV – 3794/2026

Iznos dospjele tražbine: 416.521,58 EUR

Glavnica: 406.303,34 EUR

Kamate: 10.218,24 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- ispis otvorenih stavki Dužnika za PRO WOOD d.o.o. na dan 13.08.2026. godine
- računi za PRO WOOD d.o.o.- broj: 0010274560-250220-0, 0010274560-250920-4, 0010274560-251020-2, 0010274560-251120-9, 26042906/OPSK/1, 26088591/OPSK/1, 26145063/OPSK/1, 26190241/OPSK/1, 26207080/OPSK/1 (račun za 04/2026 ali samo do dana otvaranja predstečaja), 26257821/OPSK/1, 26255897/OPSK/1

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos- 3.331.807,02 (eur)

Naziv ovršne isprave :

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenim između HEP- Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kao vjerovnika i založnog vjerovnika i TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, kao dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba dana 16. ožujka 2026. godine pod brojem OV – 3794/2026 s potvrdom ovršnosti
- Bjanko zadužnica od 22.04.2025. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 5296/2025 na iznos od 150.000,00 EUR
- Bjanko zadužnica od 22.04.2025. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 5295/2025 na iznos od 150.000,00 EUR
- Bjanko zadužnica od 09.03.2021. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 2552/2021 na iznos od 132.722,81 EUR
- Bjanko zadužnica od 09.03.2021. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem OV – 2551/2021 na iznos od 66.361,40 EUR
- Bjanko zadužnica od 29.05.2017. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice pod brojem OV – 2448/17 na iznos od 132.722,81 EUR

Ukupno za tražbinu 1. i tražbinu 2:

Iznos dospjele tražbine: 888.424,96 EUR

Glavnica: 860.530,34 EUR

Kamate: 27.894,62 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava –

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

sklopljenim između HEP- Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kao vjerovnika i založnog vjerovnika i TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, kao dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba dana 16. ožujka 2026. godine pod brojem OV – 3794/2026; osigurana je novčana tražbina vjerovnika u iznosu do 2.700.000,00 EUR zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Virovitica, katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC, zk.ul 690,kčbr. 72 u cijelosti. Navedenim sporazumom osigurana je novčana tražbina vjerovnika koju vjerovnik ima prema TVIN d.o.o. kao dužniku temeljem ugovora o opskrbi el. energijom (tražbina 1. navedena u ovoj prijavi) i kao solidarnom dužniku za obveze PRO WOOD d.o.o. iz ugovora o opskrbi el. energijom sklopljenim između PRO WOOD d.o.o. i vjerovnika (tražbina 2. navedena u ovoj prijavi). Navedeni sporazum postao je ovršan dana 11. 07. 2026. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo : nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Virovitica, katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC, zk.ul 690 i to:

kčbr. 72	ANTUNOVAC	17057 m2
	izgrađeno zemljište	48 m2
	izgrađeno zemljište	4116 m2
	dvorište	7742 m2
	izgrađeno zemljište	306 m2
	izgrađeno zemljište	128 m2
	izgrađeno zemljište	124 m2
	izgrađeno zemljište	381 m2
	izgrađeno zemljište	153 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	40 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	862 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	269 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	458 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	63 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	63 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	30 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	51 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	153 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	17 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	588 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	19 m2
	gospodarska zgrada, Antunovac	190 m2

gospodarska zgrada, Antunovac	120 m2
gospodarska zgrada, Antunovac	101 m2
gospodarska zgrada, Antunovac	1035 m2

Iznos tražbine – 2.700.000,00 (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava -

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20.08.2026.

Potpis vjerovnika

Direktor

Hrvoje Mrzović, dipl. ing. el.



HEP - Opskrba d.o.o.

5

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP OPSKRBA d.o.o.

OIB: 63073332379

HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska

Ulica grada Vukovara 37

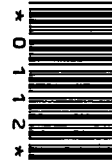
10000 Zagreb

TEL: 0800-5255

FAX: 01 6321536

IBAN: HR9823400091110112928

E-MAIL ADRESA: iosopskrba@hep.hr



TVIN D.O.O.

33000 VIROVITICA
ZBORA NARODNE GARDE 2

ŠIFRA:10000395

OIB:38872693315

Ispis otvorenih stavki na dan: 13.08.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010000395-251020-0	31.10.25	24.11.25	12006000 Električna energija	1	70.901,47	65.667,81	5.233,66
0010000395-251020-0							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12006000 Električna energija	1	75.509,83	0,00	75.509,83
0010000395-251120-6							
0010000395-251220-2	31.12.25	26.01.26	12006000 Električna energija	1	80.133,20	335,92	79.797,28
0010000395-251220-2							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12006000 Električna energija	1	82.193,53	0,00	82.193,53
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12006000 Električna energija	1	70.397,60	0,00	70.397,60
26106359/OPSK/1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12006000 Električna energija	1	64.736,06	0,00	64.736,06
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12006000 Električna energija	1	37.991,78	0,00	37.991,78
26251901/OPSK/1							
0010000395-260520-0	31.05.26	25.06.26	12006000 Električna energija	1	16.916,74	0,00	16.916,74
26303152/OPSK/1							
0010000395-260620-7	03.06.26	18.06.26	12093300 Ovršna naknada -	1	265,45	0,00	265,45
0010000395-260620-7			gospodarstvo				
0010000395-260621-5	03.06.26	18.06.26	12093300 Ovršna naknada -	1	265,45	0,00	265,45
0010000395-260621-5			gospodarstvo				
0010000395-260622-3	25.06.26	10.07.26	12093300 Ovršna naknada -	1	663,61	0,00	663,61
0010000395-260622-3			gospodarstvo				
0010000395-260623-1	25.06.26	10.07.26	12093300 Ovršna naknada -	1	663,61	0,00	663,61
0010000395-260623-1			gospodarstvo				
0010000395-260624-0	25.06.26	10.07.26	12093300 Ovršna naknada -	1	663,61	0,00	663,61
0010000395-260624-0			gospodarstvo				
0010000395-260720-3	13.08.26	28.08.26	12097800 Predstečaj -	1	17.676,38	0,00	17.676,38
26409966/OPSK/1			kamata na dan				
			otvaranja				
			predstečaja				
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
26251901/OPSK/1							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12080600 Zatezna kamata	1	4.385,46	541,39	3.844,07
0010000395-251120-6							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12080600 Zatezna kamata	1	10.741,70	0,00	10.741,70
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.724,11	284,50	1.439,61
0010000395-260220-1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.517,72	0,00	1.517,72
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.384,36	0,00	1.384,36
26251901/OPSK/1							
Ukupno u EUR:					538.733,00	66.829,62	471.903,38

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

**Kartica analitičkog knjigovodstva
za razdoblje od 01.01.2026. do 13.08.2026.**

Kupac: 10000395, TVIN D.O.O. OIB:38872693315

Adresa: VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Konto:12006000 Električna energija[illegible]

**Kartica analitičkog knjigovodstva
za razdoblje od 01.01.2026. do 13.08.2026.**

Kupac: 10000395, TVIN D.O.O. OIB:38872693315

Adresa: VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Konto:12006000 Električna energija

Broj dokumenta Broj računa	Vrsta tem.	Br tem.	Datum temelj.	Datum dokumenta	Datum dosp.	Opis	Poč st.	Duguje	Potražuje	Saldo
0010000395-250920-1	47	69	10.03.26	10.03.26	10.03.26	uplata po računu za električnu energiju		0,00	17.101,76	378.799,71
0010000395-250920-1										
0010000395-251020-0	47	69	10.03.26	10.03.26	10.03.26	uplata po računu za električnu energiju		0,00	29.063,02	349.736,69
0010000395-251020-0										
0010000395-260320-8 26197851/OPSK/1	30	226	31.03.26	31.03.26	24.04.26	račun za električnu energiju		64.736,06	0,00	414.472,75
0010000395-251020-0	47	99	09.04.26	09.04.26	09.04.26	uplata po računu za električnu energiju		0,00	36.604,79	377.867,96
0010000395-251020-0										
0010000395-260420-4 26251901/OPSK/1	30	304	30.04.26	30.04.26	26.05.26	račun za električnu energiju		37.991,78	0,00	415.859,74
0010000395-260520-0 26303152/OPSK/1	30	379	31.05.26	31.05.26	25.06.26	račun za električnu energiju		16.916,74	0,00	432.776,48
Ukupno konto: 12006000								743.132,32	310.355,84	432.776,48

Konto:12061600 Troškovi opomene

Broj dokumenta Broj računa	Vrsta tem.	Br tem.	Datum temelj.	Datum dokumenta	Datum dosp.	Opis	Poč st.	Duguje	Potražuje	Saldo
0010000395-251020-0	30	868	31.10.25	31.10.25	24.11.25	račun za trošak opomene	1	1,33	0,00	1,33
0010000395-251020-0										
0010000395-251020-0	80	44	26.11.25	26.11.25	26.11.25	uplata troška opomene	1	0,00	1,33	0,00
0010000395-251020-0										
0010000395-251120-6	30	953	30.11.25	30.11.25	23.12.25	račun za trošak opomene	1	1,33	0,00	1,33
0010000395-251120-6										
0010000395-251120-6	80	48	27.12.25	23.12.25	23.12.25	uplata troška opomene	1	0,00	1,33	0,00
0010000395-251120-6										
0010000395-251220-2 26005894/OPSK/1	30	1017	31.12.25	31.12.25	26.01.26	račun za trošak opomene	1	1,33	0,00	1,33
0010000395-251220-2										
0010000395-251220-2	80	13	23.01.26	23.01.26	23.01.26	uplata troška opomene		0,00	1,33	0,00
0010000395-251220-2										
0010000395-260220-1 26106359/OPSK/1	30	147	28.02.26	28.02.26	24.03.26	račun za trošak opomene		1,33	0,00	1,33
0010000395-260220-1										
0010000395-260220-1	80	47	02.04.26	02.04.26	02.04.26	uplata troška opomene		0,00	1,33	0,00
0010000395-260220-1										
0010000395-260420-4 26251901/OPSK/1	30	304	30.04.26	30.04.26	26.05.26	račun za trošak opomene		1,33	0,00	1,33
Ukupno konto: 12061600								6,65	5,32	1,33

Kartica analitičkog knjigovodstva
za razdoblje od 01.01.2026. do 13.08.2026.

Kupac: 10000395, TVIN D.O.O. OIB:38872693315

Adresa: VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Konto:12080600 Zatezna kamata

Broj dokumenta Broj računa	Vrsta tem.	Br tem.	Datum temelj.	Datum dokumenta	Datum dosp.	Opis	Poč st.	Duguje	Potražuje	Saldo
0010000395-251020-0	30	868	31.10.25	31.10.25	24.11.25	račun za kamate	1	4.621,13	0,00	4.621,13
0010000395-251020-0	80	44	26.11.25	26.11.25	26.11.25	uplate po računu za kamate	1	0,00	785,91	3.835,22
0010000395-251120-6	30	953	30.11.25	30.11.25	23.12.25	račun za kamate	1	4.385,46	0,00	8.220,68
0010000395-251120-6	80	48	27.12.25	23.12.25	23.12.25	uplate po računu za kamate	1	0,00	541,39	7.679,29
0010000395-260120-5	30	63	31.01.26	31.01.26	25.02.26	račun za kamate		10.741,70	0,00	18.420,99
26053933/OPSK/1	30	147	28.02.26	28.02.26	24.03.26	račun za kamate		1.724,11	0,00	20.145,10
0010000395-260220-1	47	69	10.03.26	10.03.26	10.03.26	uplate po računu za kamate		0,00	3.835,22	16.309,88
0010000395-251020-0	30	226	31.03.26	31.03.26	24.04.26	račun za kamate		1.517,72	0,00	17.827,60
26197851/OPSK/1	80	47	02.04.26	02.04.26	02.04.26	uplate po računu za kamate		0,00	284,50	17.543,10
0010000395-260220-1	30	304	30.04.26	30.04.26	26.05.26	račun za kamate		1.384,36	0,00	18.927,46
0010000395-260420-4										
26251901/OPSK/1										
Ukupno konto: 12080600								24.374,48	5.447,02	18.927,46

Konto:12093300 Ovršna naknada - gospodarstvo

Broj dokumenta Broj računa	Vrsta tem.	Br tem.	Datum temelj.	Datum dokumenta	Datum dosp.	Opis	Poč st.	Duguje	Potražuje	Saldo
0010000395-260620-7	30	369	03.06.26	03.06.26	18.06.26	račun za ovršnu naknadu		265,45	0,00	265,45
0010000395-260620-7	30	369	03.06.26	03.06.26	18.06.26	račun za ovršnu naknadu		265,45	0,00	530,90
0010000395-260621-5	30	429	26.06.26	25.06.26	10.07.26	račun za ovršnu naknadu		663,61	0,00	1.194,51
0010000395-260622-3	30	429	26.06.26	25.06.26	10.07.26	račun za ovršnu naknadu		663,61	0,00	1.858,12
0010000395-260623-1	30	429	26.06.26	25.06.26	10.07.26	račun za ovršnu naknadu		663,61	0,00	2.521,73
0010000395-260624-0										
0010000395-260624-0										
Ukupno konto: 12093300								2.521,73	0,00	2.521,73

Kartica analitičkog knjigovodstva
za razdoblje od 01.01.2026. do 13.08.2026.

Kupac: 10000395, TVIN D.O.O. OIB:38872693315

Adresa: VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Konto:12097800 Predstečaj - kamata na dan otvaranja predstečaja

Broj dokumenta	Vrsta	Br	Datum	Datum	Datum	Opis	Poč	Duguje	Potražuje	Saldo
Broj računa	tem.	tem.	temelj.	dokumenta	dosp.		st.			
0010000395-260720-3	30	558	31.07.26	13.08.26	28.08.26	račun za kamate do predstečaja		17.676,38	0,00	17.676,38
26409966/OPSK/1										
Ukupno konto: 12097800								17.676,38	0,00	17.676,38
Ukupno u EUR:								787.711,56	315.808,18	471.903,38

HEP - Opskrba d.o.o.
4
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora: O-24-1543 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 6

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 0010000395-251020-0 za električnu energiju, razdoblje 10/2025

Opis	iznos EUR
Energija (541.187 kWh)	61.733,55
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	7.164,77
Trošarina	270,59
Ukupni iznos za opskrbu	69.173,56
PDV 13% (osnovica: 69.173,56)	8.992,56
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	4.621,13
Opomena	1,33
Iznos računa	82.788,58
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-7.264,65

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE 75.523,93

Saldo na dan izdavanja računa 07.11.2025 iznosi 312.208,56 EUR.

Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-251020-0
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-251020-0 za 10/2025

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP MAX	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	kWh	1220	0,116650	142,32
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1220	0,013239	16,15
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	1220	0,000500	0,61

HEP OPTI	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	2	0,128011	0,26
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	2	0,081797	0,16
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	4	0,013239	0,05
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	4	0,000500	0,00

HEP PRO	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	406954	0,125197	50.949,43
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	133009	0,080005	10.641,38
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	539963	0,013239	7.148,57
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	539963	0,000500	269,98

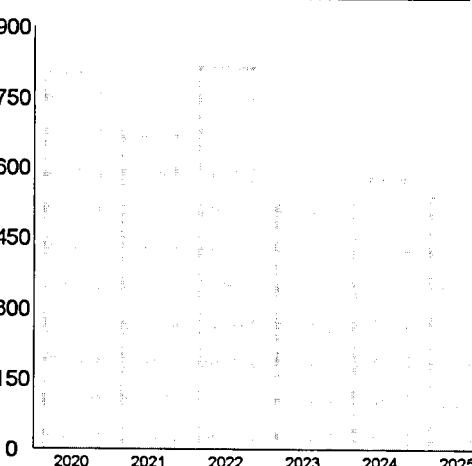
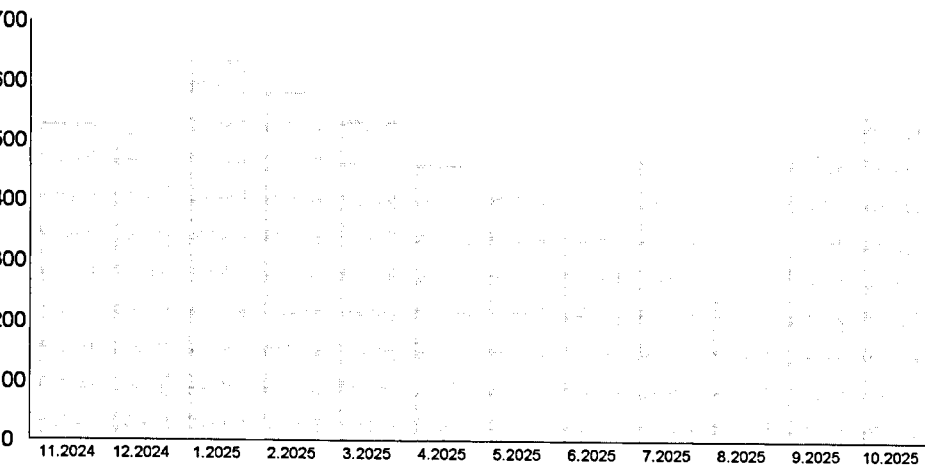
	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU		69.173,56
--------------------------------	--	------------------

69.173,56

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC

PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 92

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0182361414

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

1.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	JT	377	0,116650	43,98
01.10.25	31.10.25	OIE	377	0,013239	4,99
01.10.25	31.10.25	TRP	377	0,000500	0,19

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 49,16

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.10.2025	10627279	1	P	9269,568	5264,049	2053,070	1144,389
30.09.2025	10627279	1	P	9048,568	5108,452	2053,070	1134,103

"GAJ" D.O.O. PITOMAČA, PITOMAČA, VINOGRADSKA ULICA 13

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0500000123

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

2.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	10788	0,125197	1.350,63
01.10.25	31.10.25	NT	2348	0,080005	187,85
01.10.25	31.10.25	OIE	13136	0,013239	173,91
01.10.25	31.10.25	TRP	13136	0,000500	6,57

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 1.718,96

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.10.2025	55421752	600	D	1905,419	281,669	408,868	496,689
31.10.2025	55421752	600	D	1905,419	281,669	408,868	496,689
30.09.2025	55421752	600	D	1887,440	277,756	393,530	495,773

TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT, PULA, MLETAČKA 16

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1110063466

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

3.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	JT	843	0,116650	98,34
01.10.25	31.10.25	OIE	843	0,013239	11,16
01.10.25	31.10.25	TRP	843	0,000500	0,42

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 109,92

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.10.2025	92400283	1	D	208,949	138,098	26,684	2,276
21.10.2025	92400283	1	D	0,000	0,000	0,000	0,000
20.10.2025	10146387	1	E	1936,700	3,300		
01.10.2025	10146387	1	E	1441,000	3,000		
30.09.2025	10146387	1	P	1441,000	3,000		

TVIN D.O.O., RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1205912786

Model: HEP PRO

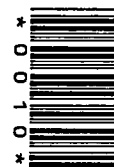
Model mreža: E-P-N-CRV1

4.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	0	0,125197	0,00
01.10.25	31.10.25	NT	0	0,080005	0,00
01.10.25	31.10.25	OIE	0	0,013239	0,00
01.10.25	31.10.25	TRP	0	0,000500	0,00

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 0,00

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.10.2025	52206752	1	D	1569,837	522,247	27,763	9853,167
30.09.2025	52206752	1	D	1569,837	522,247	27,763	9853,167



VT - radna energija viša tarifa
NT - radna energija niža tarifa
JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine
TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije
TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora
SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada
SN - ostvarena snaga
JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	2	0,128011	0,26
01.10.25	31.10.25	NT	2	0,081797	0,16
01.10.25	31.10.25	OIE	4	0,013239	0,05
01.10.25	31.10.25	TRP	4	0,000500	0,00
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					0,47

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.10.2025	39938861	1	P	13871,765	5611,275	5058,330	1567,925
30.09.2025	39938861	1	P	13869,307	5608,949	5058,330	1540,527

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	218064	0,125197	27.300,96
01.10.25	31.10.25	VT	178102	0,125197	22.297,84
01.10.25	31.10.25	NT	71920	0,080005	5.753,96
01.10.25	31.10.25	NT	58741	0,080005	4.699,57
01.10.25	31.10.25	OIE	526827	0,013239	6.974,66
01.10.25	31.10.25	TRP	526827	0,000500	263,41
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					67.290,40

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga	pr vt	pr nt
31.10.2025	55421298	6000	D	3218,538	1224,174	633,073	53,793	0,322	240,052	2,918
30.09.2025	55421298	6000	D	3152,511	1202,398	613,824	53,523	0,324	238,362	2,918

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010000395-241220-8	12/24	73.896,28	28.01.2025	30.06.2025	36.032,00	154	11,15	1.695,08
0010000395-241220-8	12/24	73.896,28	01.07.2025	07.10.2025	36.032,00	99	10,15	991,97
0010000395-250120-0	01/25	92.113,87	26.02.2025	30.06.2025	29.418,83	125	11,15	1.123,36
0010000395-250120-0	01/25	92.113,87	01.07.2025	07.10.2025	29.418,83	99	10,15	809,90
0010000395-250920-1	09/25	68.581,04	23.10.2025	24.10.2025	1.479,28	2	10,15	0,82

UKUPAN IZNOS KAMATA	4.621,13
---------------------	----------

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora: O-24-1543 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 5

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 0010000395-251120-6 za električnu energiju, razdoblje 11/2025

Opis	iznos EUR
Energija (519.577 kWh)	59.679,75
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	6.878,67
Trošarina	259,79
Ukupni iznos za opskrbu	66.822,86
PDV 13% (osnovica: 66.822,86)	8.686,97
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	4.385,46
Opomena	1,33

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE

79.896,62

! Saldo na dan izdavanja računa 08.12.2025 iznosi 258.190,69 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-251120-6
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-251120-6 za 11/2025

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

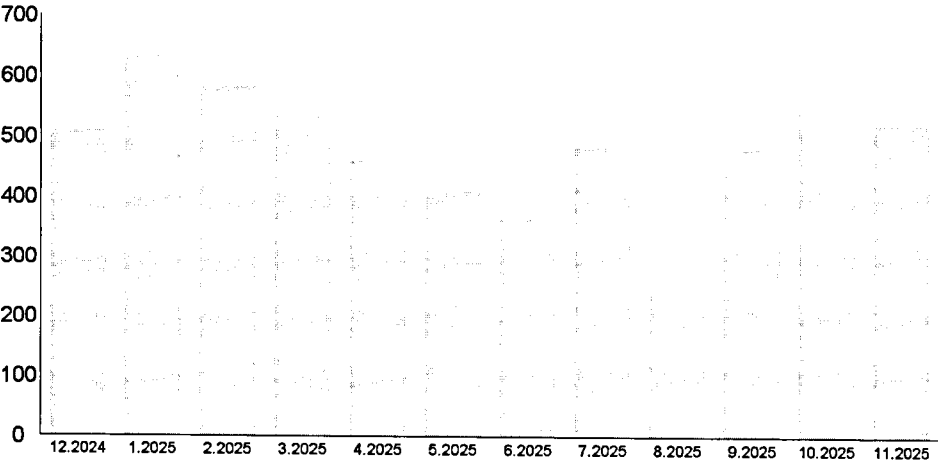
HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

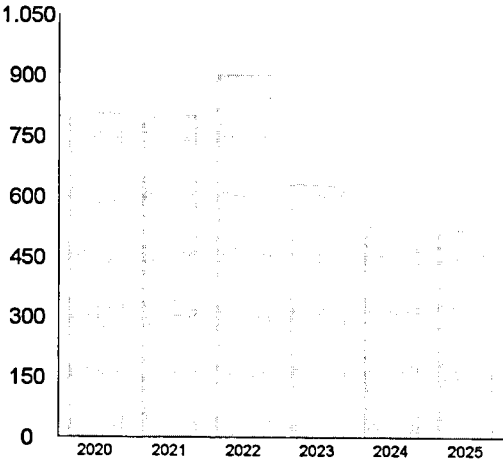
OPSKRBA

HEP MAX	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	kWh	1594	0,116650	185,94
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1594	0,013239	21,10
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	1594	0,000500	0,80
HEP OPTI	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	2	0,128011	0,26
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	2	0,081797	0,16
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	4	0,013239	0,05
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	4	0,000500	0,00
HEP PRO	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	399462	0,125197	50.011,44
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	118517	0,080005	9.481,95
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	517979	0,013239	6.857,52
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	517979	0,000500	258,99
	jed.mjere		jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec		4,645000	4,65
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU				66.822,86

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 92

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0182361414

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

1.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	JT	364	0,116650	42,46
01.11.25 30.11.25	OIE	364	0,013239	4,82
01.11.25 30.11.25	TRP	364	0,000500	0,18
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				47,46

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.11.2025	10627279	1	P	9483,439	5414,626	2053,070
31.10.2025	10627279	1	P	9269,568	5264,049	2053,070
						1144,389

TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT, PULA, MLETAČKA 16

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1110063466

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

2.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	JT	1230	0,116650	143,48
01.11.25 30.11.25	OIE	1230	0,013239	16,28
01.11.25 30.11.25	TRP	1230	0,000500	0,62
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				160,38

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.11.2025	92400283	1	D	941,049	636,406	236,194
08.11.2025	92400283	1	D	372,806	252,661	73,099
31.10.2025	92400283	1	D	208,949	138,098	26,684
						2,276

TVIN D.O.O., RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1205912786

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-N-CRV1

3.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	0	0,125197	0,00
01.11.25 30.11.25	NT	0	0,080005	0,00
01.11.25 30.11.25	OIE	0	0,013239	0,00
01.11.25 30.11.25	TRP	0	0,000500	0,00
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				0,00

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
30.11.2025	52206752	1	D	1569,837	522,247	27,763	9853,167
31.10.2025	52206752	1	D	1569,837	522,247	27,763	9853,167
							0,000

TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., SPLIT, PUT BRODARICE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1302689669

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

4.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	2	0,128011	0,26
01.11.25 30.11.25	NT	2	0,081797	0,16
01.11.25 30.11.25	OIE	4	0,013239	0,05
01.11.25 30.11.25	TRP	4	0,000500	0,00
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				0,47

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.11.2025	39938861	1	P	13874,144	5613,526	5058,330
31.10.2025	39938861	1	P	13871,765	5611,275	5058,330
						1567,925

TVIN, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 2010254193

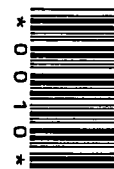
Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

5.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	399462	0,125197	50,011,44
01.11.25 30.11.25	NT	118517	0,080005	9,481,95
01.11.25 30.11.25	OIE	517979	0,013239	6,857,52
01.11.25 30.11.25	TRP	517979	0,000500	258,99
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				66.609,90

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga	pr vt	pr nt
30.11.2025	55421298	6000	D	3285,115	1243,927	648,612	53,936	0,345	241,217
31.10.2025	55421298	6000	D	3218,538	1224,174	633,073	53,793	0,322	240,052
									2,918



VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010000395-250120-0	01/25	92.113,87	26.02.2025	30.06.2025	30.000,00	125	11,15	1.145,55
0010000395-250120-0	01/25	92.113,87	01.07.2025	20.11.2025	30.000,00	143	10,15	1.192,97
0010000395-250720-9	07/25	68.884,52	27.08.2025	11.11.2025	68.884,52	77	10,15	1.474,98
0010000395-250820-5	08/25	33.536,93	24.09.2025	05.12.2025	28.175,42	73	10,15	571,96
UKUPAN IZNOS KAMATA								4.385,46

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora: O-24-1543 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 5

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 26005894/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 12/2025

Opis	iznos EUR
Energija (552.747 kWh)	63.315,51
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	7.317,81
Trošarina	276,37
Ukupni iznos za opskrbu	70.914,34
PDV 13% (osnovica: 70.914,34)	9.218,86
Opomena	1,33

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE

80.134,53



Saldo na dan izdavanja računa 08.01.2026 iznosi 337.544,59 EUR.



Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-251220-2

primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-251220-2 za 12/2025

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o.

1
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP MAX

	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	kWh	1561	0,116650	182,09
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1561	0,013239	20,66
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	1561	0,000500	0,78

HEP OPTI

	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	2	0,128011	0,26
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	2	0,081797	0,16
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	4	0,013239	0,05
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	4	0,000500	0,00

HEP PRO

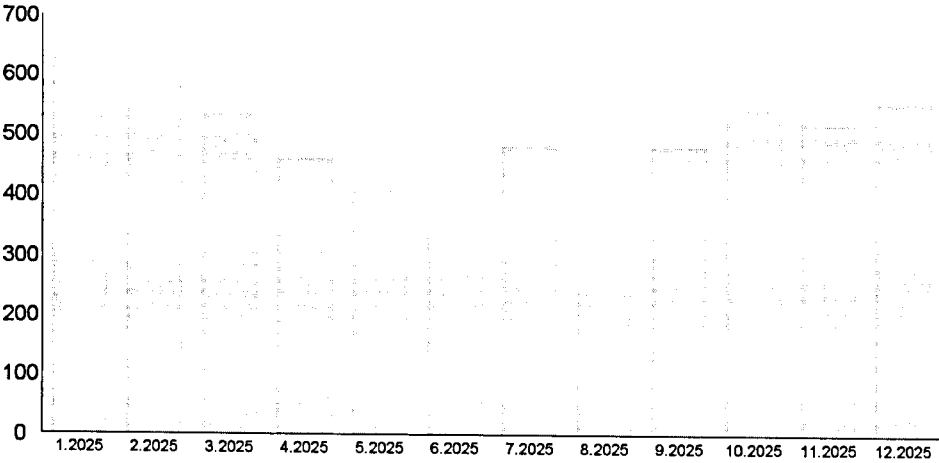
	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	421218	0,125197	52.735,23
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	129964	0,080005	10.397,77
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	551182	0,013239	7.297,10
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	551182	0,000500	275,59

	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

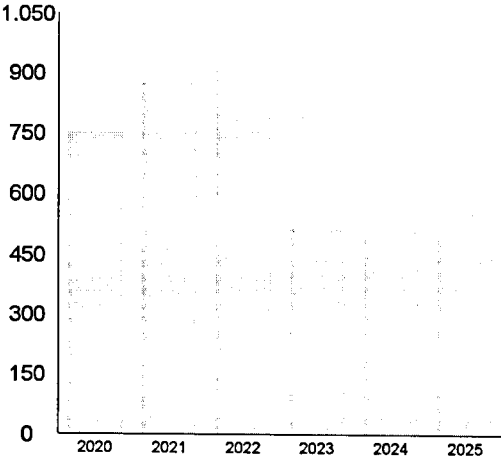
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

70.914,34

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 92

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0182361414

Model: HEP MAX

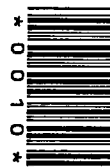
Model mreža: E-P-N-PLA1

1.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.12.25	31.12.25	JT	377	0,116650
01.12.25	31.12.25	OIE	377	0,013239
01.12.25	31.12.25	TRP	377	0,000500

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 49,16

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.12.2025	10627279	1	P	9704,440	5570,223	2053,070
30.11.2025	10627279	1	P	9483,439	5414,626	2053,070



TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT, PULA, MLETAČKA 16

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1110063466

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

2.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.12.25	31.12.25	JT	1184	0,116650
01.12.25	31.12.25	OIE	1184	0,013239
01.12.25	31.12.25	TRP	1184	0,000500

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 154,37

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.12.2025	92400283	1	D	1634,002	1127,082	372,840
30.11.2025	92400283	1	D	941,049	636,406	236,194

TVIN D.O.O., RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1205912786

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-N-CRV1

3.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.12.25	31.12.25	VT	0	0,125197
01.12.25	31.12.25	NT	0	0,080005
01.12.25	31.12.25	OIE	0	0,013239
01.12.25	31.12.25	TRP	0	0,000500

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 0,00

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.12.2025	52206752	1	D	1569,837	522,247	27,763	9853,167
30.11.2025	52206752	1	D	1569,837	522,247	27,763	9853,167

TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., SPLIT, PUT BRODARICE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1302689669

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

4.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.12.25	31.12.25	VT	2	0,128011
01.12.25	31.12.25	NT	2	0,081797
01.12.25	31.12.25	OIE	4	0,013239
01.12.25	31.12.25	TRP	4	0,000500

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 0,47

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.12.2025	39938861	1	P	13876,602	5615,852	5058,330
30.11.2025	39938861	1	P	13874,144	5613,526	5058,330

TVIN, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 2010254193

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

5.

OBRAČUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.12.25	31.12.25	VT	421218	0,125197
01.12.25	31.12.25	NT	129964	0,080005
01.12.25	31.12.25	OIE	551182	0,013239
01.12.25	31.12.25	TRP	551182	0,000500

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 70.705,69

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga	pr vt	pr nt
31.12.2025	55421298	6000	D	3355,318	1265,588	663,708	54,149	0,360	241,941
30.11.2025	55421298	6000	D	3285,115	1243,927	648,612	53,936	0,345	241,217

VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

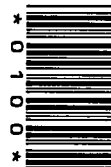
SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora: O-24-1543 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 5

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 26053933/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 1/2026

Opis	iznos EUR
Energija (567.563 kWh)	64.935,25
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	7.513,96
Trošarina	283,78
Ukupni iznos za opskrbu	72.737,64
PDV 13% (osnovica: 72.737,64)	9.455,89
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	10.741,70

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE 92.935,23

! Saldo na dan izdavanja računa 10.02.2026 iznosi 300.989,63 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-260120-5
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-260120-5 za 1/2026

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 92

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0182361414

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

1.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.01.26	31.01.26	JT	377	0,116650	43,98
01.01.26	31.01.26	OIE	377	0,013239	4,99
01.01.26	31.01.26	TRP	377	0,000500	0,19
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					49,16

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.01.2026	10627279	1	P	9925,440	5725,820	2053,070	1174,917
31.12.2025	10627279	1	P	9704,440	5570,223	2053,070	1164,630

TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT, PULA, MLETAČKA 16

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1110063466

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

2.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.01.26	31.01.26	JT	1174	0,116650	136,95
01.01.26	31.01.26	OIE	1174	0,013239	15,54
01.01.26	31.01.26	TRP	1174	0,000500	0,59
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					153,08

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.01.2026	92400283	1	D	2337,820	1597,588	481,987	60,202
31.12.2025	92400283	1	D	1634,002	1127,082	372,840	33,575

TVIN D.O.O., RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1205912786

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-N-CRV1

3.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.01.26	31.01.26	VT	4	0,125197	0,50
01.01.26	31.01.26	NT	0	0,080005	0,00
01.01.26	31.01.26	OIE	4	0,013239	0,05
01.01.26	31.01.26	TRP	4	0,000500	0,00
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					0,55

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.01.2026	52206752	1	D	1574,028	522,247	32,254	9853,168	3,232
31.12.2025	52206752	1	D	1569,837	522,247	27,763	9853,167	0,000

TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., SPLIT, PUT BRODARICE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1302689669

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

4.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.01.26	31.01.26	VT	2	0,128011	0,26
01.01.26	31.01.26	NT	2	0,081797	0,16
01.01.26	31.01.26	OIE	4	0,013239	0,05
01.01.26	31.01.26	TRP	4	0,000500	0,00
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					0,47

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.01.2026	39938861	1	P	13879,060	5618,178	5058,330	1649,236
31.12.2025	39938861	1	P	13876,602	5615,852	5058,330	1621,838

TVIN, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 2010254193

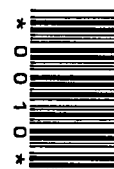
Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

5.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.01.26	31.01.26	VT	430834	0,125197	53.939,12
01.01.26	31.01.26	NT	135170	0,080005	10.814,28
01.01.26	31.01.26	OIE	566004	0,013239	7.493,33
01.01.26	31.01.26	TRP	566004	0,000500	283,00
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					72.529,73

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga	pr vt	pr nt
31.01.2026	55421298	6000	D	3427,124	1288,116	680,335	54,261	0,358	242,272	2,918
31.12.2025	55421298	6000	D	3355,318	1265,588	663,708	54,149	0,360	241,941	2,918

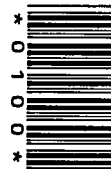


VT - radna energija viša tarifa TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora SMN - mjesečna naknada
 NT - radna energija niža tarifa TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije SNP - ostvarena snaga proizvodnja SN - ostvarena snaga
 JT - radna energija jedinstvena tarifa TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010000395-250120-0	01/25	92.113,87	26.02.2025	30.06.2025	32.695,04	125	11,15	1.248,46
0010000395-250120-0	01/25	92.113,87	01.07.2025	29.01.2026	32.695,04	213	10,15	1.936,58
0010000395-250220-7	02/25	83.657,20	25.03.2025	30.06.2025	58.176,12	98	11,15	1.741,62
0010000395-250220-7	02/25	83.657,20	25.03.2025	30.06.2025	25.481,08	98	11,15	762,83
0010000395-250220-7	02/25	83.657,20	01.07.2025	29.01.2026	25.481,08	213	10,15	1.509,28
0010000395-250220-7	02/25	83.657,20	01.07.2025	04.02.2026	58.176,12	219	10,15	3.542,93
UKUPAN IZNOS KAMATA								10.741,70

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu Javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču. Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora: O-24-1543 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 5

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 26106359/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 2/2026

Opis	iznos EUR
Energija (487.326 kWh)	55.598,75
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	6.451,70
Trošarina	243,66
Ukupni iznos za opskrbu	62.298,76
PDV 13% (osnovica: 62.298,76)	8.098,84
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	1.724,11
Opomena	1,33

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE

72.123,04



Saldo na dan izdavanja računa 09.03.2026 iznosi 343.924,86 EUR.



Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-260220-1
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-260220-1 za 2/2026

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP MAX	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	kWh	1306	0,116650	152,34
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1306	0,013239	17,29
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	1306	0,000500	0,65

HEP OPTI	Jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	2	0,128011	0,26
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	2	0,081797	0,16
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	4	0,013239	0,05
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	4	0,000500	0,00

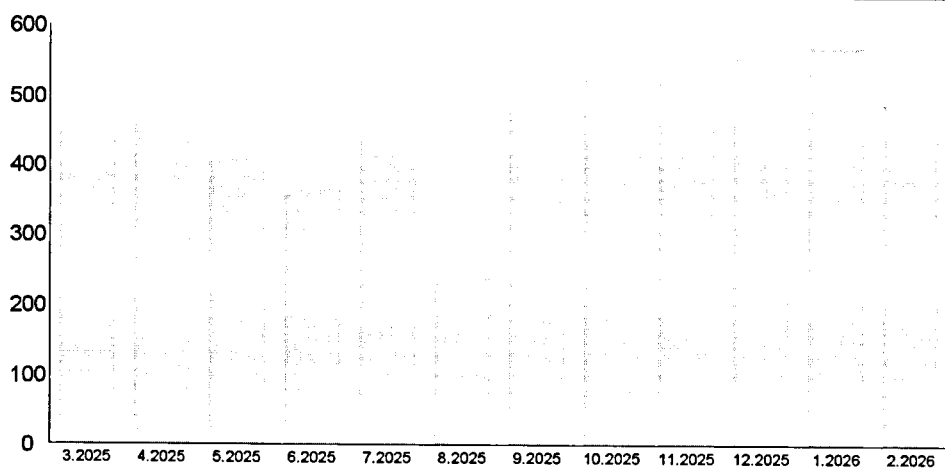
HEP PRO	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	366487	0,125197	45.883,07
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	119529	0,080005	9.562,92
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	486016	0,013239	6.434,36
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	486016	0,000500	243,01

Opis	Jed.mjere	Jed.cijena	iznos EUR
Opis: Opredjeljena naknada	mjesec	4,645000	4.65

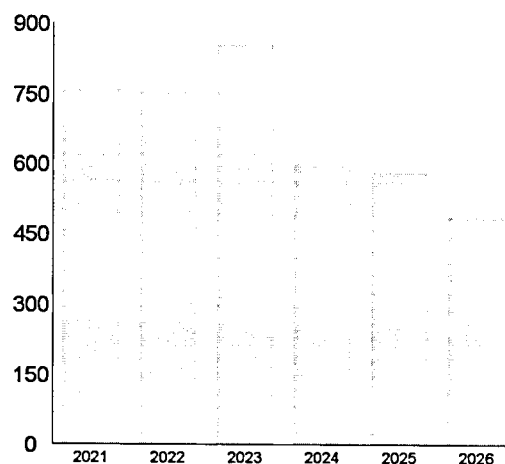
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

62.298,76

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 92

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0182361414

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

1.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.02.26	28.02.26	JT	340	0,116650	39,66
01.02.26	28.02.26	OIE	340	0,013239	4,50
01.02.26	28.02.26	TRP	340	0,000500	0,17
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					44,33

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
28.02.2026	10627279	1	P	10125,053	5866,359	2053,070	1184,208
31.01.2026	10627279	1	P	9925,440	5725,820	2053,070	1174,917

TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT, PULA, MLETAČKA 16

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1110063466

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

2.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.02.26	28.02.26	JT	966	0,116650	112,68
01.02.26	28.02.26	OIE	966	0,013239	12,79
01.02.26	28.02.26	TRP	966	0,000500	0,48
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					125,95

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
28.02.2026	92400283	1	D	2910,468	1990,795	610,417	70,878
31.01.2026	92400283	1	D	2337,820	1597,588	481,987	60,202

TVIN D.O.O., RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1205912786

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-N-CRV1

3.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.02.26	28.02.26	VT	354	0,125197	44,32
01.02.26	28.02.26	NT	92	0,080005	7,36
01.02.26	28.02.26	OIE	446	0,013239	5,90
01.02.26	28.02.26	TRP	446	0,000500	0,22
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					57,80

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
28.02.2026	52206752	1	D	1928,020	614,675	404,585	9855,531	5,128
31.01.2026	52206752	1	D	1574,028	522,247	32,254	9853,168	3,232

TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., SPLIT, PUT BRODARICE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1302689669

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

4.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.02.26	28.02.26	VT	2	0,128011	0,26
01.02.26	28.02.26	NT	2	0,081797	0,16
01.02.26	28.02.26	OIE	4	0,013239	0,05
01.02.26	28.02.26	TRP	4	0,000500	0,00
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					0,47

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
28.02.2026	39938861	1	P	13881,280	5620,279	5058,330	1673,982
28.02.2026	39938861	1	P	13881,280	5620,279	5058,330	1673,982
31.01.2026	39938861	1	P	13879,060	5618,178	5058,330	1649,236

TVIN, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 2010254193

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-S-BIJ1

5.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.02.26	28.02.26	VT	366133	0,125197	45.838,75
01.02.26	28.02.26	NT	119437	0,080005	9.555,56
01.02.26	28.02.26	OIE	485570	0,013239	6.428,46
01.02.26	28.02.26	TRP	485570	0,000500	242,79
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					62.065,56

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga	pr vt	pr nt
28.02.2026	55421298	6000	D	3488,146	1308,023	695,887	54,378	0,331	242,886	2,918
31.01.2026	55421298	6000	D	3427,124	1288,116	680,335	54,261	0,358	242,272	2,918

VT - radna energija viša tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SMN - mjesečna naknada

NT - radna energija niža tarifa

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SN - ostvarena snaga

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010000395-250920-1	09/25	68.581,04	23.10.2025	23.02.2026	50.000,00	124	10,15	1.724,11

UKUPAN IZNOS KAMATA**1.724,11**

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinствену kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora: O-24-1543 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 4

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 26197851/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 3/2026

Opis	iznos EUR
Energija (455.018 kWh)	51.032,39
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	6.023,99
Trošarina	227,52
Ukupni iznos za opskrbu	57.288,55
PDV 13% (osnovica: 57.288,55)	7.447,51
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	1.517,72
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	66.253,78

! Saldo na dan izdavanja računa 08.04.2026 iznosi 366.047,90 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-260320-8
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-260320-8 za 3/2026

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

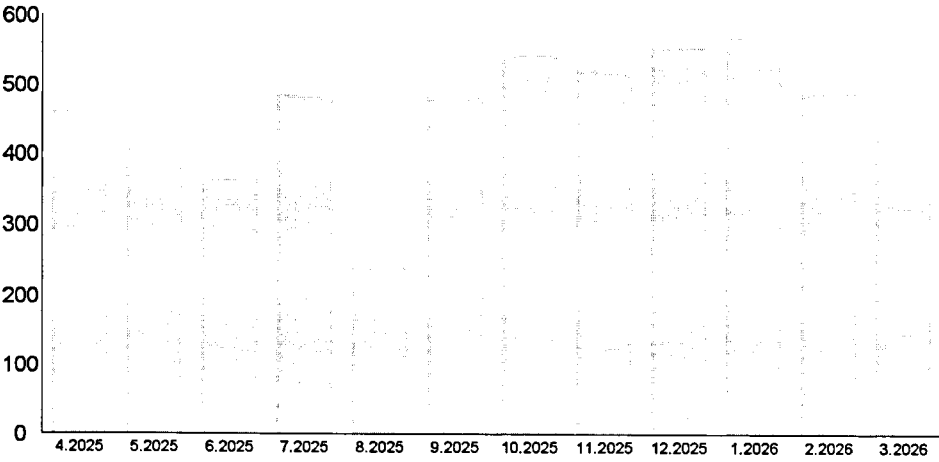
HEP - Opskrba d.o.o.

1
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

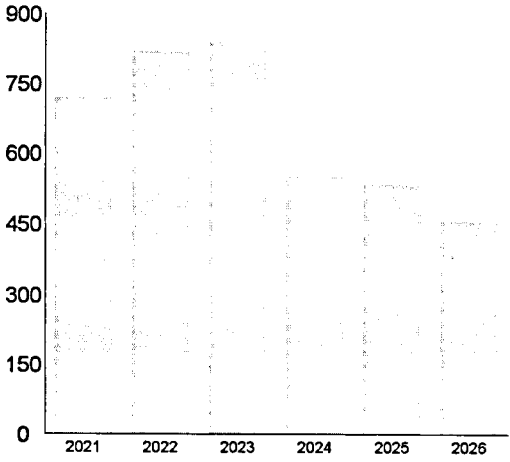
OPSKRBA

HEP MAX	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	kWh	1368	0,116650	159,58
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1368	0,013239	18,11
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	1368	0,000500	0,69
HEP PRO	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	322591	0,125197	40.387,43
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	131059	0,080005	10.485,38
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	453650	0,013239	6.005,88
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	453650	0,000500	226,83
	jed.mjere		jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec		4,645000	4,65
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU				57.288,55

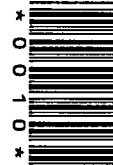
PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 92						
Broj obračunskog mjernog mjesta: 0182361414			Model: HEP MAX		Model mreža: E-P-N-PLA1	1.
OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR	
01.03.26	31.03.26	JT	377	0,116650	43,98	
01.03.26	31.03.26	OIE	377	0,013239	4,99	
01.03.26	31.03.26	TRP	377	0,000500	0,19	
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					49,16	



OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.03.2026	10627279	1	P	10346,053	6021,956	2053,070
28.02.2026	10627279	1	P	10125,053	5866,359	2053,070

TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT, PULA, MLETAČKA 16						
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1110063466			Model: HEP MAX		Model mreža: E-P-N-PLA1	2.
OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	Iznos EUR	
01.03.26	31.03.26	JT	991	0,116650	115,60	
01.03.26	31.03.26	OIE	991	0,013239	13,12	
01.03.26	31.03.26	TRP	991	0,000500	0,50	
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					129,22	

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.03.2026	92400283	1	D	3506,867	2385,846	725,706
28.02.2026	92400283	1	D	2910,468	1990,795	610,417

TVIN D.O.O., RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB						
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1205912786			Model: HEP PRO		Model mreža: E-P-N-CRV1	3.
OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR	
01.03.26	31.03.26	VT	404	0,125197	50,58	
01.03.26	31.03.26	NT	15	0,080005	1,20	
01.03.26	31.03.26	OIE	419	0,013239	5,55	
01.03.26	31.03.26	TRP	419	0,000500	0,21	
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					57,54	

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.03.2026	52206752	1	D	2331,925	630,143	761,814	9862,005
28.02.2026	52206752	1	D	1928,020	614,675	404,585	9855,531

TVIN, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2						
Broj obračunskog mjernog mjesta: 2010254193			Model: HEP PRO		Model mreža: E-P-S-BIJ1	4.
OBRAČUN OPSKRBE						
		stavka	količina	cijena	iznos EUR	
01.03.26	31.03.26	VT	322187	0,125197	40.336,85	
01.03.26	31.03.26	NT	131044	0,080005	10.484,18	
01.03.26	31.03.26	OIE	453231	0,013239	6.000,33	
01.03.26	31.03.26	TRP	453231	0,000500	226,62	
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					57.047,98	

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga	pr vt	pr nt
31.03.2026	55421298	6000	D	3541,844	1329,863	710,905	54,509	0,317	245,965
28.02.2026	55421298	6000	D	3488,146	1308,023	695,887	54,378	0,331	242,886

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR	
0010000395-250920-1	09/25	68.581,04	23.10.2025	10.03.2026	17.101,76	139	10,15	661,04	
0010000395-251020-0	10/25	70.901,47	25.11.2025	10.03.2026	29.063,02	106	10,15	856,68	

UKUPAN IZNOS KAMATA								1.517,72	
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinствену kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa	TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine	OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	SMN - mjesečna naknada
NT - radna energija niža tarifa	TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije	SNP - ostvarena snaga proizvodnja	SN - ostvarena snaga
JT - radna energija jedinstvena tarifa	TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije		JEN - prekomjerno potrošena jalova energija



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora: O-24-1543 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 4

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 26251901/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 4/2026

Opis	iznos EUR
Energija (326.513 kWh)	35.660,59
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	4.322,70
Trošarina	163,25
Ukupni iznos za opskrbu	40.151,19
PDV 13% (osnovica: 40.151,19)	5.219,65
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	1.384,36
Opomena	1,33
Iznos računa	46.756,53
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-7.379,06

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE

39.377,47

Saldo na dan izdavanja računa 11.05.2026 iznosi 395.411,06 EUR.

Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-260420-4
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-260420-4 za 4/2026

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP MAX

	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	kWh	1427	0,116650	166,46
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1427	0,013239	18,89
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	1427	0,000500	0,71

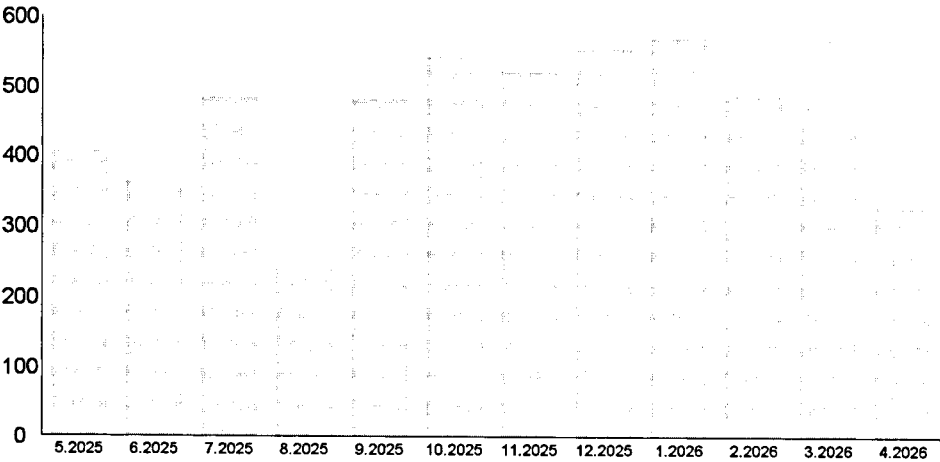
HEP PRO

	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	209896	0,125197	26.278,35
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	115190	0,080005	9.215,78
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	325086	0,013239	4.303,81
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	325086	0,000500	162,54

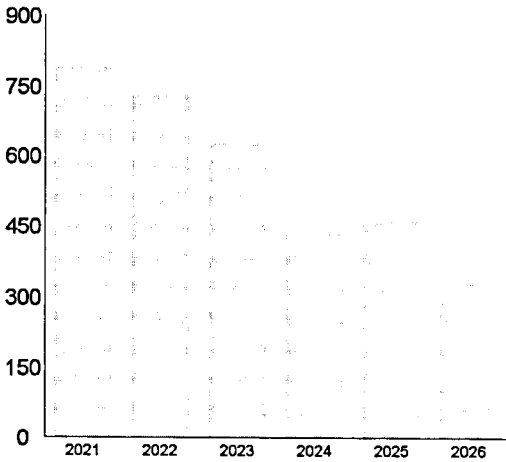
	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU			40.151,19
-------------------------	--	--	-----------

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC





OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.04.26	30.04.26	JT	364	0,116650	42,46
01.04.26	30.04.26	OIE	364	0,013239	4,82
01.04.26	30.04.26	TRP	364	0,000500	0,18
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					47,46

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.04.2026	10627279	1	P	10559,924	6172,533	2053,070	1204,449
31.03.2026	10627279	1	P	10346,053	6021,956	2053,070	1194,494

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.04.26	30.04.26	JT	1063	0,116650	124,00
01.04.26	30.04.26	OIE	1063	0,013239	14,07
01.04.26	30.04.26	TRP	1063	0,000500	0,53
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					138,60

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.04.2026	92400283	1	D	4140,627	2815,320	788,544	183,657
31.03.2026	92400283	1	D	3506,867	2385,846	725,706	112,091

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.04.26	30.04.26	VT	607	0,125197	75,99
01.04.26	30.04.26	NT	79	0,080005	6,32
01.04.26	30.04.26	OIE	686	0,013239	9,08
01.04.26	30.04.26	TRP	686	0,000500	0,34
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					91,73

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
30.04.2026	52206752	1	D	2939,246	708,695	1193,488	9885,000	4,020
31.03.2026	52206752	1	D	2331,925	630,143	761,814	9862,005	4,924

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.04.26	30.04.26	VT	49128	0,125197	6.150,68
01.04.26	30.04.26	VT	160161	0,125197	20.051,68
01.04.26	30.04.26	NT	27021	0,080005	2.161,82
01.04.26	30.04.26	NT	88090	0,080005	7.047,64
01.04.26	30.04.26	OIE	324400	0,013239	4.294,73
01.04.26	30.04.26	TRP	324400	0,000500	162,20
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					39.868,75

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga	pr vt	pr nt
30.04.2026	55421298	6000	D	3576,725	1349,048	722,095	54,665	0,321	254,599	2,953
31.03.2026	55421298	6000	D	3541,844	1329,863	710,905	54,509	0,317	245,965	2,918

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010000395-251020-0	10/25	70.901,47	25.11.2025	09.04.2026	36.604,79	136	10,15	1.384,36
UKUPAN IZNOS KAMATA								1.384,36

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.

- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.

- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.

- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.

- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.

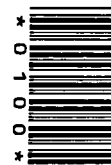
Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.

Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.

- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.

- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa	TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine	OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	SMN - mjesečna naknada
NT - radna energija niža tarifa	TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije	SNP - ostvarena snaga proizvodnja	SN - ostvarena snaga
JT - radna energija jedinstvena tarifa	TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije		JEN - prekomjerno potrošena jalova energija



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora: O-24-1543 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 4

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 26303152/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 5/2026

Opis	iznos EUR
Energija (122.087 kWh)	13.288,56
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	1.616,31
Trošarina	61,05
Ukupni iznos za opskrbu	14.970,57
PDV 13% (osnovica: 14.970,57)	1.946,17

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE 16.916,74

! Saldo na dan izdavanja računa 10.06.2026 iznosi 434.788,53 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-260520-0
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-260520-0 za 5/2026

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

Hrvoje Mraović

HEP - Opskrba d.o.o.
1
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP MAX

	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	kWh	1434	0,116650	167,28
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1434	0,013239	18,98
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	1434	0,000500	0,72

HEP PRO

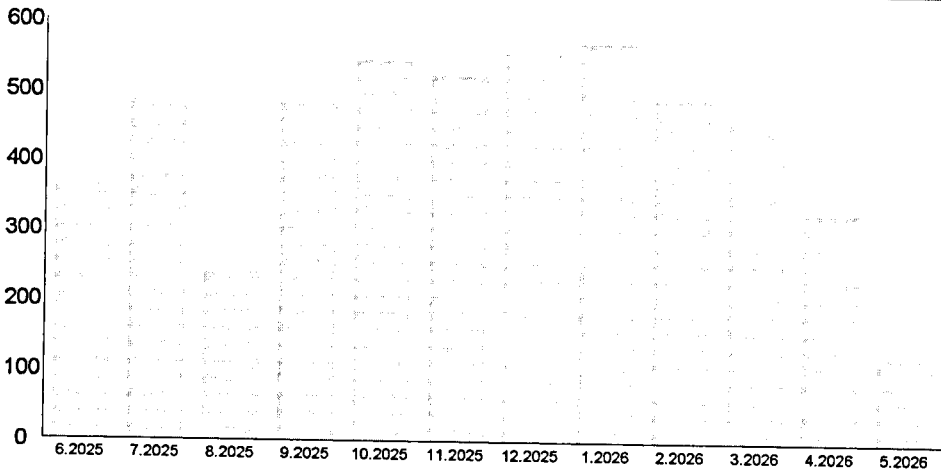
	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	76749	0,125197	9.608,74
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	43904	0,080005	3.512,54
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	120653	0,013239	1.597,33
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	120653	0,000500	60,33

	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

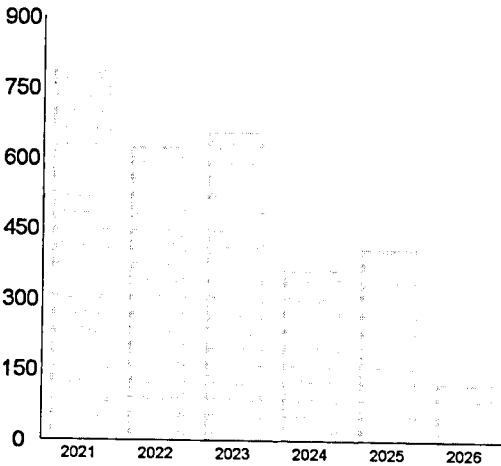
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

14.970,57

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 92

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0182361414

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

1.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.26	31.05.26	JT	377	0,116650	43,98
01.05.26	31.05.26	OIE	377	0,013239	4,99
01.05.26	31.05.26	TRP	377	0,000500	0,19
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					49,16

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.05.2026	10627279	1	P	10780,924	6328,130	2053,070	1214,735
30.04.2026	10627279	1	P	10559,924	6172,533	2053,070	1204,449

TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT, PULA, MLETAČKA 16

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1110063466

Model: HEP MAX

Model mreža: E-P-N-PLA1

2.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.26	31.05.26	JT	1057	0,116650	123,30
01.05.26	31.05.26	OIE	1057	0,013239	13,99
01.05.26	31.05.26	TRP	1057	0,000500	0,53
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					137,82

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.05.2026	92400283	1	D	4792,318	3220,918	843,891	289,971
30.04.2026	92400283	1	D	4140,627	2815,320	788,544	183,657

TVIN D.O.O., RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1205912786

Model: HEP PRO

Model mreža: E-P-N-CRV1

3.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.26	31.05.26	VT	597	0,125197	74,74
01.05.26	31.05.26	NT	116	0,080005	9,28
01.05.26	31.05.26	OIE	713	0,013239	9,44
01.05.26	31.05.26	TRP	713	0,000500	0,36
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					93,82

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.05.2026	52206752	1	D	3536,696	825,120	1604,550	9908,401
31.05.2026	52206752	1	D	3536,696	825,120	1604,550	9908,401
30.04.2026	52206752	1	D	2939,246	708,695	1193,488	9885,000

TVIN, VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 2010254193

Model: HEP PRO

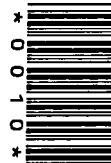
Model mreža: E-P-S-BIJ1

4.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.05.26	31.05.26	VT	76152	0,125197	9.534,00
01.05.26	31.05.26	NT	43788	0,080005	3.503,26
01.05.26	31.05.26	OIE	119940	0,013239	1.587,89
01.05.26	31.05.26	TRP	119940	0,000500	59,97
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					14.685,12

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga	pr vt	pr nt
31.05.2026	55421298	6000	D	3589,417	1356,346	728,632	54,950	271,814	3,480
31.05.2026	55421298	6000	D	3589,417	1356,346	728,632	54,950	0,237	271,814
30.04.2026	55421298	6000	D	3576,725	1349,048	722,095	54,665	0,321	254,599

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

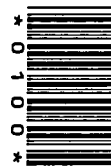


VT - radna energija viša tarifa
NT - radna energija niža tarifa
JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine
TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije
TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora
SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada
SN - ostvarena snaga
JEN - prekomjerno potrošena jalova energija



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10000395

OIB: 38872693315

Broj ugovora:

Broj omm u računu: 0

TVIN D.O.O.

VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

TVIN D.O.O.

ZBORA NARODNE GARDE 2

33000 VIROVITICA

Račun: 26409966/OPSK/1 za kamatu, razdoblje 7/2026

Opis	iznos EUR
------	-----------

Kamata za predstečaj	17.676,38
----------------------	-----------

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	17.676,38
---------------------------------	------------------

Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.
4
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

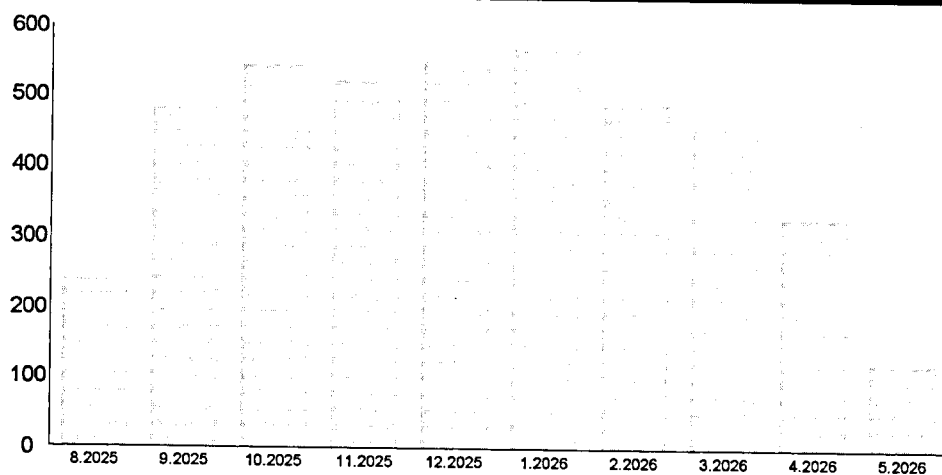
Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



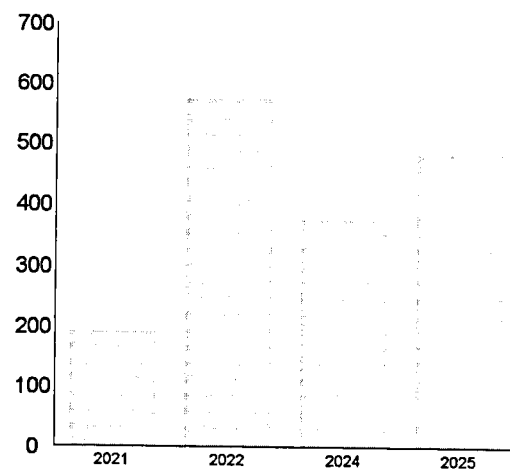
uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010000395-260720-3
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010000395-260720-3 za 7/2026

HEP - Opskrba d.o.o.
1
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



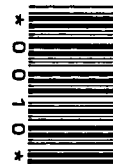
KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010000395-251020-0	10/25	70.901,47	25.11.2025	30.06.2026	5.233,66	218	10,15	317,27
0010000395-251020-0	10/25	70.901,47	01.07.2026	29.07.2026	5.233,66	29	10,40	43,25
0010000395-251120-6	11/25	75.509,83	24.12.2025	30.06.2026	75.509,83	189	10,15	3.968,61
0010000395-251120-6	11/25	75.509,83	01.07.2026	29.07.2026	75.509,83	29	10,40	623,94
0010000395-251220-2	12/25	80.133,20	27.01.2026	30.06.2026	79.797,28	155	10,15	3.439,48
0010000395-251220-2	12/25	80.133,20	01.07.2026	29.07.2026	79.797,28	29	10,40	659,37
0010000395-260120-5	01/26	82.193,53	26.02.2026	30.06.2026	82.193,53	125	10,15	2.857,07
0010000395-260120-5	01/26	82.193,53	01.07.2026	29.07.2026	82.193,53	29	10,40	679,17
0010000395-260220-1	02/26	70.397,60	25.03.2026	30.06.2026	70.397,60	98	10,15	1.918,48
0010000395-260220-1	02/26	70.397,60	01.07.2026	29.07.2026	70.397,60	29	10,40	581,70
0010000395-260320-8	03/26	64.736,06	25.04.2026	30.06.2026	64.736,06	67	10,15	1.206,13
0010000395-260320-8	03/26	64.736,06	01.07.2026	29.07.2026	64.736,06	29	10,40	534,91
0010000395-260420-4	04/26	37.991,78	27.05.2026	30.06.2026	37.991,78	35	10,15	369,77
0010000395-260420-4	04/26	37.991,78	01.07.2026	29.07.2026	37.991,78	29	10,40	313,93
0010000395-260520-0	05/26	16.916,74	26.06.2026	30.06.2026	16.916,74	5	10,15	23,52
0010000395-260520-0	05/26	16.916,74	01.07.2026	29.07.2026	16.916,74	29	10,40	139,78

UKUPAN IZNOS KAMATA

17.676,38

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, (OIB: 63073332379, MBS: 080453206), zastupana po direktoru Davoru Gutertu, dipl. oec., kao opskrbljivač električne energije (u daljnjem tekstu: Opskrbljivač)

TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, (OIB: 38872693315, MBS: 010014887), zastupan po direktoru Antonio Antunović, kao kupac električne energije (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su

**UGOVOR
O OPSKRBI KRAJNJEG KUPCA**

Broj: O-24-1543

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Primljeno: 24-02-2026

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednosti
04	8454		

(1) Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem odredbi zakonskih i podzakonskih propisa iz područja energetske djelatnosti te Uvjeta opskrbljivača za opskrbu električnom energijom i preuzimanje električne energije od krajnjih kupaca kategorije poduzetništvo (dalje: Uvjeti Opskrbljivača).

(2) Sastavni dio ovog Ugovora su Uvjeti opskrbljivača, koje je Opskrbljivač uručio Kupcu, te Ugovora o udruživanju. Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat i prihvaća Uvjete Opskrbljivača te da je upoznat s Pravilnikom o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora.

(3) Predmet ovog Ugovora je reguliranje međusobnih odnosa Ugovornih strana u svezi opskrbe električnom energijom Kupca.

II. OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 2.

(1) Obveze Opskrbljivača temeljem ovog Ugovora obuhvaćaju: prodaju električne energije, obradu obračunskih elemenata, obračun potrošnje električne energije, ispostavu računa i naplatu obračunate električne energije i naknade za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, kao i drugih naknada u skladu s odredbama Ugovora o opskrbi električnom energijom (dalje: Ugovor) i važećim propisima Republike Hrvatske.

(2) Obveza Kupca temeljem ovog Ugovora je preuzimati i koristiti električnu energiju u svrhu obavljanja komercijalne ili profesionalne djelatnosti, odnosno ne koristiti ju u vlastitom kućanstvu, pravovremeno podmirivati račune za utrošenu električnu energiju te druge obveze sukladno Ugovoru i važećim propisima.

(3) U slučaju neizvršenja ili neurednog izvršenja Ugovora, uključujući netočne i zakašnjele račune, Kupac ima pravo tražiti od Opskrbljivača naknadu štete koju dokaže da je pretrpio sukladno pravilima obveznog prava. Pod uvjetima i na način propisan Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom, Kupac ostvaruje pravo na novčanu naknadu od Opskrbljivača ako pojedinačni pokazatelj kvalitete usluga iz njegove nadležnosti ne postigne razinu zajamčenog standarda kvalitete usluga.

(4) Opskrbljivač ne odgovara za štetu drugim energetske subjektima i Kupcu u slučaju nastanka više sile, uključujući, ali ne ograničavajući se na članak 43. Zakona o energiji.

(5) Sve podatke Kupca Opskrbljivač prikuplja i obrađuje u svrhu izvršavanja Ugovora i/ili izvršenja zakonske obveze Opskrbljivača. Opskrbljivač podatke Kupca neće dati na korištenje niti na bilo koji drugi način učiniti dostupnima trećim osobama bez njegova pristanka, osim ako je sukladno odredbama Zakona o tržištu električne energije ili drugih posebnih zakona i propisa dužan podatke javno objaviti ili ih priopćiti nadležnim državnim tijelima.

III. ENERGETSKE VELIČINE, OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI I MJERNI PODACI

Članak 3.

(1) Prilozi ovom Ugovoru su:

PRILOG I. - UGOVORENE ENERGETSKE VELIČINE

PRILOG II. - OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI, CIJENE I OBRAČUNSKI ELEMENTI

PRILOG III. - UGOVOR O UDRUŽIVANJU

(2) Prilozi Ugovora iz st. (1) ovog članka, osim Priloga III, moraju biti potpisani od obje Ugovorne strane.

Članak 4.

(1) Mjerne podatke utvrđuje Operator sustava mjernim uređajima na obračunskim mjernim mjestima, sukladno važećem Pravilniku o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, Mrežnim pravilima distribucijskog sustava i Mrežnim pravilima prijenosnog sustava.

(2) Kupac ovlašćuje Opskrbljivača da za cijelo vrijeme trajanja Ugovora može od nadležnog Operatora distribucijskog odnosno prijenosnog sustava (dalje: Operator sustava) bez ograničenja pribavljati, obrađivati i koristiti sve podatke i informacije koji se odnose na Kupca i na Obračunska mjerna mjesta koja su predmet Ugovora, te ih koristiti u svrhu izvršavanja Ugovora. Kupac ovlašćuje Opskrbljivača da za vlastite marketinške potrebe ističe činjenicu sklapanja ovog Ugovora na svojoj Internetskoj stranici i u medijima.

IV. OBRAČUN I CIJENA

Članak 5.

(1) Opskrbljivač će potrošnju električne energije obračunati temeljem mjernih podataka iz članka 4. ovog Ugovora.

(2) Cijene obračunskih elementa navedene su u Prilogu II. ovog Ugovora.

(3) Obračunata utrošena električna energija je količina električne energije isporučena kupcu po cijenama iz ugovorenog tarifnog modela (dalje: Obračunata utrošena električna energija).

(4) Opskrbljivač će kupcu izdati račun za Obračunatu utrošenu električnu energiju te druge naknade sukladno ovom Ugovoru i primjenjivim propisima.

(5) Za korištenje mreže na temelju važećeg Ugovora o korištenju mreže Kupcu će račun izdati Operator sustava. Ako za vrijeme važenja Ugovora Obračunsko mjerno mjesto Kupca na srednjem i/ili visokom naponu postane Obračunsko mjerno mjesto na niskom naponu te ako tada sva obračunska mjerna mjesta Kupca postanu obračunska mjerna mjesta na niskom naponu, Kupac će, na zahtjev Opskrbljivača, potpisati dodatak Ugovoru ili novi Ugovor pod istim Uvjetima opskrbe, a vezano uz izdavanje Jedinственог odnosno odvojenog računa, te Opskrbljivaču dostaviti odgovarajući instrument osiguranja plaćanja.

(6) Naknada za korištenje mreže obračunava se sukladno važećim tarifnim stavkama za prijenos i distribuciju električne energije za korisnike mreže kategorije poduzetništvo.

(7) Odluka Opskrbljivača o naknadama i troškovima koje se zaračunavaju Kupcu dostupna je na Internetskoj stranici Opskrbljivača:

<https://www.hep.hr/opskrba/UserDocs/Images/Dokumenti%202022/Odluka%20naknade%202023.pdf>

Predmetnom Odlukom definirani su iznosi naknada i troškova koje samostalno određuje Opskrbljivač te u kojoj je navedeno da se Kupcu nestandardne usluge Operatora distribucijskog sustava obračunavaju sukladno Cjeniku nestandardnih usluga Operatora distribucijskog sustava temeljem obračuna kojeg Opskrbljivač zaprimi od Operatora distribucijskog sustava.

(8) Promjena troškova, naknada i davanja koji nisu uključeni u cijenu električne energije ne predstavljaju promjenu cijene električne energije radi koje Kupac ima pravo na raskid Ugovora.

(9) Opskrbljivač ima pravo promijeniti cijenu obračunskih elemenata električne energije iz Priloga II. isključivo ako nakon sklapanja Ugovora dođe do povećanja godišnjeg indeksa potrošačkih cijena kojeg utvrđuje Državni zavod za statistiku za svaku kalendarsku godinu te objavljuje na svojoj službenoj Internet stranici www.dzs.hr. Opskrbljivač je ovlašten promijeniti cijenu obračunskih elemenata električne energije jednom godišnje, u siječnju svake kalendarske godine.

(10) Iznos promijenjene cijene obračunskih elemenata električne energije jednak je umnošku ugovorene cijene obračunskih elemenata električne energije s vrijednosti godišnjeg indeksa potrošačkih cijena u odnosu na prethodnu godinu, kojeg Državni zavod za statistiku objavi do kraja siječnja godine u kojoj se obavlja indeksacija, za prethodnu godinu, podijeljen s brojem 100.

(11) O promjeni cijena Opskrbljivač je obavezan obavijestiti Kupca najkasnije 14 (četnaest) dana prije stupanja na snagu istih. O promjeni cijena će Opskrbljivač Kupca obavijestiti pisanim putem uz davanje obavijesti o pravu Kupca na raskid Ugovora i posljedicama raskida Ugovora. Opskrbljivač može Kupca o predstojećoj promjeni cijene i pravu na raskid Ugovora, dodatno obavijestiti isticanjem obavijesti na računu. Ako je Obavijest o promjeni cijena Kupcu poslana elektroničkom poštom, smatra se da je Kupac istu zaprimio danom slanja. Ako je Obavijest o promjeni cijena poslana putem pošte, smatra se da je Kupac istu zaprimio protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu. Ako Kupac ne prihvati nove cijene u slučaju povećanja, može slobodno i bez naknade raskinuti Ugovor. Ako Kupac ne prihvati nove cijene u slučaju sniženja istih, Opskrbljivač ima pravo Kupcu naplatiti NPR iz članka 18. Uvjeta opskrbljivača.

(12) Ako se Kupac ne slaže s novim cijenama električne energije, dužan je pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Obavijesti o promjeni cijena dostaviti Opskrbljivaču Obavijest o raskidu Ugovora. Ugovor se u tom slučaju raskida u 24:00 sata posljednjeg dana kalendarskog mjeseca u kojem je Opskrbljivač zaprimio pisanu obavijest Kupca o raskidu Ugovora, pod uvjetom da je takva obavijest zaprimljena kod Opskrbljivača najkasnije do isteka roka definiranog u Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora (dalje: PPO). Ako je Opskrbljivač zaprimio obavijest Kupca o raskidu Ugovora nakon isteka roka definiranog u PPO, Ugovor se raskida u 24:00 sata posljednjeg dana kalendarskog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Opskrbljivač zaprimio obavijest Krajnjeg kupca o raskidu Ugovora. U slučaju raskida Ugovora od strane Kupca temeljem ovog stavka, Opskrbljivač će svu električnu energiju isporučenu Kupcu do nastupa raskida Ugovora obračunati prema cijenama koje su bile važeće prije stupanja na snagu predložene izmjene cijena električne energije.

(13) Ako Opskrbljivač u roku od 8 (osam) dana od dana kada je Kupac zaprimio Obavijesti o novim cijenama ne zaprimi pisanu obavijest Kupca o raskidu Ugovora, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama. U razdoblju od dana primjene novih cijena pa do isteka Ugovora, Opskrbljivač će Kupcu obračunavati isporučenu električnu energiju po novim cijenama.

(14) Opskrbljivač je na temelju dijagrama potrošnje Kupca (za sva obračunska mjerna mjesta iz Priloga II Ugovora), te dosadašnjeg poslovnog odnosa sa Kupcem utvrdio odobrenje koje je uračunato u cijene električne energije iskazane u Prilogu II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena iz Priloga II. sukladno ovom stavku Kupcu dodijeljena kao članu udruženja kupaca, temeljem Ugovora o udruživanju kupca, sklopljenog dana 09.04.2024. između sljedećih članova udruženja: TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, oib 38872693315 i PRO WOOD D.O.O. ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, oib 35516322619 (dalje kao: Članovi udruženja), radi zajedničkog nastupa prema Opskrbljivaču u cilju dobivanja ponude jedinstvenih ugovornih uvjeta opskrbe električnom energijom za sve Članove udruženja. Ugovor o udruživanju kupaca čini sastavni dio ovog Ugovora.

Kupac potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo potvrđuje da odgovara Opskrbljivaču kao solidarni dužnik, pored Članova udruženja, za sve obveze Članova udruženja iz Ugovora Članova.

Članak 6.

- (1) Opskrbljivač će Kupcu izdati račun sa specifikacijom potrošnje po Obračunskim mjesim mjestima zaprimljenih od Operatora sustava za Obračunsko razdoblje u roku od 5 (pet) dana od dana izdati i zaseban račun za jedno ili više obračunskih mjesim mjesti.
- (2) Kupcu se račun dostavlja poštanskom pošiljkom na njegovu adresu: VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, osim u slučaju kada je Kupac dao priložiti da mu se račun dostavlja na adresu elektroničke pošte navedenu u Zahtjevu za sklapanje novog Ugovora.
- (3) Kupcu se može dostaviti račun u elektroničkom obliku (e-račun) putem izabranog informacijskog posrednika sukladno potpisanoj suglasnosti za prihvatanje računa u elektroničkom obliku.
- (4) Ako Kupac u roku od 15 (petnaest) dana po isteku Obračunskog razdoblja ne zaprimi račun o tome će bez odgađanja obavijestiti Opskrbljivača, koji će mu izdati presliku računa bez naknade.
- (5) U slučaju prigovora na račun Kupac je Opskrbljivaču dužan platiti nesporni dio tog računa, a najkasnije u roku od 20 (dvadeset) dana od dana izdavanja računa za sporni dio podnijeti prigovor pisanim putem i to poštanskom pošiljkom na adresu Opskrbljivača ili e-poštom na adresu e-pošte Opskrbljivača: opskrba@hep.hr. Opskrbljivač je dužan donijeti Odluku o prigovoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja urednog prigovora.

V. ROK PLAĆANJA

Članak 7.

- (1) Ugovoreni rok plaćanja računa je 15 dana od dana izdavanja računa. Informacije o mogućim načinima plaćanja objavljene su na Internet stranici Opskrbljivača: www.hep.hr/opskrba.
- (2) Ukoliko Kupac, gotovinskom (vismanskom) uplatom, podmiri puni iznos računa prije datuma dospeljeća istog, Opskrbljivač će mu dati odobrenje na predmetni račun u visini 6% na godišnjoj razini, koje se obračunava dekurzivnom proporcionalnom metodom obračuna na vrijednost obračunate utrošene električne energije za broj dana od dana podmićenja računa pa do dana dospeljeća računa. Iznos odobrenja iskazat će se na račun za sljedeće obračunsko razdoblje. Smatra se da je račun podmićen u trenutku kada je cjelokupni iznos računa vidljiv na transakcijskom računu Opskrbljivača sa obavezno naznačenim pozivom na broj iz računa. Navedeno odobrenje se primjenjuje samo pod uvjetom da Kupac u trenutku kada stekne pravo na odobrenje, nema nikakvih nepodmićenih dugovanja prema Opskrbljivaču. Navedeno odobrenje se ne primjenjuje u slučaju kada je Kupac podmirio puni ili dio iznosa računa, za koji želi ostvariti odobrenje, putem obračunskog plaćanja (prijeboj, cesija, asignacija i sl.).

VI. NAČIN NAPLATE

Članak 8.

- (1) Kupac će uplatu izvršiti na transakcijski račun Opskrbljivača naznačen na računu Opskrbljivača.
- (2) Ako Kupac ne podmiri račun u roku koji je naznačen na računu Opskrbljivač će Kupcu zaračunati zakonske zatezne kamate. U slučaju nepravovremenog plaćanja obveza iz stavka 1. ovog članka, Opskrbljivač će uplatama Kupca prvo podmiriti troškove, zatim zakonske zatezne kamate i na kraju glavnicu.

Članak 9.

(1) Kupac je temeljem prethodnih ugovora o opskrbi dostavio Opskrbljivaču važeće instrumente osiguranja plaćanja - zadužnice do 331.807,02 eura, ovršni broj dokumenta OV-2448/17, OV-2551/2021 i OV-2552/2021 (izdane sukladno Ovršnom zakonu, te se obvezuje u trenutku potpisa ovog Ugovora Opskrbljivaču dostaviti dodatni instrument osiguranja plaćanja bjanko zadužnicu do 150.000,00 eura izdanu sukladno Ovršnom zakonu.. Kupac potpisom ovog Ugovora izrijekom daje suglasnost da Opskrbljivač nastavi koristiti predmetne instrumente osiguranja plaćanja i u svrhu osiguranja plaćanja svih potraživanja Opskrbljivača prema Kupcu iz ovog Ugovora. Opskrbljivač zadržava pravo u bilo koje doba zahtijevati od Kupca dodatne instrumente osiguranja plaćanja, u slučaju povećanja ostvarene potrošnje za više od 20 (dvadeset) % od ugovoreni energetskih veličina iz Priloga I. Kupac je dužan u roku od 15 (petnaest) dana po zaprimanju pisanog poziva Opskrbljivača dostaviti Opskrbljivaču zatražene dodatne instrumente osiguranja plaćanja.

(2) Ako Kupac ne podmiri dospjele obveze, Opskrbljivač će dospelja potraživanja naplatiti izravnom naplatom na FINA-i. Nakon što IOP u bilo kojem svom dijelu bude iskorišten za podmirenje dospjelih obveza, Kupac se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od pokretanja postupka izravne naplate dostaviti Opskrbljivaču novi IOP najmanje u vrijednosti iznosa za koji je pokrenut postupak izravne naplate.

(3) Ako Kupac ne ispunji svoje obveze iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, Opskrbljivač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

VII. ZELENA ENERGIJA I ENERGETSKE USLUGE

Članak 10.

(1) Kupac može Opskrbljivaču dostaviti Zahtjev za dokazivanje podrijetla električne energije ukidanjem Jamstva podrijetla (Guarantees of Origin), odnosno Zahtjev za ugovaranje tarifnog modela u kojem Opskrbljivač Kupcu jamči minimalni udio jednog ili više određenih izvora energije u strukturi električne energije koju mu prodaje, sukladno Metodologiji utvrđivanja podrijetla električne energije i Pravilima o korištenju registra jamstva podrijetla električne energije.

(2) Opskrbljivač zadržava pravo prihvatiti ili odbiti Zahtjev iz prethodnog stavka. Ako Opskrbljivač prihvati Zahtjev iz prethodnog stavka način reguliranja ugovornog odnosa za navedenu uslugu bit će definiran u zasebnom Ugovoru.

(3) Kupac koji smatra da može smanjiti svoje troškove kroz energetske uštede, može Opskrbljivaču dostaviti Zahtjev za energetske usluge, u kojem slučaju će Opskrbljivač Kupca uputiti na pružatelja energetske usluge HEP-ESCO d.o.o. radi definiranja uvjeta za ugovaranje energetske usluge. Prava i obveze Kupca i HEP-ESCO d.o.o. povodom pružanja energetske usluge bit će regulirana zasebnim Ugovorom o energetske učinku.

VIII. RASKID UGOVORA ZBOG KRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Članak 11.

(1) Opskrbljivač i Kupac suglasni su da u slučaju kršenja Ugovora mogu raskinuti Ugovor pisanim putem i to slanjem Obavijesti o raskidu (dalje: Obavijest) drugoj Ugovornoj strani, uz naknadni rok za ispunjenje od 8 (osam) dana od dana zaprimanja Obavijesti. Ako je Obavijest Kupcu poslana elektroničkom poštom, smatra se da je Kupac istu zaprimio danom slanja. Ako je Obavijest poslana putem pošte, smatra se da je Kupac istu zaprimio protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu.

(2) Opskrbljivač ima pravo jednostranog raskida Ugovora, bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje, sukladno odredbama članka 2.4. Ugovora o udruživanju, kao i u slučaju da Kupac ili bilo koji od Članova udruženja iz Ugovora o udruživanju ospori valjanost Ugovora o udruživanju. U slučaju jednostranog raskida temeljem ovog stavka, Kupac prema Opskrbljivaču neće imati bilo kakvih potraživanja s bilo koje osnove.

(3) Ugovor prestaje važiti u 24:00 sata zadnjeg dana kalendarskog mjeseca u kome je istekao naknadni rok za ispunjenje. Ako je primjenjivo, odgovornost za štetu, utvrđivanje štete i obveze naknade štete koju jedna Ugovorna strana uzrokuje drugoj Ugovornoj strani kršenjem ugovornih obveza, utvrđivat će se sukladno odredbama obveznog prava.

IX. POSLJEDICE RASKIDA UGOVORA

Članak 12.

(1) U slučaju raskida Ugovora zbog promjene opskrbljivača, raskida Ugovora od strane Kupca iz bilo kojeg razloga, ili raskida Ugovora od strane Opskrbljivača zbog kršenja ugovornih obveza Kupca, Opskrbljivač ima pravo zaračunati Kupcu Naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (NPR) za preostali broj obračunskih razdoblja od raskida Ugovora do kraja isteka Ugovora.

NPR se računa prema formuli:

$$NPR = CP \times KPR \times T \times OR$$
, gdje je

NPR - Naknada za prijevremeni raskid Ugovora.

CP - Prosječna visina računa za 3 (tri) posljednja obračunska razdoblja koja prethode datumu raskida Ugovora. Ako od početka ugovora nisu protekla 3 (tri) obračunska razdoblja koja prethode datumu raskida Ugovora, tada CP predstavlja prosječnu visinu računa temeljem dva ili jednog Obračunskog razdoblja. Prosječna visina računa ne uključuje naknade koje Kupac plaća sukladno posebnim propisima, a kod Kupca na niskom naponu prosječna visina računa ne uključuje Naknadu za korištenje mreže ni naknade koje Kupac plaća sukladno posebnim propisima.

KPR - Koeficijent za prijevremeni raskid Ugovora koji iznosi 0,4.

T - Koeficijent za tolerantni pojas od 10% koji iznosi 0,9. OR - broj preostalih obračunskih razdoblja od datuma raskida Ugovora do datuma isteka ugovornog razdoblja. Opskrbljivač će pisanim putem obavijestiti Kupca o iznosu koji je Kupac dužan naknaditi Opskrbljivaču sukladno odredbama ovog članka, a plaćanje takve naknade će dospjeti u roku od 15 (petnaest) dana od primitka predmetne obavijesti od strane Kupca.

(2) Uz NPR, Kupac će biti dužan nadoknaditi Opskrbljivaču bilo koju drugu štetu koja Opskrbljivaču nastane zbog raskida Ugovora iz ovog članka.

(3) U slučaju raskida Ugovora zbog kršenja ugovornih obveza od strane Opskrbljivača, zbog neprihvaćanja izmjena Uvjeta opskrbljivača kada su isti nepovoljniji za Kupca sukladno članku 24. Uvjeta opskrbljivača, zbog neprihvaćanja povećanja cijene obračunskih elemenata električne energije uslijed promjene godišnjeg indeksa potrošačkih cijena sukladno članku 5. Ugovora odnosno članku 20. Uvjeta Opskrbljivača, Opskrbljivač ne zaračunava NPR Kupcu.

X. OBUSTAVA ISPORUKE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Članak 13.

(1) Kupac je upoznat i suglasan da je Opskrbljivač ovlašten podnijeti Operatoru sustava Zahtjev za privremenom obustavom isporuke električne energije ako Kupac nije ni nakon opomene podmirio Opskrbljivaču ukupne dospjele novčane obaveze kao i u drugim slučajevima sukladno Pravilniku o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom. Nadležni Operator sustava je dužan povodom Zahtjeva Opskrbljivača Krajnjem kupcu privremeno obustaviti isporuku električne energije.

(2) U slučaju prestanka razloga na temelju kojeg je Kupcu privremeno obustavljena isporuka električne energije, Opskrbljivač će uključivo, ali ne ograničavajući se na: saznanje o prestanku razloga iz ovog članka, zahtjev Kupca i sl., zatražiti od Operatora sustava ponovnu uspostavu isporuke električne energije Kupcu u roku propisanom važećim Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 36 (tridesetšest) mjeseci od datuma početka isporuke električne energije naznačenog u članku 16. ovog Ugovora. Radi otklanjanja svake dvojbe, članak 11. Uvjeta opskrbljivača u dijelu produljenja Ugovora, ne primjenjuje se na ovaj Ugovor.

Članak 15.

(1) Ugovorne strane će sve obavijesti i drugu komunikaciju iz Ugovora upućivati jedna drugoj pisanim putem sukladno kontakt podacima (adresa, adresa elektroničke pošte i sl.) naznačenima u Ugovoru, osim ako nije izrijekom naznačeno da se obavijest odnosno druga komunikacija dostavlja preporučenom pošiljkom.

(2) Smatra se da je obavijest ili bilo koja druga komunikacija, koja se dostavlja običnom poštanskom pošiljkom odnosno preporučenom pošiljkom, zaprimljena od druge Ugovorne strane protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu navedene obavijesti odnosno druge komunikacije. Ako je obavijest upućena e-poštom smatra se da je zaprimljena danom slanja obavijesti na adresu e-pošte primatelja.

(3) Kupac je ovlašten bilo koji prigovor vezan uz pružanje usluga Opskrbljivača ugovorenih Ugovorom, osim prigovora na račun na koji se primjenjuje članak 6., stavak 5. ovog Ugovora, dostaviti Opskrbljivaču poštom na adresu: Ulica grada Vukovara 37 ili elektroničkom poštom na adresu: opskrba@hep.hr sukladno čl. 19. Uvjeta opskrbljivača.

(4) Opskrbljivač ima pravo od Kupca tražiti izmjenu ovog Ugovora sukladno odredbama članka 2.4. Ugovora o udruživanju kupaca.

Članak 16.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana, a isporuka električne energije po ovom Ugovoru započinje 01.04.2024. godine pod uvjetom da je Opskrbljivač od nadležnog Operatora sustava zaprimio potvrdu o usklađenosti podataka na Obračunskom mjernom mjestu koje je predmet Ugovora (dalje: Potvrda o usklađenosti), sukladno važećim Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora (dalje: PPO).

(2) U slučaju da Opskrbljivač od Operatora sustava ne zaprimi Potvrdu o usklađenosti sukladno rokovima navedenim u PPO, tada isporuka električne energije po ovom Ugovoru započinje prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Opskrbljivač primio Potvrdu o usklađenosti.

Članak 17.

(1) Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, Ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja, za rješavanje spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

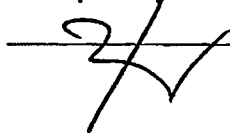
Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

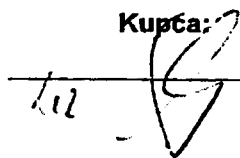
U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine

U Uvodnici....., dana 10.4.2024 godine

Za
Opskrbljivača:

 **HEP - Opskrba d.o.o.**
14
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Za
Kupca:

 
Drvna Industrija Virovitica d.o.o.
str. 7 / 10

PRILOG I.

UGOVORENE ENERGETSKE VELIČINE

Mjesečno obračunsko razdoblje	Električna energija kWh
Siječanj	671.000
Veljača	602.000
Ožujak	551.000
Travanj	627.000
Svibanj	656.000
Lipanj	407.000
Srpanj	407.000
Kolovoz	407.000
Rujan	407.000
Listopad	539.000
Studenj	632.000
Prosinac	515.000
Ukupno	6.421.000

U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine

U VIROVITICI, dana 10.4.2024. godine

Za
Opskrbljivača:

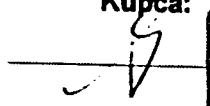


HEP - Opskrba d.o.o.

14

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Za
Kupca:





PRILOG II.

OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI, CIJENE I OBRAČUNSKI ELEMENTI

HEP MAX	612	RJT	Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,116650
		RJT	Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,116650

- | | | |
|---------------|---------------------------------|-------------------|
| 1. 0182361414 | TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O. | ZAGREB, SAVSKA 92 |
| 2. 0182361422 | TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O. | ZAGREB, SAVSKA 92 |
| 3. 1110063466 | TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT | PULA, MLETAČKA 16 |

HEP OPTI	613	RVT	Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,128011
		RNT	Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,081797

- | | | |
|---------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1. 0500005826 | "TVIN" D.O.O. | KOPRIVNICA, ZAGREBAČKA BB |
| 2. 0808021451 | TVIN D.O.O. | OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 5/II |
| 3. 1302689669 | TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O. | SPLIT, PUT BRODARICE 2 |

HEP PRO	711	RVT	Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,125197
		RNT	Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,080005

- | | | |
|---------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. 0500000123 | "GAJ" D.O.O. PITOMAČA | PITOMAČA, VINOGRADSKA BB |
| 2. 1205912786 | TVIN D.O.O. | RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB |
| 3. 2010254193 | TVIN | VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2 |

2. OBRAČUNSKI ELEMENTI

Obračunski elementi na temelju kojih se vrši obračun utrošene električne energije su:

1. preuzeta radna energija izražena u kWh
2. opskrbna naknada u EUR

Radna energija (kWh) se određuje mjerenjem. Tarifne stavke za prodaju električne energije utvrđuju se prema dobu dana i dijele se na:

- radna energija po višoj dnevnoj tarifi (VT)
- radna energija po nižoj dnevnoj tarifi (NT)
- radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi (JT)

Po višoj dnevnoj tarifi obračunava se električna energija isporučena u vremenu od 07 do 21 sat u razdoblju kada se koristi zimsko računanje vremena, a u vremenu od 08 do 22 sata u razdoblju kada se koristi ljetno računanje vremena.

Po nižoj dnevnoj tarifi obračunava se električna energija isporučena u vremenu od 21 do 07 sati idućeg dana u razdoblju kada se koristi zimsko računanje vremena, a u vremenu od 22 do 8 sati idućeg dana u razdoblju kada se koristi ljetno računanje vremena.

Tarifni elementi i cijene električne energije ne uključuju: porez na dodanu vrijednost, naknadu za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije i eventualne druge poreze, naknade, trošarine i davanja koja jesu ili naknadno postanu primjenjiva na isporuke električne energije, a koji će se obračunavati zasebno na računu za električnu energiju.

Iznos troška radne energije izračunava se množenjem iznosa radne energije s odgovarajućom tarifnom stavkom, koja se iskazuje kao jedinična cijena radne energije. Pri obračunavanju preuzete radne energije, veličine se zaokružuju na cijele brojeve.

Opskrbna naknada predstavlja naknadu koja obuhvaća troškove: prihvata i obrade obračunskih podataka, obračuna pojedinih naknada određenih posebnim zakonima, slanja računa za električnu energiju, izdavanja preslika računa za električnu energiju (osim u slučaju kada Kupac nije zaprimio račun i o tome bez odgađanja obavijestio Opskrbljivača), slanja aktualnih informacija, pristupa aplikaciji „Moj račun“, pristupa informacijama putem besplatnog telefona Opskrbljivača. Opskrbna naknada

zaračunava se Krajnjem kupcu mjesečno u sklopu svakog pojedinog računa u iznosu u visini od 4,645 EUR (bez PDV) , sukladno Odluci Opskrbljivača, a koja Odluka je dostupna na Internetskoj stranici Opskrbljivača. Kupcu kojemu se izdaje više od jednog računa opskrbna naknada će biti zaračunata na samo jednom računu.

Jedinične cijene iz točke 1. Priloga II. su bez PDV i ne sadrže naknade koje plaća kupac propisane posebnim propisima.

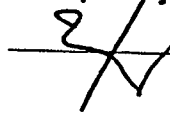
Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 32/2024), a vezano na Uredbu o izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 107/2023) na Kupca se, do visine 250.000 kWh ukupne šestomjesečne potrošnje električne energije do 30. rujna 2024., odnosno za vrijeme važenja Uredbe, primjenjuju cijene iz Uredbe ili iz Ugovora, ovisno o tome koja je cijena povoljnija za kupca u pojedinom obračunskom razdoblju te će se nakon isteka navedenog perioda pa sve do isteka Ugovora, na navedenog kupca primjenjivati cijena iz Ugovora.

Za razliku potrošene električne energije iznad 250.000 kWh šestomjesečne potrošnje na Kupca se primjenjuje ugovorena cijena.

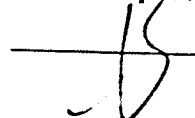
U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine

U Odluci....., dana 12.4.2024 godine

Za
Opskrbljivača:


HEP - Opskrba d.o.o.
14
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Za
Kupca:



100
10 / 10

ZAHTEJ ZA SKLAPANJE NOVOG UGOVORA O OPSKRBI ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

I. PODACI O OPSKRBLJIVAČU

Naziv opskrbljivača:	HEP-Opskrba d.o.o.	OIB:	63073332379	MBS:	080453208
Ime i prezime odgovorne osobe:	Davor Guttert, dipl.oec.				
Sjedište:	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	IBAN:	HR9823400091110112928		
Usluge koje pruža opskrbljivač	Opskrba električnom energijom				
E-mail:	opskrba@hep.hr	HEP - Opskrba d.o.o. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37			
Web:	http://www.hep.hr/opskrba/				
Telefon:	0800-5255				

Primijeno: 24-02-2026

II. PODACI O KRAJNJEM KUPCU

Naziv pravne osobe:	TVIN D.O.O.			Org. jed.	broj	Prilog	Vrijednosti
Ime i prezime odgovorne osobe:	Antonio Antunović			04	8454		
Ulica:	ZBORA NARODNE GARDE			OIB:	38872693315		
Grad/Mjesto:	VIROVITICA			Kućni broj:	2		
Broj fiksnog ili mobilnog telefona:				Poštanski broj:	33000		
E-mail za kontakt:	tvin108@gmail.com						
Način dostave računa:	☒ papirati račun Adresa za dostavu računa:						
	☐ putem e-malla E-mail za dostavu računa:						
	☐ putem e-računa						

III. NAČIN OBRAČUNA I NAPLATE TROŠKOVA OPSKRBE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM I NAKNADE ZA KORIŠTENJE MREŽE

Način obračuna i naplate troška opskrbe električnom energijom te naknade za korištenje mreže definirani su u člancima 7. i 9. Uvjeta opskrbljivača za opskrbu električnom energijom i preuzimanje električne energije od krajnjih kupaca kategorije poduzetništvo (dalje: Uvjeti Opskrbljivača).

IV. PRIMJENA I TRAJANJE NOVOG UGOVORA O OPSKRBI ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Početak primjene novog Ugovora je prvi dan u mjesecu odnosno datum razgraničenja potrošnje pod uvjetima definiranim Ugovorom. Datum primjene ovog Ugovora u dijelu otkupa je prvi dan u mjesecu odnosno datum razgraničenja mjernih podataka, dok obračun proizvedene električne energije započinje s danom kada Kupac, nakon stupanja na snagu ovog Ugovora, u elektroenergetsku mrežu prvi put isporuči proizvedenu električnu energiju u trajnom pogonu.

Očekivani datum početka primjene Ugovora: 01.04.2024

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme odnosno do 31.03.2027

V. RASKID UGOVORA

Temeljem Uvjeta opskrbljivača Ugovor se može raskinuti sukladno odgovarajućim člancima Uvjeta opskrbljivača (čl.12. do čl.17. te čl.24.). U slučaju raskida Ugovora zbog kršenja ugovornih obveza od strane Opskrbljivača, neprihvatanja izmjena Uvjeta opskrbljivača u slučaju da su nepovoljnije za Krajnjeg kupca, neprihvatanja povećanja cijene električne energije, Opskrbljivač ne zaračunava Krajnjem kupcu Naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (NPR).

VI. KVALITETA OPSKRBE

Pod uvjetima i na način propisan Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom, Krajnji kupac ostvaruje pravo na novčanu naknadu od Opskrbljivača ako pojedinačni pokazatelj kvalitete usluga iz njegove nadležnosti ne postigne razinu zajamčenog standarda kvalitete usluga. U slučaju neizvršenja ili neurednog izvršenja Ugovora, uključujući netočne i zakašnjele račune, Krajnji kupac ima pravo tražiti od Opskrbljivača naknadu štete koju dokaže da je pretrpio sukladno pravilima obveznog prava. Za vrijeme trajanja više sile i drugih okolnosti na koje se nije moglo utjecati, Opskrbljivač se oslobađa svih preuzetih obveza.

VII. IZJAVE KRAJNJEG KUPCA

Potpisom ovog Zahtjeva, Krajnji kupac potvrđuje da je upoznat i da prihvaća odredbe ovog Zahtjeva i Uvjeta opskrbljivača, da je upoznat i da prihvaća Pravila o promjeni opskrbljivača i agregatora i Pravilnik o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom. Potpisom ovog Zahtjeva Krajnji kupac potvrđuje da su mu uručeni Uvjeti opskrbljivača.

Potpisom ovog Zahtjeva Krajnji kupac daje ovlaštenje operatoru sustava za raskid ugovora o opskrbi sa Postojećim opskrbljivačem i Opskrbljivaču da za Krajnjeg kupca obavi sve radnje vezane uz postupak promjene opskrbljivača, a što se posebno odnosi na pravo Opskrbljivača da od operatora sustava pribavi mjerne podatke s Obračunskog mjernog mjesta Krajnjeg kupca.

VII. PODACI O OBRAČUNSKIM MJERNIM MJESTIMA

HEP MAX (612) - Jednotarifno HEP OPTI (613) - Dvotarifno HEP PRO (711) - s obračunom snage u HEP-ODS HEP LUX (614) - Javna rasvjeta

RB	Naziv OMM	Broj OMM	Adresa OMM	Oznaka tarifnog modela	Otkup ee DA/NE
1	TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O.	0182361414	ZAGREB, SAVSKA 92	612	NE
2	TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O.	0182361422	ZAGREB, SAVSKA 92	612	NE
3	"GAJ" D.O.O. PITOMAČA	0500000123	PITOMAČA, VINOGRADSKA BB	711	NE
4	"TVIN" D.O.O.	0500005826	KOPRIVNICA, ZAGREBAČKA BB	613	NE
5	TVIN D.O.O.	0808021451	OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 5/II	613	NE
6	TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT	1110063466	PULA, MLETAČKA 16	612	NE
7	TVIN D.O.O.	1205912786	RIJEKA, MIHAČEVA DRAGA BB	711	NE
8	TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O.	1302689669	SPLIT, PUT BRODARICE 2	613	NE
9	TVIN	2010254193	VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2	711	NE

U 18.05.2024 dana 04.05.2024 godine

Za kupca:



103

TVIN d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA VIROVITICA

10 000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

e-mail: saldakonti@hep.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA – FINA
Odjel blokade računa
Vrtni put 3
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK: 0101/1130/HM/AT/MS

VAŠ BROJ I ZNAK

Datum: 12.05.2026.

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice broj OV-5296/2025

Poštovani,

molimo Vas da izvršite naplatu zadužnice broj **OV-5296/2025** dužnika **TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, OIB: 38872693315** po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika u korist HEP - Opskrbe d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, IBAN:HR9823400091110112928, OIB: 63073332379, poziv na broj 01 10000395 u iznosu od

= 150.000,00 EUR**Po OV-5296/2025**

- br.dokum. 0010000395-251020-0 iznos od **5.233,66 EUR**, uvećano za zat.kta od dat.dosp. 24.11.2025 g. do isplate
- br.dokum. 0010000395-251120-6 iznos od **3.844,07 EUR**, od datuma 23.12.2025 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-251120-6 iznos od **75.509,83 EUR**, uvećano za zat.kta od dat.dosp. 23.12.2025 g. do isplate
- br.dokum. 0010000395-251220-2 iznos od **65.412,44 EUR**, uvećano za zat.kta od dat.dosp. 26.01.2026 g. do isplate

HEP Opskrba d.o.o.
Uprava društva
Direktor Hrvoje Marović
IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Matični broj 1708422
OIB 63073332379
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080453206
Uplaćen temeljni kapital 2.000.000.00 EUR u dijelosti

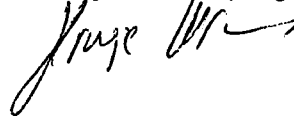
Naznačenu glavnicu treba uvećati za zatezne kamate po kamatnoj stopi propisanoj za trgovca - propisanoj za novčane obveze iz trgovačkih ugovora odredbom čl. 29. st. 2. ZOO, za svako polugodište, primjenom uvećanja prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Molimo Vas da nakon naplate zadužnicu zadržite u Vašoj arhivi do daljnje obavijesti vjerovnika.

S poštovanjem,

Direktor

Hrvoje Marović, dipl. ing. el.



Prilog 1. Potvrda o uplati predujma

Prilog 2. Original bjanko zadužnica br.OV-5296/2025

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

- a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

- (b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,**

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: IBAN: HR9823400091110112928, Privredna Banka Zagreb D.D., HR01 10000395

(za overhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

- a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

- b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (zaokružiti odgovarajuću opciju):

- a) u cijelosti**

- b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.**

3. Osnovu za plačanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

punomoćnik

(potpis)

12.05.2026, Zagreb
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpравak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

**** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.**

HEP OPSKRBA
d.o.o.

OIB: 63073332379
 HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska
 Ulica grada Vukovara 37
 10000 Zagreb
 TEL: 0800-5255
 FAX: 01 6321536
 IBAN: HR9823400091110112928
 E-MAIL ADRESA: losopskrba@hep.hr



TVIN D.O.O.

33000 VIROVITICA
 ZBORA NARODNE GARDE 2

ŠIFRA:10000395

OIB:38872693315

Ispis otvorenih stavki na dan: 12.05.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010000395-251020-0	31.10.25	24.11.25	12006000 Električna energija	1	70.901,47	65.667,81	5.233,66
0010000395-251020-0							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12006000 Električna energija	1	75.509,83	0,00	75.509,83
0010000395-251120-6							
0010000395-251220-2	31.12.25	26.01.26	12006000 Električna energija	1	80.133,20	335,92	79.797,28
0010000395-251220-2							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12006000 Električna energija	1	82.193,53	0,00	82.193,53
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12006000 Električna energija	1	70.397,60	0,00	70.397,60
26106359/OPSK/1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12006000 Električna energija	1	64.736,06	0,00	64.736,06
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12006000 Električna energija	1	37.991,78	0,00	37.991,78
26251901/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
26251901/OPSK/1							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12080600 Zatezna kamata	1	4.385,46	541,39	3.844,07
0010000395-251120-6							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12080600 Zatezna kamata	1	10.741,70	0,00	10.741,70
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.724,11	284,50	1.439,61
0010000395-260220-1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.517,72	0,00	1.517,72
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.384,36	0,00	1.384,36
26251901/OPSK/1							
Ukupno u EUR:					501.618,15	66.829,62	434.788,53

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Intesa Sanpaolo Group

PBZCOM@NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2026259356427		
Račun platitelja	HR5723400091410374062		
Model i poziv na broj	HR00 387-252-59241910		
Naziv platitelja	HEP-OPSKRBA D.O.O.		
Adresa	UL.GRADA VUKOVARA 37		
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA		
Iznos	663,61 EUR	Instant: Ne	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR7023400091510946338		
Model i poziv na broj	HR19 2605519163-63073332379		
Naziv primatelja	FINANCIJSKA AGENCIJA		
Adresa	ULICA GRADA VUKOVARA 70		
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA		

Podaci o plaćanju

Šifra namjene	OTHR		
Kategorija namjene			
Opis plaćanja	UPLATA IZNOSA PREDUJMA - HEP OPSKRB A D.O.O.		
Datum i vrijeme zaprimanja	12.05.2026. 12:03:41		
Datum izvršenja	12.05.2026.		
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	12.05.2026. 12:24:07		

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).



Na temelju odredbe članka 22. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj: 68/2018, 2/2020, 47/2020, 46/2020, 83/2020 i 133/2020) propisano je da je ovrhovoditelj dužan predumiti Financijskoj agenciji (u nastavku: Agencija) iznos propisane naknade za provedbu osnove za plaćanje, a Agencija će taj iznos upisati u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje (u nastavku: Očevidnik) zajedno s tražbinom iz osnove za plaćanje te provesti ovrhu u korist ovrhovoditelja. Stavkom 2. istog članka propisano je da Agencija neće upisati osnovu za plaćanje u Očevidnik niti poduzimati radnje po osnovi za plaćanje ako ovrhovoditelj nije platio iznos predumja.

Podaci za uplatu iznosa predumja:

OIB ovrhovoditelja: 63073332379

Ime i prezime/naziv: HEP-Opkrba d.o.o.

Adresa/sjedište: ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

IBAN primatelja: HR7023400091510946338

Model: HR19

Poziv na broj odobrenja: 2605519163-63073332379

Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUMJA - HEP-Opkrba d.o.o.

Iznos: 663,61 EUR

NAPOMENA: Uplatu je potrebno izvršiti prema navedenim podacima.

Ako neki od podataka nije točno naveden, dokaz o uplati će se smatrati nevažećim. Za plaćanje mobilnim bankarstvom, možete koristiti BARKOD na dnu obrasca.

GENERIRANI POZIV NA BROJ PRIMATELJA JE JEDINSTVEN I KORISTI SE SAMO ZA PODNOŠENJE JEDNE OSNOVE ZA PLAĆANJE.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): HEP-Opkrba d.o.o. ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	IBAN ili broj računa plaćatelja: Model: Poziv na broj plaćatelja:	Valuta plaćanja: EUR Iznos: 663,61
PRIMATELJ (naziv i adresa): FINANCIJSKA AGENCIJA ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB	IBAN ili broj računa primatelja: Model: Poziv na broj primatelja:	IBAN (račun) plaćatelja ili Platiel: Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN (račun) primatelja: Model: Poziv na broj primatelja:		IBAN (račun) primatelja: Model i poziv na broj primatelja:
Sifra namjene: Opis plaćanja: Datum izvršenja:		UPLATA IZNOSA PREDUMJA - HEP-Opkrba d.o.o.
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR =663,61
IBAN (račun) plaćatelja ili Platiel:
Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN (račun) primatelja: HR7023400091510946338
Model i poziv na broj primatelja: HR19 2605519163-63073332379
Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUMJA - HEP-Opkrba d.o.o.
Ovjeru

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 150.000,00 EUR (slovima: _____ eura)

STO PEDESETTISUĆA

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ ~~PRENOSI SPECIFIKACIJU~~ do dana isplate po stopi od ~~INTERNE KAMATE~~ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HEP-OPSKRBA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ULICA GRADA UKOUJAKA 37

OIB: 63073332379

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

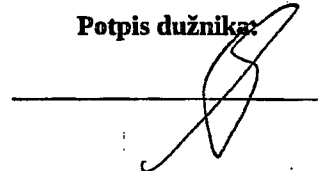
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Virovitica

22.04.2025.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJ SAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5296/2025

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJ SAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ**, OIB 55102778565, **LUKAČ**, **LUKAČ 81**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

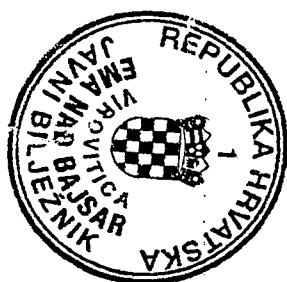
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 22.04.2025.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJ SAR



10 000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

e-mail: saldakonti@hep.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA – FINA
Odjel blokade računa
Vrtni put 3
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK: 0101/1132/26/HM/AT/MS

VAŠ BROJ I ZNAK

Datum: 12.05.2026.

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice broj OV-5295/2025

Poštovani,

molimo Vas da izvršite naplatu zadužnice broj **OV-5295/2025** dužnika **TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, OIB: 38872693315** po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika u korist HEP - Opskrbe d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, IBAN:HR9823400091110112928, OIB: 63073332379, poziv na broj 01 10000395 u iznosu od

= 150.000,00 EUR**Po OV-5295/2025**

- br.dokum. 0010000395-251220-2 iznos od **14.384,84 EUR**, uvećano za zat.kta od dat.dosp. 26.01.2026 g. do isplate
- br.dokum. 0010000395-260120-5 iznos od **10.741,70 EUR**, od datuma 25.02.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260120-5 iznos od **82.193,53 EUR**, uvećano za zat.kta od dat.dosp. 25.02.2026 g. do isplate
- br.dokum. 0010000395-260220-1 iznos od **1.439,61 EUR**, od datuma 24.03.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260220-1 iznos od **41.240,32 EUR**, uvećano za zat.kta od dat.dosp. 24.03.2026 g. do isplate

HEP Opskrba d.o.o.
Uprava društva
Direktor Hrvoje Marović
IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d

Matični broj 1708422
OIB 63073332379
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080453206
Upiačen temeljni kapital 2.000.000,00 EUR u cijelosti

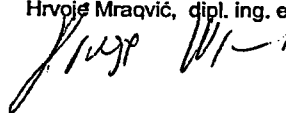
Naznačenu glavnicu treba uvećati za zatezne kamate po kamatnoj stopi propisanoj za trgovca - propisanoj za novčane obveze iz trgovačkih ugovora odredbom čl. 29. st. 2. ZOO, za svako polugodište, primjenom uvećanja prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Molimo Vas da nakon naplate zadužnicu zadržite u Vašoj arhivi do daljnje obavijesti vjerovnika.

S poštovanjem,

Direktor

Hrvoje Marović, dipl. ing. el.



Prilog 1. Potvrda o uplati predujma

Prilog 2. Original bjanko zadužnica br. OV-5295/2025

HEP Opskrba d.o.o.
Uprava društva
Direktor Hrvoje Marović
IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d

Matični broj 1708422
OIB 63073332379
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080453206
Uplaćen temeljni kapital: 2.000.000,00 EUR u cijelosti

Ovršenik:

TVIN D.O.O.,
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
ZBORA NARODNE GARDE 2 ,
(adresa/sjedište)
33000 VIROVITICA

38872693315
(osobni identifikacijski broj/OIB)

[illegible]

(račun specifične namjene) *

zahtijeva se
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

- f) zadužnice _____ (javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

- (javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

- i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

- j) europskog platnog naloga _____ (sud/poslovni broj/nadnevnik donošenja)

- k) obračuna poslodavca o neispalti dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršnik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).



Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: IBAN: HR9823400091110112928, Privredna Banka Zagreb D.D., HR01 10000395

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

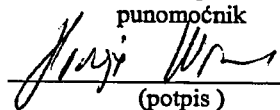
a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik


(potpis)

12.05.2026, Zagreb
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

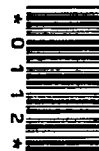
* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.





OIB: 63073332379
 HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska
 Ulica grada Vukovara 37
 10000 Zagreb
 TEL: 0800-5255
 FAX: 01 6321536
 IBAN: HR9823400091110112928
 E-MAIL ADRESA: iosopskrba@hep.hr



TVIN D.O.O.

33000 VIROVITICA
 ZBORA NARODNE GARDE 2

ŠIFRA:10000395
 OIB:38872693315

Ispis otvorenih stavki na dan: 12.05.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010000395-251020-0	31.10.25	24.11.25	12006000 Električna energija	1	70.901,47	65.667,81	5.233,66
0010000395-251020-0							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12006000 Električna energija	1	75.509,83	0,00	75.509,83
0010000395-251120-6							
0010000395-251220-2	31.12.25	26.01.26	12006000 Električna energija	1	80.133,20	335,92	79.797,28
0010000395-251220-2							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12006000 Električna energija	1	82.193,53	0,00	82.193,53
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12006000 Električna energija	1	70.397,60	0,00	70.397,60
26106359/OPSK/1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12006000 Električna energija	1	64.736,06	0,00	64.736,06
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12006000 Električna energija	1	37.991,78	0,00	37.991,78
26251901/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
26251901/OPSK/1							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12080600 Zatezna kamata	1	4.385,46	541,39	3.844,07
0010000395-251120-6							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12080600 Zatezna kamata	1	10.741,70	0,00	10.741,70
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.724,11	284,50	1.439,61
0010000395-260220-1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.517,72	0,00	1.517,72
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.384,36	0,00	1.384,36
26251901/OPSK/1							
Ukupno u EUR:					501.618,15	66.829,62	434.788,53

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Intesa Sanpaolo Group

PBZCOM@NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2026259356424		
Račun platitelja	HR5723400091410374062		
Model i poziv na broj	HR00 387-252-59241909		
Naziv platitelja	HEP-OPSKRBA D.O.O.		
Adresa	UL.GRAĐA VUKOVARA 37		
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA		
Iznos	663,61 EUR	Instant: Ne	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR7023400091510946338		
Model i poziv na broj	HR19 2605519210-63073332379		
Naziv primatelja	FINANCIJSKA AGENCIJA		
Adresa	ULICA GRADA VUKOVARA 70		
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA		

Podaci o plaćanju

Šifra namjene	OTHR		
Kategorija namjene			
Opis plaćanja	UPLATA IZNOSA PREDUJMA - HEP OPSKRB A D.O.O.		

Datum i vrijeme zaprimanja	12.05.2026. 12:03:41		
Datum izvršenja	12.05.2026.		
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	12.05.2026. 12:23:44		

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).



Na temelju odredbe članka 22. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj: 68/2018, 2/2020, 47/2020, 46/2020, 83/2020 i 133/2020) propisano je da je ovrhovoditelj dužan predumjeti Financijskoj agenciji (u nastavku: Agencija) iznos propisane naknade za provedbu osnove za plaćanje, a Agencija će taj iznos upisati u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje (u nastavku: Očevidnik) zajedno s tražbinom iz osnove za plaćanje te provesti ovrhu u korist ovrhovoditelja. Stavkom 2. istog članka propisano je da Agencija neće upisati osnovu za plaćanje u Očevidnik niti poduzimati radnje po osnovi za plaćanje ako ovrhovoditelj nije platio iznos predumjeta.

Podaci za uplatu iznosa predumjeta:

OIB ovrhovoditelja: 63073332379

Ime i prezime/naziv: HEP-Opkrba d.o.o.

Adresa/sjedište: ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

IBAN primatelja: HR7023400091510946338

Model: HR19

Poziv na broj odobrenja: 2605519210-63073332379

Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUMJMA - HEP-Opkrba d.o.o.

Iznos: 663,61 EUR

NAPOMENA: Uplatu je potrebno izvršiti prema navedenim podacima.

Ako neki od podataka nije točno naveden, dokaz o uplati će se smatrati nevažećim. Za plaćanje mobilnim bankarstvom, možete koristiti BARKOD na dnu obrasca.

GENERIRANI POZIV NA BROJ PRIMATELJA JE JEDINSTVEN I KORISTI SE SAMO ZA PODNOŠENJE JEDNE OSNOVE ZA PLAĆANJE.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): HEP-Opkrba d.o.o. ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	☐ Hrvatska ☐ Inozemstvo IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja:	Valuta i iznos: EUR Iznos: 663,61
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FINANCIJSKA AGENCIJA ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB	IBAN ili broj računa primatelja: Model: Poziv na broj primatelja: Sifra namjene: Opis plaćanja: Datum izvršenja:	IBAN (račun) platitelja: Model i poziv na broj platitelja: IBAN (račun) primatelja: Model i poziv na broj primatelja: Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUMJMA - HEP-Opkrba d.o.o.
		Pečat korisnika PU Pobis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR =663,61
IBAN (račun) platitelja:
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR7023400091510946338
Model i poziv na broj primatelja: HR19 2605519210-63073332379
Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUMJMA - HEP-Opkrba d.o.o.
Ovjeru

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 150.000,00 EUR (slovima: _____ eura)

STOPEDSETTISUĆA

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ PREMA SPECIFIKACIJI do dana isplate po stopi od DAKONSKA DAVEZNE KAMATE zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HEP - OPSKRBA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ULICA GRADA UKOLUTKA 37

OIB: 63073332379

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

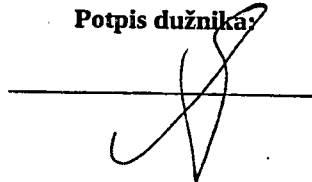
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Virovitica

22.04.2025.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5295/2025

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ 81, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 22.04.2025.





10 000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

e-mail: saldakonti@hep.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA – FINA
Odjel blokade računa
Vrtni put 3
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK: 0101/1133/26/HM/AT/MS

VAŠ BROJ I ZNAK

Datum: 12.05.2026.

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice broj OV-2552/2021

Poštovani,

molimo Vas da izvršite naplatu zadužnice broj **OV-2552/2021** dužnika **TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, OIB: 38872693315** po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika u korist HEP - Opskrbe d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, IBAN:HR9823400091110112928, OIB: 63073332379, poziv na broj 01 10000395 u iznosu od

= 95.411,06 EUR**Po OV-2552/2021**

- br.dokum. 0010000395-260220-1 iznos od **29.157,28 EUR**, uvećano za zat.kta od dat.dosp. 24.03.2026 g. do isplate
- br.dokum. 0010000395-260320-8 iznos od **1.517,72 EUR**, od datuma 24.04.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260320-8 iznos od **64.736,06 EUR**, uvećano za zat.kta od dat.dosp. 24.04.2026 g. do isplate

HEP Opskrba d.o.o.
Uprava društva
Direktor Hrvoje Marović
IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d

Matični broj 1708422
OIB 63073332379
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080453206
Uplaćen temeljni kapital 2.000.000,00 EUR u cijelosti

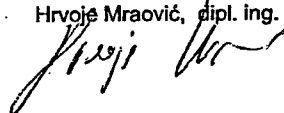
Naznačenu glavnicu treba uvećati za zatezne kamate po kamatnoj stopi propisanoj za trgovca - propisanoj za novčane obveze iz trgovačkih ugovora odredbom čl. 29. st. 2. ZOO, za svako polugodište, primjenom uvećanja prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Molimo Vas da nakon naplate zadužnicu zadržite u Vašoj arhivi do daljnje obavijesti vjerovnika.

S poštovanjem,

Direktor

Hrvoje Marović, dipl. ing. el.



Prilog 1. Dana 07.04.2026. zadužnica OV-2552/2025 dostavljena u FINA-u

Prilog 2. Potvrda o uplati predujma

Ovršenik:

TVIN D.O.O.,
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
ZBORA NARODNE GARDE 2 ,
(adresa/sjedište)
33000 VIROVITICA

38872693315
(osobni identifikacijski broj/OIB)

[illegible][illegible]

(racun specifične namjene) *

zahtjeva se
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice Erna Nađ Bajsar, OV-2552/2021, Virovitica,
09.03.2021. _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine _____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršnik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).



Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: IBAN: HR9823400091110112928, Privredna Banka Zagreb D.D., HR01 10000395

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

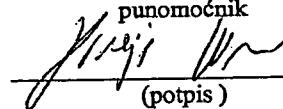
a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik


(potpis)

12.05.2026, Zagreb
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.



HEP OPSKRBA

OIB: 63073332379
 HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska
 Ulica grada Vukovara 37
 10000 Zagreb
 TEL: 0800-5255
 FAX: 01 6321536
 IBAN: HR9823400091110112928
 E-MAIL ADRESA: iosopskriba@hep.hr



TVIN D.O.O.

33000 VIROVITICA
 ZBORA NARODNE GARDE 2

ŠIFRA:10000395

OIB:38872693315

Ispis otvorenih stavki na dan: 12.05.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010000395-251020-0	31.10.25	24.11.25	12006000 Električna energija	1	70.901,47	65.667,81	5.233,66
0010000395-251020-0							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12006000 Električna energija	1	75.509,83	0,00	75.509,83
0010000395-251120-6							
0010000395-251220-2	31.12.25	26.01.26	12006000 Električna energija	1	80.133,20	335,92	79.797,28
0010000395-251220-2							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12006000 Električna energija	1	82.193,53	0,00	82.193,53
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12006000 Električna energija	1	70.397,60	0,00	70.397,60
26106359/OPSK/1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12006000 Električna energija	1	64.736,06	0,00	64.736,06
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12006000 Električna energija	1	37.991,78	0,00	37.991,78
26251901/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
26251901/OPSK/1							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12080600 Zatezna kamata	1	4.385,46	541,39	3.844,07
0010000395-251120-6							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12080600 Zatezna kamata	1	10.741,70	0,00	10.741,70
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.724,11	284,50	1.439,61
0010000395-260220-1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.517,72	0,00	1.517,72
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.384,36	0,00	1.384,36
26251901/OPSK/1							
Ukupno u EUR:					501.618,15	66.829,62	434.788,53

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. Ing. el.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Intesa Sanpaolo Group

PBZCOM@NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2026066396269		
Račun platitelja	HR5723400091410374062		
Model i poziv na broj platitelja	HR00 387-252-59240099		
Naziv platitelja	HEP-OPSKRBA D.O.O.		
Adresa	UL.GRADA VUKOVARA 37		
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA		
Iznos	663,61 EUR	Instant: Ne	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR7023400091510946338
Model i poziv na broj primatelja	HR19 2605329135-63073332379
Naziv primatelja	FINANCIJSKA AGENCIJA
Adresa	GRADA VUKOVARA 70
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Šifra namjene	OTHR
Kategorija namjene	
Opis plaćanja	UPLATA IZNOSA PREDUJMA - HEP OPSKRB A D.O.O.
Datum i vrijeme zaprimanja	06.02.2026. 11:58:26
Datum izvršenja	06.02.2026.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	06.02.2026. 12:29:16

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

III fina

Na temelju odredbe članka 22. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj: 68/2018, 2/2020, 47/2020, 46/2020, 83/2020 i 133/2020) propisano je da je ovrhovoditelj dužan predujmiti Financijskoj agenciji (u nastavku: Agencija) iznos propisane naknade za provedbu osnove za plaćanje, a Agencija će taj iznos upisati u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje (u nastavku: Očevidnik) zajedno s tražbinom iz osnove za plaćanje te provesti ovrhu u korist ovrhovoditelja. Stavkom 2. istog članka propisano je da Agencija neće upisati osnovu za plaćanje u Očevidnik niti poduzimati radnje po osnovi za plaćanje ako ovrhovoditelj nije platio iznos predujma.

Podaci za uplatu iznosa predujma:

OIB ovrhovoditelja: 63073332379

Ime i prezime/naziv: HEP-Opkrba d.o.o.

Adresa/sjedište: ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

IBAN primatelja: HR7023400091510946338

Model: HR19

Poziv na broj odobrenja: 2605329135-63073332379

Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUJMA - HEP-Opkrba d.o.o.

Iznos: 663,61 EUR

NAPOMENA: Uplatu je potrebno izvršiti prema navedenim podacima.

Ako neki od podataka nije točno naveden, dokaz o uplati će se smatrati nevažećim. Za plaćanje mobilnim bankarstvom, možete koristiti BARKOD na dnu obrasca.

GENERIRANI POZIV NA BROJ PRIMATELJA JE JEDINSTVEN I KORISTI SE SAMO ZA PODNOŠENJE JEDNE OSNOVE ZA PLAĆANJE.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA			
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): HEP-Opkrba d.o.o. ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		Valuta plaćanja: EUR Iznos: 663,61	
IBAN iz broj računa platitelja:		IBAN (račun) primatelja:	
Model:		Poziv na broj platitelja:	
IBAN iz broj računa primatelja:		Model i poziv na broj primatelja:	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FINANCIJSKA AGENCIJA ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB		IBAN (račun) primatelja:	
Model:		Model i poziv na broj primatelja:	
Sifra namjene:		Opis plaćanja:	
Datum izvršenja:		Opis plaćanja:	
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	
Obv. HUB 3A -		Opis plaćanja:	
		Opis plaćanja:	
		Opis plaćanja:	

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TVIN drvena Industrija d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Virovitica, Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ TRENA SPECIFIKACIJI

do dana isplate po stopi od ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HEP-OPSKRBA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

OIB: 63073332379

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

Virovitica, 09.03.2021.

TVIN d.o.o. 500
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

Potpis dužnika: _____

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.
¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
 Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Potpis jamca platca: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Potpis jamca platca: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Potpis jamca platca: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-2552/2021

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave ZDRAVKO VORKAPIĆ, OIB 61964383917, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MARIJE JURIĆ ZAGORKE 21, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

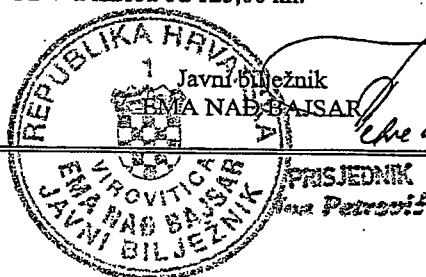
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnicu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 09.03.2021.



10 000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

e-mail: saldakonti@hep.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA – FINA
Odjel blokade računa
Vrtni put 3
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK: 0101/1601/26/HM/AT/IP

VAŠ BROJ I ZNAK

Datum: 15.07.2026.

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice broj OV-2551/2021

Poštovani,

molimo Vas da izvršite naplatu zadužnice broj **OV-2551/2021** dužnika **TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, OIB: 38872693315** po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika u korist HEP - Opskrbe d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, IBAN:HR9823400091110112928, OIB: 63073332379, poziv na broj 01 10000395 u iznosu od

= 58.815,94 EUR**Po OV-2551/2021**

- br.dokum. 0010000395-260420-4 iznos od 1,33 EUR , od datuma 26.05.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260420-4 iznos od 1.384,36 EUR , od datuma 26.05.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260420-4 iznos od 37.991,78 EUR , uvećano za zat.kta od dat.dosp. 26.05.2026 g. do isplate
- br.dokum. 0010000395-260520-0 iznos od 16.916,74 EUR , uvećano za zat.kta od dat.dosp. 25.06.2026 g. do isplate
- br.dokum. 0010000395-260620-7 iznos od 265,45 EUR , od datuma 18.06.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260621-5 iznos od 265,45 EUR , od datuma 18.06.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260622-3 iznos od 663,61 EUR , od datuma 10.07.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260623-1 iznos od 663,61 EUR , od datuma 10.07.2026 g. nije potrebno računati kamate
- br.dokum. 0010000395-260624-0 iznos od 663,61 EUR , od datuma 10.07.2026 g. nije potrebno računati kamate

Naznačenu glavnicu treba uvećati za zatezne kamate po kamatnoj stopi propisanoj za trgovca - propisanoj za novčane obveze iz trgovačkih ugovora odredbom čl. 29. st. 2. ZOO, za svako polugodište, primjenom uvećanja prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za

HEP Opskrba d.o.o.
Uprava društva
Direktor Hrvoje Marović
IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d

Matični broj 1708422
OIB 63073332379
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080453206
Uplaćen temeljni kapital 2.000.000,00 EUR u cijelosti

referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

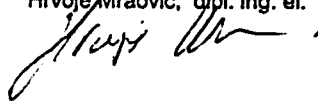
Molimo Vas da nakon naplate zadužnicu zadržite u Vašoj arhivi do daljnje obavijesti vjerovnika.

S poštovanjem,



Direktor

Hrvoje Marović, dipl. ing. el.



HEP - Opskrba d.o.o.

1

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Prilog 1. Dana 09.04.2026. zadužnica OV-2551/2021 dostavljena u FINA-u (Zahtjev za izravnu naplatu zadužnice br. OV-2551/2021 od 07.04.2026.)

Prilog 2. Potvrda o uplati predujma





HEP OPSKRBA

OIB: 63073332379
 HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska
 Ulica grada Vukovara 37
 10000 Zagreb
 TEL: 0800-5255
 FAX: 01 6321536
 IBAN: HR9823400091110112928
 E-MAIL ADRESA: iosopskrba@hep.hr



TVIN D.O.O.

33000 VIROVITICA
 ZBORA NARODNE GARDE 2

ŠIFRA:10000395

OIB:38872693315

Ispis otvorenih stavki na dan: 15.07.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010000395-251020-0	31.10.25	24.11.25	12006000 Električna energija	1	70.901,47	65.667,81	5.233,66
0010000395-251020-0							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12006000 Električna energija	1	75.509,83	0,00	75.509,83
0010000395-251120-6							
0010000395-251220-2	31.12.25	26.01.26	12006000 Električna energija	1	80.133,20	335,92	79.797,28
0010000395-251220-2							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12006000 Električna energija	1	82.193,53	0,00	82.193,53
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12006000 Električna energija	1	70.397,60	0,00	70.397,60
26106359/OPSK/1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12006000 Električna energija	1	64.736,06	0,00	64.736,06
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12006000 Električna energija	1	37.991,78	0,00	37.991,78
26251901/OPSK/1							
0010000395-260520-0	31.05.26	25.06.26	12006000 Električna energija	1	16.916,74	0,00	16.916,74
26303152/OPSK/1							
0010000395-260620-7	03.06.26	18.06.26	12093300 Ovršna naknada -	1	265,45	0,00	265,45
0010000395-260620-7			gospodarstvo				
0010000395-260621-5	03.06.26	18.06.26	12093300 Ovršna naknada -	1	265,45	0,00	265,45
0010000395-260621-5			gospodarstvo				
0010000395-260622-3	25.06.26	10.07.26	12093300 Ovršna naknada -	1	663,61	0,00	663,61
0010000395-260622-3			gospodarstvo				
0010000395-260623-1	25.06.26	10.07.26	12093300 Ovršna naknada -	1	663,61	0,00	663,61
0010000395-260623-1			gospodarstvo				
0010000395-260624-0	25.06.26	10.07.26	12093300 Ovršna naknada -	1	663,61	0,00	663,61
0010000395-260624-0			gospodarstvo				
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
26251901/OPSK/1							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12080600 Zatezna kamata	1	4.385,46	541,39	3.844,07
0010000395-251120-6							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12080600 Zatezna kamata	1	10.741,70	0,00	10.741,70
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.724,11	284,50	1.439,61
0010000395-260220-1							
0010000395-260320-8	31.03.26	24.04.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.517,72	0,00	1.517,72
26197851/OPSK/1							
0010000395-260420-4	30.04.26	26.05.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.384,36	0,00	1.384,36
26251901/OPSK/1							
Ukupno u EUR:					521.056,62	66.829,62	454.227,00

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Intesa Sanpaolo Group

PBZCOM@NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2026400131815		
Račun platitelja	HR5723400091410374062		
Model i poziv na broj	HR00 387-252-59243162		
Naziv platitelja	HEP-OPSKRBA D.O.O.		
Adresa	UL.GRADA VUKOVARA 37		
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA		
Iznos	265,45 EUR	Instant: Ne	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR7023400091510946338
Model i poziv na broj	HR19 2605626660-63073332379
Naziv primatelja	FINANCIJSKA AGENCIJA
Adresa	ULICA GRADA VUKOVARA 70
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Šifra namjene	OTHR
Kategorija namjene	
Opis plaćanja	UPLATA IZNOSA PREDUJMA - HEP OPSKRB A D.O.O.

Datum i vrijeme zaprimanja	16.07.2026. 11:39:05
Datum izvršenja	16.07.2026.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	16.07.2026. 14:05:33

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).



Na temelju odredbe članka 22. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj: 68/2018, 2/2020, 47/2020, 46/2020, 83/2020 i 133/2020) propisano je da je ovrhovoditelj dužan predujmiti Financijskoj agenciji (u nastavku: Agencija) iznos propisane naknade za provedbu osnove za plaćanje, a Agencija će taj iznos upisati u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje (u nastavku: Očevidnik) zajedno s tražbinom iz osnove za plaćanje te provesti ovrhu u korist ovrhovoditelja. Stavkom 2. istog članka propisano je da Agencija neće upisati osnovu za plaćanje u Očevidnik niti poduzimati radnje po osnovi za plaćanje ako ovrhovoditelj nije platio iznos predujma.

Podaci za uplatu iznosa predujma:

OIB ovrhovoditelja: 63073332379

Ime i prezime/naziv: HEP-Opkrba d.o.o.

Adresa/sjedište: ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

IBAN primatelja: HR7023400091510946338

Model: HR19

Poziv na broj odobrenja: 2605626660-63073332379

Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUJMA - HEP-Opkrba d.o.o.

Iznos: 265,45 EUR

NAPOMENA: Uplatu je potrebno izvršiti prema navedenim podacima.

Ako neki od podataka nije točno naveden, dokaz o uplati će se smatrati nevažećim. Za plaćanje mobilnim bankarstvom, možete koristiti BARKOD na dnu obrasca.

GENERIRANI POZIV NA BROJ PRIMATELJA JE JEDINSTVEN I KORISTI SE SAMO ZA PODNOŠENJE JEDNE OSNOVE ZA PLAĆANJE.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA			
PLATITELJ (naziv i adresa): HEP-Opkrba d.o.o. ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		Valuta plaćanja: EUR Iznos: 265,45	
IBAN otkračuna platitelja: Model:		Poziv na broj odobrenja:	
IBAN otkračuna primatelja: HR7023400091510946338		Poziv na broj odobrenja: 2605626660-63073332379	
PRIMATELJ (naziv i adresa): FINANCIJSKA AGENCIJA ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB		Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUJMA - HEP-Opkrba d.o.o.	
Model: HR19		Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUJMA - HEP-Opkrba d.o.o.	
QR kod:		QR kod:	

BJANKO ZADUŽNICA

500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)

Dužnik: (2) TVIN drvna industrija d.o.o.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Virovitica, Zbora narodne garde 2

Sjedište / mjesto i adresa: 38872693315

OIB: DAJE SUGLASNOST 500.000,00

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) PETSTOTISUĆA kn (slovima: PETSTOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) PREMA SPECIFIKACIJI

do dana isplate po stopi od ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HEP-OPSKRBA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

OIB: 63073332379

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojsvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Virovitica, 09.03.2021.

Potpis dužnika:

TVIN d.o.o.
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-2551/2021

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave ZDRAVKO VORKAPIĆ, OIB 61964383917, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MARIJE JURIĆ ZAGORKE 21, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnicu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaže za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Virovitica, 09.03.2021.

Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK
Zad. Zbirnica

HEP OPSKRBA

📍 Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb

☎️ (0)1. 63.22.111

🖨️ (0)1. 61.70.430

🌐 www.hep.hr/opskrba

■ SLUŽBA ZA OPERATIVNE POSLOVE

■ ODJEL ZA SALDA-KONTI KUPACA I NAPLATU POTRAŽIVANJA

FINANCIJSKA AGENCIJA – FINA
Odjel blokade računa
Vrtni put 3
10000 Zagreb
HRVATSKA

■ NAŠ BROJ: O/1601/26/HM/AT//IP

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 15.07.2026.

■ PREDMET: Zahtjev za naplatu zadužnice broj OV-2551/2021

■
HEP – Opskrba d.o.o.
Uprava društva
Direktor Hrvoje Mraović
IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Matični broj 1708422
OIB 63073332379
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080453206
Uplaćen temeljni kapital 2.000.000,00 EUR u cijelosti

BJANKO ZADUŽNICA

Do **1.000.000,00** kn (slovima: **milijunkuna** kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: **TVIN drvena industrija d.o.o.**

Sjedište / mjesto i adresa: **33000 Virovitica, Zbora narodne garde 2**

OIB: **38872693315**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: **HEP - OPSKRBA d.o.o.**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: **Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb**

OIB: **63073332379**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama iz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava iz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 73/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Virovitica, 29.05.2017.



Potpis dužnika:

[Signature]

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

³ Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (81)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskanka zaštićena U-NN115/12
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ronald Pavlović
KOPRIVNICA
Križevačka 5

Posl. broj: OV-2448/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ronald Pavlović, KOPRIVNICA, Križevačka 5 potvrđujem da je

TVIN DRVNA INDUSTRIJA d.o.o. (OIB: 38872693315) (MBS: 010014887), VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, kojeg zastupa direktor IVAN SLAMIĆ (OIB: 80558514349), rođen 03.01.1953. (trećeg siječnja tisućudevetstopedesettreće) godine, MILANOVAC, UL. 30.SVIBNJA ODVOJAK III 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110827029 izdanu od PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICU - od 29.05.2017.g. (dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine) - na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

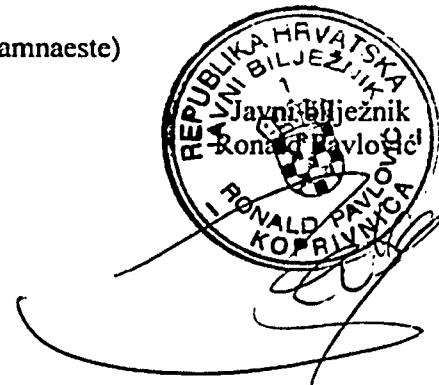
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniki izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Koprivnici, 30.05.2017. (tridesetog svibnja dvijetisućesedamnaeste)



HEP- Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, MBS: 080453206
zastupano po direktoru Hrvoju Mraoviću, dipl.ing.el., kao vjerovnik i založnik vjerovnik (dalje
u tekstu: vjerovnik) i-----

TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, MBS: 010014887
zastupano po predsjedniku uprave Mariu Mikolašu, kao dužnik, solidarni dužnik i založni
dužnik (dalje u tekstu: Dužnik) -----
(dalje u tekstu zajedno: Sporazumne strane) -----

sklopili su u Zagrebu dana 16.03.2026.(slovima: šesnaestogozujkadvijetisućedvadesetšeste)
godine sljedeći -----

SPORAZUM
o osiguranju novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama

članak 1.

1.) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik s dužnikom sklopio Ugovor o opskrbi
krajnjeg kupca broj O-24-1543 sklopljen između vjerovnika kao opskrbljivača i dužnika kao
kupca, a koji ugovor je u primjeni od 01.04.2024. (prvogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrtte)
godine i prema kojem ugovoru se vjerovnik obvezao dužnika opskrbljivati električnom energijom,
a dužnik se obvezao vjerovniku pravovremeno podmirivati račune za utrošenu električnu energiju.

2.) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da temeljem navedenog ugovora o opskrbi iz članka. 1
točke 1 ovog sporazuma vjerovnik prema dužniku ima dospjelu, a nepodmirenu novčanu tražbinu
koju dužnik nije podmirio u iznosu od 293.924,86 EUR
(dvjestodevedesettritisuće devetstodvadesetčetirieuraiosamdesetšestcenta) na ime glavnice duga
zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući iste kako slijedi:-----

- na iznos od 41.838,45 EUR (četrdesetjednatisućaosamstotridesetosameuraičetrdesetpetcenti) od
25.11.2025. (dvadesetpetogstudenogdvijetisućedvadesetpete) godine do isplate-----
 - na iznos od 75.509,83 EUR (sedamdesetpettisućapetstodeveteuraiosamdesettricenta) od -----
24.12.2025. (dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućedvadesetpete) godine do isplate-----
 - na iznos od 79.797,28 EUR (sedamdesetdevettisućasedamstodevedesetsedameura-----
idvadesetosamcenti) od 27.01.2026. (dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine
do isplate-----
 - na iznos od 82.193,53 EUR (osamdesetdvijetisućestodevedesettriurairapedesettricenta) od ----
26.02.2026. (dvadesetšestogveljačedvijetisućedvadesetšeste) godine do isplate-----
- po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam
postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na
dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je navedena novčana tražbina dospjela sukladno Ugovoru
o opskrbi i ispisu otvorenih stavki.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da temeljem navedenog ugovora o opskrbi iz članka. 1 točke 1 ovog sporazuma vjerovnik prema dužniku ima nastalu, ali nedospjelu novčanu tražbinu prema ispisu otvorenih stavaka u iznosu od 72.123,04 EUR (sedamdesetdvijetisućestodvadesettri euraičetiricenta) na ime glavnice duga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući iste kako slijedi:-----

- na iznos od 70.397,60 EUR (sedamdesettisućatristodevedesetsedameuraishezdesetcenti) od 25.03.2026. (dvadesetpetogožujkadvijetisućedvadesetšeste) godine do isplate----- po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

3.) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem čl. 5 točka 14 navedenog ugovora o opskrbi iz članka. 1 točke 1 ovog sporazuma dužnik kao solidarni dužnik odgovaran vjerovniku za ispunjenje novčanih obveza koje su nastale temeljem Ugovora o opskrbi krajnjeg kupca broj O – 24-1545 sklopljen između vjerovnika kao opskrbljivača i PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB:35516322619, MBS: 010079369 koji je u primjeni od 01.04.2024. (prvogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrti) godine i Ugovora o udruživanju od 01.04.2024. (prvogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrti) godine sklopljen između dužnika i PRO WOOD d.o.o.-----

Slijedom navedenog, sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik prema TVIN d.o.o. kao solidarnom dužniku ima dospjelu, a nepodmirenu novčanu tražbinu u iznosu od 323.168,19 EUR (tristodvadesettritisućestozdesetosameuraidevetnaestcenti) na ime glavnice duga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući iste kako slijedi:-----

- na iznos od 41.359,64 EUR (četrdesetjednatisućatristopedesetdeveteuraishezdesetčetiricenta) od 25.03.2025. (dvadesetpetogožujkadvijetisućedvadesetpete) godine do isplate-----
- na iznos od 58.069,32 EUR (pedesetosamtisućašezdesetdeveteuraitridesetdvacenta) od-----
24.10.2025. (dvadesetčetvrtoglistopadadvijetisućedvadesetpete) godine do isplate-----
- na iznos od 56.066,66 EUR (pedesetšestisućašezdesetšesteuraishezdesetšestcenti) od-----
25.11.2025. (dvadesetpetogstudenogdvijetisućedvadesetpete) godine do isplate-----
- na iznos od 57.458,17 EUR (pedesetsedamtisućačetristopedesetosameuraisedamnaestcenti) od
25.12.2025. (dvadesetpetogprosincadvijetisućedvadesetpete) godine do isplate-----
- na iznos od 51.626,63 EUR (pedesetjednatisućašestodvadesetšesteuraishezdesettricenta) od-----
27.01.2026. (dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine do isplate-----
- na iznos od 51.017,18 EUR (pedesetjednatisućasedamnaesteuraiosamnaestcenti) od 26.02.2026.
(dvadesetšestogveljačedvijetisućedvadesetšeste) godine do isplate-----

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je navedena novčana tražbina dospjela sukladno Ugovoru o opskrbi i ispisu otvorenih stavki.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik prema TVIN d.o.o. kao solidarnom dužniku temeljem iste pravne osnove navedene u ovoj točki ima nastalu, a nedospjelu novčanu tražbinu prema ispisu otvorenih stavaka u iznosu od 44.500,22 EUR (četrdesetčetiritisućepetstoeuraidvadesetdvacenta) na ime glavnice duga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući iste kako slijedi:-----

- na iznos od 44.500,22 EUR (četrdesetčetiristisućpetstoauraidvadesetdvacenta) od 26.03.2026. (dvadesetšestogozujkadvijetisućdvadesetšeste) godine do isplate----- po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

4.) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da osiguranu novčanu tražbinu iz ovog sporazuma čine i buduće novčane tražbine koje će vjerovnik imati prema dužniku i koje će nastati nakon sklapanja ovog sporazuma, a temeljem Ugovora o opskrbi krajnjeg kupca broj O-24-1543 koji je dužnik sklopio sa vjerovnikom, a koje obveze se odnose na razdoblje od 01. ožujka 2026. (prvogozujkadvijetisućdvadesetšeste) godine do 31. ožujka 2027. (tridesetprvogozujkadvijetisućdvadesetsedme) godine odnosno do kraja važenja ugovora o opskrbi, ali i buduće novčane tražbine koje će nastati nakon sklapanja ovog sporazuma temeljem Ugovora o opskrbi krajnjeg kupca broj O-24-1545 sklopljen između vjerovnika kao opskrbljivača i PRO WOOD d.o.o. kao kupca za koje je obveze dužnik TVIN d.o.o. kao solidarni dužnik odgovaran vjerovniku za ispunjenje navedenih obveza i to do najvećeg iznosa glavnice od 1.966.283,69 EUR (jedanmilijundevetstošezdesetšesttisućadvjestoosamdesettreauraišezdeset----- devetcenta) uključujući zakonske zatezne kamate od dospijea do isplate svakog pojedinog iznosa glavnice kojeg će vjerovnik potraživati sukladno ugovoru o opskrbi.-----

5.) Slijedom navedenog, sporazumne strane suglasno utvrđuju da su predmet ovog sporazuma novčane tražbine koje vjerovnik ima prema dužniku i solidarnom dužniku (dalje u tekstu: osigurana tražbina) i to s naslova dospjelih, a nepodmirenih novčanih tražbina, nastalih a nedospjelih, te budućih novčanih tražbina opisanih u točkama 2.,3. i 4. ovog članka u ukupnom iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisućaeura) na ime glavnice duga uključujući zakonske zatezne kamate od dospijea do isplate svakog pojedinog iznosa glavnice kojeg će vjerovnik potraživati sukladno ugovoru o opskrbi.-----

članak 2.

1.) Radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 točka 2., 3. i 4 ovog sporazuma u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisućaeura) na ime glavnice duga zajedno sa zakonskim zateznim kamata od dospijea do isplate svakog pojedinog iznosa glavnice kojeg će vjerovnik potraživati sukladno ugovoru o opskrbi dužnik daje u zalog nekretninu opisanu u ovom članku i dopušta da se temeljem ovog sporazuma u korist vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine iz ovog članka u zemljišnoj knjizi izvrši uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu dužnika u cijelosti upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Virovitica, katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC, zk.ul 690 i to:-----

kčbr. 72-----ANTUNOVAC-----	17057 m2-----
izgrađeno zemljište-----	48 m2-----
izgrađeno zemljište-----	4116 m2-----
dvorište-----	7742 m2-----
izgrađeno zemljište-----	306 m2-----
izgrađeno zemljište-----	128 m2-----
izgrađeno zemljište-----	124 m2-----
izgrađeno zemljište-----	381 m2-----

izgrađeno zemljište-----	153 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	40 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	862 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	269 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	458 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	63 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	63 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	30 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	51 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	153 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	17 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	588 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	19 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	190 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	120 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	101 m2-----
gospodarska zgrada, Antunovac-----	1035 m2-----

- 2.) Dužnik izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnina iz članka 2. točka 1. ovog sporazuma, te da ista nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist --- trećih osoba.
- 3.) Dužnik se obvezuje izvršiti uknjižbu založnog prava iz točke 1. ovog članka kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica odmah nakon sklapanja ovog sporazuma, te se obvezuje vjerovniku dostaviti izvadak iz zemljišne knjige s upisanim pravom zalogu iz točke 1. ovog članka odmah po upisu zalogu.
- 4.) Vjerovnik se obvezuje odmah po prestanku svoje tražbine poduzeti sve potrebne radnje radi brisanja zasnovanog založnog prava u zemljišnim knjigama.
- 5.) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine iz ovog članka izrađenom po Branimiru Bukviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnine od dana 09. ožujka 2026. (devetogodišnjeg vijetisućedvadesetšeste) godine utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisućaeura).

članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će javni bilježnik na ovaj sporazum izdati potvrdu ovršnosti nakon što mu vjerovnik dostavi izjavu na kojoj će biti po javnom bilježniku ovjeren potpis ovlaštene osobe koja zastupa vjerovnika i u kojoj će biti navedeno da je osigurana novčana tražbina dospjela, da dužnik nije ispunio dospjelu novčanu tražbinu, te će navesti i iznos dospjele nepodmirene osigurane tražbine.

Dužnik je suglasan da vjerovnik temeljem ovog sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku kao ovršne isprave, nakon dospelosti osigurane novčane tražbine može zatražiti protiv dužnika ovrhu na nekretninama iz čl. 2 ovog sporazuma, a sve radi prisilne naplate novčane tražbine iz čl. 1. točka 2., 3. i 4. ovog sporazuma. Dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog sporazuma nakon dospelosti osigurane novčane tražbine zatražiti protiv dužnika ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini odnosno općenito na imovini dužnika radi prisilne naplate bilo koje od dospjelih tražbina iz ovog sporazuma.

T

h

članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da dužnik podmiruje sve potrebne troškove oko solemnizacije ovog sporazuma i uknjižbe založnog prava, kao i eventualne druge troškove potrebne za realizaciju ovog pravnog posla.

članak 5.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovog ugovora odgovaraju volji stranaka, da su isti razumjele, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su prilog ovom ugovoru: izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz čl. 2 ovog sporazuma na dan solemnizacije sporazuma, Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca broj O-24-1543, Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca broj O – 24-1545, Ugovor o udruživanju od 01.04.2024. (prvog travnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, Ispis otvorenih stavaka od 11.03.2026. (slovima: jedanaestogožujkadvijetisućedvadesetšeste) za TVIN d.o.o. i PRO WOOD d.o.o., te Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine iz ovog sporazuma izrađen po Branimiru Bukviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnine od dana 09. ožujka 2026. (devetogožujkadvijetisućedvadesetšeste)

Sporazum je solemniziran u (4) četiri primjerka od kojih jedan primjerak ostaje javnom bilježniku, jedan primjerak pripada dužniku, a dva primjerka vjerovniku.

Vjerovnik
HEP - Opskrba d.o.o.
Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o.

1
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Dužnik
TVIN d.o.o.
Predsjednik uprave
Mario Mikolaš



11.03.2026. 09:58:51

HEP OPSKRBA

OIB: 63073332379
 HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska
 Ulica grada Vukovara 37
 10000 Zagreb
 TEL: 0800-5255
 FAX: 01 6321536
 IBAN: HR9823400091110112928
 E-MAIL ADRESA: icosopskrba@hep.hr



TVIN D.O.O.

33000 VIROVITICA
 ZBORA NARODNE GARDE 2

ŠIFRA: 10000395
 OIB: 38872693315

Ispis otvorenih stavki na dan: 11.03.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010000395-251020-0	31.10.25	24.11.25	12006000 Električna energija	1	70.901,47	29.063,02	41.838,45
0010000395-251020-0							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12006000 Električna energija	1	75.509,83	0,00	75.509,83
0010000395-251120-6							
0010000395-251220-2	31.12.25	26.01.26	12006000 Električna energija	1	80.133,20	335,92	79.797,28
26005894/OPSK/1							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12006000 Električna energija	1	82.193,53	0,00	82.193,53
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12006000 Električna energija	1	70.397,60	0,00	70.397,60
26106359/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
26106359/OPSK/1							
0010000395-251120-6	30.11.25	23.12.25	12080600 Zatezna kamata	1	4.385,46	541,39	3.844,07
0010000395-251120-6							
0010000395-260120-5	31.01.26	25.02.26	12080600 Zatezna kamata	1	10.741,70	0,00	10.741,70
26053933/OPSK/1							
0010000395-260220-1	28.02.26	24.03.26	12080600 Zatezna kamata	1	1.724,11	0,00	1.724,11
26106359/OPSK/1							
Ukupno u EUR:					305.988,23	29.940,33	306.047,90

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.

HEP OPSKRBA

OIB: 63073332379
 HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska
 Ulica grada Vukovara 37
 10000 Zagreb
 TEL: 0800-5255
 FAX: 01 6321536
 IBAN: HR9823400091110112928
 E-MAIL ADRESA: iosopskrba@hep.hr



PRO WOOD D.O.O.

**31511 ĐURĐENOVAC
 TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1**

ŠIFRA: 10274560

OIB 35516322619

Ispis otvorenih stavki na dan: 11.03.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010274560-250220-0	28.02.25	24.03.25	12006000 Električna energija	1	57.861,03	16.501,39	41.359,64
0010274560-250220-0							
0010274560-250920-4	30.09.25	23.10.25	12006000 Električna energija	1	58.069,32	0,00	58.069,32
0010274560-250920-4							
0010274560-251020-2	31.10.25	24.11.25	12006000 Električna energija	1	56.066,66	0,00	56.066,66
0010274560-251020-2							
0010274560-251120-9	30.11.25	24.12.25	12006000 Električna energija	1	57.458,17	0,00	57.458,17
0010274560-251120-9							
0010274560-251220-5	31.12.25	26.01.26	12006000 Električna energija	1	51.626,63	0,00	51.626,63
26042906/OPSK/1							
0010274560-260120-8	31.01.26	25.02.26	12006000 Električna energija	1	51.017,18	0,00	51.017,18
26088591/OPSK/1							
0010274560-260220-4	28.02.26	25.03.26	12006000 Električna energija	1	44.500,22	0,00	44.500,22
26145063/OPSK/1							
0010274560-250920-4	30.09.25	23.10.25	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
0010274560-250920-4							
0010274560-251020-2	31.10.25	24.11.25	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
0010274560-251020-2							
0010274560-251120-9	30.11.25	24.12.25	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
0010274560-251120-9							
0010274560-251220-5	31.12.25	26.01.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
26042906/OPSK/1							
0010274560-251020-2	31.10.25	24.11.25	12080600 Zatezna kamata	1	2.820,61	0,00	2.820,61
0010274560-251020-2							
0010274560-251120-9	30.11.25	24.12.25	12080600 Zatezna kamata	1	4.101,09	0,00	4.101,09
0010274560-251120-9							
0010274560-251220-5	31.12.25	26.01.26	12080600 Zatezna kamata	1	643,57	0,00	643,57
26042906/OPSK/1							
Ukupno u EUR:					384.169,80	16.501,39	367.668,41

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.

Hrvoje Mraović

5



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 16.03.2026. 07:42

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	72	5	ANTUNOVAC	17057	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	48	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	4116	
			DVORIŠTE	7742	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	306	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	128	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	124	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	381	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	153	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	40	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	862	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	269	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	458	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	63	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	63	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	30	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	51	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	153	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	17	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	588	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	19	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	190	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	120	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	101	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1035	
			UKUPNO:	17057	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.03.2026.

poška: 690

dba

dba

HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, (OIB: 63073332379, MBS: 080453206), zastupana po direktoru Davoru Gutertu, dipl. oec., kao opskrbljivač električne energije (u daljnjem tekstu: Opskrbljivač)

TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, (OIB: 38872693315, MBS: 010014887), zastupan po direktoru Antonio Antunović, kao kupac električne energije (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su

**UGOVOR
O OPSKRBI KRAJNJEG KUPCA**
Broj: 0-24-1543

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Primljeno: 24-02-2026

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	8454		

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem odredbi zakonskih i podzakonskih propisa iz područja energetske djelatnosti te Uvjeta opskrbljivača za opskrbu električnom energijom i preuzimanje električne energije od krajnjih kupaca kategorije poduzetništvo (dalje: Uvjeti Opskrbljivača).
- (2) Sastavni dio ovog Ugovora su Uvjeti opskrbljivača, koje je Opskrbljivač uručio Kupcu, te Ugovora o udruživanju. Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat i prihvata Uvjete Opskrbljivača te da je upoznat s Pravilnikom o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora.
- (3) Predmet ovog Ugovora je reguliranje međusobnih odnosa Ugovornih strana u svezi opskrbe električnom energijom Kupca.

II. OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 2.

- (1) Obveze Opskrbljivača temeljem ovog Ugovora obuhvaćaju: prodaju električne energije, obradu obračunskih elemenata, obračun potrošnje električne energije, ispostavu računa i naplatu obračunate električne energije i naknade za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, kao i drugih naknada u skladu s odredbama Ugovora o opskrbi električnom energijom (dalje: Ugovor) i važećim propisima Republike Hrvatske.
- (2) Obveza Kupca temeljem ovog Ugovora je preuzimati i koristiti električnu energiju u svrhu obavljanja komercijalne ili profesionalne djelatnosti, odnosno ne koristiti ju u vlastitom kućanstvu, pravovremeno podmirivati račune za utrošenu električnu energiju te druge obveze sukladno Ugovoru i važećim propisima.
- (3) U slučaju neizvršenja ili neurednog izvršenja Ugovora, uključujući netočne i zakašnjele račune, Kupac ima pravo tražiti od Opskrbljivača naknadu štete koju dokaže da je pretrpio sukladno pravilima obveznog prava. Pod uvjetima i na način propisan Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom, Kupac ostvaruje pravo na novčanu naknadu od Opskrbljivača ako pojedinačni pokazatelji kvalitete usluga iz njegove nadležnosti ne postigne razinu zajamčenog standarda kvalitete usluga.
- (4) Opskrbljivač ne odgovara za štetu drugim energetske subjektima i Kupcu u slučaju nastanka više sile, uključujući, ali ne ograničavajući se na članak 43. Zakona o energiji.
- (5) Sve podatke Kupca Opskrbljivač prikuplja i obrađuje u svrhu izvršavanja Ugovora i/ili izvršenja zakonske obveze Opskrbljivača. Opskrbljivač podatke Kupca neće dati na korištenje niti na bilo koji drugi način učiniti dostupnima trećim osobama bez njegova pristanka, osim ako je sukladno odredbama Zakona o tržištu električne energije ili drugih posebnih zakona i propisa dužan podatke javno objaviti ili ih priopćiti nadležnim državnim tijelima.

III. ENERGETSKE VELIČINE, OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI I MJERNI PODACI

Članak 3.

(1) Prilozi ovom Ugovoru su:

PRILOG I. - UGOVORENE ENERGETSKE VELIČINE

PRILOG II. - OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI, CIJENE I OBRAČUNSKI ELEMENTI

PRILOG III. - UGOVOR O UDRUŽIVANJU

(2) Prilozi Ugovora iz st. (1) ovog članka, osim Priloga III, moraju biti potpisani od obje Ugovorne strane.

Članak 4.

- (1) Mjerne podatke utvrđuje Operator sustava mjernim uređajima na obračunskim mjernim mjestima, sukladno važećem Pravilniku o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, Mrežnim pravilima distribucijskog sustava i Mrežnim pravilima prijenosnog sustava.
- (2) Kupac ovlašćuje Opskrbljivača da za cijelo vrijeme trajanja Ugovora može od nadležnog Operatora distribucijskog odnosno prijenosnog sustava (dalje: Operator sustava) bez ograničenja pribavljati, obrađivati i koristiti sve podatke i informacije koji se odnose na Kupca i na Obračunska mjerna mjesta koja su predmet Ugovora, te ih koristiti u svrhu izvršavanja Ugovora. Kupac ovlašćuje Opskrbljivača da za vlastite marketinške potrebe ističe činjenicu sklapanja ovog Ugovora na svojoj internetskoj stranici i u medijima.

IV. OBRAČUN I CIJENA

Članak 5.

- (1) Opskrbljivač će potrošnju električne energije obračunati temeljem mjernih podataka iz članka 4. ovog Ugovora.
- (2) Cijene obračunskih elemenata navedene su u Prilogu II. ovog Ugovora.
- (3) Obračunata utrošena električna energija je količina električne energije isporučena kupcu po cijenama iz ugovorenog tarifnog modela (dalje: Obračunata utrošena električna energija).
- (4) Opskrbljivač će kupcu izdati račun za Obračunatu utrošenu električnu energiju te druge naknade sukladno ovom Ugovoru i primjenjivim propisima.
- (5) Za korištenje mreže na temelju važećeg Ugovora o korištenju mreže Kupcu će račun izdati Operator sustava. Ako za vrijeme važenja Ugovora Obračunsko mjesto Kupca na urednjem i/ili visokom naponu postane Obračunsko mjesto na niskom naponu te ako tada sva obračunska mjerna mjesta Kupca postanu obračunska mjerna mjesta na niskom naponu, Kupac će, na zahtjev Opskrbljivača, potpisati dodatak Ugovoru ili novi Ugovor pod istim Uvjetima opskrbe, a vezano uz izdavanje Jedinstvenog odnosno odvojenog računa, te Opskrbljivaču dostaviti odgovarajući instrument osiguranja plaćanja.
- (6) Naknada za korištenje mreže obračunava se sukladno važećim tarifnim stavkama za prijenos i distribuciju električne energije za korisnike mreže kategorije poduzetništvo.
- (7) Odluka Opskrbljivača o naknadama i troškovima koje se zaračunavaju Kupcu dostupna je na internetskoj stranici Opskrbljivača:
<https://www.hep.hr/opskrba/UserDocs/images/Dokumenti%202022/Odluka%20naknade%202023.pdf>

Predmetnom Odlukom definirani su iznosi naknada i troškova koje samostalno određuje Opskrbljivač te u kojoj je navedeno da se Kupcu nestandardne usluge Operatora distribucijskog sustava obračunavaju sukladno Cjeniku nestandardnih usluga Operatora distribucijskog sustava temeljem obračuna kojeg Opskrbljivač zaprimi od Operatora distribucijskog sustava.

- (8) Promjena troškova, naknada i davanja koji nisu uključeni u cijenu električne energije ne predstavljaju promjenu cijene električne energije radi koje Kupac ima pravo na raskid Ugovora.
- (9) Opskrbljivač ima pravo promijeniti cijenu obračunskih elemenata električne energije iz Priloga II. isključivo ako nakon sklapanja Ugovora dođe do povećanja godišnjeg indeksa potrošačkih cijena kojeg utvrđuje Državni zavod za statistiku za svaku kalendarsku godinu te objavljuje na svojoj službenoj Internet stranici www.dzs.hr. Opskrbljivač je ovlašten promijeniti cijenu obračunskih elemenata električne energije jednom godišnje, u siječnju svake kalendarske godine.
- (10) Iznos promijenjene cijene obračunskih elemenata električne energije jednak je umnošku ugovorene cijene obračunskih elemenata električne energije s vrijednosti godišnjeg indeksa potrošačkih cijena u odnosu na prethodnu godinu, kojeg Državni zavod za statistiku objavi do kraja siječnja godine u kojoj se obavlja indeksacija, za prethodnu godinu, podijeljen s brojem 100.
- (11) O promjeni cijena Opskrbljivač je obavezan obavijestiti Kupca najkasnije 14 (četrnaest) dana prije stupanja na snagu istih. O promjeni cijena će Opskrbljivač Kupca obavijestiti pisanim putem uz davanje obavijesti o pravu Kupca na raskid Ugovora i posljedicama raskida Ugovora. Opskrbljivač može Kupca o predstojećoj promjeni cijene i pravu na raskid Ugovora, dodatno obavijestiti isticanjem obavijesti na računu. Ako je Obavijest o promjeni cijena Kupcu poslana elektroničkom poštom, smatra se da je Kupac istu zaprimio danom slanja. Ako je Obavijest o promjeni cijena poslana putem pošte, smatra se da je Kupac istu zaprimio protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu. Ako Kupac ne prihvati nove cijene u slučaju povećanja, može slobodno i bez naknade raskinuti Ugovor. Ako Kupac ne prihvati nove cijene u slučaju sniženja istih, Opskrbljivač ima pravo Kupcu naplatiti NPR iz članka 18. Uvjeta opskrbljivača.
- (12) Ako se Kupac ne slaže s novim cijenama električne energije, dužan je pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Obavijesti o promjeni cijena dostaviti Opskrbljivaču Obavijest o raskidu Ugovora. Ugovor se u tom slučaju raskida u 24:00 sata posljednjeg dana kalendarskog mjeseca u kojem je Opskrbljivač zaprimio pisanu obavijest Kupca o raskidu Ugovora, pod uvjetom da je takva obavijest zaprimljena kod Opskrbljivača najkasnije do isteka roka definiranog u Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora (dalje: PPO). Ako je Opskrbljivač zaprimio obavijest Kupca o raskidu Ugovora nakon isteka roka definiranog u PPO, Ugovor se raskida u 24:00 sata posljednjeg dana kalendarskog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Opskrbljivač zaprimio obavijest Krajnjeg kupca o raskidu Ugovora. U slučaju raskida Ugovora od strane Kupca temeljem ovog stavka, Opskrbljivač će svu električnu energiju isporučenu Kupcu do nastupa raskida Ugovora obračunati prema cijenama koje su bile važeće prije stupanja na snagu predložene izmjene cijena električne energije.
- (13) Ako Opskrbljivač u roku od 8 (osam) dana od dana kada je Kupac zaprimio Obavijesti o novim cijenama ne zaprimi pisanu obavijest Kupca o raskidu Ugovora, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama. U razdoblju od dana primjene novih cijena pa do isteka Ugovora, Opskrbljivač će Kupcu obračunavati isporučenu električnu energiju po novim cijenama.
- (14) Opskrbljivač je na temelju dijagrama potrošnje Kupca (za sva obračunska mjerna mjesta iz Priloga II Ugovora), te dosadašnjeg poslovnog odnosa sa Kupcem utvrdio odobrenje koje je uračunato u cijene električne energije iskazane u Prilogu II.
- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena iz Priloga II. sukladno ovom stavku Kupcu dodijeljena kao članu udruženja kupaca, temeljem Ugovora o udruživanju kupca, sklopljenog dana 09.04.2024. između sljedećih članova udruženja: TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDÉ 2, oib 38872693315 i PRO WOOD D.O.O. ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, oib 35516322819 (dalje kao: Članovi udruženja), radi zajedničkog nastupa prema Opskrbljivaču u cilju dobivanja ponude jedinstvenih ugovornih uvjeta opskrbe električnom energijom za sve članove udruženja. Ugovor o udruživanju kupaca čini sastavni dio ovog Ugovora.
- Kupac potpisom ovog Ugovora izrijekom i neopozivo potvrđuje da odgovara Opskrbljivaču kao solidarni dužnik, pored članova udruženja, za sve obaveze članova udruženja iz Ugovora članova.

Članak 6.

- (1) Opskrbljivač će Kupcu izdati račun sa specifikacijom potrošnje po Obračunskim mjesnim mjestima za sva obračunska mjerna mjesta koja su predmet ovog Ugovora na temelju obračunskih podataka zaprimljenih od Operatora sustava za Obračunsko razdoblje u roku od 5 (pet) dana od dana preuzimanja mjernih podataka od nadležnog Operatora sustava. Iznimno, Opskrbljivač može Kupcu izdati i zaseban račun za jedno ili više obračunskih mjernih mjesta.
- (2) Kupcu se račun dostavlja poštanskom pošiljkom na njegovu adresu: VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, osim u slučaju kada je Kupac dao priložu da mu se račun dostavlja na adresu elektroničke pošte navedenu u Zahtjevu za sklapanje novog Ugovora.
- (3) Kupcu se može dostaviti račun u elektroničkom obliku (e-račun) putem izabranog informacijskog posrednika sukladno potpisanoj suglasnosti za prihvrat računa u elektroničkom obliku.
- (4) Ako Kupac u roku od 15 (petnaest) dana po isteku Obračunskog razdoblja ne zaprimi račun o tome će bez odgađanja obavijestiti Opskrbljivača, koji će mu izdati presliku računa bez naknade.
- (5) U slučaju prigovora na račun Kupac je Opskrbljivaču dužan platiti nesporni dio tog računa, a najkasnije u roku od 20 (dvadeset) dana od dana izdavanja računa za sporni dio podnijeti prigovor pisanim putem i to poštanskom pošiljkom na adresu Opskrbljivača ili e-poštom na adresu e-pošte Opskrbljivača: opskrba@hep.hr. Opskrbljivač je dužan donijeti Odluku o prigovoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja urednog prigovora.

V. ROK PLAĆANJA

Članak 7.

- (1) Ugovoreni rok plaćanja računa je 15 dana od dana izdavanja računa. Informacije o mogućim načinima plaćanja objavljene su na Internet stranici Opskrbljivača: www.hep.hr/opskrba.
- (2) Ukoliko kupac, gotovinskom (vismanskom) uplatom, podmiri puni iznos računa prije datuma dospijeća istog, Opskrbljivač će mu dati odobrenje na predmetni račun u visini 6% na godišnjoj razini, koje se obračunava dekurzivnom proporcionalnom metodom obračuna na vrijednost obračunate utrošene električne energije za broj dana od dana podmirivanja računa pa do dana dospijeća računa. Iznos odobrenja iskazat će se na računu za sljedeće obračunsko razdoblje. Smatra se da je račun podmiran u trenutku kada je cjelokupni iznos računa vidljiv na transakcijskom računu Opskrbljivača sa obavezno naznačenim pozivom na broj iz računa. Navedeno odobrenje se primjenjuje samo pod uvjetom da kupac u trenutku kada stekne pravo na odobrenje, nema nikakvih nepodmiranih dugovanja prema Opskrbljivaču. Navedeno odobrenje se ne primjenjuje u slučaju kada je kupac podmirio puni ili dio iznosa računa, za koji želi ostaniti odobrenje, putem obračunskog plaćanja (prijeboj, ceslja, asignacija i sl.).

VI. NAČIN NAPLATE

Članak 8.

- (1) Kupac će uplatu izvršiti na transakcijski račun Opskrbljivača naznačen na računu Opskrbljivača.
- (2) Ako Kupac ne podmiri račun u roku koji je naznačen na računu Opskrbljivač će Kupcu zaračunati zakonske zatezne kamate. U slučaju nepravovremenog plaćanja obveza iz stavka 1. ovog članka, Opskrbljivač će uplatama Kupca prvo podmiriti troškove, zatim zakonske zatezne kamate i na kraju glavnica.

Članak 9.

- (1) Kupac je temeljem prethodnih ugovora o opskrbi dostavio Opskrbljivaču važeće instrumente osiguranja plaćanja - zadužnice do 331.807,02 eura, ovršni broj dokumenta OV-2448/17, OV-2551/2021 i OV-2552/2021 (izdane sukladno Ovršnom zakonu, te se obavezuje u trenutku potpisa ovog Ugovora Opskrbljivaču dostaviti dodatni instrument osiguranja plaćanja - bjanko zadužnicu do 150.000,00 eura izdanu sukladno Ovršnom zakonu. Kupac potpisom ovog Ugovora izrijekom daje suglasnost da Opskrbljivač nastavi koristiti predmetne instrumente osiguranja plaćanja i u svrhu osiguranja plaćanja svih potraživanja Opskrbljivača prema Kupcu iz ovog Ugovora. Opskrbljivač zadržava pravo u bilo koje doba zahtijevati od Kupca dodatne instrumente osiguranja plaćanja, u slučaju povećanja ostvarene potrošnje za više od 20 (dvadeset) % od ugovorene energetske veličine iz Priloga I. Kupac je dužan u roku od 15 (petnaest) dana po zaprimanju pisanog poziva Opskrbljivača dostaviti Opskrbljivaču zatražene dodatne instrumente osiguranja plaćanja.
- (2) Ako Kupac ne podmiri dospjele obveze, Opskrbljivač će dospjela potraživanja naplatiti izravnom naplatom na FINA-I. Nakon što IOP u bilo kojem svom dijelu bude iskorišten za podmirenje dospjelih obveza, Kupac se obavezuje u roku od 15 (petnaest) dana od pokretanja postupka izravne naplate dostaviti Opskrbljivaču novi IOP najmanje u vrijednosti iznosa za koji je pokrenut postupak izravne naplate.
- (3) Ako Kupac ne ispunji svoje obveze iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, Opskrbljivač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

VII. ZELENA ENERGIJA I ENERGETSKE USLUGE

Članak 10.

- (1) Kupac može Opskrbljivaču dostaviti Zahtjev za dokazivanje podrijetla električne energije ukidanjem Jamstva podrijetla (Guarantee of Origin), odnosno Zahtjev za ugovaranje tarifnog modela u kojem Opskrbljivač Kupcu jamči minimalni udio jednog ili više određenih izvora energije u strukturi električne energije koju mu prodaje, sukladno Metodologiji utvrđivanja podrijetla električne energije i Pravilima o korištenju registra jamstva podrijetla električne energije.
- (2) Opskrbljivač zadržava pravo prihvatiti ili odbiti Zahtjev iz prethodnog stavka. Ako Opskrbljivač prihvati Zahtjev iz prethodnog stavka način reguliranja ugovornog odnosa za navedenu uslugu bit će definiran u zasebnom Ugovoru.
- (3) Kupac koji smatra da može smanjiti svoje troškove kroz energetske uštede, može Opskrbljivaču dostaviti Zahtjev za energetske usluge, u kojem slučaju će Opskrbljivač Kupca uputiti na pružatelja energetske usluge HEP-ESCO d.o.o. radi definiranja uvjeta za ugovaranje energetske usluge. Prava i obveze Kupca i HEP-ESCO d.o.o. povodom pružanja energetske usluge bit će regulirana zasebnim Ugovorom o energetske učinku.

VIII. RASKID UGOVORA ZBOG KRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Članak 11.

- (1) Opskrbljivač i Kupac suglasni su da u slučaju kršenja Ugovora mogu raskinuti Ugovor pisanim putem i to slanjem Obavijesti o raskidu (dalje: Obavijest) drugoj Ugovornoj strani, uz naknadni rok za ispunjenje od 8 (osam) dana od dana zaprimanja Obavijesti. Ako je Obavijest Kupcu poslana elektroničkom poštom, smatra se da je Kupac istu zaprimio danom slanja. Ako je Obavijest poslana putem pošte, smatra se da je Kupac istu zaprimio protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu.
- (2) Opskrbljivač ima pravo jednostranog raskida Ugovora, bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje, sukladno odredbama članka 2.4. Ugovora o udruživanju, kao i u slučaju da Kupac ili bilo koji od članova udruženja iz Ugovora o udruživanju ospori valjanost Ugovora o udruživanju. U slučaju jednostranog raskida temeljem ovog stavka, Kupac prema Opskrbljivaču neće imati bilo kakvih potraživanja s bilo koje osnove.
- (3) Ugovor prestaje važiti u 24:00 sata zadnjeg dana kalendarskog mjeseca u kome je istekao naknadni rok za ispunjenje. Ako je primjenjivo, odgovornost za štetu, utvrđivanje štete i obveze naknade štete koju jedna Ugovorna strana uzrokuje drugoj Ugovornoj strani kršenjem ugovornih obveza, utvrđivat će se sukladno odredbama obveznog prava.

IX. POSLJEDICE RASKIDA UGOVORA

Članak 12.

(1) U slučaju raskida Ugovora zbog promjene opskrbljivača, raskida Ugovora od strane Kupca iz bilo kojeg razloga, ili raskida Ugovora od strane Opskrbljivača zbog kršenja ugovornih obveza Kupca, Opskrbljivač ima pravo zaračunati Kupcu Naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (NPR) za preostali broj obračunskih razdoblja od raskida Ugovora do kraja isteka Ugovora.

NPR se računa prema formuli:

$$NPR = CP \times KPR \times T \times OR$$
 gdje je

NPR - Naknada za prijevremeni raskid Ugovora.

CP - Prosječna visina računa za 3 (tri) posljednja obračunska razdoblja koja prethode datumu raskida Ugovora. Ako od početka ugovora nisu protekla 3 (tri) obračunska razdoblja koja prethode datumu raskida Ugovora, tada CP predstavlja prosječnu visinu računa temeljem dva ili jednog obračunskog razdoblja. Prosječna visina računa ne uključuje naknade koje Kupac plaća sukladno posebnim propisima, a kod Kupca na niskom naponu prosječna visina računa ne uključuje Naknadu za korištenje mreže ni naknade koje Kupac plaća sukladno posebnim propisima.

KPR - Koefficient za prijevremeni raskid Ugovora koji iznosi 0,4.

T - Koefficient za tolerantni pojas od 10% koji iznosi 0,9. OR - broj preostalih obračunskih razdoblja od datuma raskida Ugovora do datuma isteka ugovornog razdoblja. Opskrbljivač će pisanim putem obavijestiti Kupca o iznosu koji je Kupac dužan naknaditi Opskrbljivaču sukladno odredbama ovog članka, a plaćanje takve naknade će dospjeti u roku od 15 (petnaest) dana od primitka predmetne obavijesti od strane Kupca.

(2) Uz NPR, Kupac će biti dužan nadoknaditi Opskrbljivaču bilo koju drugu štetu koja Opskrbljivaču nastane zbog raskida Ugovora iz ovog članka.

(3) U slučaju raskida Ugovora zbog kršenja ugovornih obveza od strane Opskrbljivača, zbog neprihvatanja izmjena Uvjeta opskrbljivača kada su isti nepovoljniji za Kupca sukladno članku 24. Uvjeta opskrbljivača, zbog neprihvatanja povećanja cijene obračunskih elemenata električne energije uslijed promjene godišnjeg indeksa potrošačkih cijena sukladno članku 5. Ugovora odnosno članku 20. Uvjeta Opskrbljivača, Opskrbljivač ne zaračunava NPR Kupcu.

X. OBUSTAVA ISPORUKE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Članak 13.

(1) Kupac je upoznat i suglasan da je Opskrbljivač ovlašten podnijeti Operatoru sustava Zahtjev za privremenu obustavu isporuke električne energije ako Kupac nije ni nakon opomene podmirio Opskrbljivaču ukupne dospjele novčane obaveze kao i u drugim slučajevima sukladno Pravilniku o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom. Nadležni Operator sustava je dužan povodom Zahtjeva Opskrbljivača Krajnjem kupcu privremeno obustaviti isporuku električne energije.

(2) U slučaju prestanka razloga na temelju kojeg je Kupcu privremeno obustavljena isporuka električne energije, Opskrbljivač će uključivo, ali ne ograničavajući se na: saznanje o prestanku razloga iz ovog članka, zahtjev Kupca i sl., zatražiti od Operatora sustava ponovnu uspostavu isporuke električne energije Kupcu u roku propisanom važećim Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 36 (tridesetšest) mjeseci od datuma početka isporuke električne energije naznačenog u članku 16. ovog Ugovora. Radi otkidanja svake dvojbe, članak 11. Uvjeta opskrbljivača u dijelu produženja Ugovora, ne primjenjuje se na ovaj Ugovor.

Članak 15.

(1) Ugovorne strane će sve obavijesti i drugu komunikaciju iz Ugovora upućivati jedna drugoj pisanim putem sukladno kontakt podacima (adresa, adresa elektroničke pošte i sl.) naznačenima u Ugovoru, osim ako nije izrijekom naznačeno da se obavijest odnosno druga komunikacija dostavlja preporučenom poštom.

(2) Smatra se da je obavijest ili bilo koja druga komunikacija, koja se dostavlja običnom poštanskom poštom odnosno preporučenom poštom, zaprimljena od druge Ugovorne strane protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu navedene obavijesti odnosno druge komunikacije. Ako je obavijest upućena e-poštom smatra se da je zaprimljena danom slanja obavijesti na adresu e-pošte primatelja.

(3) Kupac je ovlašten bilo koji prigovor vezan uz pružanje usluga Opskrbljivača ugovorenih Ugovorom, osim prigovora na račun na koji se primjenjuje članak 6., stavak 5. ovog Ugovora, dostaviti Opskrbljivaču poštom na adresu: Ulica grada Vukovara 37 ili elektroničkom poštom na adresu: opskrba@hep.hr sukladno čl. 19. Uvjeta opskrbljivača.

(4) Opskrbljivač ima pravo od Kupca tražiti izmjenu ovog Ugovora sukladno odredbama članka 2.4. Ugovora o udruživanju kupaca.

Članak 16.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana, a isporuka električne energije po ovom Ugovoru započinje 01.04.2024. godine pod uvjetom da je Opskrbljivač od nadležnog Operatora sustava zaprimio potvrdu o usklađenosti podataka na Obrračunskom mjestu gdje je predmet Ugovora (dalje: Potvrda o usklađenosti), sukladno važećim Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora (dalje: PPO).

(2) U slučaju da Opskrbljivač od Operatora sustava ne zaprimi Potvrdu o usklađenosti sukladno rokovima navedenim u PPO, tada isporuka električne energije po ovom Ugovoru započinje prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Opskrbljivač primio Potvrdu o usklađenosti.

Članak 17.

(1) Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, Ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja, za rješavanje spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

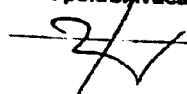
Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

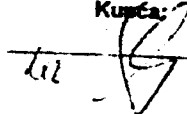
U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine

U Zagreb, dana 12.4.2024 godine

Za
Opskrbljivača:


HEP - Opskrba d.o.o.
14
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Za
Kupca:




PRILOG I

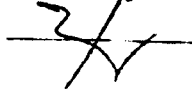
UGOVORENE ENERGETSKE VELIČINE

Mjesečno obračunsko razdoblje	Električna energija kWh
Siječanj	671.000
Veljača	602.000
Ožujak	651.000
Travanj	627.000
Svibanj	656.000
Lipanj	407.000
Srpanj	407.000
Kolovoz	407.000
Rujan	407.000
Listopad	539.000
Studeni	632.000
Prosinac	515.000
Ukupno	6.421.000

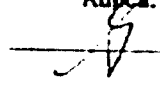
U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine

U VIRIČIĆI, dana 12.4.2024 godine

Za
Opskrbitelja:

 **HEP - Opskrba d.o.o.**
14
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Za
Kupca:

  **VIN d.o.o.**
POSREDOVANJE U PROMETU

str. 8 / 10

PRILOG II.

OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI, CIJENE I OBRAČUNSKI ELEMENTI

HEP MAX	612	RJT	Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,116650
		RJT	Radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,116650
1. 0182361414		TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O.		ZAGREB, SAVSKA 92	
2. 0182361422		TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O.		ZAGREB, SAVSKA 92	
3. 1110063498		TVIN D.O.O. POSL.PROST.17 I KAT		PULA, MLETAČKA 16	
HEP OPTI	613	RVT	Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,128011
		RNT	Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,081797
1. 0500006826		"TVIN" D.O.O.		KOPRIVNICA, ZAGREBAČKA 88	
2. 0808021451		TVIN D.O.O.		OSLJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 5/II	
3. 1302689669		TVIN DRVNA INDUSTRIJA D.O.O.		SPLIT, PUT BRODARICE 2	
HEP PRO	711	RVT	Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,125197
		RNT	Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,080005
1. 0500000123		"GAJ" D.O.O. PITOMAČA		PITOMAČA, VINOGRADSKA 88	
2. 1205912788		TVIN D.O.O.		RLJEKA, MIHAČEVA DRAGA 88	
3. 2010254193		TVIN		VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2	

2. OBRAČUNSKI ELEMENTI

Obračunski elementi na temelju kojih se vrši obračun utrošene električne energije su:

1. preuzeta radna energija izražena u kWh
2. opskrba naknada u EUR

Radna energija (kWh) se određuje mjerenjem. Tarifne stavke za prodaju električne energije utvrđuju se prema dobu dana i dijele se na:

- radna energija po višoj dnevnoj tarifi (VT)
- radna energija po nižoj dnevnoj tarifi (NT)
- radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi (JT)

Po višoj dnevnoj tarifi obračunava se električna energija isporučena u vremenu od 07 do 21 sat u razdoblju kada se koristi zimsko računanje vremena, a u vremenu od 08 do 22 sata u razdoblju kada se koristi ljetno računanje vremena.

Po nižoj dnevnoj tarifi obračunava se električna energija isporučena u vremenu od 21 do 07 sati idućeg dana u razdoblju kada se koristi zimsko računanje vremena, a u vremenu od 22 do 8 sati idućeg dana u razdoblju kada se koristi ljetno računanje vremena.

Tarifni elementi i cijene električne energije ne uključuju: porez na dodanu vrijednost, naknadu za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije i eventualne druge poreze, naknade, trošarine i davanja koja jesu ili naknadno postanu primjenjiva na isporuku električne energije, a koji će se obračunavati zasebno na računu za električnu energiju.

Iznos troška radne energije izračunava se množenjem iznosa radne energije s odgovarajućom tarifnom stavkom, koja se iskazuje kao jedinična cijena radne energije. Pri obračunavanju preuzete radne energije, veličine se zaokružuju na cijele brojeve.

Opskrbna naknada predstavlja naknadu koja obuhvaća troškove: prihvata i obrade obračunskih podataka, obračuna pojedinih naknada određenih posebnim zakonima, slanja računa za električnu energiju, izdavanja preslika računa za električnu energiju (osim u slučaju kada Kupac nije zaprimio račun i o tome bez odgađanja obavijestio Opskrbljivača), slanja aktualnih informacija, pristupe aplikaciji „Moj račun“, pristupa informacijama putem besplatnog telefona Opskrbljivača. Opskrbna naknada

zaračunava se Krajnjem kupcu mjesečno u sklopu svakog pojedinog računa u iznosu u visini od 4,645 EUR (bez PDV) , sukladno Odluci Opskrbljivača, a koja Odluka je dostupna na Internetskoj stranici Opskrbljivača. Kupcu kojemu se izdaje više od jednog računa opskrba naknada će biti zaračunata na samo jednom računu.

Jedinične cijene iz točke 1. Priloga II. su bez PDV i ne sadrže naknade koje plaća kupac propisane posebnim propisima.

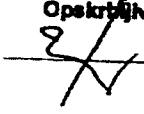
Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 32/2024), a vezano na Uredbu o izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 107/2023) na Kupca se, do visine 250.000 kWh ukupne šestomjesečne potrošnje električne energije do 30. rujna 2024., odnosno za vrijeme važenja Uredbe, primjenjuju cijene iz Uredbe ili iz Ugovora, ovisno o tome koja je cijena povoljnija za kupca u pojedinom obračunskom razdoblju te će se nakon isteka navedenog perioda pa sve do isteka Ugovora, na navedenog kupca primjenjivati cijena iz Ugovora.

Za razliku potrošene električne energije iznad 250.000 kWh šestomjesečne potrošnje na Kupca se primjenjuje ugovorena cijena.

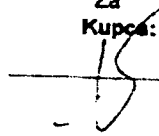
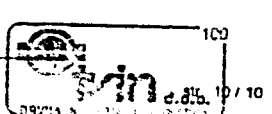
U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine

U Ljubljani, dana 12.4.2024 godine

Za
Opskrbljivača:


HEP - Opskrba d.o.o.
14
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Za
Kupca:

HEP OPSKRBA

ZAHTEJEV ZA SKLAPANJE NOVOG UGOVORA O OPSKRBI ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

I. PODACI O OPSKRBLJIVAČU

Naziv opskrbljivača:	HEP-Opskrba d.o.o.	OIB:	63073332379	MBS:	080453209
Ime i prezime odgovorne osobe:	Devor Gutert, dipl.oec.	IBAN:	HR9623400091110112928		
Sjedište:	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb				
Usluge koje pruža opskrbljivač	Opskrba električnom energijom				
E-mail:	opskrba@hep.hr				
Web:	http://www.hep.hr/opskrba/				
Telefon:	0800-6255				

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Primljeno: 24-02-2026

II. PODACI O KRAJNJEM KUPCU

Naziv pravne osobe:	TVIN D.O.O.	Org. ind.	broj	Pileg	Vrednost
		04	8454		
Ime i prezime odgovorne osobe:	Antonio Antunović	OIB:	38672693315		
Ulica:	ZBORA NARODNE GARDE	Kućni broj:	2		
Grad/Mjesto:	VROVNICA	Poštanski broj:	33000		
Broj fiksnog ili mobilnog telefona:	E-mail za kontakt: mih100@gmail.com				
Način dostave računa:	☒ papirni račun Adresa za dostavu računa:				
	☐ putem e-maila E-mail za dostavu računa:				
	☐ putem e-računa				

III. NAČIN OBRACHUNA I NAPLATE TROŠKOVA OPSKRBE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM I NAKNADE ZA KORIŠTENJE MREŽE

Način obračuna i naplate troška opskrbe električnom energijom te naknade za korištenje mreže definirani su u člancima 7. i 9. Uvjeta opskrbljivača za opskrbu električnom energijom i pružanje električne energije od krajnjih kupaca kategorije poduzetništvo (dalje: Uvjeti Opskrbljivača).

IV. PRIMJENA I TRAJANJE NOVOG UGOVORA O OPSKRBI ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Početak primjene novog Ugovora je prvi dan u mjesecu odnosno datum razgraničenja potrošnje pod uvjetima definiranim Ugovorom. Datum primjene ovog Ugovora u dijelu otpisa je prvi dan u mjesecu odnosno datum razgraničenja mjernih podataka, dok obračun proizvedene električne energije započinje s danom kada Kupac, nakon stupanja na snagu ovog Ugovora, u elektroenergetsku mrežu prvi put isporuči proizvedenu električnu energiju u trajnom pogonu.

Odobreni datum početka primjene Ugovora: 01.04.2024

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme odnosno do 31.03.2027

V. RASKID UGOVORA

Temeļjem Uvjeta opskrbljivača Ugovor se može raskinuti sukladno odgovarajućim člancima Uvjeta opskrbljivača (čl.12. do čl.17. te čl.24.). U slučaju raskida Ugovora zbog kršenja ugovornih obaveza od strane Opskrbljivača, napravljanja troškova Uvjeta opskrbljivača u slučaju da su nepovoľnije za Krajnjeg kupca, napravljanja povećanje cijene električne energije, Opskrbljivač ne zaračunava Krajnjem kupcu Naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (NPR).

VI. KVALITETA OPSKRBE

Pod uvjetima i na način propisan Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom, Krajnji kupac ostvaruje pravo na novčanu naknadu od Opskrbljivača ako pojedinačni pokazatelji kvalitete usluga iz njegove nadležnosti ne postigne razinu zajamčenog standarda kvalitete usluga. U slučaju narušavanja ili neurednog izvršenja Ugovora, uključujući netočne i zakasjele račune, Krajnji kupac ima pravo tražiti od Opskrbljivača naknadu štete koju dokazuje da je pretrpio sukladno pravilima obveznog prava. Za vrijeme trajanja više slučajeva i drugih okolnosti na koje se nije moglo utjecati, Opskrbljivač se oslobađa svih preuzetih obaveza.

VII. IZJAVE KRAJNJEG KUPCA

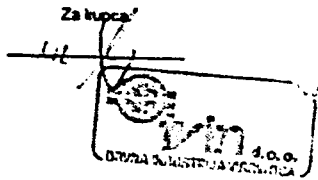
Potpisom ovog Zastjeva, Krajnji kupac potvrđuje da je upoznat i da prihvata odredbe ovog Zastjeva i Uvjeta opskrbljivača, da je upoznat i da prihvata Pravila o promjeni opskrbljivača i agregatora i Pravilnik o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom. Potpisom ovog Zastjeva Krajnji kupac potvrđuje da su mu uručeni Uvjeti opskrbljivača. Potpisom ovog Zastjeva Krajnji kupac daje ovlaštenje operatoru sustava za raskid ugovora o opskrbi sa Postojećim opskrbljivačem i Opskrbljivaču da za Krajnjeg kupca obavi sve radnje vezane uz postupak promjene opskrbljivača, a što se posebno odnosi na pravo Opskrbljivača da od operatora sustava pribavi mjerna podatke s Obračunskog mjernog mjesta Krajnjeg kupca.

VII. PODACI O OBRAČUNSKIM MJERNIM MJESTIMA

HEP MAX (612) - Jednolazna HEP OPTI (613) - Ovisnik HEP PRO (711) - s obračunom snage u HEP-ODS HEP LUX (614) - Javna rasvjeta

RB	Naziv OMM	Broj OMM	Adresa OMM	Oznaka tarifnog modela	Odrup ee DA/NE
1	TVIN DUVNA INDUSTRIJA D.O.O.	0182381414	ZAGREB, SAVSKA 82	612	NE
2	TVIN DUVNA INDUSTRIJA D.O.O.	0182381422	ZAGREB, SAVSKA 82	612	NE
3	"GAL" D.O.O. PITOMAČA	0809009123	PITOMAČA, VINCENČEVA 88	711	NE
4	"TVIN" D.O.O.	0809009328	KOPRIVNICA, ZAGREBAČKA 88	613	NE
5	TVIN D.O.O.	0809021481	OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 88	613	NE
6	TVIN D.O.O. POBL. PROST. 17 I KAT	1110003488	PULA, BULEVARNA 19	612	NE
7	TVIN D.O.O.	1200912788	RUBIK, BRNČEVA DRAGA 88	711	NE
8	TVIN DUVNA INDUSTRIJA D.O.O.	1303889888	SPLIT, PUT BRODARICE 2	613	NE
9	TVIN	2010254183	VIROVITICA, ZBORA MARCONE GARDE 2	711	NE

Ujave su dana 04. 02. 2019. godine

Za kupca:

 Tvin d.o.o.
 DUVNA INDUSTRIJA

5

HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, (OIB: 63073332379, MBS: 080453206), zastupana po direktoru Davoru Gutertu, dipl. oec., kao opskrbljivač električne energije (u daljnjem tekstu: Opskrbljivač)

PRO WOOD D.O.O., ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, (OIB: 35516322619, MBS:), zastupan po direktoru Ivici Fridlu, kao kupac električne energije (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su

**UGOVOR
O OPSKRBI KRAJNJEG KUPCA**

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
Z A G R E B 2
Ulica grada Vukovara 37

Broj: 0-24-1545

Primijeno: 15-04-2024			
Ugovor	Strana	Prig	Vrijednost
04	2114		

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem odredbi zakonskih i podzakonskih propisa iz područja energetske djelatnosti te Uvjeta opskrbljivača za opskrbu električnom energijom i preuzimanje električne energije od krajnjih kupaca kategorije poduzetništvo (dalje: Uvjeti Opskrbljivača).
- (2) Sastavni dio ovog Ugovora su Uvjeti opskrbljivača, koje je Opskrbljivač uručio Kupcu, te Ugovora o udruživanju. Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat i prihvaća Uvjete Opskrbljivača te da je upoznat s Pravilnikom o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora.
- (3) Predmet ovog Ugovora je reguliranje međusobnih odnosa Ugovornih strana u svezi opskrbe električnom energijom Kupca.

II. OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 2.

- (1) Obveze Opskrbljivača temeljem ovog Ugovora obuhvaćaju: prodaju električne energije, obradu obračunskih elemenata, obračun potrošnje električne energije, ispostavu računa i naplatu obračunate električne energije i naknade za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, kao i drugih naknada u skladu s odredbama Ugovora o opskrbi električnom energijom (dalje: Ugovor) i važećim propisima Republike Hrvatske.
- (2) Obveza Kupca temeljem ovog Ugovora je preuzimati i koristiti električnu energiju u svrhu obavljanja komercijalne ili profesionalne djelatnosti, odnosno ne koristiti ju u vlastitom kućanstvu, pravovremeno podmirivati račune za utrošenu električnu energiju te druge obveze sukladno Ugovoru i važećim propisima.
- (3) U slučaju neizvršenja ili neurednog izvršenja Ugovora, uključujući netočne i zakašnjele račune, Kupac ima pravo tražiti od Opskrbljivača naknadu štete koju dokaže da je pretrpio sukladno pravilima obveznog prava. Pod uvjetima i na način propisan Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom, Kupac ostvaruje pravo na novčanu naknadu od Opskrbljivača ako pojedinačni pokazatelj kvalitete usluga iz njegove nadležnosti ne postigne razinu zajamčenog standarda kvalitete usluga.
- (4) Opskrbljivač ne odgovara za štetu drugim energetske subjektima i Kupcu u slučaju nastanka više sile, uključujući, ali ne ograničavajući se na članak 43. Zakona o energiji.
- (5) Sve podatke Kupca Opskrbljivač prikuplja i obrađuje u svrhu izvršavanja Ugovora i/ili izvršenja zakonske obveze Opskrbljivača. Opskrbljivač podatke Kupca neće dati na korištenje niti na bilo koji drugi način učiniti dostupnima trećim osobama bez njegova pristanka, osim ako je sukladno odredbama Zakona o tržištu električne energije ili drugih posebnih zakona i propisa dužan podatke javno objaviti ili ih priopćiti nadležnim državnim tijelima.

III. ENERGETSKE VELIČINE, OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI I MJERNI PODACI

Članak 3.

(1) Prilozi ovom Ugovoru su:

PRILOG I. - UGOVORENE ENERGETSKE VELIČINE

PRILOG II. - OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI, CIJENE I OBRAČUNSKI ELEMENTI

PRILOG III. - UGOVOR O UDRUŽIVANJU

(2) Prilozi Ugovora iz st. (1) ovog članka, osim Priloga III, moraju biti potpisani od obje Ugovorne strane.

Članak 4.

(1) Mjerne podatke utvrđuje Operator sustava mjernim uređajima na obračunskim mjernim mjestima, sukladno važećem Pravilniku o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, Mrežnim pravilima distribucijskog sustava i Mrežnim pravilima prijenosnog sustava.

(2) Kupac ovlašćuje Opskrbljivača da za cijelo vrijeme trajanja Ugovora može od nadležnog Operatora distribucijskog odnosno prijenosnog sustava (dalje: Operator sustava) bez ograničenja pribavljati, obrađivati i koristiti sve podatke i informacije koji se odnose na Kupca i na Obračunska mjerna mjesta koja su predmet Ugovora, te ih koristiti u svrhu izvršavanja Ugovora. Kupac ovlašćuje Opskrbljivača da za vlastite marketinške potrebe ističe činjenicu sklapanja ovog Ugovora na svojoj Internetskoj stranici i u medijima.

IV. OBRAČUN I CIJENA

Članak 5.

(1) Opskrbljivač će potrošnju električne energije obračunati temeljem mjernih podataka iz članka 4. ovog Ugovora.

(2) Cijene obračunskih elementa navedene su u Prilogu II. ovog Ugovora.

(3) Obračunata utrošena električna energija je količina električne energije isporučena kupcu po cijenama iz ugovorenog tarifnog modela (dalje: Obračunata utrošena električna energija).

(4) Opskrbljivač će kupcu izdati račun za Obračunatu utrošenu električnu energiju te druge naknade sukladno ovom Ugovoru i primjenjivim propisima.

(5) Za korištenje mreže na temelju važećeg Ugovora o korištenju mreže Kupcu će račun izdati Operator sustava. Ako za vrijeme važenja Ugovora Obračunsko mjerno mjesto Kupca na srednjem ili visokom naponu postane Obračunsko mjerno mjesto na niskom naponu te ako tada sva obračunska mjerna mjesta Kupca postanu obračunska mjerna mjesta na niskom naponu, Kupac će, na zahtjev Opskrbljivača, potpisati dodatak Ugovoru ili novi Ugovor pod istim uvjetima opskrbe, a vezano uz izdavanje Jedinstvenog odnosno odvojenog računa, te Opskrbljivaču dostaviti odgovarajući instrument osiguranja plaćanja.

(6) Naknada za korištenje mreže obračunava se sukladno važećim tarifnim stavkama za prijenos i distribuciju električne energije za korisnike mreže kategorije poduzetništvo.

(7) Odluka Opskrbljivača o naknadama i troškovima koje se zaračunavaju Kupcu dostupna je na Internetskoj stranici Opskrbljivača:

<https://www.hep.hr/opskrba/UserDocs/Images/Dokumenti%202022/Odluka%20naknade%202023.pdf>

Predmetnom Odlukom definirani su iznosi naknada i troškova koje samostalno određuje Opskrbljivač te u kojoj je navedeno da se Kupcu nestandardne usluge Operatora distribucijskog sustava obračunavaju sukladno Cjeniku nestandardnih usluga Operatora distribucijskog sustava temeljem obračuna kojeg Opskrbljivač zaprimi od Operatora distribucijskog sustava.

CI

UNŠKI

govorne

istima,
gijorn,

ratora
avijati,
njest
ića da
anici i

i po

nade

rator

kom

ma

jev

uz

hent

is i

na

f

te

aju

eg

== 1 / 10

(8) Promjena troškova, naknada i davanja koji nisu uključeni u cijenu električne energije ne predstavljaju promjenu cijene električne energije radi koje Kupac ima pravo na raskid Ugovora.

(9) Opskrbljivač ima pravo promijeniti cijenu obračunskih elemenata električne energije iz Priloga II. isključivo ako nakon sklapanja Ugovora dođe do povećanja godišnjeg indeksa potrošačkih cijena kojeg utvrđuje Državni zavod za statistiku za svaku kalendarsku godinu te objavljuje na svojoj službenoj Internet stranici www.dzs.hr. Opskrbljivač je ovlašten promijeniti cijenu obračunskih elemenata električne energije jednom godišnje, u siječnju svake kalendarske godine.

(10) Iznos promijenjene cijene obračunskih elemenata električne energije jednak je umnošku ugovorene cijene obračunskih elemenata električne energije s vrijednosti godišnjeg indeksa potrošačkih cijena u odnosu na prethodnu godinu, kojeg Državni zavod za statistiku objavi do kraja siječnja godine u kojoj se obavlja indeksacija, za prethodnu godinu, podijeljen s brojem 100.

(11) O promjeni cijena Opskrbljivač je obavezan obavijestiti Kupca najkasnije 14 (četnaest) dana prije stupanja na snagu istih. O promjeni cijena Opskrbljivač Kupca obavijestiti pisanim putem uz davanje obavijesti o pravu Kupca na raskid Ugovora i posljedicama raskida Ugovora. Opskrbljivač može Kupca o predstojećoj promjeni cijene i pravu na raskid Ugovora, dodatno obavijestiti isticanjem obavijesti na računu. Ako je Obavijest o promjeni cijena Kupcu poslana elektroničkom poštom, smatra se da je Kupac istu zaprimio danom slanja. Ako je Obavijest o promjeni cijena poslana putem pošte, smatra se da je Kupac istu zaprimio protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu. Ako Kupac ne prihvati nove cijene u slučaju povećanja, može slobodno i bez naknade raskinuti Ugovor. Ako Kupac ne prihvati nove cijene u slučaju sniženja istih, Opskrbljivač ima pravo Kupcu naplatiti NPR iz članka 18. Uvjeta opskrbljivača.

(12) Ako se Kupac ne slaže s novim cijenama električne energije, dužan je pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Obavijesti o promjeni cijena dostaviti Opskrbljivaču Obavijest o raskidu Ugovora. Ugovor se u tom slučaju raskida u 24:00 sata posljednjeg dana kalendarskog mjeseca u kojem je Opskrbljivač zaprimio pisanu obavijest Kupca o raskidu Ugovora, pod uvjetom da je takva obavijest zaprimljena kod Opskrbljivača najkasnije do isteka roka definiranog u Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora (dalje: PPO). Ako je Opskrbljivač zaprimio obavijest Kupca o raskidu Ugovora nakon isteka roka definiranog u PPO, Ugovor se raskida u 24:00 sata posljednjeg dana kalendarskog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Opskrbljivač zaprimio obavijest Krajnjeg kupca o raskidu Ugovora. U slučaju raskida Ugovora od strane Kupca temeljem ovog stavka, Opskrbljivač će svu električnu energiju isporučenu Kupcu do nastupa raskida Ugovora obračunati prema cijenama koje su bile važeće prije stupanja na snagu predložene izmjene cijena električne energije.

(13) Ako Opskrbljivač u roku od 8 (osam) dana od dana kada je Kupac zaprimio Obavijesti o novim cijenama ne zaprimi pisanu obavijest Kupca o raskidu Ugovora, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama. U razdoblju od dana primjene novih cijena pa do isteka Ugovora, Opskrbljivač će Kupcu obračunavati isporučenu električnu energiju po novim cijenama.

(14) Opskrbljivač je na temelju dijagrama potrošnje Kupca (za sva obračunska mjerna mjesta iz Priloga II Ugovora), te dosadašnjeg poslovnog odnosa sa Kupcem utvrdio odobrenje koje je uračunato u cijene električne energije iskazane u Prilogu II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena iz Priloga II, sukladno ovom stavku Kupcu dodijeljena kao članu udruženja kupaca, temeljem Ugovora o udruživanju kupca, sklopljenog dana 09.04.2024. između sljedećih članova udruženja: TVIN D.O.O., VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2, oib 38872693315 i PRO WOOD D.O.O. ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, oib 35516322619 (dalje kao: Članovi udruženja), radi zajedničkog nastupa prema Opskrbljivaču u cilju dobivanja ponude jedinstvenih ugovornih uvjeta opskrbe električnom energijom za sve Članove udruženja. Ugovor o udruživanju kupaca čini sastavni dio ovog Ugovora.

Kupac potpisom ovog Ugovora izrijekom i neopozivo potvrđuje da odgovara Opskrbljivaču kao solidarni dužnik, pored Članova udruženja, za sve obveze Članova udruženja iz Ugovora Članova.

Članak 6.

- (1) Opskrbljivač će Kupcu izdati račun sa specifikacijom potrošnje po Obračunskim mjernim mjestima za sva obračunska mjerna mjesta koja su predmet ovog Ugovora na temelju obračunskih podataka zaprimljenih od Operatora sustava za Obračunsko razdoblje u roku od 5 (pet) dana od dana preuzimanja mjernih podataka od nadležnog Operatora sustava. Iznimno, Opskrbljivač može Kupcu izdati i zaseban račun za jedno ili više obračunskih mjernih mjesta.
- (2) Kupcu se račun dostavlja poštanskom pošiljkom na njegovu adresu: ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, osim u slučaju kada je Kupac dao prvolu da mu se račun dostavlja na adresu elektroničke pošte navedenu u Zahtjevu za sklapanje novog Ugovora.
- (3) Kupcu se može dostaviti račun u elektroničkom obliku (e-račun) putem izabranog Informacijskog posrednika sukladno potpisanoj suglasnosti za prihvrat računa u elektroničkom obliku.
- (4) Ako Kupac u roku od 15 (petnaest) dana po isteku Obračunskog razdoblja ne zaprimi račun o tome će bez odgađanja obavijestiti Opskrbljivača, koji će mu izdati presliku računa bez naknade.
- (5) U slučaju prigovora na račun Kupac je Opskrbljivaču dužan platiti nesporni dio tog računa, a najkasnije u roku od 20 (dvadeset) dana od dana izdavanja računa za sporni dio podnijeti prigovor pisanim putem i to poštanskom pošiljkom na adresu Opskrbljivača ili e-poštom na adresu e-pošte Opskrbljivača: opskrba@hep.hr. Opskrbljivač je dužan donijeti Odluku o prigovoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja urednog prigovora.

V. ROK PLAĆANJA

Članak 7.

- (1) Ugovoreni rok plaćanja računa je 15 dana od dana izdavanja računa. Informacije o mogućim načinima plaćanja objavljene su na Internet stranici Opskrbljivača: www.hep.hr/opskrba.
- (2) Ukoliko kupac, gotovinskom (virmanskom) uplatom, podmiri puni iznos računa prije datuma dospijeća istog, Opskrbljivač će mu dati odobrenje na predmetni račun u visini 6% na godišnjoj razini, koje se obračunava dekurzivnom proporcionalnom metodom obračuna na vrijednost obračunate utrošene električne energije za broj dana od dana podmirjenja računa pa do dana dospijeća računa. Iznos odobrenja iskazat će se na računu za slijedeće obračunsko razdoblje. Smatra se da je račun podmiren u trenutku kada je cjelokupni iznos računa vidljiv na transakcijskom računu Opskrbljivača sa obavezno naznačenim pozivom na broj iz računa. Navedeno odobrenje se primjenjuje samo pod uvjetom da kupac u trenutku kada stekne pravo na odobrenje, nema nikakvih nepodmirjenih dugovanja prema Opskrbljivaču. Navedeno odobrenje se ne primjenjuje u slučaju kada je kupac podmirio puni ili dio iznosa računa, za koji želi ostvariti odobrenje, putem obračunskog plaćanja (prijeboj, cesija, asignacija i sl.).

VI. NAČIN NAPLATE

Članak 8.

- (1) Kupac će uplatu izvršiti na transakcijski račun Opskrbljivača naznačen na računu Opskrbljivača.
- (2) Ako Kupac ne podmiri račun u roku koji je naznačen na računu Opskrbljivač će Kupcu zaračunati zakonske zatezne kamate. U slučaju nepravovremenog plaćanja obveza iz stavka 1. ovog članka, Opskrbljivač će uplatama Kupca prvo podmiriti troškove, zatim zakonske zatezne kamate i na kraju glavnicu.

Članak 9.

(1) Kupac je temeljem prethodnih ugovora o opskrbi dostavio Opskrbljivaču važeće instrumente osiguranja plaćanja - zadužnice do 264.816,84 eura izdane sukladno Ovršnom zakonu ovršni broj dokumenta OV-2655/2021, OV-2657/2021, OV-2656/2021, OV-570/2024 i OV-568/2024 te se obvezuje u trenutku potpisa ovog Ugovora Opskrbljivaču dostaviti dodatni instrument osiguranja plaćanja bjanko zadužnicu do 150.000 EUR izdanu sukladno Ovršnom zakonu. Kupac potpisom ovog Ugovora izriekom daje suglasnost da Opskrbljivač nastavi koristiti predmetne instrumente osiguranja plaćanja i u svrhu osiguranja plaćanja svih potraživanja Opskrbljivača prema Kupcu iz ovog Ugovora. Opskrbljivač zadržava pravo u bilo koje doba zahtijevati od Kupca dodatne instrumente osiguranja plaćanja, u slučaju povećanja ostvarene potrošnje za više od 20 (dvadeset) % od ugovoreni energetskih veličina iz Priloga I. Kupac je dužan u roku od 15 (petnaest) dana po zaprimanju pisanog poziva Opskrbljivača dostaviti Opskrbljivaču zatražene dodatne instrumente osiguranja plaćanja.

(2) Ako Kupac ne podmiri dospjele obveze, Opskrbljivač će dospjela potraživanja naplatiti izravnom naplatom na FINA-I. Nakon što IOP u bilo kojem svom dijelu bude iskorišten za podmirenje dospjelih obveza, Kupac se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od pokretanja postupka izravne naplate dostaviti Opskrbljivaču novi IOP najmanje u vrijednosti iznosa za koji je pokrenut postupak izravne naplate.

(3) Ako Kupac ne ispunji svoje obveze iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, Opskrbljivač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

VII. ZELENA ENERGIJA I ENERGETSKE USLUGE

Članak 10.

(1) Kupac može Opskrbljivaču dostaviti Zahtjev za dokazivanje podrijetla električne energije utldanjem Jamstva podrijetla (Guarantees of Origin), odnosno Zahtjev za ugovaranje tarifnog modela u kojem Opskrbljivač Kupcu jamči minimalni udio jednog ili više određenih izvora energije u strukturi električne energije koju mu prodaje, sukladno Metodologiji utvrđivanja podrijetla električne energije i Pravilima o korištenju registra jamstva podrijetla električne energije.

(2) Opskrbljivač zadržava pravo prihvatiti ili odbiti Zahtjev iz prethodnog stavka. Ako Opskrbljivač prihvati Zahtjev iz prethodnog stavka način reguliranja ugovornog odnosa za navedenu uslugu bit će definiran u zasebnom Ugovoru.

(3) Kupac koji smatra da može smanjiti svoje troškove kroz energetske uštede, može Opskrbljivaču dostaviti Zahtjev za energetsom uslugom, u kojem slučaju će Opskrbljivač Kupca uputiti na pružatelja energetske usluge HEP-ESCO d.o.o. radi definiranja uvjeta za ugovaranje energetske usluge. Prava i obveze Kupca i HEP-ESCO d.o.o. povodom pružanja energetske usluge bit će regulirana zasebnim Ugovorom o energetsom učinku.

VIII. RASKID UGOVORA ZBOG KRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Članak 11.

(1) Opskrbljivač i Kupac suglasni su da u slučaju kršenja Ugovora mogu raskinuti Ugovor pisanim putem i to slanjem Obavijesti o raskidu (dalje: Obavijest) drugoj Ugovornoj strani, uz naknadni rok za ispunjenje od 8 (osam) dana od dana zaprimanja Obavijesti. Ako je Obavijest Kupcu poslana elektroničkom poštom, smatra se da je Kupac istu zaprimio danom slanja. Ako je Obavijest poslana putem pošte, smatra se da je Kupac istu zaprimio protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu.

(2) Opskrbljivač ima pravo jednostranog raskida Ugovora, bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje, sukladno odredbama članka 2.4. Ugovora o udruživanju, kao i u slučaju da Kupac ili bilo koji od članova udruženja iz Ugovora o udruživanju ospori valjanost Ugovora o udruživanju. U slučaju jednostranog raskida temeljem ovog stavka, Kupac prema Opskrbljivaču neće imati bilo kakvih potraživanja s bilo koje osnove.

(3) Ugovor prestaje važiti u 24:00 sata zadnjeg dana kalendarskog mjeseca u kome je istekao naknadni rok za ispunjenje. Ako je primjenjivo, odgovornost za štetu, utvrđivanje štete i obveze naknade štete koju jedna Ugovorna strana uzrokuje drugoj Ugovornoj strani kršenjem ugovornih obveza, utvrđivat će se sukladno odredbama obveznog prava.

ijestima
dataka
d dana
Kupcu

IG DR.
adresu

cijskog

o tome

una, a
rigovor
-pošte
od 15

gućim

etuma
razini,
unate
čuna.
račun
ča sa
pod
ivanja
uni ili
esija.

unati
nka,
kraju

IX. POSLJEDICE RASKIDA UGOVORA

Članak 12.

(1) U slučaju raskida Ugovora zbog promjene opskrbljivača, raskida Ugovora od strane Kupca iz bilo kojeg razloga, ili raskida Ugovora od strane Opskrbljivača zbog kršenja ugovornih obveza Kupca, Opskrbljivač ima pravo zaračunati Kupcu Naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (NPR) za preostali broj obračunskih razdoblja od raskida Ugovora do kraja isteka Ugovora.

NPR se računa prema formuli:

$$NPR = CP \times KPR \times T \times OR$$
, gdje je

NPR - Naknada za prijevremeni raskid Ugovora.

CP - Prosječna visina računa za 3 (tri) posljednja obračunska razdoblja koja prethode datumu raskida Ugovora. Ako od početka ugovora nisu protekla 3 (tri) obračunska razdoblja koja prethode datumu raskida Ugovora, tada CP predstavlja prosječnu visinu računa temeljem dva ili jednog obračunskog razdoblja. Prosječna visina računa ne uključuje naknade koje Kupac plaća sukladno posebnim propisima, a kod Kupca na niskom naponu prosječna visina računa ne uključuje Naknadu za korištenje mreže ni naknade koje Kupac plaća sukladno posebnim propisima.

KPR - Koeficijent za prijevremeni raskid Ugovora koji iznosi 0,4.

T - Koeficijent za tolerancijski pojas od 10% koji iznosi 0,9. OR - broj preostalih obračunskih razdoblja od datuma raskida Ugovora do datuma isteka ugovornog razdoblja. Opskrbljivač će pisanim putem obavijestiti Kupca o iznosu koji je Kupac dužan naknaditi Opskrbljivaču sukladno odredbama ovog članka, a plaćanje takve naknade će dospjeti u roku od 15 (petnaest) dana od primitka predmetne obavijesti od strane Kupca.

(2) Uz NPR, Kupac će biti dužan nadoknaditi Opskrbljivaču bilo koju drugu štetu koja Opskrbljivaču nastane zbog raskida Ugovora iz ovog članka.

(3) U slučaju raskida Ugovora zbog kršenja ugovornih obveza od strane Opskrbljivača, zbog neprihvatanja izmjena Uvjeta opskrbljivača kada su isti nepovoljniji za Kupca sukladno članku 24 Uvjeta opskrbljivača, zbog neprihvatanja povećanja cijene obračunskih elemenata električne energije uslijed promjene godišnjeg indeksa potrošačkih cijena sukladno članku 5. Ugovora odnosno članku 21 Uvjeta Opskrbljivača, Opskrbljivač ne zaračunava NPR Kupcu.

X. OBUSTAVA ISPORUKE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Članak 13.

(1) Kupac je upoznat i suglasan da je Opskrbljivač ovlašten podnijeti Operatoru sustava Zahtjev za privremenu obustavu isporuke električne energije ako Kupac nije ni nakon opomene podmirio Opskrbljivaču ukupne dospelje novčane obaveze kao i u drugim slučajevima sukladno Pravilniku općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom. Nadležni Operator sustava je dužan povodom Zahtjeva Opskrbljivača Krašnjem kupcu privremeno obustaviti isporuku električne energije.

(2) U slučaju prestanka razloga na temelju kojeg je Kupcu privremeno obustavljena isporuka električne energije, Opskrbljivač će uključivo, ali ne ograničavajući se na: saznanje o prestanku razloga iz ovog članka, zahtjev Kupca i sl., zatražiti od Operatora sustava ponovnu uspostavu isporuke električne energije Kupcu u roku propisanom važećim Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 36 (tridesetšest) mjeseci od datuma početka isporuke električne energije naznačenog u članku 16. ovog Ugovora. Radi otklanjanja svake dvojbe, članak 11. Uvjeta opskrbljivača u dijelu produljenja Ugovora, ne primjenjuje se na ovaj Ugovor.

Članak 15.

(1) Ugovorne strane će sve obavijesti i drugu komunikaciju iz Ugovora upućivati jedna drugoj pisanim putem sukladno kontakt podacima (adresa, adresa elektroničke pošte i sl.) naznačenima u Ugovoru, osim ako nije izrijekom naznačeno da se obavijest odnosno druga komunikacija dostavlja preporučenom pošiljkom.

(2) Smatra se da je obavijest ili bilo koja druga komunikacija, koja se dostavlja običnom poštanskom pošiljkom odnosno preporučenom pošiljkom, zaprimljena od druge Ugovorne strane protekom 3 (tri) dana od dana predaje na poštu navedene obavijesti odnosno druge komunikacije. Ako je obavijest upućena e-poštom smatra se da je zaprimljena danom slanja obavijesti na adresu e-pošte primatelja.

(3) Kupac je ovlašten bilo koji prigovor vezan uz pružanje usluga Opskrbljivača ugovorenih Ugovorom, osim prigovora na račun na koji se primjenjuje članak 6., stavak 5. ovog Ugovora, dostaviti Opskrbljivaču poštom na adresu: Ulica grada Vukovara 37 ili elektroničkom poštom na adresu: opskrba@hep.hr sukladno čl. 19. Uvjeta opskrbljivača.

(4) Opskrbljivač ima pravo od Kupca tražiti izmjenu ovog Ugovora sukladno odredbama članka 2.4. Ugovora o udruživanju kupaca.

Članak 16.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana, a isporuka električne energije po ovom Ugovoru započinje 01.04.2024. godine pod uvjetom da je Opskrbljivač od nadležnog Operatora sustava zaprimio potvrdu o usklađenosti podataka na Obratunskom mjernom mjestu koje je predmet Ugovora (dalje: Potvrda o usklađenosti), sukladno važećim Pravilima o promjeni opskrbljivača i agregatora (dalje: PPO).

(2) U slučaju da Opskrbljivač od Operatora sustava ne zaprimi Potvrdu o usklađenosti sukladno rokovima navedenim u PPO, tada isporuka električne energije po ovom Ugovoru započinje prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Opskrbljivač primio Potvrdu o usklađenosti.

Članak 17.

(1) Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, Ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja, za rješavanje spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine -

U Zagrebu, dana 11. 4. 2024 godine

Za
Opskrbljivača:
HEP Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Za
Kupca:

PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Burdanovac, Trg dr. Franje Tuđmana, 1

PRILOG I

UGOVORENE ENERGETSKE VELIČINE

Mjesečno obračunsko razdoblje	Električna energija kWh
Siječanj	485.000
Veljača	422.000
Ožujak	405.000
Travanj	413.000
Svibanj	421.000
Lipanj	399.000
Srpanj	271.000
Kolovoz	300.000
Rujan	381.000
Listopad	388.000
Studeni	405.000
Prosinac	341.000
Ukupno	4.631.000

U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine

U DURĐENOVAC, dana 11.4.2024 godine

Za
Opskrbljivača:
REK - Opskrba d.o.o.
14
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Za
Kupca:

PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Durđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana
str. 87

PRILOG II

OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA, TARIFNI MODELI, CIJENE I OBRAČUNSKI ELEMENTI

HEP PRO	711	RVT	Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,125197
		RNT	Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	EUR/kWh	0,080005

1. 0808017174 PROWOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAČ, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

2. OBRAČUNSKI ELEMENTI

Obračunski elementi na temelju kojih se vrši obračun utrošene električne energije su:

1. preuzeta radna energija izražena u kWh
2. opskrba naknada u EUR

Radna energija (kWh) se određuje mjerenjem. Tarifne stavke za prodaju električne energije utvrđuju se prema dobu dana i dijele se na:

- radna energija po višoj dnevnoj tarifi (VT)
- radna energija po nižoj dnevnoj tarifi (NT)
- radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi (JT)

Po višoj dnevnoj tarifi obračunava se električna energija isporučena u vremenu od 07 do 21 sat u razdoblju kada se koristi zimsko računanje vremena, a u vremenu od 08 do 22 sata u razdoblju kada se koristi ljetno računanje vremena.

Po nižoj dnevnoj tarifi obračunava se električna energija isporučena u vremenu od 21 do 07 sati idućeg dana u razdoblju kada se koristi zimsko računanje vremena, a u vremenu od 22 do 8 sati idućeg dana u razdoblju kada se koristi ljetno računanje vremena.

Tarifni elementi i cijene električne energije ne uključuju: porez na dodanu vrijednost, naknadu za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije i eventualne druge poreze, naknade, trošarine i davanja koja jesu ili naknadno postanu primjenjiva na isporuke električne energije, a koji će se obračunavati zasebno na računu za električnu energiju.

Iznos troška radne energije izračunava se množenjem iznosa radne energije s odgovarajućom tarifnom stavkom, koja se iskazuje kao jedinična cijena radne energije. Pri obračunavanju preuzete radne energije, veličine se zaokružuju na cijele brojeve.

Opskrbna naknada predstavlja naknadu koja obuhvaća troškove: prihvata i obrade obračunskih podataka, obračuna pojedinih naknada određenih posebnim zakonima, slanja računa za električnu energiju, izdavanja preslika računa za električnu energiju (osim u slučaju kada Kupac nije zaprimio račun i o tome bez odgađanja obavijestio Opskrbljivača), slanja aktualnih informacija, pristupa aplikaciji „Moj račun“, pristupa informacijama putem besplatnog telefona Opskrbljivača. Opskrbna naknada zaračunava se Krašnjem kupcu mjesečno u sklopu svakog pojedinog računa u iznosu u visini od 4,645 EUR (bez PDV), sukladno Odluci Opskrbljivača, a koja Odluka je dostupna na Internetskoj stranici Opskrbljivača. Kupcu kojemu se izdaje više od jednog računa opskrba naknada će biti zaračunata na samo jednom računu.

Jedinične cijene iz točke 1. Priloga II. su bez PDV i ne sadrže naknade koje plaća kupac propisane posebnim propisima.

Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 32/2024), a vezano na Uredbu o izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 107/2023) na Kupca se, do visine 250.000 kWh ukupne šestomjesečne potrošnje električne energije do 30. rujna 2024., odnosno za vrijeme važenja Uredbe, primjenjuju cijene iz Uredbe ili iz Ugovora, ovisno o tome koja je cijena povoljnija za kupca u pojedinom obračunskom razdoblju te će se nakon isteka navedenog perioda pa sve do isteka Ugovora, na

navedenog kupca primjenjivati cijena iz Ugovora.

Za razliku potrošene električne energije iznad 250.000 kWh šestomjesečne potrošnje na Kupca se primjenjuje ugovorena cijena.

U Zagrebu, dana 09.04.2024. godine

ZHEP - Opskrba d.o.o.
Oposkrbljivača: 14
7.7. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

U DURĐENOVCIMA, dana 11.4.2024 godine

Za

Kupca:

PRO WOOD²
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Durđenovci, Trg dr. Franje Tuđmana 1
str. 10/10

HEP OPSKRBA

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
ZAGREB
Ulica grada Vukovara 37

Primljeno: 15-04-2024

ZAHTEJEV ZA SKLAPANJE NOVOG UGOVORA O OPSKRBI ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

I. PODACI O OPSKRBLJIVAČU

Naziv opskrbljivača:	HEP-Opskrba d.o.o.	OIB:	63073332379	MBS:	080453206
Ime i prezime odgovorne osobe:	Davor Gutert, dipl.oec.				
Sjedište:	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	IBAN:	HR9623400091110112928		
Usluge koje pruža opskrbljivač	Opskrba električnom energijom				
E-mail:	opskrba@hep.hr				
Web:	http://www.hep.hr/opskrba/				
Telefon:	0800-6255				

II. PODACI O KRAJNJEM KUPCU

Naziv pravne osobe:	PRO WOOD D.O.O.	OIB:	35516322619
Ime i prezime odgovorne osobe:	Mica Fridl		
Ulica:	TRG DR. FRANJE TUĐMANA	Kućni broj:	1
Grad/Mjesto:	ĐURĐENOVAC	Poštanski broj:	31511
Broj fiksnog ili mobilnog telefona:	E-mail za kontakt: mica.fridl@prowood.hr		
Nacin dostave računa:	☒ papirni račun Adresa za dostavu računa:		
	☐ putem e-maila E-mail za dostavu računa:		
	☐ putem e-računa		

III. NAČIN OBRAČUNA I NAPLATE TROŠKOVA OPSKRBE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM I NAKNADE ZA KORIŠTENJE MREŽE

Način obračuna i naplate troška opskrbe električnom energijom te naknade za korištenje mreže definirani su u člancima 7. i 9. Uvjeta opskrbljivača za opskrbu električnom energijom i preuzimanje električne energije od krajnjih kupaca kategorije poduzetništvo (dalje: Uvjeti Opkrbljivača).

IV. PRIMJENA I TRAJANJE NOVOG UGOVORA O OPSKRBI ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Početak primjene novog Ugovora je prvi dan u mjesecu odnosno datum razgraničenja potrošnje pod uvjetima definiranim Ugovorom. Datum primjene ovog Ugovora u dijelu otkupa je prvi dan u mjesecu odnosno datum razgraničenja mjernih podataka, dok obračun proizvedene električne energije započinje s danom kada Kupac, nakon stupanja na snagu ovog Ugovora, u elektroenergetsku mrežu prvi put isporuči proizvedenu električnu energiju u trajnom pogonu.

Očekivani datum početka primjene Ugovora: 01.04.2024

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme odnosno do 31.03.2027

V. RASKID UGOVORA

Temeljem Uvjeta opskrbljivača Ugovor se može raskinuti sukladno odgovarajućim člancima Uvjeta opskrbljivača (čl.12. do čl.17. te čl.24.). U slučaju raskida Ugovora zbog: kršenja ugovornih obveza od strane Opkrbljivača, neprihvatanja izmjena Uvjeta opskrbljivača u slučaju da su nepovoljnije za Krajnjeg kupca, neprihvatanja povećanja cijene električne energije, Opkrbljivač ne zaračunava Krajnjem kupcu Naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (NPR).

VI. KVALITETA OPSKRBE

Pod uvjetima i na način propisan Pravilnikom o uvjetima i kvaliteti opskrbe električnom energijom, Krajnji kupac ostvaruje pravo na novčanu naknadu od Opkrbljivača ako pojedinačni pokazatelji kvalitete usluga iz njegove nadležnosti ne postigne razinu zajamčenog standarda kvalitete usluga. U slučaju netrživanja ili neurednog izvršenja Ugovora, uključujući netočne i zakašnjele račune, Krajnji kupac ima pravo tražiti od Opkrbljivača naknadu štete koju dokaže da je pretrpio sukladno pravilima obveznog prava. Za vrijeme trajanja više sile i drugih okolnosti na koje se nije moglo utjecati, Opkrbljivač se oslobađa svih preuzetih obveza.

VII. IZJAVE KRAJNJEG KUPCA

Potpisom ovog Zastjeva, Krajnji kupac potvrđuje da je upoznat i da prihvaća odredbe ovog Zastjeva i Uvjeta opskrbljivača, da je upoznat i da prihvaća Pravila o promjeni opskrbljivača i agregatora i Pravilnik o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom. Potpisom ovog Zastjeva Krajnji kupac potvrđuje da su mu uručeni Uvjeti opskrbljivača.

Potpisom ovog Zastjeva Krajnji kupac daje ovlaštenje operatoru sustava za raskid ugovora o opskrbi sa Postojećim opskrbljivačem i Opskrbljivaču da za Krajnjeg kupca obavi sve radnje vezane uz postupak promjene opskrbljivača, a što se posebno odnosi na pravo Opskrbljivača da od operatora sustava pribavi mjerne podatke s Obračunskog mjernog mjesta Krajnjeg kupca.

VII. PODACI O OBRAČUNSKIM MJERNIM MJESTIMA

HEP MAX (S12) - Jednotarifno HEP OPTI (S13) - Dvotarifno HEP PRO (711) - s obračunom snage u HEP-OOS HEP LUX (S14) - javna rasvjeta

RB	Naziv OMM	Broj OMM	Adresa OMM	Oznaka tarifnog modela	Otkup ee DA/NE
1	PROWOOD D.O.O.	0000017174	BURBENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1	711	NE

U ~~HRANOVACU~~ HRANOVACU dane 11. 4. 2024 godine

Za kupca

PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Burbanovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1

4

znati i da
Potpisom

lebam i
pravo

TVIN D.O.O., Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 zastupano po
direktoru Antoniu Antunoviću

PRO WOOD D.O.O., Trg dr. Franje Tuđmana 1, 31511 Đurđenovac, OIB: 35516322619
zastupan po direktoru Ivici Fridlu

(Tvin d.o.o. i Pro Wood d.o.o. će se u daljnjem tekstu pojedinačno označavati kao: *Član*
udruženja, a zajedno kao: *Članovi udruženja*).

sklopili su dana 01.04.2024. godine sljedeći

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

UGOVOR O UDRUŽIVANJU

Primljeno: 24-02-2026

Org. jed.	Eroj	Prilog	Vrijednost
04	8456		

Članak 1.

1.1. Članovi udruženja sklapaju ovaj Ugovor radi udruživanja temeljem članka 61. stavica 7. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“ 23/13, 95/15), radi zajedničkog nastupa prema opskrbljivaču – HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 63073332379 (u daljnjem tekstu: *HEP*), u cilju dobivanja ponude jedinstvenih ugovornih uvjeta opskrbe električnom energijom za sve članove udruženja.

1.2. Ovim Ugovorom članovi udruženja sporazumno prihvaćaju i ovlašćuju TVIN D.O.O., kao voditelja udruženja, da u njihovo ime i za njihov račun punopravno pregovara sa društvom HEP o uvjetima sklapanja Ugovora o opskrbi električnom energijom za period trajanja Ugovora od 01.04.2024. godine do 31.03.2027. godine.

1.3. TVIN D.O.O. pod punom odgovornošću prihvaća zastupanje članova udruženja u pregovorima sa HEP-om glede uvjeta sklapanja Ugovora o opskrbi i isporuci električne energije, sukladno ovom Ugovoru.

Članak 2.

2.1. Članovi udruženja potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su svjesni da će ponuda uvjeta opskrbe koju HEP pripremi za sve članove udruženja biti izrađena na temelju zajedničkih (agregiranih) podataka o dijagramu potrošnje svih članova udruženja, ukupnoj količini električne energije koja se nabavlja za sve članove udruženja, te drugim parametrima koji postoje u odnosu na sve članove udruženja.

2.2. Članovi udruženja potvrđuju da su svjesni da ponuda cijene i drugih uvjeta opskrbe koju HEP ponudi svim članovima udruženja obavezuje HEP samo pod uvjetom da svi članovi udruženja prihvate ponudu HEP-a, i da Ugovori o opskrbi između HEP-a i članova udruženja budu sklopljeni po navedenim uvjetima sa svim članovima udruženja istovremeno.

2.3. Ukoliko članovi udruženja prihvate ponudu HEP-a za sklapanje Ugovora o opskrbi, svaki član udruženja, kao kupac električne energije, sklopiće zaseban Ugovor o opskrbi električnom energijom.

2.4. U sljedećim slučajevima:

- (a) ukoliko bilo koji član prestane biti članom udruženja,
- (b) u slučaju da član udruženja ne prihvati ponudu HEP-a za sklapanje ugovora o opskrbi, naknadne ponude za sklapanje dodatka Ugovora I/II
- (c) u slučaju da bilo koji član udruženja ne sklopi Ugovor ili dodatak ugovora o opskrbi električnom energijom;

Članovi udruženja potvrđuju da su svjesni da ponuda cijene i drugih uvjeta opskrbe električnom energijom koju je HEP dao članovima udruženja prestaje biti obvezujuća za HEP, te HEP ima pravo dati novu ponudu preostalim članovima udruženja, na temelju podataka o dijagramu potrošnje, ukupnoj količini električne energije i drugim parametrima, koji postoje u odnosu na preostale članove udruženja.

U tom slučaju, HEP ima pravo od preostalih članova udruženja, ukoliko su sklopili Ugovor o opskrbi, zahtijevati sklapanje dodatka Ugovora o opskrbi temeljem nove ponude za preostale članove udruženja, na temelju podataka o dijagramu potrošnje, ukupnoj količini električne energije i drugim parametrima, koji postoje u odnosu na preostale članove udruženja.

U slučaju da svi ili neki od članova udruženja ne pristanu na sklapanje dodatka Ugovoru o opskrbi temeljem nove ponude HEP-a, dana iz razloga opisanih pod gornjim točkama (a) do (c), HEP će imati pravo jednostrano raskinuti postojeće Ugovore s članovima udruženja koji odbiju sklapanje dodatka, a preostalim članovima udruženja će dati novu ponudu uzimajući u obzir i posljedice raskida Ugovora s nekim od članova udruženja na dijagram potrošnje, ukupnu količinu električne energije i druge parametre odlučne za poslovni interes HEP-a da s članovima udruženja sklopi Ugovore o opskrbi.

Postupak opisan ovim stavkom će se ponavljati onoliko puta koliko bude potrebno da se sklope Ugovori o opskrbi s onim članovima udruženja koji i nadalje ostanu zainteresirani sklopiti Ugovor o opskrbi s HEP-om kao članovi udruženja.

U slučaju da zbog posljedica okolnosti opisanih pod gornjim točkama (a) do (c), i uzimajući u obzir podatke o dijagramu potrošnje, ukupnoj količini električne energije i drugim parametrima koji postoje u odnosu na predmetne članove udruženja, HEP donese poslovnu odluku da više nije zainteresiran održati na snazi Ugovore o opskrbi niti s preostalim članovima udruženja, HEP ima pravo u bilo koje vrijeme nakon nastupa okolnosti opisanih pod gornjim točkama (a) do (c) jednostrano raskinuti sve Ugovore o opskrbi sa svim članovima udruženja putem pisane obavijesti o raskidu preporučenom poštom, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana od dana primitka pisane obavijesti o raskidu svakog pojedinog Ugovora o opskrbi električnom energijom.

U slučaju raskida Ugovora o opskrbi sukladno ovom stavku 2.4., članovi udruženja prema HEP-u neće imati nikakvih potraživanja.

Članak 3.

3.1. Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa od ovlaštenih predstavnika Članova udruženja, a stupa na snagu 01.04.2024. godine.

3.2. Članovi udruženja suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ne stvara nikakva druga prava ni obveze za Članove udruženja, osim obveza iz članka 1. i članka 2.3.

Članak 4.

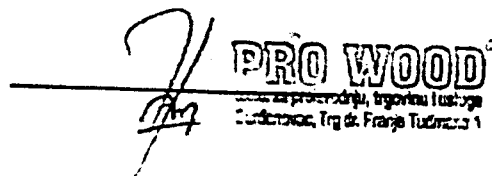
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, za svakog Člana udruženja po 1 primjerak, a 1 primjerak će Članovi udruženja dostaviti HEP-u u svrhu legitimacije kao udruženje kupaca.

U Našicama, 01.04.2024.

Za TVIN D.O.O.



Za PRO WOOD D.O.O.



BRANIMIR BUKVIĆ, dipl. ing. građ., OIB. 13821663974
Stalni sudski vještak za područja građevinarstva
i procjene vrijednosti nekretnina
Br. O-08/2025



**PROCJEMBENI ELABORAT
TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
PROIZVODNI POGON TVORNIČE NAMJEŠTAJA
TVIN VIROVITICA**

**NARUČITELJ
TVIN D.O.O.
VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2**



**LOKACIJA
VIROVITICA, Zbora narodne garde 2
Č.k.br. 72 k.o. Antunovac**

Virovitica, ožujak 2026. godine

SAŽETAK PODATAKA

OPĆA I TEHNIČKA OBILJEŽJA	
Naručitelj	TVIN d.o.o., OIB: 38872693315
Adresa naručitelja	VIROVITICA, Zbora narodne garde 2
Nekretnina	PROIZVODNI POGON TVORNIČE NAMJEŠTAJA
Lokacija - adresa	VIROVITICA, Zbora narodne garde 2
Imovinsko-pravno stanje - vrsta izvataka	Izvadak iz BZP-a
Zemljišnoknjižni uložak / poduložak	690
Zemljišnoknjižna čestica (z.k.)	72
Katastarska općina (z.k.)	Antunovac
Posjedovni list broj	690
Katastarska čestica (K.)	72
Katastarska općina (K.)	Antunovac
Površina zemljišta iz BZP-a	17057
Površina dvorišta, m2	7742
Tlocrtna površina građevina, (m2)	9315
Neposredan pristup s javnog puta	DA
Prostorno-plansko stanje - vrsta zemljišta	GRAĐEVINSKO
Namjena zemljišta:	PROIZVODNA
Vrsta korištenja	PROIZVODNA
Status zakonitosti nekretnine - u ZK-u.	UPISANA
U katastarskom operatu	UCRTANA
Zakonitost nekretnine	ZAKONITA
Zabilježba	NEMA
Elementi procjene - katnost	Pr
Godina izgradnje - obnove / prosjek	1968. / 1970.
Neto korisna površina-NKP (m2)	7280,40
Građevinska bruto površina-GBP (m2)	8198,26
Korisna vrijednost površina-KVP (m2)	7280,40
Datum očevida	02. ožujka 2026.
Datum vrednovanja / datum kakvoće	09. ožujka 2026.
Energetski certifikat i razred	NEMA
Svrha procjenjivanja:	Određivanje tržišne vrijednosti nekretnina
Pretpostavka (cilj) procjenjivanja:	Potrebe naručitelja, rješavanje imovinsko-pravnog stanja
PROCJENA VRIJEDNOSTI	
Tržišna vrijednost nekretnine (€)	2.700.000 €
Jedinična tržišna vrijednost nekretnine (€/m2)	371
Tržišna vrijednost zemljišta (€)	384.904 €
Troškovi gradnje i opremanja (€/m2)	550
Nova građevinska vrijednost (€)	4.004.220 €
PDV uključen u cijenu	DA
Indeks cijena na dan procjene	222,36
Procjenitelj	Branimir Bukvić
Broj pisanih primjeraka elaborata / broj stranica, uključujući i priloge	2 / 47

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI
 1. 1. Podaci o predmetu procjene
 1. 2. Podaci o očevidu
 1. 3. Podaci o nekretnini i njenom legalitetu
 2. LOKACIJA
 2. 1. Položaj i prilaz (u odnosu na JPP)
 2. 1. 1. Regionalni položaj (Makrolokacija)
 2. 1. 2. Lokalni položaj (Mikrolokacija)
 2. 2. Zemljište
 2. 2. 1. Planski status
 2. 2. 2. Opremljenost (prometnice, infrastruktura)
 2. 2. 3. Buka, zagađenje
 2. 2. 4. Sadašnje korištenje i potencijal zemljišta
 3. GRAĐEVINE I OKOLIŠ
 3. 1. Osnovne napomene o građevinama
 3. 2. Osnovna obilježja građevine

Vrsta građevine, godina gradnje, vanjski izgled
 Površine unutrašnjeg prostora, po etažama i prostorijama
 Konstrukcija, tehnička obilježja i ocjena stanja, fotodokumentacija
 4. TRŽIŠNA VRIJEDNOST
 4. 1. Izbor metode procjenjivanja s obrazloženjem
 4. 2. Utvrđivanje vrijednosti zemljišta
 4. 2. 1. Obilježja zemljišta
 4. 2. 2. Poredbene nekretnine (opis)
 4. 2. 3. Procjena vrijednosti zemljišta
 4. 3. Utvrđivanje vrijednosti građevine
 4. 3. 1. Vrijednost novogradnje
 1. Građenje
 2. Komunalni i vodni doprinos
 3. Priklučci
 4. 3. 1-4. Umanjenje vrijednosti
 4. 3. 1.5. Sadašnja vrijednost građevina
 4. 3. 2. Troškovi vanjskog uređenja
 4. 3. 3. Troškovna vrijednost ngrađevina
 4. 4. Troškovna vrijednost nekretnina
 4. 5. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina
 4. 6. Koeficijenti za prilagodbu
 4. 7. Ukupna tržišna vrijednost nekretnina troškovnom metodom
 4. 8. Dohodovna metoda procjene vrijednost nekretnina
 5. Tržišna vrijednost nekretnina - zaključak
 6. Izjava procjenitelja
 - PRILOZI
 7. Fotodokumentacija
 8. Popis primijenjenih propisa
 9. Literatura, korištena kod procjene
 10. Dokumentacija korištena za procjenu (vlasnički i posjedovni list, situacija i sl.)
- Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka

1. Opći podaci

Naručitelj procjene: TVIN D.O.O. VIROVITICA, Zbora narodne garde 2
 Vrsta procjene: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

1.1. Predmet procjene:

Nekretnina:

Lokacija nekretnina:

Namjena/korištenje zemljišta:

Kategorija zemljišta:

Građevinska zona:

Komunalna infrastruktura:

Datum očevida:

Način očevida:

POSLOVNO PROIZVODNE ZGRADE I ZEMLJIŠTE	
VIROVITICA, Zbora narodne garde 2	
PROIZVODNA / PROIZVODNA	
I (100%)	
II	
IZGRAĐENA	
02. ožujka 2026.	
Pregled i analiza nekretnina, fotografiranje	

1.2. Podaci iz zemljišne knjige

Općinski sud (ispostava)

Z.k.ul. (poduložak)

č.k.br.

k.o.

Opis

Površina zemljišta, m2

Upisi

Vlasnik

Tereti

VIROVITICA (Virovitica)
690 (nema)
72
Antunovac
Antunovac , izgrađena zemljišta, dvorište i gospodarske zgrade
17057
Ne postoje upisi vezani za legalitet građevine
1/1, TVIN d.o.o.Virovitica, Zbora narodne garde 2
Nema

1.3. Podaci iz posjedovnog lista

Ured za katastar-ispostava

Posjedovni list br.

k.č.br.

k.o.

Opis

P zemljišta ukupno, m2

Posjednik

VIROVITICA
690
72
Antunovac
Antunovac , izgrađena zemljišta, dvorište i gospodarske zgrade
17057
1/1, TVIN d.o.o.Virovitica, Zbora narodne garde 2

1.2. Podaci o očevidu

- Datum procjene vrijednosti: 09. ožujka 2026.
- Datum procjene kvalitete: 09. ožujka 2026.
- Datum očevida: 02. ožujka 2026.
- Obim izvršenog očevida: Izvršen je pregled i fotografiranje zgrada izvana, te prostorija iznutra. Zatim je izvršen pregled građevinskih radova, konstrukcije, obrtničkih i završnih radova, te zatvaranja i instalacija.
Za radove i dijelove zgrada koji nisu vizualno dostupni (instalacije, izolacije i sl.) stečeni dojam o građevinama tijekom vizualnog pregleda se prenosi i na te dijelove, te će se isto uzeti u obzir pri obračunu vrijednosti.
- Na očevidu prisutni: Mario Mikolaš – predstavnik naručitelja
- Na očevidu korištena dokumentacija: Z.K. izvadak za nekretnine koje su predmet procjene, raspoloživa dokumentacija o građenju i druga pripadajuća dokumentacija.

1.3. Podaci o nekretnini i njezinom legalitetu

- Uvidom u priloženu dokumentaciju i očevidom na terenu utvrdio sam:

U izvatku iz zemljišne knjige nema vidljivih zabilježbi odnosnih na legalitet nekretnina. Predmetne nekretnine čini gore navedena zemljišna čestica sve u k.o. Antunovac, sa izgrađenim građevinama, opremom, objektima vanjskog uređenja, manipulativnim i drugim površinama.

Građevine su građene u različitim vremenskim periodima, novograđene, neke tijekom vremena prenamijenjene, obnovljene te danas imaju namjenu koja je u ovom nalazu navedena.

Od naručitelja je dobiven popis dokumentacije koja postoji za predmetne građevine ali i druge građevine izgrađene u sklopu ekonomskog kompleksa tvrtke:

1. Građevinska dozvola - LAKIRNICA
Broj: 361-03/92-01/24 od 09.12.1992.g.
2. Uporabna dozvola - LAKIRNICA
Broj: 361-03/93-01/1 od 15.02.1993..g.
3. Rješenje/ Inspektorat parnih kotlova/ odobrava se rekonstrukcija strojarskog dijela kotlovnice
Broj: Upl-09-1229/74 od 02. 02.1976.g.
4. Rješenje/ Inspektorat parnih kotlova/ odobrava se ugradnja novog parnog kotla Weiss
Broj: Upl-09-854/1997 od 14.07.1977.g.
5. Situacija - Odobrena lokacija za dogradnju kotlovnice
Broj: 04-9919/2-1961 od 03.01.1962.g.
6. Građevinska dozvola -TVORNICA PARKETA "TVINPARK"
Broj: Upl-3/76-04/3 od 23.08.1978.g.
7. Uporabna dozvola - TVORNICA PARKETA "TVINPARK"
Broj: Upl-4/23-04/3-1979 od 20.06.1979.g.
8. Građevinska dozvola - SKALDIŠTE NAMJEŠTAJA
Broj: Upl-3/64-04/3 od 24.02.1977.g.

9. Uporabna dozvola - SKALDIŠTE NAMJEŠTAJA
Broj: Upl-711-04/3-1977 od 15.06.1978.g.
10. Građevinska dozvola - LAKIRNICA (TV1)
Broj: Upl-37277-04/3 od 16.07.1975.g.
11. Uporabna dozvola - LAKIRNICA (TV1) i nadstrešnica skladišta iverice
Broj: Upl-22-04/3 od 21.05.1976.g.
12. Građevinska dozvola - RADNIČKI RESTORAN
Broj: Upl-3/375-04/3 od 15.09.1978.g.
13. Uporabna dozvola - RADNIČKI RESTORAN
Broj: Upl-4/110-04/3 od 14.11.1978.g.
14. Građevinska dozvola - I ETAPA UPRAVNE ZGRADE (izložbeni salon)
Broj: Upl-3/109-04 od 10.04.1975.g.
15. Uporabna dozvola - I ETAPA UPRAVNE ZGRADE (izložbeni salon)
Broj: Upl-154-04/3 od 26.02.1976.g.
16. Uporabna dozvola - SKLADIŠTE NAMJEŠTAJA
Broj: Upl-1149-04/3 od 25.11.1973.g.
17. Građevinska dozvola - SKLADIŠTE NAMJEŠTAJA
Broj: Upl-4/310-3/6 od 11.11.1974.g.
18. Uporabna dozvola - SKLADIŠTE NAMJEŠTAJA (Kuglana)
Broj: Upl-1149-04/3 od 25.11.1975.g.
19. Uporabna dozvola - MEHANIČKA PRERADA DRVETA, LINIJA JARMAČE
Broj: Upl-5/110-05/1-1985 od 16.09.1985.g.
20. Građevinska dozvola - TVORNICA PARKETA "TVINPARK"
Broj: Upl-3/76-04/3 od 21.03.1978.g.
21. Građevinska dozvola - SUŠARE ZA DRVO - "DELNIČKE"
Broj: Upl-3/501-04/3-1980 od 01.10.1980.g.
22. Uporabna dozvola - SUŠARE ZA DRVO - "DELNIČKE"
Broj: Upl-4/73-04/3-1981 od 03.02.1982.g.
23. Građevinska dozvola - PREDSUŠARE/SUŠARE ZA DRVO - "Braća Kavurić"
Broj: Upl-4/370-3/6 od 11.12.1974.g.
24. Uporabna dozvola - PREDSUŠARE/SUŠARE ZA DRVO - "Braća Kavurić"
Broj: Upl-1109-04/3 od 21.05.1976.g.
25. Građevinska dozvola - "SPRINKLER STANICE" (TVINPARK)
Broj: Upl-3/553-4/3-1978 od 16.02.1979.g.
26. Uporabna dozvola - "SPRINKLER STANICE" (TVINPARK)
Broj: Upl-4/46-04/3-1980 od 11.09.1980.g.
27. Građevinska dozvola - "NADSTREŠNICE" (specijalne namjene)
Broj: Upl-3/502-4/3-1980 od 18.09.1980.g.
28. Uporabna dozvola - "NADSTREŠNICE" (specijalne namjene)
Broj: Upl-4/14-04/3-1981 od 10.06.1981.g.
29. Građevinska dozvola - UPRAVNA ZGRADA
Broj: Upl-3/232-4/3-1979 od 27.04.1980.g.
30. Dopuna građevinske dozvole - UPRAVNA ZGRADA
Broj: Upl-3/151-04/3-1980 od 30.06.1980.g.
31. Građevinska dozvola - HALA DRVENE GALANTERIJE, SA ANEKSOM
Broj: Upl-3/598-4/3-1979 od 26.07.1979.g.
32. Uporabna dozvola - TVORNICE KALUPA I GALANTERIJE

- Broj: Upl-4/13-04/3-1981 od 18.05.1981.g.
33. Građevinska dozvola - "TVIN SALON NAMJEŠTAJA"
Broj: Upl-3/476-4/3 od 24.10.1978.g.
34. Uporabna dozvola - "TVIN SALON NAMJEŠTAJA"
Broj: Upl-4/60-04/3-1980 od 31.10.1980.g.
35. Građevna dozvola - TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4 KV (TS III)
Broj: Upl-3/319-4/3 od 22.08.1978.g.
36. Uporabna dozvola - TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4 KV (TS III)
Broj: Upl-4/17-04/3-1979 od 23.03.1979.g.
37. Građevinska dozvola - HALA ZA MONTAŽU KUĆNOG NAMJEŠTAJA
Broj: Upl-4/280-376 od 20.08.1974.g.
38. Uporabna dozvola - HALA ZA MONTAŽU KUĆNOG NAMJEŠTAJA
Broj: Upl-1318-04/3 od 08.01.1976.g.
39. Građevinska dozvola - SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
Broj: Upl-3/608-04/3 od 03.12.1976.g.
40. Uporabna dozvola - SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
Broj: Upl-616-04/3 od 16.12.1977.g.
41. Građevinska dozvola - ČETVEROSTAZNA AUTOMATSKA KUGLANA
Broj: Upl-3/464-04/3 od 06.09.1976.g.
42. Uporabna dozvola - AUTOMATSKA KUGLANA
Broj: Upl-1426-04/3 od 22.02.1977.g.
43. Građevinska dozvola - NADSTREŠNICA SKLADIŠTA IVERICE
Broj: Upl-3/282-04/3 od 04.11.1975.g.
44. Građevinska dozvola - "AUTOMEHANIČKA RADIONICA"
Broj: Upl-3/227-04/3-1980 od 16.09.1980.g.
45. Građevinska dozvola - DESTILATOR DOT-50-N
Broj: Upl-361-03/89-01/33 od 19.08.1989.g.
46. Uporabna dozvola - DESTILATOR DOT-50-N
Broj: Upl-361-05/90-01/14-04/3 od 21.06.1990.g.
47. Uporabna dozvola - ZA REKONSTRUKCIJU SKLADIŠNOG PROSTORA
TVINPARKA U PROIZVODNI POGON I ADAPTACIJE NADSTREŠNICE
U SKLADIŠTE PARKETA
Broj: Upl-5/22-05/2-88 od 10.03.1988.g.
48. Građevinska dozvola - SKLADIŠTE NAMJEŠTAJA tip AGROTERV VIII 6-2-B
Broj: 3/9-Upl-4/357 od 10.10.1972.g.
49. Uporabna dozvola - SKLADIŠTE NAMJEŠTAJA tip AGROTERV VIII 6-2-B
Broj: Upl-724-03/9 od 08.10.1973.g.
50. Građevinska dozvola - PRIMARNA I DORADNA PILANA
Broj: 3/9-Upl4/450 od 18.12.1972.g.
51. Uporabna dozvola - PRIMARNA I DORADNA PILANA I POLUFINALA KALUP
Broj: Upl-140-3/6 od 10.05.1974.g.
52. Građevinska dozvola - ZA POSTAVU KONTEJNERA ZA LAKOVE
Broj: Upl-361-02/95-01/162 od 14.08.1995.g.
53. Uporabna dozvola - MONTAŽA TV. NAMJEŠTAJA (TV1)
Broj: Upl-5/11-05/1-87 od 27.02.1987.g.
54. Građevinska dozvola - ADAPTACIJA NADSTREŠNICE ZA USKLADIŠTENJE
KRUPNOG DRVENOG OTPADA U SKLADIŠTE PILJEVINE

- Broj: Upl-3/37-15/2-88 od 01.04.1988.g.
55. Uporabna dozvola - ADAPTACIJA NADSTREŠNICE ZA USKLADIŠTENJE KRUPNOG DRVENOG OTPADA U SKLADIŠTE PILJEVINE
Broj: 362-01/88-01/4 od 18.07.1988.g.
56. Građevinska dozvola ZA NADSTREŠNICU ZA USKLADIŠTENJE KRUPNOG DRVENOG OTPADA
Broj: Upl-3/38-05/1-87 od 11.05.1987.g.
57. Izmjena građevinske dozvole za ADAPTACIJU NADSTREŠNICE ZA USKLADIŠTENJE KRUPNOG DRVENOG OTPADA U SKL. PILJEVINE
Broj: Upl-3/38-051-87 od 11.05.1987.g.
58. Izmjena građevinske dozvole ADAPTACIJU NADSTREŠNICE ZA USKLADIŠTENJE KRUPNOG DRVENOG OTPADA U SKL. PILJEVINE
Broj: Upl-3/7-05/2-1988 od 09.03.1988.g.
59. Rješenje o upotrebi - NADSTREŠNICE ZA USKLADIŠTENJE KRUPNOG DRVENOG OTPADA
Broj: Upl-5/6-05/2-1988 od 10.03.1988.g.
60. Građevinska dozvola - MONT. BET. TRAFOSTANICA TS 10(20) 10,0,4kV (PILANA)
Broj: Upl-361-03/3-01/84 od 02.10.2003.g.
61. Uporabna dozvola - MONT. BET. TRAFOSTANICA TS 10(20) 10,0,4kV (PILANA)
Broj: Upl-361-04/03-01/81 od 23.10.2003.g.
62. Rješenje o uređenju prostora - ISPRED TRGOVINE NAMJEŠTAJEM
Broj: Upl-363-04/02-01/110 od 14.11.2002.g.
63. Uvjerjenje o uvjetima uređenja prostora u svrhu POSTAVLJANJA OGRADE NA SJEVERNOJ STRANI TVIN-a
Broj: 1/45-05/7-1986 od 31.03.1986.g.
64. Građevinska dozvola - LINIJA ZA PARENJE FORMI (AUTOKLAV)
Broj: Upl-3/148 od 04.02.1985.g.
65. Uporabna dozvola - MONT. BET. TRAFOSTANICA 10/0,4kV (TV1?)
Broj: Upl-361-03/92-01/48 od 13.08.1996.g.
66. Građevinska dozvola za REKONSTRUKCIJU ELEKTROINSTALACIJE LAKIRNICE, MONTAŽE I STROJNE OBRADJE (TV1)
Broj: Upl-361-02/95-01/145 od 13.05.1996.g.
67. Uporabna dozvola - ELEKTROINSTALACIJE LAKIRNICE, MONTAŽE I STROJNE OBRADJE (TV1)
Broj: Upl-361-03/92-01/47 od 28.11.1996.g.
68. Uporabna dozvola - NADSTREŠNICA ZA SUHI DRVENI OSTATAK
Broj: Upl-361-03/97-01/314 od 23.10.1997.g.
69. Građevinska dozvola - ZA GRAĐENJE MONTAŽNE NADSTREŠNICE
Broj: Upl-361-02/97-01/255 od 02.06.1997.g.
70. Uporabna dozvola - SKLADIŠTE ZA ODLAGANJE DRVENE SIROVINE
Broj: Upl-361-03/98-01/176 od 03.08.1998.g.
71. Načelna dozvola - DOGRADNJA TVORNICE NAMJEŠTAJA 2
A) ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADOVI I INSTALACIJE
B) UGRADNJA OPREME TEHNOLOŠKO PROCESA S INSTAL.
Broj: Upl-361-02/98-01/307 od 29.06.1998.g.
72. Građevinska dozvola - ZA GRAĐENJE "A" FAZE - ARHITEKTONSKO

GRAĐEVINDSKI RADOVI I INSTALACIJE "TVORNICE NAMJEŠTAJA 2"
Broj: Upl-361-02/98-01/366 od 27.07.1998.g.

73. Građevinska dozvola-ZA DOGRADNU SKLADIŠTA IVERICE I FURNIRA (TV1)
Broj: Upl-361-02/99-01/88 od 19.07.1997.g.

74. Uvjerjenje za uprabu građevine - DOGRADNJA TVORNICE NAMJEŠTAJA
Broj: 361-04/08-01/16 od 20.03.2008.g.

75. Uvjerjenje za uporabu građevine - DOGRADNJA SKLAD. IVER. I FUR. (TV1)
Broj: Upl-361-04/08-01/15 od 20.03.2008.g.

76. Građevinska dozvola za DOGRADNJU POSLOVNE GRAĐEVINE, SKLADIŠTA
REPMATERIJALA I METALNE ROBE (LIMENO SKL. III)
Broj: Upl-361-03/04-01/07 od 29.04.2004.g.

77. Uvjerjenje za uporabu građevine - POSLOVNE GRAĐEVINE, DOGRADNJA
SKLAD. REPMATERIJALA I MET. ROBE (LIMENO SKL. III)
Broj: 361-04/08-01/17 od 20.03.2008.g.

2.1. Položaj nekretnina i prilaz

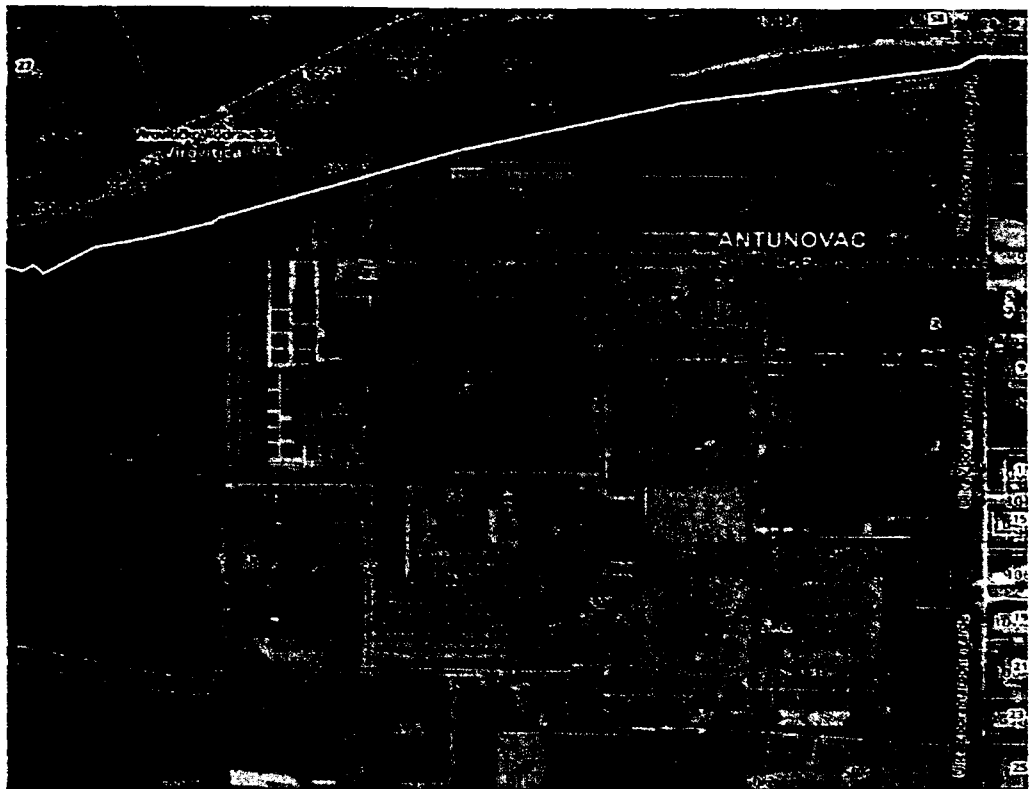
Predmetno zemljište sa izgrađenim građevinama čini jedan dio proizvodne cjeline ekonomskog kompleksa tvrtke i locirano je u središnjem dijelu kompleksa. U cjelini ekonomski kompleks lociran je u južnom dijelu grada Virovitice, neposredno uz gradsku cestu sa istočne strane, u Ulici Zbora narodne garde gdje se ostvaruje neposredan pristup sa javne prometnice.

2.1.1. Makrolokacija – Grad Virovitica



2.1.2. Lokalni položaj - Mikrolokacija

Lokacija predmetnih nekretnina je u južnom dijelu grada Virovitice Na početku Ulice Zbora narodne garde sa zapadne strane ceste. Ovaj dio grada karakterizira stambena izgradnja sa istočne strane ceste i gospodarska izgradnja sa zapadne strane ceste. Predmetne nekretnine u potpunosti su integrirane u gradsku mrežu komunalne infrastrukture. Predmetno zemljište u naravi je izgrađeno poslovno proizvodnim (gospodarskim) zgradama u sklopu ekonomskog dvorišta.



2.2. ZEMLJIŠTE

2.2.1. Planski status

Lokacija procjenjivane nekretnine je u sklopu Generalnog urbanističkog plana (GUP) Virovitice (Sl.vj.14/05, 14/07,01/15, 03/15, 03/16, 6/23, 8/23-proč.tekst, 3/12 i 13/25), u zoni proizvodne namjene, planske oznake I1.

Predmetno zemljište čini zemljišnu česticu kao uređeno građevinsko zemljište, opremljeno objektima javne komunalne infrastrukture i povezano asfaltiranom cestom u proizvodnoj zoni grada sa svim gradskim i međugradskim prometnicama.

Podaci o planskoj dokumentaciji - Službene web stranice Grada Virovitice.

GUP Virovitice (Sl.vj.14/05,14/07, 1/15, 03/15, 03/16, 06/23, 8/23-proč.tekst, 3/12 i 13/25).

Ulice
zgradnja
ekretnine

ama



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-400] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

SS [KN-1-1-4005] (SS) Stambena namjena - poluprivatna domaćinstva	KT [KN-1-1-4211] (KT) Proizvodna namjena	Z1 [KN-1-1-4701] (Z1) Javna zelena površina - parter/pavilj
M4 [KN-1-1-4054] (M4) Myšićeva namjena	K1 [KN-1-1-4261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	Z5 [KN-1-1-4705] (Z5) Zašćena zelena površina
D1 [KN-1-1-4101] (D1) Javna i društvena namjena - uprava	K2 [KN-1-1-4262] (K2) Poslovna namjena - vešće trgovnički centar	IS2 [KN-1-1-4902] (IS2) Površina infrastrukture - železnički promet
D2 [KN-1-1-4102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	KS1 [KN-1-1-4281] (KS1) Komunalno-servisna namjena	IS6 [KN-1-1-4906] (IS6) Površina infrastrukture - komunikacijski sustavi
D3 [KN-1-1-4103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	KS2 [KN-1-1-4282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvoriste	IS7 [KN-1-1-4907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustavi
D4 [KN-1-1-4104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	Gr [KN-1-1-4290] (Gr) Groblje	P [KN-1-1-4950] Prometna površina
D5 [KN-1-1-4105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	V1 [KN-1-1-4321] (V1) Površina uređenih voda - površina pod vodom	Pp [KN-1-1-4954] (Pp) Partikalna površina
D6 [KN-1-1-4106] (D6) Javna i društvena namjena - vešće i zmenetvene ustanove	V2 [KN-1-1-4322] (V2) Površina uređenih voda - površina povremeno pod vodom	Bp [KN-1-1-4958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva
D7 [KN-1-1-4107] (D7) Javna i društvena namjena - kultura	T1 [KN-1-1-4401] (T1) Ugošćenijsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	
D8 [KN-1-1-4108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerstva	R2 [KN-1-1-4602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportska građevine i centri	

2.2.2. Opremljenost (prometnice, infrastruktura)

- Prometna povezanost: Nekretnine se putem pristupne ceste u vlasništvu naručitelja povezuju sa asfaltiranom gradskom cestu u Virovitici
- Prometnice – Prilazna cesta je lokalna prometnica primjerena odvijanju dvosmjernog prometa, opremljena je i uređena (rubnjaci, kolnik, nogostup).
- Komunalna infrastruktura –
Vizualnim pregledom je utvrđeno da je zemljište opremljeno objektima javne komunalne infrastrukture.
- Parkiranje – Predviđeno je u sklopu ekonomskog kompleksa na velikim manipulativnim, asfaltiranim površinama i na uređenom parkiralištu.

2.2.3. Buka i zagađenje

- Buka - Na predmetnoj lokaciji nema vanjskih izvora buke koji bi bili općepoznati i uočljivi osim buke koja nastaje unutar proizvodnog procesa.
- Zagađenje – Na predmetnoj lokaciji nema izvora zagađenja tla koji bi bili općepoznati i uočljivi

2.2.4. Sadašnje korištenje i razvojni potencijal zemljišta

Zemljište je izgrađeno poslovno proizvodnim građevinama u sklopu ekonomskog dvorišta cijele tvrtke i nalazi se na ravnom terenu. Na taj način predmetna cjelina predstavlja uređeno i pretežno izgrađeno građevinsko zemljište, sa asfaltiranim manipulativnim površinama, i prometnicama, te je opremljeno objektima javne komunalne infrastrukture pa je razvojni potencijal zemljišta iskorišten.

3. GRAĐEVINE

3.1. Osnovne napomene o građevinama

Svi podaci o građevinama u okvirima su saznanja utvrđenih obilaskom lokacije i snimanjem postojećeg stanja, te analizom raspoložive dokumentacije o građenju i lokaciji građevina na predmetnom zemljištu. Građevine koje su predmet procjene uglavnom su sve u funkciji, odnosno uporabi, te će se iste vrednovati sukladno svojoj namjeni uzimajući u obzir vrijednost samo one ugrađene opreme koja je sastavni dio građevine, dok svi ostali radni strojevi i pokretna oprema tehnološkog procesa instalirana u građevini, nisu predmet ovog nalaza.

U ovom nalazu obrađene su građevine navedene u popisu građevina sa iskazanim geometrijskim podacima, lokacijama i namjeni, te općim i tehničkim obilježjima građevina.

3.2. Osnovna, opća i tehnička obilježja građevina

3.2.1. Prikaz lokacija i građevina sa geometrijskim podacima

TP - tlocrtna površina
 NKP - neto korisna površina
 NKV - neto korisna vrijednost površina
 GBP - građevinska bruto površina
 BO - bruto obujam

kv - koeficijent za preračunavanje
 korisne vrijednosti
 k - koeficijent za preračunavanje
 NKP u GBP

LOKACIJA Č.K.BR.	GRAĐEVINE	POVRŠINE (m ²)				OBUJAM BO (m ³)
		TP	NKP	NKV	GBP	
72	55. SKLADIŠTE GRAĐE-SUHI ELEMENTI	924	845	845	924	4620
	56. STARE SUŠARE ZA DRVO	259	207	207	259	1295
	57. GRAĐEVINSKA RADIONICA	98	78,40	78,40	98	343
	58. SANITARNI ČVOR	45,50	36,40	36,40	45,50	182
72	59. STROJNA OBRADA METALA	154	123,20	123,20	154	693
	60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA	170,50	136,40	136,40	170,50	170,50
	61. KOTLOVNICA	585	487,50	487,50	585	3510
	61.1. SILOS ZA PILJEVINU	28,26			28,26	
	61.2. CIKLONSKA BATERIJA	215			215	
	61.3. FILTER PEPELA	45			45	
	61.4. TRAFOSTANICA - 2×630 kW	38,50			38,50	
	61.5. TRAFOSTANICA - 630 kW	28,50			28,50	
	61.6. PARNI CILINDAR "AUTOKLAV"	36			36	
	62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2	4204	3951,50	3951,50	4014	24084
	63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUPARSKIH FORMI	594	540	540	594	2673
	64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUPARSKIH FORMI	867	788	788	867	3902
	65. ŠUPA ZA RAFINIRANJE ČELA KALUPARSKIH FORMI	96	87	87	96	384
	PROMETNE POVRŠINE	2540	7280,4	7280,4	8198,26	41856,5

3.3. Opća i tehnička obilježja građevina

3.3.55. SKLADIŠTE GRAĐE - SUHI ELEMENTI

Opći dio	
Namjena	Skladište za suhe elemente
Vrsta građevine	Hala - zidana i drvena konstrukcija
Godina izgradnje (obnove)	1940.g.
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Zidani trakasti
Vertikalna konstrukcija	Zidovi zidani punom opekom
Horizontalna konstrukcija	Drvene vezne grede
Krovište-glavni nosači	Drveno dvostrešno krovište, stupovi i razupore
Sekundarni nosači-pokrov	Drveni elementi, crijep
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim, oluci
Pročelja	Zidovi od opeke
Zatvaranja -vrata, prozori	Bravarski prozori i vrata - industrijsko staklo
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Žbukani i bojani
Stropovi	Ne
Otvori-vrata	Bravarski
Instalacije	Elektroinstalacije
STANJE	Osrednje, održavano
UPORABA	DA

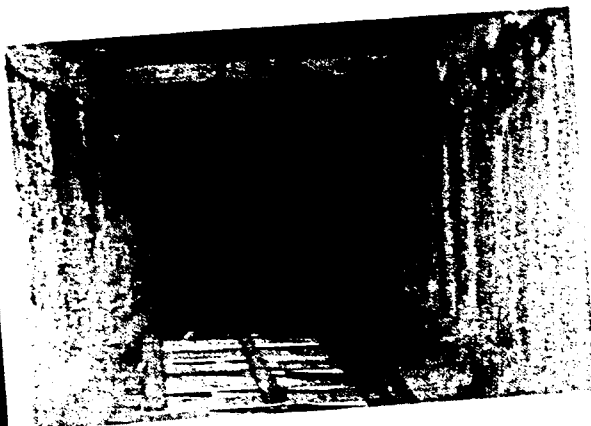
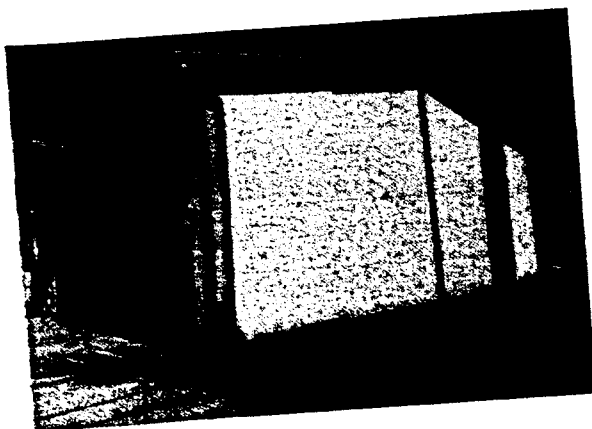
Fotodokumentacija - skladište građe - suhi elementi



3.3.56. STARE SUŠARE ZA DRVO

Opći dio	Stare sušare za drvo
Namjena	Zidana zgrada
Vrsta građevine	1955.g.
Godina izgradnje (obnove)	P
Katnost	72
Lokacija, č.k.br.	
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Zidani, trakasti
Vertikalna konstrukcija	Zidovi od opeke
Horizontalna konstrukcija	Drveni grednik
Krovište-glavni nosači	Drveni krovni nosači
Sekundarni nosači-pokrov	Drveni elementi, valovite salonitne ploče
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim, oluci
Pročelja	Zidana opekrom, ožbukana i bojana
Zatvaranja -vrata, prozori	Bravarski prozori i vrata - industrijsko staklo
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Opeka, ožbukana i bojana
Stropovi	Ožbukani i bojani
Otvori-vrata	Bravarski
Instalacije	Elektroinstalacije
STANJE	Osrednje, održavano
UPORABA	DA

Fotodokumentacija - stare sušare za drvo

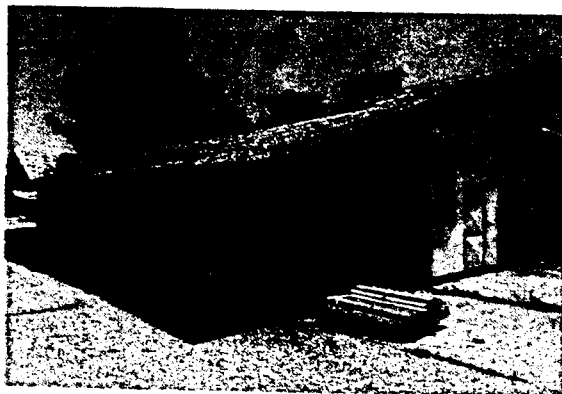


3.3.57. GRAĐEVINSKA RADIONICA

3.3.58. S

Opći dio	
Namjena	Građevinska radionica
Vrsta građevine	Zidana zgrada
Godina izgradnje (obnove)	1955.g.
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Zidani, trakasti
Vertikalna konstrukcija	Zidovi od opeke
Horizontalna konstrukcija	Drveni grednik
Krovište-glavni nosači	Drveni krovni nosači
Sekundarni nosači-pokrov	Drveni elementi, valovite salonitne ploče
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim, oluci
Pročelja	Zidana opekom, ožbukana i bojana, obloga lim
Zatvaranja -vrata, prozori	Bravarski prozori i vrata - industrijsko staklo
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Opeka, ožbukana i bojana, obloga lim
Stropovi	Ožbukani i bojani
Otvori-vrata	Bravarski
Instalacije	Elektroinstalacije
STANJE	Osrednje, održavano
UPORABA	DA

Fotodokumentacija - građevinska radionica



3.3.58. SANITARNI ČVOR

Opći dio	
Namjena	Sanitarni čvor
Vrsta građevine	Zidana zgrada
Godina izgradnje (obnove)	1970.g.
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Betonski, trakasti
Vertikalna konstrukcija	Zidovi zidani opekom
Horizontalna konstrukcija	Stropna AB ploča
Krovište-glavni nosači	Ravan krov, AB ploča
Sekundarni nosači-pokrov	Lim
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim
Pročelja	Ožbukana i bojana
Zatvaranja -vrata, prozori	Bravarski prozori i vrata - obično staklo
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton, keramika
Zidovi, stijenke	Ožbukani, bojani i keramika
Stropovi	Ožbukani, bojani
Otvori-vrata	Drvena - lakirana
Instalacije	Elektroinstalacije, vodovod, kanalizacija
STANJE	Osrednje, održavano
UPORABA	DA

Fotodokumentacija - sanitarni čvor

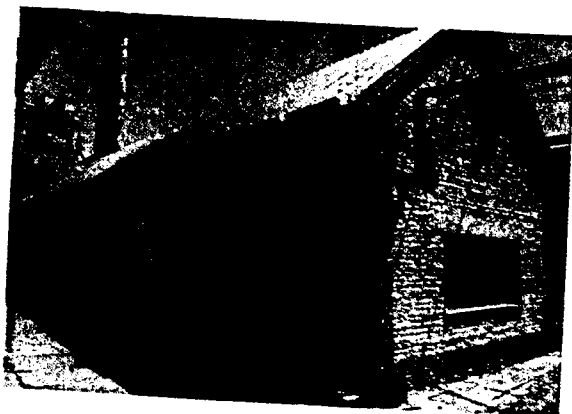


3.3.59. STROJNA OBRADA METALA

3.3.1

Opći dio	
Namjena	Strojna obrada metala
Vrsta građevine	Zidana zgrada
Godina izgradnje (obnove)	1950.g.
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Zidani trakasti
Vertikalna konstrukcija	Zidani opekom
Horizontalna konstrukcija	Drveni stropni grednici
Krovište-glavni nosači	Drveno, dvostrešno krovište,
Sekundarni nosači-pokrov	Drveni elementi, profilirani krovni lim
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim, oluci
Pročelja	Zidovi obojani fasadeksom
Zatvaranja -vrata, prozori	Drveni prozori i vrata i bravarska vrata,obično st.
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Ožbukani i obojani
Stropovi	Ožbukani i obojani
Otvori-vrata	Bravarski i drveni
Instalacije	Elektroinstalacije
STANJE	Osrednje, održavano
UPORABA	DA

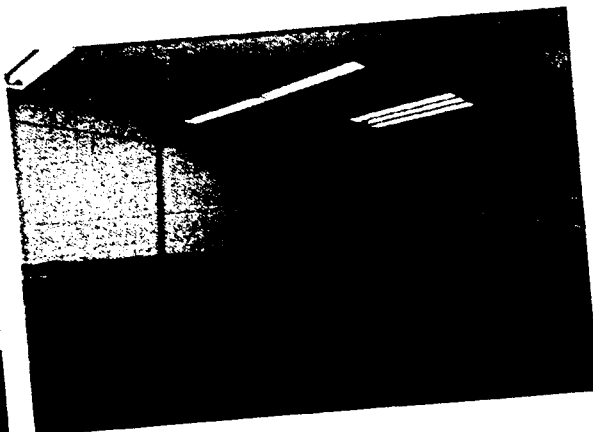
Fotodokumentacija - strojna obrada metala



3.60. ELEKTRO I LIMARSKA RADIONA

Opći dio	Elektro i limarska radiona
Namjena	Zidana zgrada
Vrsta građevine	1950.g.
Godina izgradnje (obnove)	P
Katnost	72
Lokacija, č.k.br.	
Nosiva konstrukcija	Zidani trakasti
Temelji	Zidani opekom, ojačani fajlerima
Vertikalna konstrukcija	Drveni stropni grednici
Horizontalna konstrukcija	Drveno, jednostrešno krovšte,
Krovšte-glavni nosači	Drveni elementi, profilirani krovni lim
Sekundarni nosači-pokrov	Riješena - krovni lim, oluci
Odvodnja oborina	Zidovi ožbukani i obojani fasadeksom
Pročelja	Betonski prozori i bravarska vrata,obično staklo
Zatvaranja -vrata, prozori	
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Ožbukani i obojani
Stropovi	Ožbukani i obojani
Otvori-vrata	Bravarski i drveni
Instalacije	Elektroinstalacije
STANJE	Osrednje, održavano
UPORABA	DA

Fotodokumentacija - elektro i limarska radiona



3.3.61. KOTLOVNICA

3.3.62. VE

Opći dio	
Namjena	Kotlovnica
Vrsta građevine	Hala - Zidana i čelična konstrukcija
Godina izgradnje (obnove)	1970.g.
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Betonski, stope stupova i trakasti temelji
Vertikalna konstrukcija	Zidovi od opeke ojačani AB serklažima
Horizontalna konstrukcija	AB vezne grede
Krovište-glavni nosači	Čelična rešetka
Sekundarni nosači-pokrov	Čelični sekundarni nosači, profilirani lim
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim, oluci
Pročelja	Zidovi obojani fasadeksom
Zatvaranja -vrata, prozori	Bravarski i betonski prozori i vrata-obično staklo
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Ožbukani i bojani
Stropovi	Ne
Otvori-vrata	Bravarski
Instalacije	Elektroinstalacije, vodovod, kanalizacija
STANJE	Solidno, održavano
UPORABA	DA

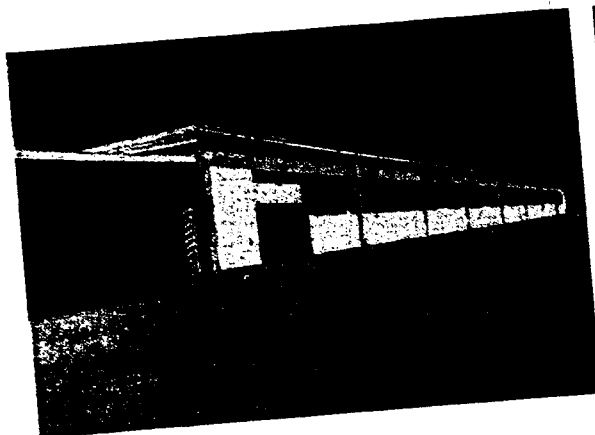
Fotodokumentacija - kotlovnica



3.3.62. VELIKO SKLADIŠTE TV. 2

Opći dio	Veliko skladište TV. 2
Namjena	Hala - AB konstrukcija
Vrsta građevine	
Godina izgradnje (obnove)	2005
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Betonski, stope stupova i trakasti temelji
Vertikalna konstrukcija	AB stupovi na pravilnom rasteru
Horizontalna konstrukcija	AB vezne grede
Krovište-glavni nosači	AB prednapregnuti glavni nosači
Sekundarni nosači-pokrov	AB sekundarni nosači, profilirani bojani lim
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim, žljebovi i cijevi
Pročelja	AB elementi i zidovi od opeke, žbukani i bojani
Zatvaranja -vrata, prozori	Bravarski prozori i vrata - industrijsko staklo
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Ožbukani i obojani
Stropovi	Sekundarni nosači u podgledu
Otvori-vrata	Bravarski, i automatska sekcijaska
Instalacije	Elektroinstalacije, vodovod, kanalizacija
STANJE	Solidno, održavano
UPORABA	DA

Fotodokumentacija - veliko skladište tv. 2



3.3.63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUPARSKIH FORMI

Opći dio	
Namjena	Šupa za sušenje kaluparskih formi
Vrsta građevine	Zidana zgrada
Godina izgradnje (obnove)	1950.g.
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Betonski trakasti
Vertikalna konstrukcija	Zidovi od opeke s AB stupovima
Horizontalna konstrukcija	Drveni stropni grednik
Krovište-glavni nosači	Drveno dvostrešno krovište
Sekundarni nosači-pokrov	Drveni elementi, valoviti salonit
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim
Pročelja	Zidovi od opeke bojani
Zatvaranja -vrata, prozori	Drvena vrata
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Zidani opekrom s zračnim otvorima
Stropovi	Drveni grednik
Otvori-vrata	Drveni
Instalacije	Elektroinstalacije
STANJE	Osrednje, održavano
UPORABA	DA

Fotodokumentacija - šupa za sušenje kaluparskih formi



3.3.64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUPARSKIH FORMI

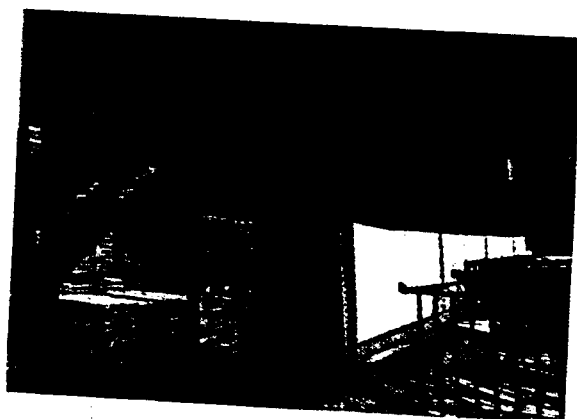
Opći dio	
Namjena	Šupa za sušenje kaluparskih formi
Vrsta građevine	Hala - čelična konstrukcija
Godina izgradnje (obnove)	1950.g.
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Betonski, stope stupova i trakasti
Vertikalna konstrukcija	Čelični stupovi na pravilnom rasteru
Horizontalna konstrukcija	Čelične vezne grede
Krovište-glavni nosači	Čelična rešetka
Sekundarni nosači-pokrov	Sendvič panel, sa sekundarnim nosačima
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim
Pročelja	Betonske stijenke i fasadni paneli
Zatvaranja -vrata, prozori	Bravarski i betonski prozori i vrata - izostaklo
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Betonske stijenke
Stropovi	Krovni panel u podgledu
Otvori-vrata	Bravarski
Instalacije	Elektroinstalacije, vodovod, kanalizacija
STANJE	Solidno, održavano
UPORABA	DA

Fotodokumentacija - šupa za sušenje kaluparskih formi

3.3.65. ŠUPA ZA RAFINIRANJE ČELA KALUPARSKIH FORMI

Opći dio	
Namjena	Šupa za rafiniranje čela kaluparskih formi
Vrsta građevine	Zidana zgrada
Godina izgradnje (obnove)	1950.g.
Katnost	P
Lokacija, č.k.br.	72
Nosiva konstrukcija	
Temelji	Betonski trakasti
Vertikalna konstrukcija	Zidovi od opeke
Horizontalna konstrukcija	Drveni grednik
Krovište-glavni nosači	Drveni rogovi, dvostrešni krov
Sekundarni nosači-pokrov	Drveni elementi, crijep
Odvodnja oborina	Riješena - krovni lim, oluci
Pročelja	Ožbukana i obojana
Zatvaranja -vrata, prozori	Bravarska vrata i prozor
Unutrašnja obrada prostora	
Podovi	Beton
Zidovi, stijenke	Ožbukani i obojani
Stropovi	Ne
Otvori-vrata	Bravarski
Instalacije	Elektroinstalacije
STANJE	Osrednje, održavano
UPORABA	DA

Fotodokumentacija - šupa za rafiniranje čela kaluparskih formi



3.4. Vanjsko uređenje

1. Asfaltirane površine -

manipulativne površine, prometnice, parkiralište, obračunate su sukladno pripadajućim lokacijama zemljišnih čestica

4. ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

4.1. Izbor metode procjenjivanja s obrazloženjem

U ovoj procjeni koristit ću raspoloživu bazu podataka E-nekretnina za Grad Viroviticu, o nekretninama koje su bile u prometu. Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, koji propisuju približne vrijednosti zemljišta, građevina, tržišta nekretnina, poredbene pokazatelje, koeficijente za prilagodbu, koeficijente za preračunavanje i indeksne nizove, koristit ću za procjenu vrijednosti zemljišta Zakonom propisanu **poredbenu metodu procjene**. Za procjenu vrijednosti građevina koristit ću **troškovnu metodu procjene**, te **dohodovnu metodu procjene** kao prihvatljivu metodu za procjenu ove vrste nekretnina uz primjenu podataka i koeficijenata prilagodbe sukladno obilježjima predmetnih nekretnina.

4.2. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

4.2.1. Obilježja zemljišta

razvojni stupanj
vrsta korištenja
način gradnje
položaj/orijentacija

Uređena građevinska zemljišta
proizvodna namjena
slobodnostojeći, poluugrađen i ugrađen
dobar, sukladno mikrolokaciji istok – zapad i sjever jug

4.2.2. POREDBENE NEKRETNINE – PODACI

Vrijednos iskazana u valuti: EUR
Indeksi cijena stambenih nekretnina korišteni su prema podacima Državnog zavoda za statistiku RH

Tabela 1.1 Indeksi cijena stambenih objekata, po tromjesečjima

	Indeksi (2015. = 100)							
	2022Q1	2022Q2	2022Q3	2022Q4	2023Q1	2023Q2	2023Q3	2023Q4
Indeks cijena stambenih objekata - ukupno	152,25	157,94	162,44	170,11	173,56	179,63	180,09	186,24
Novi stambeni objekti	136,43	137,66	141,23	145,65	146,93	154,70	158,63	151,09
Postojeći stambeni objekti	155,53	162,01	166,69	174,95	178,82	184,58	184,39	193,11
Grad Zagreb	168,63	175,12	182,31	193,94	193,34	199,62	204,40	206,63
Jadran	147,28	151,52	155,80	160,87	166,65	170,86	168,50	179,04
Ostalo	132,32	140,80	139,65	146,19	154,22	165,78	162,69	167,17
	2024Q1	2024Q2	2024Q3	2024Q4	2025Q1	2025Q2	2025Q3	
Indeks cijena stambenih objekata - ukupno	189,41	197,53	202,19	205,01	214,18	223,65	230,07	
Novi stambeni objekti	156,03	163,11	165,56	167,68	178,35	181,03	185,81	
Postojeći stambeni objekti	195,82	204,12	209,28	212,25	220,66	232,18	238,99	
Grad Zagreb	210,30	218,40	220,10	226,36	237,37	245,11	257,03	
Jadran	181,47	188,98	195,35	195,50	201,93	212,31	213,36	
Ostalo	170,84	180,96	189,95	189,84	202,52	213,86	222,36	

Indeks na dan procjene 222,36

REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
LOKACIJA	Virovitica, Ut. Ote Horvata	VTC, Pod zona III	Virovitica, Ut. Ote Horvata			
k.č.b. (UN)	420/2	413	408/1			
k.o.	Antunovac	Antunovac	Antunovac			
VRSTA NEKRETNINE	GR ZEM	GR ZEM	GR ZEM			
POVRŠINA ZEM. U PROMETU (m2)	1.828	4.931	13.347			
VRIJED. NEKRETNINE U PROMETU (€)	48.928	95.189	318.750			
JEDINIČNA CIJENA (€/m2)	25,67	19,30	23,88			
DATUM SKLAPANJA UGOVORA	22.05.2024. Q2/2024.	19.07.2022. Q3/2022	07.04.2025. Q2/2025			
NAMJENA	Proizvodna	Proizvodna	Proizvodna			
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI						
Ulazni podatak	1,0	1,0	1,0			
Odabrana vrijednost	1,00	1,00	1,00			
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA Čl. 10. Pravilnika	1	1	1			
IZVOR	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine			
ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA			
RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE						
MEDUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE						
Indeks na dan transakcije	180,96	139,65	213,86			
Korektivni faktor (PN/UN)	1,23	1,50	1,04			
INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE						
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,00	1,00	1,00			
Koeficijent preračunavanja mjera građevinskog korištenja (PN/UN)	1,00	1,00	1,00			
ODNOS KATEGORIJE ZEMLJIŠTA						
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	I Kategorija zemljišta: 100%	I Kategorija zemljišta: 100%	I Kategorija zemljišta: 100%			
ODABRANI ODNOS	100,00%	100,00%	100,00%			
Korektivni faktor (PN/UN)	1,00	1,00	1,00			
Površina čestice u prometu	Manja	Manja	Manja			
	0,90	0,90	0,95			
Mikrolokacija	Slična	Slična	Slična			
	1,00	1,00	1,00			
Oblik čestice	Bolji	Bolji	Bolji			
	0,85	0,85	0,85			
MEDUVREMENSKO I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	24,13 €/m2	23,51 €/m2	20,05 €/m2			
PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:	22,57 €/m2					
APSOLUTNO OOSTUPANJE	1,57 €/m2	0,95 €/m2	-2,51 €/m2			
RELATIVNO OOSTUPANJE	6,94%	4,20%	-11,14%			
ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA			
VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNINE	24,13 €/m2	23,51 €/m2	20,05 €/m2			
KVADRAT APSOLUTNIH OOSTUPANJA	2,453	0,899	6,324			
SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH OOSTUPANJA	9,68					
STANDARDNA DEVIJACIJA	2,20	9,75%	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA	4,40		
ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	22,57 €/m2					

4.2.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Građevinsko zemljište proizvodne namjene č.k.br.72 P = 17.057 m²

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA	JEDINIČNA VRIJEDNOST	TRŽIŠNA VRIJEDNOST
	č.k.br.	m ²	€/m ²	€
Građevinsko zemljište	72	17.057	22,57	384.904

VRIJEDNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

384.904 €

4.3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINA - TROŠKOVNA METODA PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINA TEMELJEM TROŠKOVA GRADNJE

S obzirom na vrstu građevine, uzео sam kao etalonsku vrijednost građevine podatak naveden u tablici "Pokazatelji troškova građenja-2024" Hrvatske komore arhitekata, za troškove građenja industrijskih i proizvodnih objekata, poslovnih i pomoćnih građevina srednje i dobre kvalitete izgrađenosti. Vrijednost troškova građenja odnosnih građevina kojom je obuhvaćena cijena građenja etalonske građevine dana je u ukupnom iznosu od :

570 €/m²

- za industrijske proizvodne zgrade (hale)

470 €/m³

- za poslovne zgrade - skladišta, spremišta (hale)

Elementi građevine

- a) Građevinska konstrukcija s pokrovom
- građevinska jama i temeljnje
 - Vanjski zidovi i nosiva vertikalna konstrukcija
 - Unutarnji zidovi i nenosiva konstrukcija
 - stropovi
 - krovovi
 - građevinske ugradnje
 - odvodnja, vodovod, plin
 - grijanje
 - instalacije za obradu zraka
 - jaka struja
 - telekomunikacijske i informacijske instalacije
 - Ostale građevinske ugradnje

- b) Svi troškovi u svezi gradnje -
- geodetski elaborat
 - projektiranje
 - građevinska dozvola
 - geomehnička ispitivanja
 - nadzor
 - osiguranje gradilišta

VREMENSKO IZJEDNAČENJE VRIJEDNOSTI ETALONA

Vrijednost =

Nv=

	570,00	€/m ²
	470,00	€/m ²
428,64	353,44	€/m ²
141,36	116,56	€/m ²

1. Konstrukcija zgrade i radovi 75,20 %
2. Instalacije i građ.oprema 24,8 %

4.3.1. VRIJEDNOST NOVOGRADNJE GRADEVINA

4.3.1.1. CIJENA GRAĐENJA GRADEVINA

PODATCI	NKV	GBP	BO	G	OVK	Jv	Nv
GRADEVINE	m2	m2	m3	god.	god.	€	€
55. SKLADIŠTE GRAĐEVINSKIH SUHI ELEMENTI	845,00	924,00	4.620,00	61	80	470	397.150
56. STARE SUŠARE ZA DRVO	207,00	259,00	1.295,00	61	70	570	117.990
57. GRAĐEVINSKA RADIONICA	78,40	98,00	343,00	61	70	570	44.688
58. SANITARNI ČVOR	36,40	45,50	182,00	46	60	570	20.748
59. STROJNA OBRADA METALA	123,20	154,00	693,00	56	80	570	70.224
60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA	136,40	170,50	170,50	56	80	570	77.748
61. KOTLOVNICA	487,50	585,00	3.510,00	36	60	570	277.875
62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2	3.951,50	4.014,00	24.084,00	21	80	570	2.252.355
63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUPARSKIH FORMI	540	594	2673	56	70	470	253.800
64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUPARSKIH FORMI	788	867	3902	56	70	470	370.360
65. ŠUPA ZA RAFINIRANJE ČELA	87	96	384	56	70	470	40.890
UKUPNO:	7280,40						3.923.828

NKV - Neto korisna vrijednost
 GBP - Građevinska bruto površina
 BO - Bruto obujam

G - Starost građevine
 OVK - Održivi vijek korištenja
 Jv - Jedinična vrijednost
 Nv - Nova vrijednost

4.3.1.2. KOMUNALNI DOPRINOS

Komunalni doprinos predstavlja financijska sredstva kojima vlasnici građevinskih čestica sudjeluju u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području lokalne samouprave sukladno Odluci o komunalnom doprinosu te uprave.

Vodni doprinos predstavlja financijska sredstva kojima vlasnici građevinskih čestica sudjeluju u financiranju gradnje objekata i uređaja vodnog gospodarstva, a obračunava se temeljem Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 151/13). Vodni doprinos se u ovom nalazu ne obračunava zasebno budući je isti sadržan u cijeni etalona.

4.3.1.2.1. Procjena visine komunalnog doprinosa

Sukladno odluci Grada Virovitice predmetna nekretnina je u II zoni, gospodarske namjene s jediničnom cijenom $J_c =$

7,00	kn/m ³	0,93	€/m ²	gospodarske namjene
15,00	kn/m ³	1,99	€/m ²	proizvodni dio skladišta, spremišta

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

PODATCI	BO m3	Jc €	Kd €
GRAĐEVINE			9.198
55. SKLADIŠTE GRAĐE-SUHI ELEMENTI	4620,0	1,99	1.203
56. STARE SUŠARE ZA DRVO	1295,0	0,93	319
57. GRAĐEVINSKA RADIONICA	343,0	0,93	362
58. SANITARNI ČVOR	182,0	1,99	644
59. STROJNA OBRADA METALA	693,0	0,93	158
60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA	170,5	0,93	3.261
61. KOTLOVNICA	3510,0	0,93	47.947
62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2	24084,0	1,99	5.322
63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI	2673,0	1,99	7.768
64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI	3902,0	1,99	357
65. ŠUPA ZA RAFINIR. ČELA KALUP. FORMI	384,0	0,93	76.539
UKUPNO:			

4.3.1.3. PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Kompletan pogon priključen je na vodovod, odvodnju, elektrodistribuciju
 Instalirana snaga struje u TS - 630 kW × 7 — 4410 kW

VRIJEDNOST PRIKLJUČAKA PREDMETNOG POGONA

Vp =	25.000 €
------	----------

4.3.1.4. UMANJENJE VRIJEDNOSTI

NAČIN IZRAČUNA – FK MATRICA

Prema knjizi

"Der Wert von Immobilien"

Seiser F.J. Kainz F. (2011)

"Immobilien Consulting GmbH", Graz, str. 529, Seiser + Seiser

FK Matrica		A lokacija/tržište	B zgrada općeno	C Stanje zgrade
1	Uporabivost u potpunosti i dugoročno dana/osigurana	• optimalna lokacija* • velika potražnja za vrstom objekta • skoro nema/nema ponude	• vrlo dobra infrastruktura • vrlo dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • visoka fleksibilnost	• nema oštećenja • puna stabilnost • puna uporabivost • daljnje korištenje nije smanjeno
2	Uporabivost dovoljna i dugoročnije dana/osigurana	• dobra lokacija* • redovita potražnja za vrstom objekta • mala ponuda	• vrlo dobra infrastruktura • dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • dovoljna fleksibilnost	• mala oštećenja • puna stabilnost • još dobra uporabivost • daljnje korištenje jedva smanjeno

3	Uporabivost smanjena, ali srednjoročno dana/osigurana	• srednja lokacija* • još postoji potražnja za vrstom objekta • dovoljna ponuda	• dovoljna infrastruktura • prosječno oblikovanje • prosječna prostorna organizacija • umjerena fleksibilnost	• jasna oštećenja • smanjena stabilnost • prosječna uporabivost • daljnje korištenje smanjeno
4	Uporabivost ograničeno dana/osigurana	• umjerena lokacija* • mala potražnja za vrstom objekta • bogata ponuda	• dovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • umjerena prostorna organizacija • mala fleksibilnost	• jasna oštećenja • smanjena stabilnost • smanjena uporabivost • daljnje korištenje jasno smanjeno
5	Uporabivost kratkoročno dana/osigurana	• nezadovoljavajuća lokacija* • jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom objekta • velika ponuda	• nedovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • nedovoljna prostorna organizacija • bez fleksibilnosti	• znatna oštećenja • smanjena stabilnost • nedovoljna uporabivost • daljnje korištenje samo kratkoročno
Faktor korištenja zgrade (FK)		2,0	2,0	1,2

ODABIR KLASIFIKACIJE

Oznake		odabrani Fk
A	2	2
B	2	
C	1,2	

4.3.1.5. SADAŠNJA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINA (Sv)

PODACI	PVK	Fk	Rs	OOVK	Zs	Nv	Sv
GRAĐEVINE	god.		%	%	god.	€	€
55. SKLADIŠTE GRAĐE-SUHI ELEMENTI	19,00	2,00	76%	52	38	397.150	206.518
56. STARE SUŠARE ZA DRVO	9,00	2,00	87%	51	34	117.990	60.175
57. GRAĐEVINSKA RADIONICA	9,00	2,00	87%	51	34	44.688	22.791
58. SANITARNI ČVOR	14,00	2,00	77%	52	29	20.748	10.789
59. STROJNA OBRADA METALA	24,00	2,00	70%	52	38	70.224	36.516
60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA	24,00	2,00	70%	52	38	77.748	40.429
61. KOTLOVNICA	24,00	2,00	60%	54	28	277.875	150.053
62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2	59,00	2,00	26%	66	27	2.252.355	1.486.554
63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUPARSKIH FORMI	14,00	2,00	80%	51	34	253.800	129.438
64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUPARSKIH FORMI	14,00	2,00	80%	51	34	370.360	188.884
65. ŠUPA ZA RAFINIRANJE ČELA	14,00	2,00	80%	51	34	40.890	20.854
UKUPNO:						3 923 828	2.353.000

PVK	- Preostali vijek korištenja	OOVK	- Ostatak održivog vijeka korištenja
Rs (%)	- Relativna starost	Zs	- Zamjenska starost

4.3.1.6. UMANJENJE VRIJEDNOSTI ZBOG NEDOSTATAKA I ŠTETA I NEDOZVOLJENE GRADNJE

Nema uočenih nedostataka i šteta koji bi utjecali na izračunatu vrijednost procjenjivane zgrade
Na zemljištu se ne nalaze elementi nedozvoljene gradnje.

4.3.2. TROŠKOVI GRADNJE OBJEKATA VANJSKOG UREĐENJA

Objekti vanjskog uređenja:	Lokacija č.k.br.	Količina m2, m, k	Jed.cijena €/m2 (t)	Nova vrijednost (Nv) €	koeficijent umanjenja U %	Sadašnja vrijednost (Sv) €
Prometne asfaltirane površine i deponije	72	2.540	60	152.400 €	50%	76.200
Trafostanica 2x630 kW	72	39	2900	111.650 €	50%	55.825
Trafostanica 630 kW	72	29	1900	54.150 €	50%	27.075
Silos za piljevinu	72	28	700	19.782 €	50%	9.891
Ciklonska baterija	72	215	80	17.200 €	50%	8.600
Filter pepela	72	45	500	22.500 €	50%	11.250
Parni cilindar "Autoklav"	72	36	400	14.400 €	50%	7.200
UKUPNO:				392.082 €		196.041

4.3.3. TROŠKOVNA VRIJEDNOST GRAĐEVINA

Red.br.	GRAĐEVINSKE CJELINE	VRIJEDNOST (€)
1	GRAĐEVINE	2.353.000
2	DOPRINOSI	76.539
3	PRIKLJUČCI	25.000
4	VANJSKO UREĐENJE	196.041
	UKUPNO	2.650.581 €

4.4. TROŠKOVNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

REKAPITULACIJA				
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA				384.904 €
PRIKLJUČCI I DOPRINOSI				101.539 €
IZGRADNJA UKUPNO				2.353.000 €
VANJSKO UREĐENJE				196.041 €
SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (€)				3.035.485 €
ZAOKRUŽENO:				3.040.000 €

417,56 €/m2

4. 5. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU

Tržište općenito pokazuje osrednji interes za poslovne i proizvodne građevine gospodarske namjene, u gospodarskoj - industrijskoj zoni Grada. Predmetne nekretnine čine veći ekonomski kompleks poslovne i proizvodne namjene, tvornice namještaja, na ravnom terenu, sa dobrom orijentacijom i prometnom dostupnošću, te dobrom unutrašnjom komunikacijom.

Gospodarski kompleks sadrži poslovne i proizvodne građevine na više zemljišnih čestica u zoni proizvodne namjene i zbog svoje veličine ostavlja mogućnost kvalitetnog uređenja i organizacije ekonomskog prostora tvornice. Predmetni kompleks čini dio cjeline lociran na jednoj zemljišnoj čestici.

Procjenjujem interes za predmetnu nekretninu iz razloga njenog položaja i namjene, mogućnost utrživosti nekretnine kroz optimalni vremenski period.

4. 6. KOEFICIJENT PRILAGODBE TRŽIŠTU

U ovoj procjeni korištena je baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuju.

Na temelju opisanih obilježja procjenjivane nekretnine, određujem koeficijent prilagodbe troškovne metode tržištu u iznosu $K_f = 1,00$

4. 7. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA TROŠKOVNOM METODOM

Na osnovu gore navedenog utvrđujem tržišnu vrijednost nekretnina:

$T_v =$	3.035.485 €	$\times$	1,00	$=$	3.035.485 €
---------	-------------	----------	------	-----	-------------

ZAOKRUŽENO: 3.040.000 €

Metodom usporednih transakcija procijenjeno je 13% vrijednosti nekretnina, a troškovnom metodom je procijenjeno 87% vrijednosti nekretnine.

4.8 UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI TVORNICE NAMJEŠTAJA- TVIN VIROVITICA, DOHODOVNOM METODOM

4.8.1. POREDBENE NEKRETNINE – PODACI

Utvrđivanje vrijednosti zakupa - PROIZVODNO-SKLADIŠNI DIO

Vrijednost iskazana u valuti:

EUR

Indeksi cijena nekretnina korišteni su prema podacima Državnog zavoda za statistiku RH (gore)

Indeks na dan procjene

222,36

ULAZNI PODACI - USPOREDNE NEKRETNINE - NAJAM (UN)	REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	LOKACIJA	Pitomača 1	Pitomača 2	Orahovica 1			
	VRSTA NEKRETNINE	GOSP	GOSP	GOSP			
	NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA	SKLADIŠTE	Spremište	SKLADIŠTE			
	POVRŠINA POSL.PROSTORA (m2)	138,00	135,00	143,00			
	MJESEČNA ZAKUPNINA (€)	550,00 €	531,91 €	750,00 €			
	MJESEČNA ZAKUPNINA (€/m2)	3,99 €	3,94 €	5,24 €			
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	09.06.2023. 2Q/2023	13.06.2022. 2Q/2022	01.12.2023. 4Q/2023			
	IZVOR	E-nekretnine	E-nekretnine	E-nekretnine			
MEĐUVREMENSKO I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA			
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE						
	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE						
	Indeks na dan procjene	222,36					
	Indeks na dan transakcije	165,78	140,80	167,17			
	Korektivni faktor (PM/UN)	1,00	1,00	1,00			
	INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE						
	Koeficijent preračunavanja položajnog obilježja (indeks razvijenosti)	Sličan 1,00	Sličan 1,00	Sličan 1,00			
	Normalni troškovi izgradnje - procijenjena vrijednost (Pravilnik čl. 55.)	1,00	1,00	1,00			
	Namjena poslovnog prostora	1,00	1,00	1,00			
	Koeficijent preračunavanja veličine poslovnog prostora u zakupu	Manja 0,90	Manja 0,90	Manja 0,90			
	MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	3,59 €/m2	3,55 €/m2	4,72 €/m2			
STATISTIKA	PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:	3,95 €/m2					
	APSOLUTNO ODSUPANJE	-0,36 €/m2	-0,41 €/m2	0,77 €/m2			
	RELATIVNO ODSUPANJE	-9,22%	-10,25%	19,47%			
	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA			
	VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNINE	3,59 €/m2	3,55 €/m2	4,72 €/m2			
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSUPANJA	0,133	0,164	0,592			
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSUPANJA	0,89					
	STANDARDNA DEVIJACIJA	0,67	16,87%	DVOSTRUKA STANDARDNA DEVIJACIJA	1,33		
	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST NAJMA	3,95 €/m2					

Napomena: U cijene nije uključena pokretna oprema proizvodnih pogona, strojevi i uređaji, osim fiksno ugrađene opreme koja je sastavni dio prostora s obzirom na namjenu i tehnološki proces proizvodnje.

PROCJENA VRIJEDNOSTI NAJMA PROSTORA

Proizvodno - skladišni dio

3,95 €/m2

	PODATCI	NKV	ZS	koef.	JEDINIČNA VRIJEDNOST NAJMA
GRAĐEVINE		m2	god.	umanjenja	€/m2
55. SKLADIŠTE GRAĐE-SUHI ELEMENTI		845,00	38	0,45	1,78
56. STARE SUŠARE ZA DRVO		207,00	34	0,45	1,78
57. GRAĐEVINSKA RADIONICA		78,40	34	0,45	1,78
58. SANITARNI ČVOR		36,40	29	0,75	2,96
59. STROJNA OBRADA METALA		123,20	38	0,75	2,96
60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA		136,40	38	0,75	2,96
61. KOTLOVNICA		487,50	28	0,85	3,36
62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2		3951,50	27	1,00	3,95
63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI		540,00	34	0,65	2,57
64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI		788,00	34	0,65	2,57
65. ŠUPA ZA RAFINIR.ČELA KALUP. FORMI		87,00	34	0,75	2,96
UKUPNO:					

4.8.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI PROIZVODNO-SKLADIŠNIH ZGRADA DOHODOVNOM METODOM

ODREĐIVANJE STOPE KAPITALIZACIJE PROIZVODNO-SKLADIŠNIH PROSTORA

NEKRETNINA	PRILAGODBA NEKRETNINE		STOPA KAPITALIZACIJE
GOSPODARSKE ZGRADE - PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR	PROSJEČNO STANJE-PROIZVODNI PR.		7,00%
	PREMA POLOŽAJU	dobar, prosječni rizici	0,00%
	KVALITETA GRAĐ.	prosječna	0,00%
	GOSPODARSKO STANJE	naročito loše	0,50%
	RAZVOJNI POTENCIJAL	uočljiv	-0,50%
	STANJE PRILAGODBE		7,00%

NAJAM	POVRŠINA	EUR/m2	UKUPNA MJESEČNA NAJAMNINA
Proizvodno-skladišni prostori	7.280,40		23.805,40 €
55. SKLADIŠTE GRAĐE-SUHI ELEMENTI	845,00	1,78	1.502,41 €
56. STARE SUŠARE ZA DRVO	207,00	1,78	368,05 €
57. GRAĐEVINSKA RADIONICA	78,40	1,78	139,39 €
58. SANITARNI ČVOR	36,40	2,96	107,87 €
59. STROJNA OBRADA METALA	123,20	2,96	365,08 €
60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA	136,40	2,96	404,20 €
61. KOTLOVNICA	487,50	3,36	1.637,24 €
62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2	3.951,50	3,95	15.612,78 €
63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI	540,00	2,57	1.386,84 €
64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI	788,00	2,57	2.023,75 €
65. ŠUPA ZA RAFINIR.ČELA KALUP. FORMI	87,00	2,96	257,81 €
	7.280,40		23.805,40 €
Troškovi			
Administrativni troškovi		4,00%	
Održavanje i osiguranje		8,00%	
Očekivani gubici		12,00%	
Porez			
Ukupni mjesečni gubici		24,00%	5.713,30 €
55. SKLADIŠTE GRAĐE-SUHI ELEMENTI			360,58 €
56. STARE SUŠARE ZA DRVO			88,33 €
57. GRAĐEVINSKA RADIONICA			33,45 €
58. SANITARNI ČVOR			25,89 €
59. STROJNA OBRADA METALA			87,62 €
60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA			97,01 €
61. KOTLOVNICA			392,94 €
62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2			3.747,07 €
63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI			332,84 €
64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI			485,70 €
65. ŠUPA ZA RAFINIR.ČELA KALUP. FORMI			61,87 €
Mjesečni prihod			
55. SKLADIŠTE GRAĐE-SUHI ELEMENTI			1.141,83 €
56. STARE SUŠARE ZA DRVO			279,71 €
57. GRAĐEVINSKA RADIONICA			105,94 €
58. SANITARNI ČVOR			81,98 €
59. STROJNA OBRADA METALA			277,46 €
60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA			307,19 €
61. KOTLOVNICA			1.244,30 €
62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2			11.865,71 €
63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI			1.054,00 €
64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI			1.538,05 €
65. ŠUPA ZA RAFINIR.ČELA KALUP. FORMI			195,94 €

Godišnji prihod (12)

55. SKLADIŠTE GRAĐE-SUHI ELEMENTI	13.701,94 €
56. STARE SUŠARE ZA DRVO	3.356,57 €
57. GRAĐEVINSKA RADIONICA	1.271,28 €
58. SANITARNI ČVOR	983,73 €
59. STROJNA OBRADA METALA	3.329,55 €
60. ELEKTRO I LIMAR. RADIONA	3.686,28 €
61. KOTLOVNICA	14.931,61 €
62. VELIKO SKLADIŠTE TV.2	142.388,51 €
63. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI	12.647,95 €
64. ŠUPA ZA SUŠENJE KALUP. FORMI	18.456,64 €
65. ŠUPA ZA RAFINIR.ČELA KALUP. FORMI	2.351,22 €
Očekivani čisti godišnji prihod	217.105,28 €
stopa kapitalizacije	7,00%
Vrijednost građevinskog zemljišta	217.105,28 €

Očekivani čisti godišnji prihod
stopa kapitalizacije

Vrijednost građevinskog zemljišta

Stopa kapitalizacije

Prijenos na zemljište

Čisti godišnji prihod građevine i zemljišta

Stopa kapitalizacije

OOVK %

(ZS god.)

Multiplikator

Vrijednost građevina

Stopa kap.	ZS	Multiplikator	
7,00%	38	13,22	181.175,83 €
7,00%	34	12,88	43.241,95 €
7,00%	34	12,88	16.377,63 €
7,00%	29	12,25	12.051,00 €
7,00%	38	13,22	44.025,37 €
7,00%	38	13,22	48.742,37 €
7,00%	28	12,08	180.346,45 €
7,00%	27	12,02	1.711.169,47 €
7,00%	34	12,88	162.940,69 €
7,00%	34	12,88	237.772,71 €
7,00%	34	12,88	30.290,26 €
			2.668.133,74 €

Ukupna vrijednost PPROIZVODNO-SKLADIŠNOG DIJELA NEKRETNINA

2.695.077,02 €

VRIJEDNOST PROIZVODNO-SKLADIŠNOG DIJELA NEKRETNINA

2.700.000 €

**VRIJEDNOST PROIZVODNO-SKLADIŠNIH ZGRADA I
PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA ZAOKRUŽENO**

371 €/m2

2.700.000 €

BB-PROCJENE NEKRETNINA

5. TRŽIŠNA VRIJEDNOST TVORNICE TVIN VIROVITICA - ZAKLJUČAK

S obzirom na provedene postupke procjene, ocjenjujem prihvatljivim odabir dohodovne metode procjene te utvrđujem tržišnu vrijednost nekretnina u iznosu

2.700.000 €

Napomena: U cijenu nije uključena pokretna oprema proizvodnih pogona (transportna i proizvodna), strojevi i uređaji, osim fiksno ugrađene opreme koja je sastavni dio građevina, vezana uz namjenu radi obavljanja tehnološkog procesa proizvodnje.

6. IZJAVA PROCJENITELJA

Usluga pružena od moje strane obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH. Pri izradi procjene sam nastupio neovisno i nepristrano, koristeći se najbolje svim dostupnim i raspoloživim podacima. Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene i nisam u srodstvu s naručiteljem procjene te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima i vrijednostima procjene. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni. Procjena je načinjena u skladu sa kodeksom etike i važećim standardima. Nitko mi nije pružao stručnu pomoć pri izradi ove procjene, ilspunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene.

U Virovitici, 09. ožujka 2026. godine.

IZRADIO :

Branimir Bukvić, dipl. ing. građ. Stalni sudski
vještak za područja građevinarstva
i procjene vrijednosti nekretnina





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOPOSJEDNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 25.02.2025. 10:13

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložak: 690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, listni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	72	5	ANTUNOVAC	17067	
			IZGRADENO ZEMLJIŠTE	48	
			IZGRADENO ZEMLJIŠTE	4116	
			DVORIŠTE	7742	
			IZGRADENO ZEMLJIŠTE	306	
			IZGRADENO ZEMLJIŠTE	128	
			IZGRADENO ZEMLJIŠTE	124	
			IZGRADENO ZEMLJIŠTE	381	
			IZGRADENO ZEMLJIŠTE	153	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	40	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	262	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	269	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	458	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	63	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	63	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	30	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	51	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	153	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	17	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	588	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	19	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	190	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	120	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	101	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1035	
			UKUPNO:	17067	

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

25.02.2025. 10:34:46

Stranica 1

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 690

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872683315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VIROVITICA

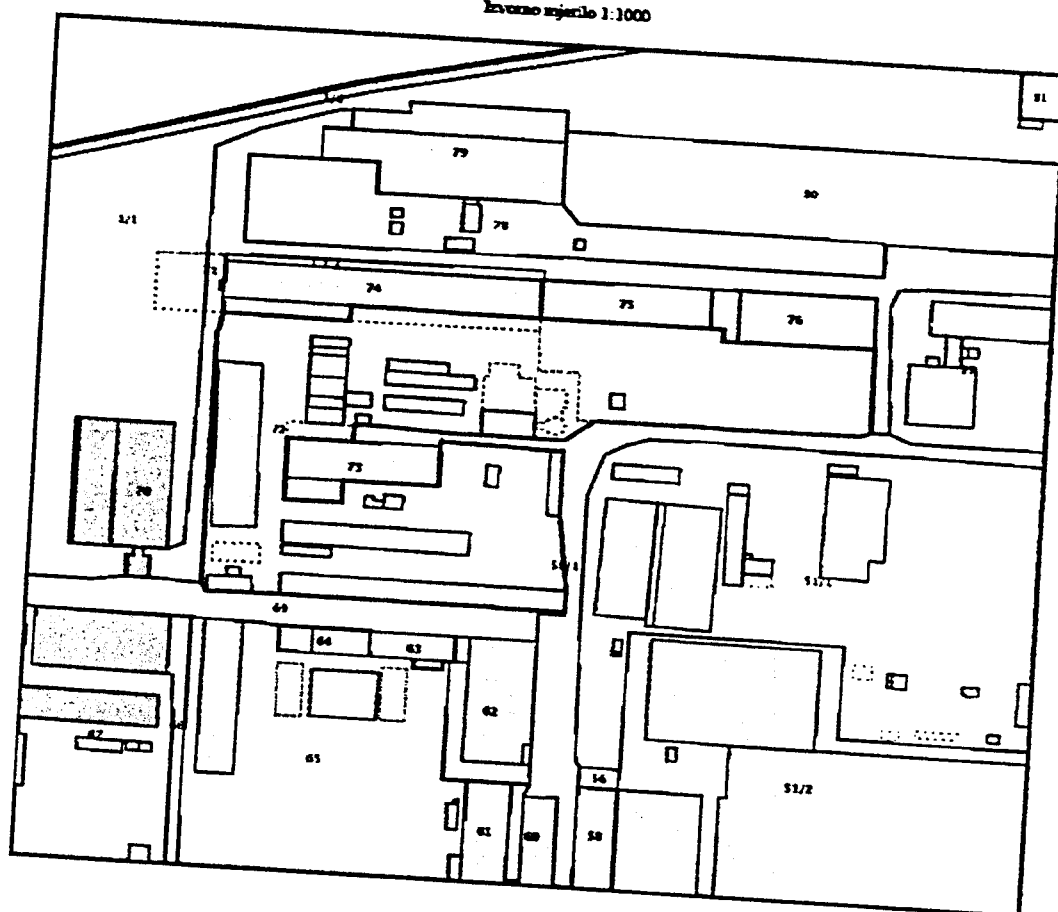
Stanje na dan: 08.03.2024.

K.o. ANTUNOVAC
k.č.br. 72

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izorno mjerilo 1:1000



SITUACIJA

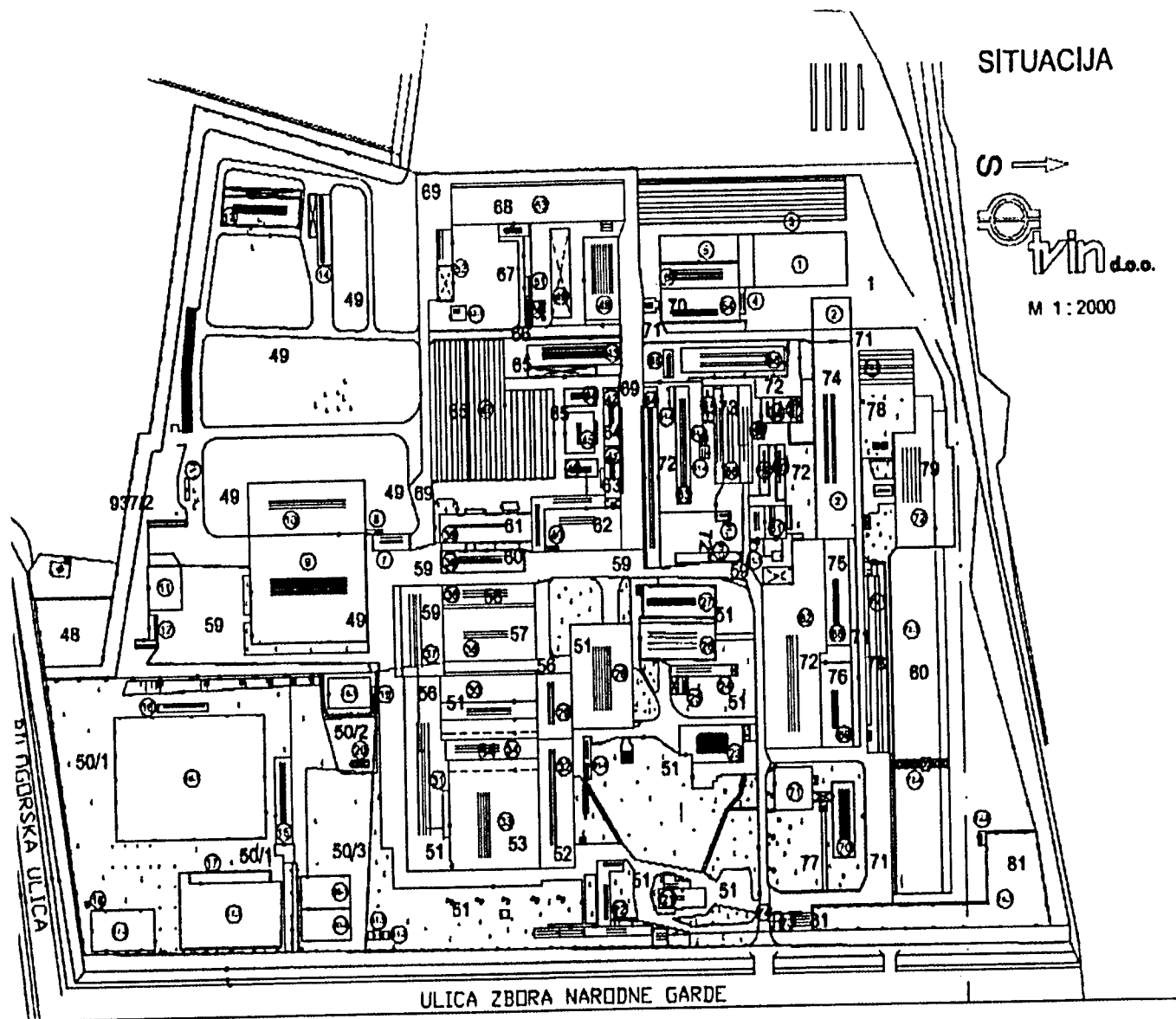
SITUACIJA

S →

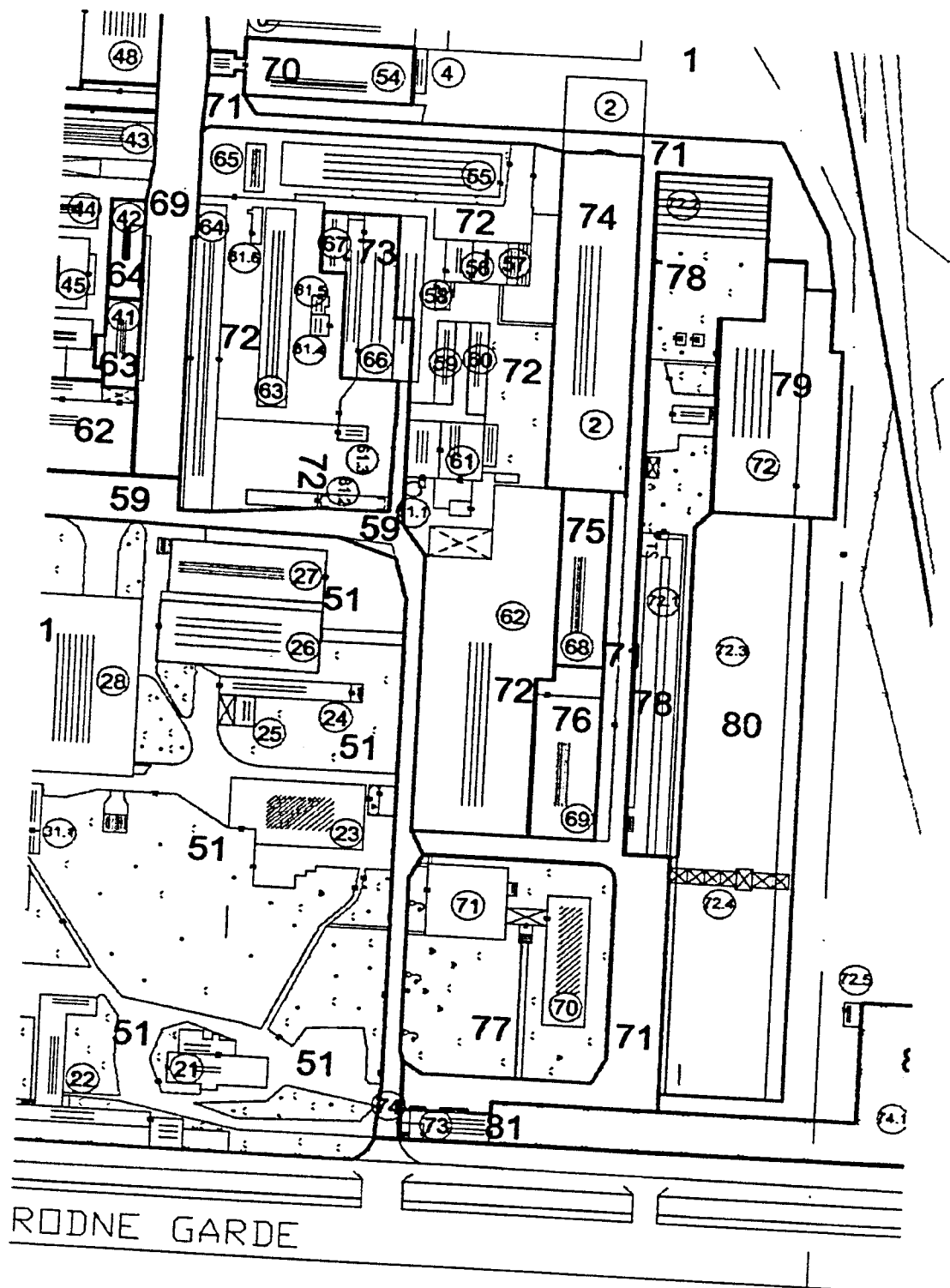


M 1:2000

41



BR-PROJEKCIJE NEKRETNOSTI



POREDBENE NEKRETNINE - KUPOPRODAJA

Informacije

Godišnja izjava (GIZ) - Stanje na 31.12.2015.

ID ZNC	1240215	Vrijednost nekretnosti	26.11.2015
Datum prijave	26.11.2015	Godišnja izjava (GIZ)	26.11.2015
Vrsta nekretnosti	1	Vrsta upotrebe	1
ID PH (PH)	1	Datum prvog evidentiranja upotrebe u ZNC-u	26.11.2015
Vrsta upotrebe	1	Površina u prostoru	4.833m ²
Datum prvog evidentiranja upotrebe u ZNC-u	26.11.2015	Vrijednost nekretnosti (EUR)	714.800,00
Površina u prostoru	4.833m ²	Vrijednost nekretnosti (EUR)	26.11.2015
Vrijednost nekretnosti (EUR)	714.800,00	Datum upotrebe	26.11.2015
Vrijednost nekretnosti (EUR)	26.11.2015	POREZI:	

NAPOМЕН: Za kupoprodaju gornje nekretnosti potrebno je platiti porez na promet nekretnosti (PPN) u iznosu od 10% od cijene prodaje.

- Promet podložan plaćanju PPN
- Stopa PDV-a (9%)
- PDV ulazi u cijenu prodaje
- Ostale

Status podataka

Cijena blok

Pratila napredak Cijena blok

Informacije

Godišnja izjava (GIZ) - Stanje na 31.12.2015.

ID ZNC	1240215	Vrijednost nekretnosti	26.11.2015
Datum prijave	26.11.2015	Godišnja izjava (GIZ)	26.11.2015
Vrsta nekretnosti	1	Vrsta upotrebe	1
ID PH (PH)	1	Datum prvog evidentiranja upotrebe u ZNC-u	26.11.2015
Vrsta upotrebe	1	Površina u prostoru	4.833m ²
Datum prvog evidentiranja upotrebe u ZNC-u	26.11.2015	Vrijednost nekretnosti (EUR)	714.800,00
Površina u prostoru	4.833m ²	Vrijednost nekretnosti (EUR)	26.11.2015
Vrijednost nekretnosti (EUR)	714.800,00	Datum upotrebe	26.11.2015
Vrijednost nekretnosti (EUR)	26.11.2015	POREZI:	

NAPOМЕН: Za kupoprodaju gornje nekretnosti potrebno je platiti porez na promet nekretnosti (PPN) u iznosu od 10% od cijene prodaje.

- Promet podložan plaćanju PPN
- Stopa PDV-a (9%)
- PDV ulazi u cijenu prodaje
- Ostale

Status podataka

Cijena blok

Pratila napredak Cijena blok

Informacije

Godišnja izjava (GIZ) - Stanje na 31.12.2015.

ID ZNC	1240215	Vrijednost nekretnosti	26.11.2015
Datum prijave	26.11.2015	Godišnja izjava (GIZ)	26.11.2015
Vrsta nekretnosti	1	Vrsta upotrebe	1
ID PH (PH)	1	Datum prvog evidentiranja upotrebe u ZNC-u	26.11.2015
Vrsta upotrebe	1	Površina u prostoru	4.833m ²
Datum prvog evidentiranja upotrebe u ZNC-u	26.11.2015	Vrijednost nekretnosti (EUR)	714.800,00
Površina u prostoru	4.833m ²	Vrijednost nekretnosti (EUR)	26.11.2015
Vrijednost nekretnosti (EUR)	714.800,00	Datum upotrebe	26.11.2015
Vrijednost nekretnosti (EUR)	26.11.2015	POREZI:	

NAPOМЕН: Za kupoprodaju gornje nekretnosti potrebno je platiti porez na promet nekretnosti (PPN) u iznosu od 10% od cijene prodaje.

- Promet podložan plaćanju PPN
- Stopa PDV-a (9%)
- PDV ulazi u cijenu prodaje
- Ostale

Status podataka

Cijena blok

Pratila napredak Cijena blok

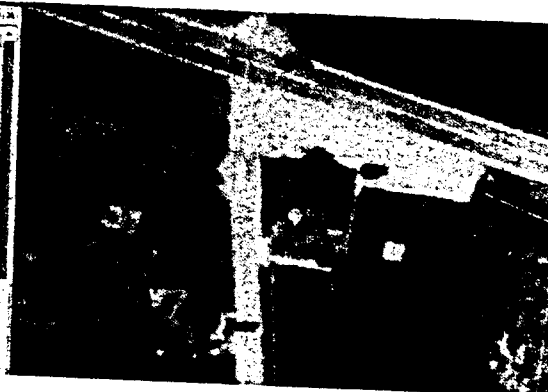
BB-PROCJENE NEKRETNOSTI

PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR

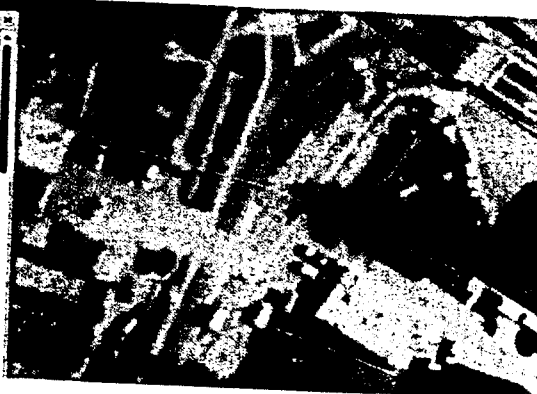
Informacije	
Specifikacija (SP) - Zbirna izjava o poslovanju objekta	
ID ZIC	1054155
Datum prijave	30.6.2024
Vrednost objekta	SPREMNOST (SP)
ID PR (PU)	
Vrednost objekta	
Datum prvog odobrenja upravljanja u ZIC-u	2.7.2024
Površina u pravilu	26.03.2023
Ugovorna cena za poslovanje/objekt (EUR)	120,00
Ugovorna cena za poslovanje/objekt (EUR)	4.000,00
Datum upravljanja	332,01
POREZI:	13.04.2022
- Pravni podaci plaćanja PDV-a - Stopa PDV-a (%) - PDV plaćen u prethodnoj godini - Ostalo	
Stopa plaćanja	PROVEDENA EMULACIJA
Članovi lista	POSLOVANJE - IZJAVLJENO 2
Pratila lista članova lista	POSLOVANJE - IZJAVLJENO 2



Informacije	
Specifikacija (SP) - Zbirna izjava o poslovanju objekta	
ID ZIC	1054155
Datum prijave	30.6.2024
Vrednost objekta	SPREMNOST (SP)
ID PR (PU)	
Vrednost objekta	
Datum prvog odobrenja upravljanja u ZIC-u	2.7.2024
Površina u pravilu	26.03.2023
Ugovorna cena za poslovanje/objekt (EUR)	120,00
Ugovorna cena za poslovanje/objekt (EUR)	4.000,00
Datum upravljanja	332,01
POREZI:	13.04.2022
- Pravni podaci plaćanja PDV-a - Stopa PDV-a (%) - PDV plaćen u prethodnoj godini - Ostalo	
Stopa plaćanja	PROVEDENA EMULACIJA
Članovi lista	POSLOVANJE - IZJAVLJENO 2
Pratila lista članova lista	POSLOVANJE - IZJAVLJENO 2



Informacije	
Specifikacija (SP) - Zbirna izjava o poslovanju objekta	
ID ZIC	1054155
Datum prijave	30.6.2024
Vrednost objekta	POSLOVANJE PROJEKTOR (PP)
ID PR (PU)	
Vrednost objekta	
Datum prvog odobrenja upravljanja u ZIC-u	2.7.2024
Površina u pravilu	26.03.2023
Ugovorna cena za poslovanje/objekt (EUR)	143,00
Ugovorna cena za poslovanje/objekt (EUR)	5.650,00
Datum upravljanja	250,00
POREZI:	26.04.2024
- Pravni podaci plaćanja PDV-a - Stopa PDV-a (%) - PDV plaćen u prethodnoj godini - Ostalo	
Stopa plaćanja	PROVEDENA EMULACIJA
Članovi lista	POSLOVANJE - IZJAVLJENO 2
Pratila lista članova lista	POSLOVANJE - IZJAVLJENO 2



8. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA

GRAĐEVINSKI PROPISI

Zakon o prostomom uređenju

(NN 155/25)

Zakon o gradnji

(NN 155/25)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

(NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)

PROPISI O VREDNOVANJU

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina

(NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina

(NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja

(NN 59/2020)

PROPISI O VLAŠNIŠTVU

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00)
129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,
38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 63/19)

Posebni propisi JLS

Odluka o komunalnom doprinosu JLS

9. STRUČNA LITERATURA

Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina (Krtalić), HDSV Zagreb, 2007.

Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Uhlir, Majčica, Zagreb 2016.

10. DOKUMENTACIJA ZA PROCJENU

Vlasnički i posjedovni list, izvod iz katastarskog plana

Poredbeni pokazatelji

RJEŠENJE O OVLAŠTENJU PROCJENITELJA

BB-PROCJENE NEKRETNINA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE

KLASA: UP/1-710-03/23-01/467
URBROJ: 514-03-03-02/05-23-05

Zagreb, 12. prosinca 2023.

Ministarstvo pravosuđa i uprave, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22. i 16/23.), povodom zahtjeva Branimira Bukvića, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Lukača, Gornje Bazje 132, OIB: 13821663974, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Branimir Bukvić, diplomirani inženjer građevinarstva iz Lukača, Gornje Bazje 132, OIB: 13821663974, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Branimir Bukvić, diplomirani inženjer građevinarstva iz Lukača, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Fakulteta građevinskih znanosti u Zagrebu, Sveučilišta u Zagrebu kojom je stekao stručni naziv diplomiranog inženjera građevinarstva, uvjerenje o položenom stručnom ispitu, presliku rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, potvrdu poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju, rješenje Županijskog suda u Bjelovaru, broj: 4 Su-715/2012 od 21. siječnja 2020. o imenovanju stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni



cGkn0-ohnkGj3y6Tci42Mg

studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovani nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Bjelovaru.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 3. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

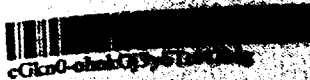
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pismom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Branimir Đoković, Lohar, Stjepan Babić 132
2. Pismohrana-ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Jakić

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-3794/2026

Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK: TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, VIROVITICA, VIROVITICA, Ulica Zbora narodne garde 2, kojeg zastupa predsjednik uprave MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ, Lukač 81, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117041684 PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla koji sam ispitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, javno i javljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i za njegovu stranku u potpunosti.

Potvrđuje se 4 (četiri) primjeka prednje isprave skupa s priložima kako su navedeni u čl. 5. prednje privatne isprave, od kojih je jedan primjek potvrđeni javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička nagrada iz čl. 7. i 11. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 11. ZJP u iznosu od 2.250,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 562,50 eur.

Zagreb, 16.03.2026.

Javni bilježnik
Ivan Jakić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IVAN JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Zagreb, 24.07.2026. (dvadesetčetvrtog
srpnja dvijetisućdvadesetšeste) godine

P O T V R D A
o ovršnosti

Na temelju članka 3. i članka 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), te članka 28. i članka 36. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), a na zahtjev vjerovnika, **HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080453206, OIB: 63073332379**

p o t v r đ u j e m

da je tražbina iz prednje ovršne javnobilježničke isprave –*SPORAZUM o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba dana 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućdvadesetšeste) godine pod posl.br. OV-3794/2026 postala ovršna dana 11.07.2026. (jedanaestog srpnja dvijetisućdvadesetšeste) godine.*

U Zagrebu, 24.07.2026. (dvadesetčetvrtog srpnja dvijetisućdvadesetšeste) godine. ---



JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Jakić

*Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
MADKO RIJEK*

Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. u iznosu od 5,31 EUR naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 31. u PPJT u iznosu od 8,00 EUR uvećano za PDV. ---



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 20.08.2026. 12:28

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	72	5	ANTUNOVAC	17057	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	48	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	4116	
			DVORIŠTE	7742	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	306	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	128	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	124	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	381	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	153	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	40	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	862	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	269	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	458	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	63	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	63	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	30	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	51	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	153	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	17	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	588	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	19	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	190	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	120	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	101	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1035	
		UKUPNO:		17057	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvena industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.03.2026.g. pod brojem Z-2224/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.03.2026, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist: HEP - OPSKRBA D.O.O., OIB: 63073332379, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	2.700.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.

TVIN D.O.O., Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 zastupano po direktoru Antoniu Antunoviću

i

PRO WOOD D.O.O., Trg dr. Franje Tuđmana 1, 31511 Đurđenovac, OIB: 35516322619 zastupan po direktoru Ivici Fridlu

(Tvin d.o.o. i Pro Wood d.o.o. će se u daljnjem tekstu pojedinačno označavati kao: *Član udruženja*, a zajedno kao: *Članovi udruženja*).

sklopili su dana 01.04.2024. godine sljedeći

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

1

UGOVOR O UDRUŽIVANJU

Primljeno: 24-02-2026

Org. jed.	Eroj	Prilog	Vrijednosti
04	8456		

Članak 1.

1.1. Članovi udruženja sklapaju ovaj Ugovor radi udruživanja temeljem članka 61. stavka 7. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“ 23/13, 95/15), radi zajedničkog nastupa prema opskrbljivaču – HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 63073332379 (u daljnjem tekstu: *HEP*), u cilju dobivanja ponude jedinstvenih ugovornih uvjeta opskrbe električnom energijom za sve Članove udruženja.

1.2. Ovim Ugovorom Članovi udruženja sporazumno prihvaćaju i ovlašćuju TVIN D.O.O., kao voditelja udruženja, da u njihovo ime i za njihov račun punopravno pregovara sa društvom HEP o uvjetima sklapanja Ugovora o opskrbi električnom energijom za period trajanja Ugovora od 01.04.2024. godine do 31.03.2027. godine.

1.3. TVIN D.O.O. pod punom odgovornošću prihvaća zastupanje Članova udruženja u pregovorima sa HEP-om glede uvjeta sklapanja Ugovora o opskrbi i isporuci električne energije, sukladno ovom Ugovoru.

Članak 2.

2.1. Članovi udruženja potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su svjesni da će ponuda uvjeta opskrbe koju HEP pripremi za sve Članove udruženja biti izrađena na temelju zajedničkih (agregiranih) podataka o dijagramu potrošnje svih Članova udruženja, ukupnoj količini električne energije koja se nabavlja za sve Članove udruženja, te drugim parametrima koji postoje u odnosu na sve Članove udruženja.

2.2. Članovi udruženja potvrđuju da su svjesni da ponuda cijene i drugih uvjeta opskrbe koju HEP ponudi svim Članovima udruženja obvezuje HEP samo pod uvjetom da svi Članovi udruženja prihvate ponudu HEP-a, i da Ugovori o opskrbi između HEP-a i Članova udruženja budu sklopljeni po navedenim uvjetima sa svim Članovima udruženja istovremeno.

2.3. Ukoliko Članovi udruženja prihvate ponudu HEP-a za sklapanje Ugovora o opskrbi, svaki Član udruženja, kao kupac električne energije, sklopit će zaseban Ugovor o opskrbi električnom energijom.

2.4. U sljedećim slučajevima:

- (a) ukoliko bilo koji Član prestane biti članom udruženja,
- (b) u slučaju da Član udruženja ne prihvati ponudu HEP-a za sklapanje ugovora o opskrbi, naknadne ponude za sklapanje dodatka Ugovora i/ili
- (c) u slučaju da bilo koji Član udruženja ne sklopi Ugovor ili dodatak ugovora o opskrbi električnom energijom;

Članovi udruženja potvrđuju da su svjesni da ponuda cijene i drugih uvjeta opskrbe električnom energijom koju je HEP dao Članovima udruženja prestaje biti obvezujuća za HEP, te HEP ima pravo dati novu ponudu preostalim Članovima udruženja, na temelju podataka o dijagramu potrošnje, ukupnoj količini električne energije i drugim parametrima, koji postoje u odnosu na preostale Članove udruženja.

U tom slučaju, HEP ima pravo od preostalih Članova udruženja, ukoliko su sklopili Ugovor o opskrbi, zahtijevati sklapanje dodatka Ugovora o opskrbi temeljem nove ponude za preostale Člana/Članove udruženja, na temelju podataka o dijagramu potrošnje, ukupnoj količini električne energije i drugim parametrima, koji postoje u odnosu na preostale Članove udruženja.

U slučaju da svi ili neki od Članova udruženja ne pristanu na sklapanje dodatka Ugovoru o opskrbi temeljem nove ponude HEP-a, dane iz razloga opisanih pod gornjim točkama (a) do (c), HEP će imati pravo jednostrano raskinuti postojeće Ugovore s Članovima udruženja koji odbiju sklapanje dodatka, a preostalim Članovima udruženja će dati novu ponudu uzimajući u obzir i posljedice raskida Ugovora s nekim od Članova udruženja na dijagram potrošnje, ukupnu količinu električne energije i druge parametre odlučne za poslovni interes HEP-a da s Članovima udruženja sklopi Ugovore o opskrbi.

Postupak opisan ovim stavkom će se ponavljati onoliko puta koliko bude potrebno da se sklope Ugovori o opskrbi s onim Članovima udruženja koji i nadalje ostanu zainteresirani sklopiti Ugovor o opskrbi s HEP-om kao Članovi udruženja.

U slučaju da zbog posljedica okolnosti opisanih pod gornjim točkama (a) do (c), i uzimajući u obzir podatke o dijagramu potrošnje, ukupnoj količini električne energije i drugim parametrima koji postoje u odnosu na predmetne Članove udruženja, HEP donese poslovnu odluku da više nije zainteresiran održati na snazi Ugovore o opskrbi niti s preostalim Članovima udruženja, HEP ima pravo u bilo koje vrijeme nakon nastupa okolnosti opisanih pod gornjim točkama (a) do (c) jednostrano raskinuti sve Ugovore o opskrbi sa svim Članovima udruženja putem pisane obavijesti o raskidu preporučenom pošiljkom, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana od dana primitka pisane obavijesti o raskidu svakog pojedinog Ugovora o opskrbi električnom energijom.

U slučaju raskida Ugovora o opskrbi sukladno ovom stavku 2.4., Članovi udruženja prema HEP-u neće imati nikakvih potraživanja.

Članak 3.

3.1. Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa od ovlaštenih predstavnika Članova udruženja, a stupa na snagu 01.04.2024. godine.

3.2. Članovi udruženja suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ne stvara nikakva druga prava ni obveze za Članove udruženja, osim obveza iz članka 1. i članka 2.3.

Članak 4.

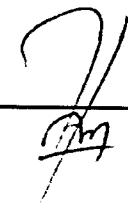
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, za svakog Člana udruženja po 1 primjerak, a 1 primjerak će Članovi udruženja dostaviti HEP-u u svrhu legitimacije kao udruženje kupaca.

U Našicama, 01.04.2024.

Za TVIN D.O.O.




Za PRO WOOD D.O.O.




HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara, 37, OIB: 63073332379, koje zastupa direktor Hrvoje Mraović, dipl. ing. el. (dalje u tekstu: Vjerovnik)

TVIN D.O.O., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB:38872693315, koje zastupa predsjednik uprave Mario Mikolaš, (dalje u tekstu: Dužnik),

(dalje u tekstu zajedno: Sporazumne strane)

sklapaju dana 16.03.2026. godine

SPORAZUM O PODMIRENJU DUGA (u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1. (prvi)

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.04.2024. godine stupio na snagu Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca električnom energijom broj O-24-1543, temeljem kojeg Vjerovnik opskrbljuje Dužnika električnom energijom, (dalje u tekstu: Ugovor o opskrbi).

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma iznos od 366.047,90 EUR (slovima: tristošezdesetšestisućachetrdesetsedamostaldevadeseturocenti) kojeg Dužnik dužuje Vjerovniku za isporučenu električnu energiju temeljem Ugovora o opskrbi krajnjeg kupca broj O-24-1543, u primjeni od 01.04.2024. godine, odnosno po računima izdanim temeljem navedenog ugovora s dospijećem zaključno s 24.03.2026. Isplati otvorenih stavaka je sastavni dio ovog Sporazuma (Prilog 1).

Članak 2. (drugi)

(1) Iznos tražbine iz članka 1. (prvog) stavak 2. (drugi) ovog Sporazuma, Dužnik se obvezuje Vjerovniku podmiriti u 10 obroka u rokovima i iznosima kako je dalje naznačeno:

- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 31.03.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 30.04.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 29.05.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 30.06.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 31.07.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 31.08.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 30.09.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 30.10.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 30.11.2026. godine,
- iznos od 36.604,79 EUR najkasnije do 31.12.2026. godine,

(2) Dužnik se obvezuje iznos iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma podmiriti tako da će prilikom plaćanja svakog pojedinog obroka iz članka 2. (drugog) stavak 1. (prvi) ovog Sporazuma u rubrici „poziv na broj“ izričito navesti šifru kupca ili svoj OIB, a pod opisom plaćanja izričito navesti: *plaćanje po Sporazumu od 16.03.2026. godine*.

(3) Sporazumne strane suglasne su da će Vjerovnik uplatama Dužnika iz članka 2. (drugog), stavak 2. (drugi) ovog Sporazuma zatvarati tražbine po vremenu njihova dospijeća počevši od najstarije tražbine, sukladno ispisu otvorenih stavki koji je sastavni dio ovog Sporazuma i predmetnim računima.

(4) Sporazumne strane suglasne su da će nakon primitka uplate svakog pojedinog obroka Vjerovnik obračunati zateznu kamatu za razdoblje od dospijeća svakog pojedinog računa za električnu energiju koji će biti zatvoren iz odnosnog obroka pa do dana uplate tog obroka.

(5) Sporazumne strane suglasne su da će Vjerovnik za cijelo vrijeme dok je Ugovor o opskrbi na snazi zateznu kamatu iz 4. (četvrtog) stavka ovog članka iskazivati na novim računima ispostavljenim sukladno tom Ugovoru.

(6) Dužnik se obvezuje u roku dospijeća podmiriti i sve nove račune koje će mu Vjerovnik ispostavljati za daljnju isporuku električne energije.

Članak 3. (treći)

U slučaju da je Dužnik u mogućnosti izvršiti prijevremeno ispunjenje potraživanja Vjerovniku, u odnosu na dinamiku utvrđenu člankom 2. (drugim) ovog Sporazuma, Vjerovnik se obvezuje prihvatiti prijevremeno ispunjenje potraživanja bez ikakvih uvjeta za Dužnika.

Članak 4. (četvrti)

(1) U slučaju da Dužnik ne plati bilo koji obrok iz ovog Sporazuma ili u slučaju da Ugovor o opskrbi bude raskinut iz bilo kojeg razloga, Sporazumne strane suglasne su da je cjelokupni nepodmireni dug iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma Vjerovnik ovlašten namiriti iz svih sredstava osiguranja koja mu je Dužnik predao temeljem Ugovora o opskrbi.

(2) U slučaju da Vjerovnik ne primi uplatu bilo kojeg obroka iz članka 2. (drugog) stavak 1. (prvi) ovog Sporazuma i/ili ako Vjerovnik ne primi uplatu bilo kojeg iznosa iz članka 2. (drugog) stavak 6. (šesti) u roku dospijeća, ovaj Sporazum se smatra raskinutim, Vjerovnik može raskinuti Ugovor o opskrbi, a cjelokupni nepodmireni iznos duga iz članka 1. (prvog), stavak 2. (drugi) ovog Sporazuma Vjerovnik je ovlašten namiriti iz sredstava osiguranja plaćanja primljenih temeljem Ugovora o opskrbi.

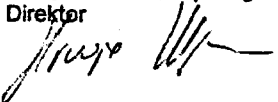
Članak 5. (peti)

Sporove koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, Vjerovnik i Dužnik nastojat će riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja Vjerovnik i Dužnik ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6. (šesti)

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik zadržava po 1 (jedan) primjerak.


Vjerovnik
HEP - OPSKRBA d.o.o.
Hrvoye Mraović, dipl. ing. el.
Direktor


HEP - Opskrba d.o.o.

1

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Dužnik
TVIN d.o.o.
predsjednik uprave
Mario Mikolaš





HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara, 37, OIB: 63073332379, koje zastupa direktor Hrvoje Mraović, dipl. ing. el. (dalje u tekstu: Vjerovnik)

i

PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr.Franje Tuđmana 1, OIB:35516322619, koje zastupa direktor Tomislav Filipović, (dalje u tekstu: Dužnik),

TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, koje zastupa predsjednik uprave Mario Mikolaš, (dalje u tekstu: Solidarni Dužnik)

(dalje u tekstu zajedno: Sporazumne strane)

sklapaju dana 16.03.2026. godine

SPORAZUM O PODMIRENJU DUGA (u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1. (prvi)

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.04.2024. godine stupio na snagu Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca električnom energijom broj O-24-1545, temeljem kojeg Vjerovnik opskrbljuje Dužnika električnom energijom, (dalje u tekstu: Ugovor o opskrbi).

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma iznos od 367.668,41 EUR (slovima: tristošezdesetsedamtisućašestošezdesetosameuraičetrdesetjedaneurocent) kojeg Dužnik duguje Vjerovniku za isporučenu električnu energiju temeljem Ugovora o opskrbi krajnjeg kupca broj O-24-1545, u primjeni od 01.04.2024. godine, odnosno po računima izdanim temeljem navedenog ugovora s dospijecom zaključno s 25.03.2026. Ispis otvorenih stavaka je sastavni dio ovog Sporazuma (Prilog 1).

Članak 2. (drugi)

(1) Iznos tražbine iz članka 1. (prvog) stavak 2. (drugi) ovog Sporazuma, Dužnik se obvezuje Vjerovniku podmiriti u 10 obroka u rokovima i iznosima kako je dalje naznačeno:

- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 31.03.2026. godine,
- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 30.04.2026. godine,
- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 29.05.2026. godine,
- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 30.06.2026. godine,
- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 31.07.2026. godine,
- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 31.08.2026. godine,
- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 30.09.2026. godine,
- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 30.10.2026. godine,
- iznos od 36.766,84 EUR najkasnije do 30.11.2026. godine,
- iznos od 36.766,85 EUR najkasnije do 31.12.2026. godine,

(2) Dužnik se obvezuje iznos iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma podmirivati tako da će prilikom plaćanja svakog pojedinog obroka iz članka 2. (drugog) stavak 1. (prvi) ovog Sporazuma u rubrici „poziv na broj“ izričito navesti šifru kupca ili svoj OIB, a pod opisom plaćanja izričito navesti: *plaćanje po Sporazumu od 16.03.2026. godine.*

(3) Sporazumne strane suglasne su da će Vjerovnik uplatama Dužnika iz članka 2. (drugog), stavak 2. (drugi) ovog Sporazuma zatvarati tražbine po vremenu njihova dospijeca počevši od najstarije tražbine, sukladno ispisu otvorenih stavki koji je sastavni dio ovog Sporazuma i predmetnim računima.

(4) Sporazumne strane suglasne su da će nakon primitka uplate svakog pojedinog obroka Vjerovnik obračunati zateznu kamatu za razdoblje od dospijeca svakog pojedinog računa za električnu energiju koji će biti zatvoren iz odnosnog obroka pa do dana uplate tog obroka.

(5) Sporazumne strane suglasne su da će Vjerovnik za cijelo vrijeme dok je Ugovor o opskrbi na snazi zateznu kamatu iz 4. (četvrtog) stavka ovog članka iskazivati na novim računima ispostavljenim sukladno tom Ugovoru.

(6) Dužnik se obvezuje u roku dospijeca podmirivati i sve nove račune koje će mu Vjerovnik ispostavljati za daljnju isporuku električne energije.

Članak 3. (treći)

U slučaju da je Dužnik u mogućnosti izvršiti prijevremeno ispunjenje potraživanja Vjerovniku, u odnosu na dinamiku utvrđenu člankom 2. (drugim) ovog Sporazuma, Vjerovnik se obvezuje prihvatiti prijevremeno ispunjenje potraživanja bez ikakvih uvjeta za Dužnika.

Članak 4. (četvrti)

(1) U slučaju da Dužnik ne plati bilo koji obrok iz ovog Sporazuma ili u slučaju da Ugovor o opskrbi bude raskinut iz bilo kojeg razloga, Sporazumne strane suglasne su da je cjelokupni nepodmireni dug iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma Vjerovnik ovlašten namiriti iz svih sredstava osiguranja koja mu je Dužnik predao temeljem Ugovora o opskrbi.

(2) U slučaju da Vjerovnik ne primi uplatu bilo kojeg obroka iz članka 2. (drugog) stavak 1. (prvi) ovog Sporazuma i/ili ako Vjerovnik ne primi uplatu bilo kojeg iznosa iz članka 2. (drugog) stavak 6. (šesti) u roku dospijeća, ovaj Sporazum se smatra raskinutim, Vjerovnik može raskinuti Ugovor o opskrbi, a cjelokupni nepodmireni iznos duga iz članka 1. (prvog), stavak 2. (drugi) ovog Sporazuma Vjerovnik je ovlašten namiriti iz sredstava osiguranja plaćanja primljenih temeljem Ugovora o opskrbi.

(3) Solidarni dužnik odgovara vjerovniku za cjelokupno potraživanje dužnika iz čl. 1 (prvog) u ukupnom iznosu od 367.668,41 EUR (slovima: tristošezdesetsedamtisućašestošezdesetosameuraičetrdesetjedaneurocent) kap i za sve ostale obveze dužnika koje će nastati temeljem Ugovora o opskrbi iz čl. 1. ovog sporazuma.

(4) Sporazumne strane suglasno utvrđuju, a dužnik i solidarni dužnik potpisom ovog sporazuma izričito pristaju da se radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. (prvog) stavak 2. (drugi) u iznosu od 367.668,41 EUR (slovima: tristošezdesetsedamtisućašestošezdesetosameuraičetrdesetjedaneurocent) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na svaki pojedinačni iznos novčane tražbine iz računa prema ispisu otvorenih stavaka računajući iste od dospijeća do isplate, kao i za sve ostale novčane tražbine dužnika koje će nastati temeljem ugovora o opskrbi iz čl. 1 ovog sporazuma zasnjuje založno pravo u korist vjerovnika na nekretnini u vlasništvu solidarnog dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi nadležnog Općinskog suda u Virovitici, k.o. Antunovac, zk.ul. 690, kčbr. 72 u cijelosti.

Članak 5. (peti)

Sporove koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, Vjerovnik, Dužnik i Solidarni dužnik nastojat će riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja Vjerovnik i Dužnik ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6. (šesti)

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Vjerovnik
HEP - Opskrba d.o.o.
direktor
Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.

Dužnik
PRO WOOD d.o.o.
direktor
Tomislav Filipović

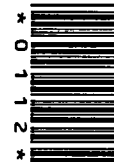
Solidarni dužnik
TVIN d.o.o.
predsjednik uprave
Mario Mikolaš

PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Virovitica



HEP OPSKRBA d.o.o.

OIB: 63073332379
 HEP-OPSKRBA d.o.o. - Hrvatska
 Ulica grada Vukovara 37
 10000 Zagreb
 TEL: 0800-5255
 FAX: 01 6321536
 IBAN: HR9823400091110112928
 E-MAIL ADRESA: iosopskrba@hep.hr



PRO WOOD D.O.O.

**31511 ĐURĐENOVAC
 TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1**

ŠIFRA:10274560

OIB:35516322619

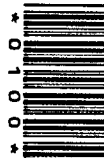
Ispis otvorenih stavki na dan: 13.08.2026.

Broj dokumenta Broj računa	Datum dokumenta	Datum dosp.	Konto i opis	Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo po dokumentu
0010274560-260421-5 010274560-260421-5	30.04.26	26.05.26	12006000 Električna energija	1	7.893,79	0,00	7.893,79
0010274560-250220-0 0010274560-250220-0	28.02.25	24.03.25	12097600 Predstečaj - električna energija	1	4.592,80	0,00	4.592,80
0010274560-250920-4 0010274560-250920-4	30.09.25	23.10.25	12097600 Predstečaj - električna energija	1	58.069,32	0,00	58.069,32
0010274560-251020-2 0010274560-251020-2	31.10.25	24.11.25	12097600 Predstečaj - električna energija	1	56.066,66	0,00	56.066,66
0010274560-251120-9 0010274560-251120-9	30.11.25	24.12.25	12097600 Predstečaj - električna energija	1	57.458,17	0,00	57.458,17
0010274560-251220-5 0010274560-251220-5	31.12.25	26.01.26	12097600 Predstečaj - električna energija	1	51.626,63	0,00	51.626,63
0010274560-260120-8 0010274560-260120-8	31.01.26	25.02.26	12097600 Predstečaj - električna energija	1	51.017,18	0,00	51.017,18
0010274560-260220-4 0010274560-260220-4	28.02.26	25.03.26	12097600 Predstečaj - električna energija	1	44.500,22	0,00	44.500,22
0010274560-260320-0 0010274560-260320-0	31.03.26	24.04.26	12097600 Predstečaj - električna energija	1	39.141,55	0,00	39.141,55
0010274560-260420-7 0010274560-260420-7	29.04.26	14.05.26	12097600 Predstečaj - električna energija	1	22.768,07	0,00	22.768,07
0010274560-260422-3 26257821/OPSK/1	13.05.26	28.05.26	12097800 Predstečaj - kamata na dan otvaranja predstečaja	1	10.218,24	0,00	10.218,24
0010274560-250920-4 0010274560-250920-4	30.09.25	23.10.25	12097700 Predstečaj - troškovi	1	1,33	0,00	1,33
0010274560-251020-2 0010274560-251020-2	31.10.25	24.11.25	12097700 Predstečaj - troškovi	1	1,33	0,00	1,33
0010274560-251120-9 0010274560-251120-9	30.11.25	24.12.25	12097700 Predstečaj - troškovi	1	1,33	0,00	1,33
0010274560-251220-5 0010274560-251220-5	31.12.25	26.01.26	12097700 Predstečaj - troškovi	1	1,33	0,00	1,33
0010274560-260520-3 0010274560-260520-3	18.05.26	02.06.26	12097700 Predstečaj - troškovi	1	265,45	0,00	265,45
0010274560-260521-1 0010274560-260521-1	18.05.26	02.06.26	12097700 Predstečaj - troškovi	1	663,61	0,00	663,61
0010274560-260522-0 0010274560-260522-0	18.05.26	02.06.26	12097700 Predstečaj - troškovi	1	663,61	0,00	663,61
0010274560-251020-2 0010274560-251020-2	31.10.25	24.11.25	12097610 Predstečaj - zatezna kamata	1	2.820,61	0,00	2.820,61
0010274560-251120-9 0010274560-251120-9	30.11.25	24.12.25	12097610 Predstečaj - zatezna kamata	1	4.101,09	0,00	4.101,09
0010274560-251220-5 0010274560-251220-5	31.12.25	26.01.26	12097610 Predstečaj - zatezna kamata	1	643,57	0,00	643,57
0010274560-260420-7 0010274560-260420-7	29.04.26	14.05.26	12097610 Predstečaj - zatezna kamata	1	4.004,36	0,00	4.004,36
0010274560-260421-5 010274560-260421-5	30.04.26	26.05.26	12061600 Troškovi opomene	1	1,33	0,00	1,33
Ukupno u EUR:					416.521,58	0,00	416.521,58

Direktor: Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.



HEP OGRANIČENA D.D.
44
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 3



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 0010274560-250220-0 za električnu energiju, razdoblje 2/2025

Opis	Iznos EUR
Energija (402.109 kWh)	45.675,23
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	5.323,52
Trošarina	201,05
Ukupni iznos za opskrbu	51.204,45
PDV 13% (osnovica: 51.204,45)	6.656,58
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	3.200,92
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	61.061,95

! Saldo na dan izdavanja računa 07.03.2025 iznosi 269.814,96 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

- 3.200,92
pl. kamata u cijelosti

- 53.208,23
dopl. plaćanje u cijelosti

4.592,80

HEP - Opskrba d.o.o.
4
ZAGREB, Ulica grada Vukovara

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Davor Guttert, dipl. oec.



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-250220-0
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-250220-0 za 2/2025

HEP - Opskrba d.o.o.
1
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP PRO

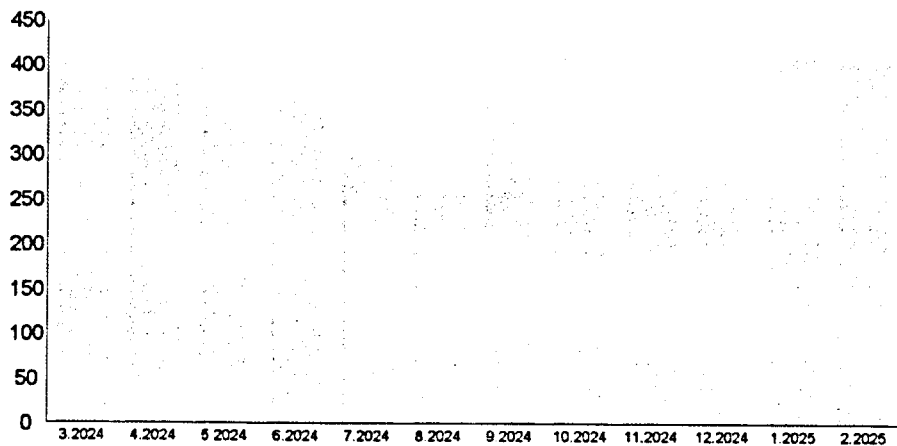
	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	298825	0,125197	37.411,99
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	103284	0,080005	8.263,24
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	402109	0,013239	5.323,52
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	402109	0,000500	201,05

	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

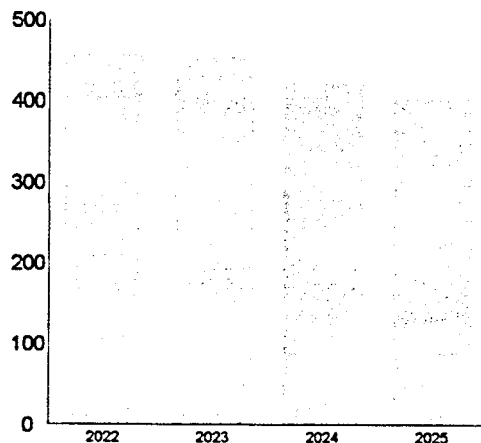
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

51.204,45

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESeci



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESec



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.02.25	28.02.25	VT	298825	0,125197	37.411,99
01.02.25	28.02.25	NT	103284	0,080005	8.263,24
01.02.25	28.02.25	OIE	402109	0,013239	5.323,52
01.02.25	28.02.25	TRP	402109	0,000500	201,05
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					51.199,80

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
28.02.2025	37336566	4000	D	4594,943	1814,490	1846,565	8,199	0,334
31.01.2025	37336566	4000	D	4520,237	1788,669	1814,705	8,199	0,319

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010274560-240620-0	06/24	51.414,90	26.07.2024	31.12.2024	43.804,21	159	12,25	2.331,14
0010274560-240620-0	06/24	51.414,90	01.01.2025	06.03.2025	43.804,21	65	11,15	869,78

UKUPAN IZNOS KAMATA

3.200,92

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
 - Jedinствену kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
 - Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
 - Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
 - Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču. Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
 - Struktura udjela električne energije u 2024. godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

📍 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 ☎ tel 0800 5255

🏦 IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Datum računa: 30.09.2025

Datum i mjesto izdavanja: 08.10.2025, ZAGREB

Datum dospljeća: 23.10.2025

R-1

PRIJEPIS



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omr u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 0010274560-250920-4 za električnu energiju, razdoblje 9/2025

Opis	Iznos EUR
Energija (406.438 kWh)	45.800,08
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	5.380,83
Trošarina	203,22
Ukupni iznos za opskrbu	51.388,78
PDV 13% (osnovica: 51.388,78)	6.680,54
Opomena	1,33
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	58.070,65

! Saldo na dan izdavanja računa 08.10.2025 iznosi 214.043,13 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



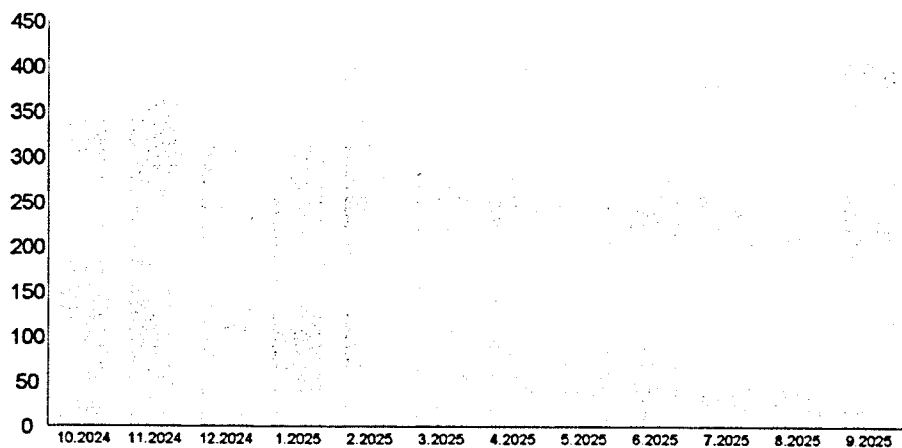
HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-250920-4
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-250920-4 za 9/2025

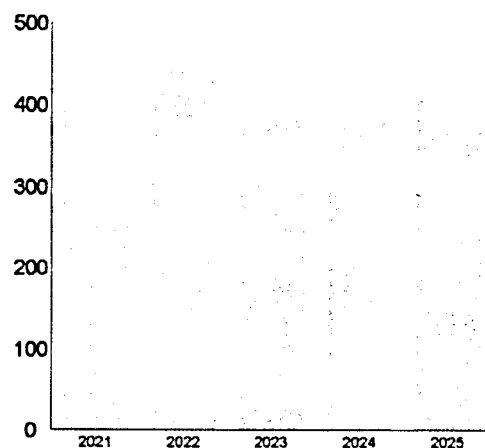
OPSKRBA

HEP PRO	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	293924	0,125197	36.798,40
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	112514	0,080005	9.001,68
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	406438	0,013239	5.380,83
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	406438	0,000500	203,22
	jed.mjere		jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec		4,645000	4,65
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU				51.388,78

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



OBRAČUN OPSKRBE					
	stavka	količina	cijena	Iznos EUR	
01.09.25	30.09.25	VT	293924	0,125197	36.798,40
01.09.25	30.09.25	NT	112514	0,080005	9.001,68
01.09.25	30.09.25	OIE	406438	0,013239	5.380,83
01.09.25	30.09.25	TRP	406438	0,000500	203,22
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				51.384,13	

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
30.09.2025	37336566	4000	D	5054,999	1990,445	2050,449	8,221	0,288
31.08.2025	37336566	4000	D	4981,518	1962,317	2024,670	8,219	0,284

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinствену kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

📍 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 ☎ tel 0800 5255

🏠 IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Datum računa: 31.10.2025

Datum i mjesto izdavanja: 07.11.2025, ZAGREB

Datum dospljeća: 24.11.2025

R-1

PRIJEPIS



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 0010274560-251020-2 za električnu energiju, razdoblje 10/2025

Opis	Iznos EUR
Energija (442.346 kWh)	49.988,09
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	5.856,22
Trošarina	221,17
Ukupni iznos za opskrbu	56.070,13
PDV 13% (osnovica: 56.070,13)	7.289,12
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	2.820,61
Opomena	1,33
Iznos računa	66.181,19
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-7.292,59
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	58.888,60

! Saldo na dan izdavanja računa 07.11.2025 iznosi 230.754,17 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-251020-2
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-251020-2 za 10/2025

Hrvoje Mraović

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP PRO

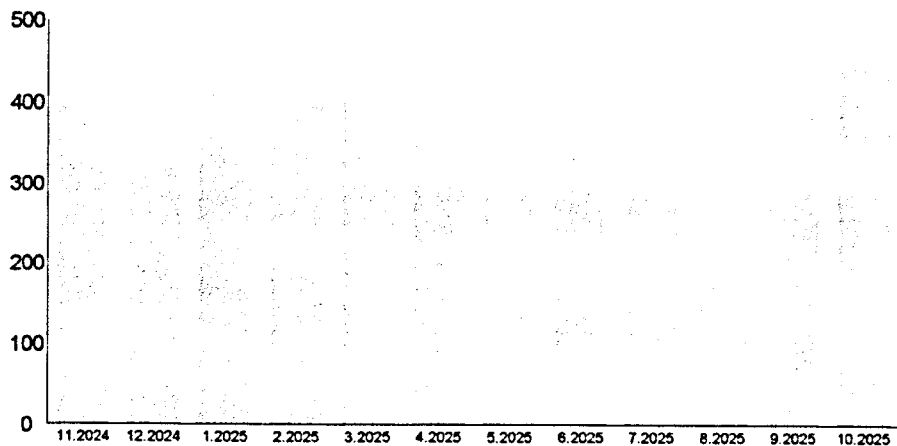
	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	323026	0,125197	40.441,89
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	119320	0,080005	9.546,20
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	442346	0,013239	5.856,22
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	442346	0,000500	221,17

	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

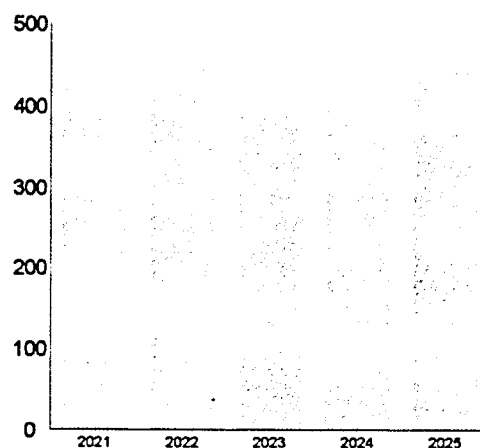
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

56.070,13

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	182564	0,125197	22.856,47
01.10.25	31.10.25	VT	140462	0,125197	17.585,42
01.10.25	31.10.25	NT	51884	0,080005	4.150,98
01.10.25	31.10.25	NT	67436	0,080005	5.395,22
01.10.25	31.10.25	OIE	442346	0,013239	5.856,22
01.10.25	31.10.25	TRP	442346	0,000500	221,17

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 56.065,48

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.10.2025	37336566	4000	D	5135,756	2020,275	2075,666	8,222	0,311
30.09.2025	37336566	4000	D	5054,999	1990,445	2050,449	8,221	0,288

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010274560-241220-0	12/24	45.999,94	29.01.2025	30.06.2025	3.927,62	153	11,15	183,57
0010274560-241220-0	12/24	45.999,94	01.07.2025	14.10.2025	3.927,62	106	10,15	115,77
0010274560-250120-3	01/25	59.089,29	27.02.2025	30.06.2025	37.431,99	124	11,15	1.417,90
0010274560-250120-3	01/25	59.089,29	01.07.2025	14.10.2025	37.431,99	106	10,15	1.103,37

UKUPAN IZNOS KAMATA 2.820,61

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču. Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024. godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnje

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 0010274560-251120-9 za električnu energiju, razdoblje 11/2025

Opis	Iznos EUR
Energija (400.630 kWh)	45.339,03
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	5.303,94
Trošarina	200,32
Ukupni iznos za opskrbu	50.847,94
PDV 13% (osnovica: 50.847,94)	6.610,23
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	4.101,09
Opomena	1,33
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	61.560,59

! Saldo na dan izdavanja računa 09.12.2025 iznosi 191.671,20 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 3

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



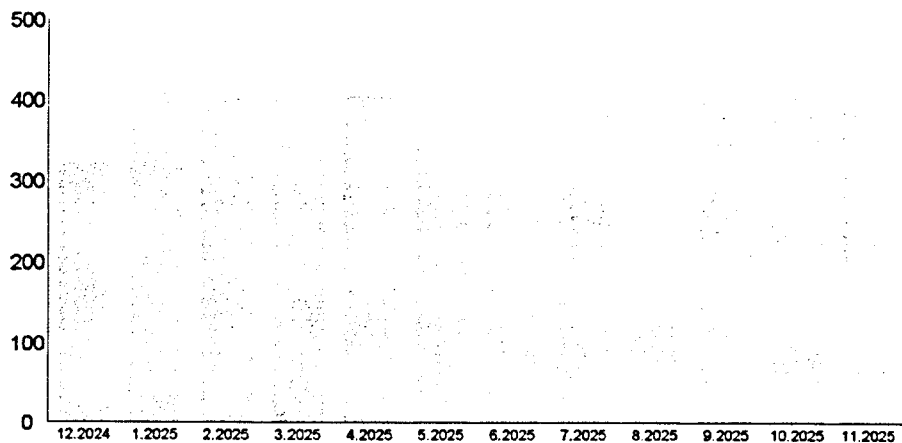
uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-251120-9
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-251120-9 za 11/2025

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

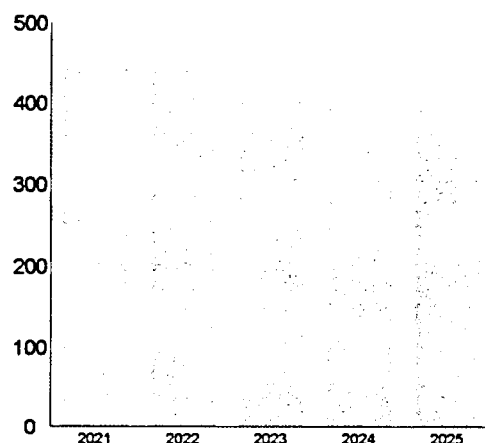
OPSKRBA

HEP PRO	Jed.mjere	količina	Jed.cijena	Iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	294004	0,125197	36.808,42
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	106626	0,080005	8.530,61
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	400630	0,013239	5.303,94
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	400630	0,000500	200,32
	Jed.mjere		Jed.cijena	Iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec		4,645000	4,65
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU				50.847,94

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25	30.11.25	VT	294004	0,125197	36.808,42
01.11.25	30.11.25	NT	106626	0,080005	8.530,61
01.11.25	30.11.25	OIE	400630	0,013239	5.303,94
01.11.25	30.11.25	TRP	400630	0,000500	200,32
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					50.843,29

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jaloa vt	jaloa nt	snaga
30.11.2025	37336566	4000	D	5209,257	2046,931	2101,376	8,223	0,319
31.10.2025	37336566	4000	D	5135,756	2020,275	2075,666	8,222	0,311

KAMATNI LIST								
račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010274560-250120-3	01/25	59.089,29	27.02.2025	30.06.2025	21.657,30	124	11,15	820,37
0010274560-250120-3	01/25	59.089,29	01.07.2025	25.11.2025	21.657,30	148	10,15	891,33
0010274560-250220-0	02/25	57.861,03	25.03.2025	30.06.2025	16.501,39	98	11,15	494,00
0010274560-250220-0	02/25	57.861,03	01.07.2025	25.11.2025	16.501,39	148	10,15	679,13
0010274560-250720-1	07/25	55.363,95	27.08.2025	13.11.2025	55.363,95	79	10,15	1.216,26
UKUPAN IZNOS KAMATA								4.101,09

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.

- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.

- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.

- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.

- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.

Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.

Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.

- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.

- Struktura udjela električne energije u 2024. godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 tel 0800 5255

IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

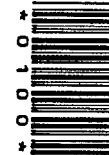
Datum računa: 31.12.2025

Datum i mjesto izdavanja: 09.01.2026, ZAGREB

Datum dospeljeća: 26.01.2026

R-1

PRIJEPIS



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 26042906/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 12/2025

Opis	Iznos EUR
Energija (360.280 kWh)	40.732,74
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	4.769,75
Trošarina	180,14
Ukupni iznos za opskrbu	45.687,28
PDV 13% (osnovica: 45.687,28)	5.939,35
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	643,57
Opomena	1,33
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	52.271,53

! Saldo na dan izdavanja računa 09.01.2026 iznosi 219.879,48 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-251220-5
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-251220-5 za 12/2025

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP PRO

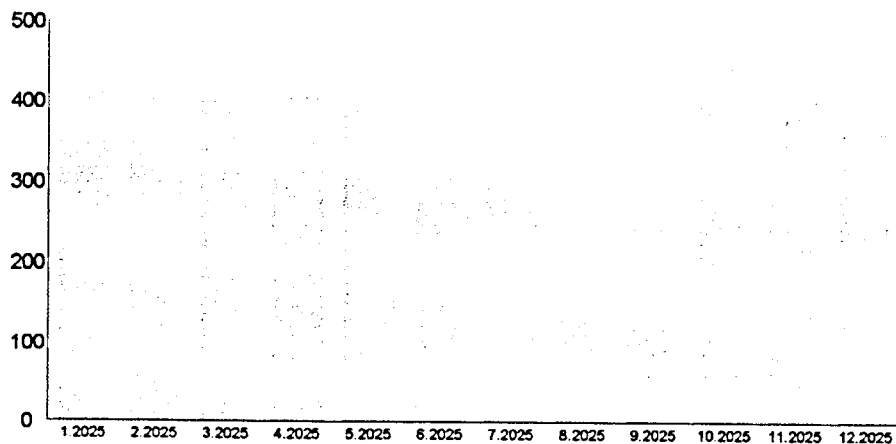
	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	263510	0,125197	32.990,66
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	96770	0,080005	7.742,08
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	360280	0,013239	4.769,75
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	360280	0,000500	180,14

	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

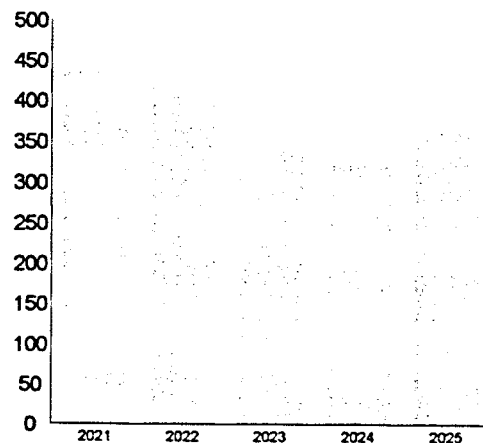
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

45.687,28

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.12.25	31.12.25	VT	263510	0,125197	32.990,66
01.12.25	31.12.25	NT	96770	0,080005	7.742,08
01.12.25	31.12.25	OIE	360280	0,013239	4.769,75
01.12.25	31.12.25	TRP	360280	0,000500	180,14
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					45.682,63

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.12.2025	37336566	4000	D	5275,134	2071,124	2127,753	8,225	0,338
30.11.2025	37336566	4000	D	5209,257	2046,931	2101,376	8,223	0,319

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010274560-250820-8	08/25	30.451,60	25.09.2025	09.12.2025	30.451,60	76	10,15	643,57

UKUPAN IZNOS KAMATA

643,57

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024. godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

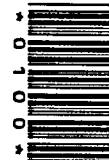
OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 26088591/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 1/2026

Opis	Iznos EUR
Energija (356.432 kWh)	40.246,28
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	4.718,80
Trošarina	178,22
Ukupni iznos za opskrbu	45.147,95
PDV 13% (osnovica: 45.147,95)	5.869,23
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	51.017,18



Saldo na dan izdavanja računa 10.02.2026 iznosi 272.151,01 EUR.



Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



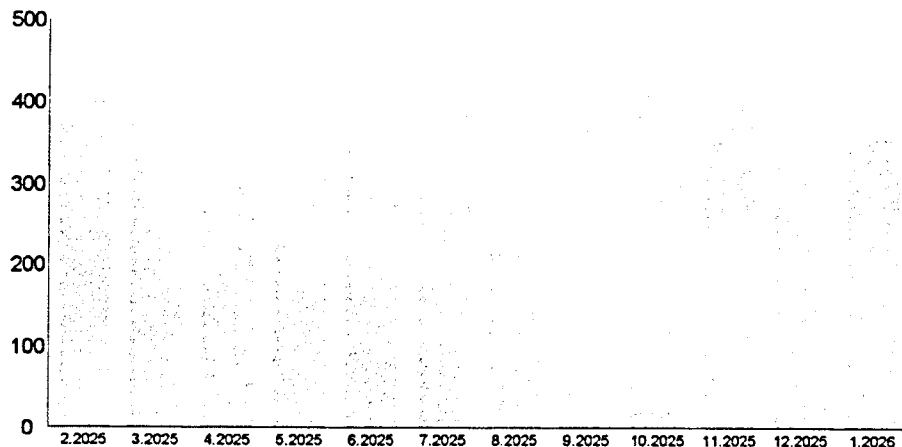
uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-260120-8
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-260120-8 za 1/2026

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

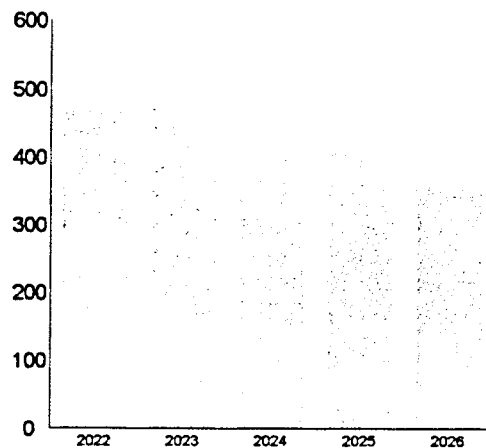
OPSKRBA

HEP PRO	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	259558	0,125197	32.495,88
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	96874	0,080005	7.750,40
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	356432	0,013239	4.718,80
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	356432	0,000500	178,22
	jed.mjere		jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec		4,645000	4,65
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU				45.147,95

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



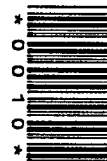
PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.01.26	31.01.26	VT	259558	0,125197	32.495,88
01.01.26	31.01.26	NT	96874	0,080005	7.750,40
01.01.26	31.01.26	OIE	356432	0,013239	4.718,80
01.01.26	31.01.26	TRP	356432	0,000500	178,22
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					45.143,30

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.01.2026	37336566	4000	D	5340,024	2095,342	2153,361	8,226	0,327
31.12.2025	37336566	4000	D	5275,134	2071,124	2127,753	8,225	0,338

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinствену kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču. Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnje

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

📍 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 ☎️ tel 0800 5255

🏠 IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Datum računa: 28.02.2026

Datum i mjesto izdavanja: 10.03.2026, ZAGREB

Datum dospijeća: 25.03.2026

R-1

PRIJEPIS



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 26145063/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 2/2026

Opis	Iznos EUR
Energija (313.202 kWh)	35.073,00
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	4.146,48
Trošarina	156,60
Ukupni iznos za opskrbu	39.380,73
PDV 13% (osnovica: 39.380,73)	5.119,49
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	44.500,22

! Saldo na dan izdavanja računa 10.03.2026 iznosi 323.168,19 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-260220-4
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-260220-4 za 2/2026

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP PRO

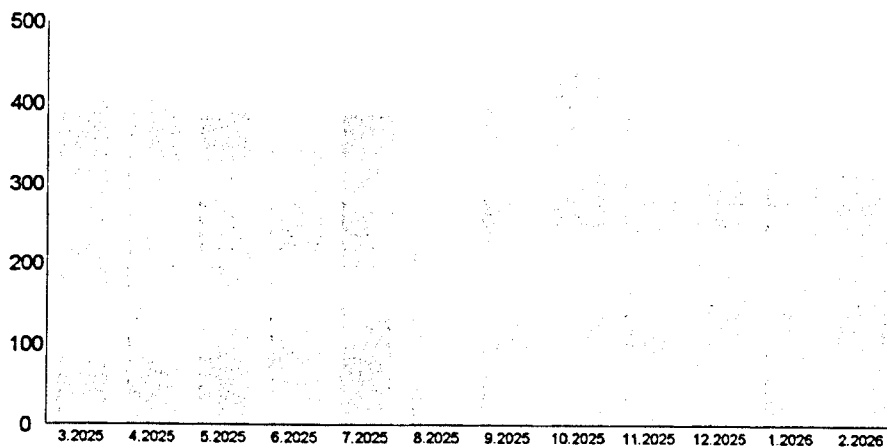
	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	221616	0,125197	27.745,66
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	91586	0,080005	7.327,34
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	313202	0,013239	4.146,48
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	313202	0,000500	156,60

	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

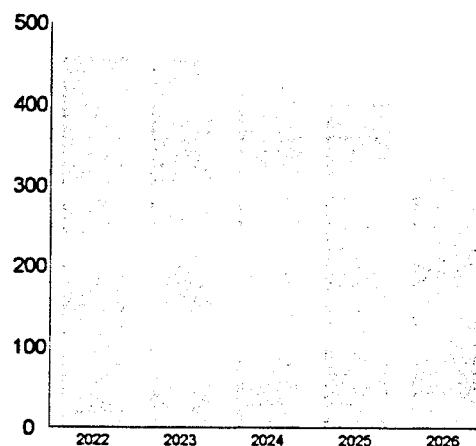
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

39.380,73

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	Iznos EUR
01.02.26	28.02.26	VT	221616	0,125197	27.745,66
01.02.26	28.02.26	NT	91586	0,080005	7.327,34
01.02.26	28.02.26	OIE	313202	0,013239	4.146,48
01.02.26	28.02.26	TRP	313202	0,000500	156,60
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					39.376,08

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
28.02.2026	37336566	4000	D	5395,428	2118,239	2177,854	8,226	0,314
31.01.2026	37336566	4000	D	5340,024	2095,342	2153,361	8,226	0,327

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na Internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na Internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na Internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

📍 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 ☎ tel 0800 5255

🏦 IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

Datum računa: 31.03.2026

Datum i mjesto izdavanja: 08.04.2026, ZAGREB

Datum dospijeca: 24.04.2026

R-1

PRIJEPIS

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 26190241/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 3/2026

Opis	Iznos EUR
Energija (278.203 kWh)	30.811,66
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	3.683,13
Trošarina	139,10
Ukupni iznos za opskrbu	34.638,54
PDV 13% (osnovica: 34.638,54)	4.503,01

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE

39.141,55

! Saldo na dan izdavanja računa 08.04.2026 iznosi 367.668,41 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-260320-0
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-260320-0 za 3/2026

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP PRO

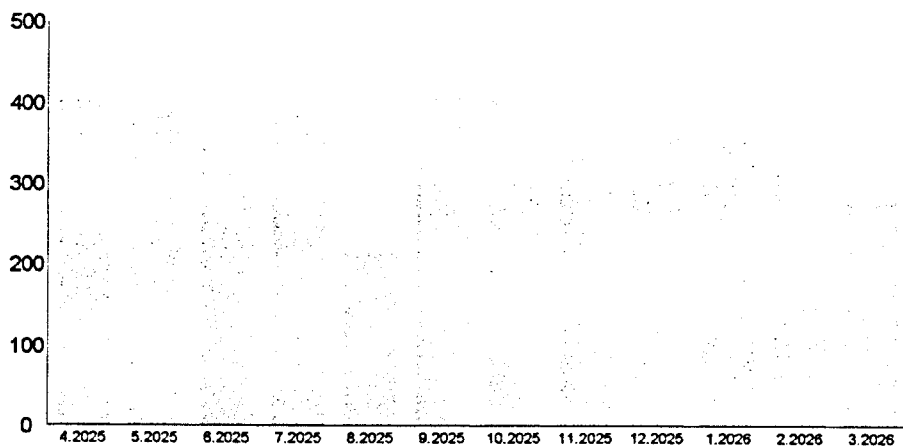
	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	189282	0,125197	23.697,54
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	88921	0,080005	7.114,12
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	278203	0,013239	3.683,13
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	278203	0,000500	139,10

	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

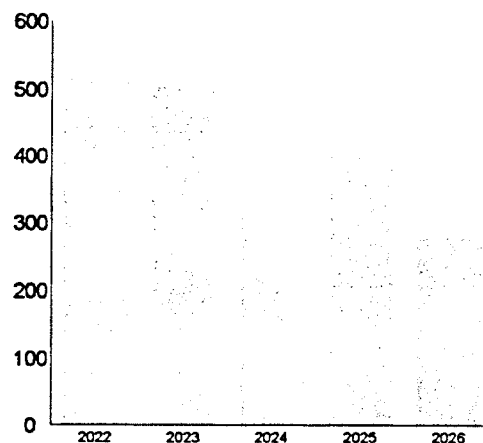
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

34.638,54

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	Iznos EUR
01.03.26	31.03.26	VT	189282	0,125197	23.697,54
01.03.26	31.03.26	NT	88921	0,080005	7.114,12
01.03.26	31.03.26	OIE	278203	0,013239	3.683,13
01.03.26	31.03.26	TRP	278203	0,000500	139,10
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					34.633,89

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
31.03.2026	37336566	4000	D	5442,748	2140,469	2198,532	8,228	0,299
28.02.2026	37336566	4000	D	5395,428	2118,239	2177,854	8,226	0,314

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinstvenu kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču. Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



VT - radna energija više tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 26207080/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 4/2026

Opis	Iznos EUR
Energija (210.562 kWh)	22.772,95
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	2.787,63
Trošarina	105,28
Ukupni iznos za opskrbu	25.670,51
PDV 13% (osnovica: 25.670,51)	3.337,17
Kamata - PDV nije obračunat prema čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u	4.004,36
Iznos računa	33.012,04
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-6.239,61
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	26.772,43

! Saldo na dan izdavanja računa 29.04.2026 iznosi 370.043,12 EUR.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

4

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-260420-7
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-260420-7 za 4/2026

Hrvoje Mraović

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OPSKRBA

HEP PRO

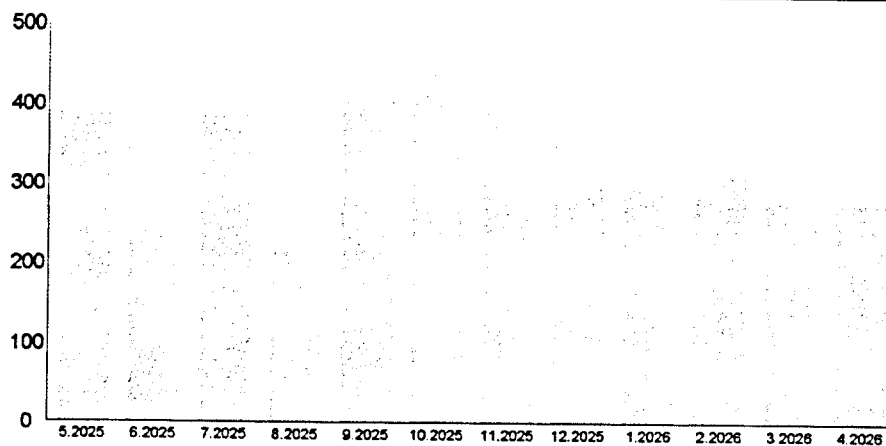
	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	131150	0,125197	16.419,59
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	79412	0,080005	6.353,36
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	210562	0,013239	2.787,63
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	210562	0,000500	105,28

	jed.mjere	jed.cijena	iznos EUR
Opisrbrna naknada	mjesec	4,645000	4,65

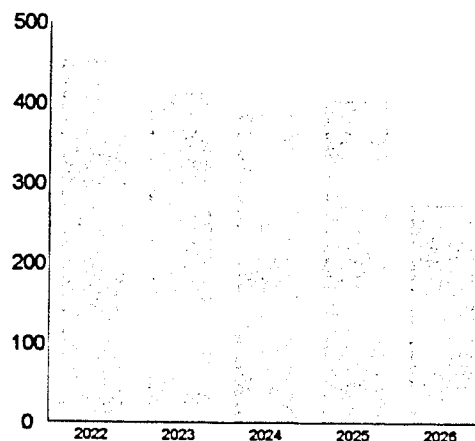
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

25.670,51

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESeci



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESec



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.04.26	24.04.26	VT	131150	0,125197	16.419,59
01.04.26	24.04.26	NT	79412	0,080005	6.353,36
01.04.26	24.04.26	OIE	210562	0,013239	2.787,63
01.04.26	24.04.26	TRP	210562	0,000500	105,28
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					25.665,86

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
24.04.2026	37336566	4000	D	5475,536	2160,322	2215,306	8,230
31.03.2026	37336566	4000	D	5442,748	2140,469	2198,532	8,228

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010274560-250220-0	02/25	57.861,03	25.03.2025	30.06.2025	36.766,84	98	11,15	1.100,69
0010274560-250220-0	02/25	57.861,03	01.07.2025	10.04.2026	36.766,84	284	10,15	2.903,67

UKUPAN IZNOS KAMATA

4.004,36

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinствену kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču. Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 tel 0800 5255

IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Datum računa: 13.05.2026

Datum i mjesto izdavanja: 13.05.2026, ZAGREB

Datum dospijeća: 28.05.2026

R-1

PRIJEPIS



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 0

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 26257821/OPSK/1 za kamatu, razdoblje 4/2026

Opis	Iznos EUR
Kamata za predstečaj	10.218,24
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	10.218,24

Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 3

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.



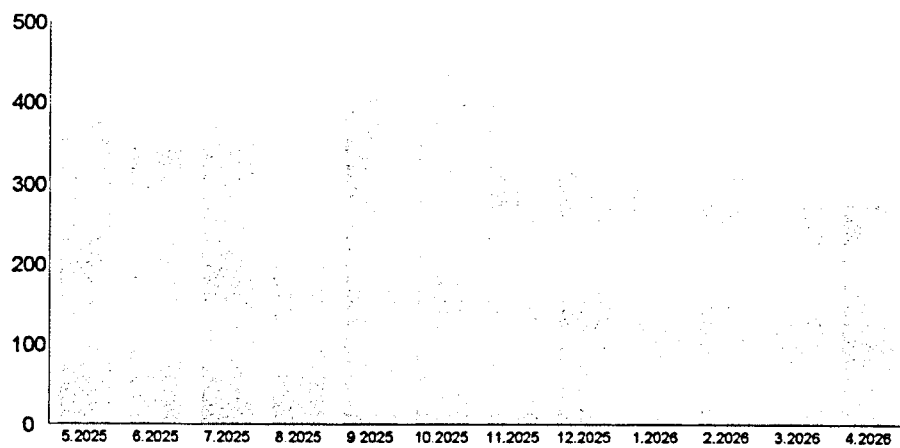
uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010274560-260422-3
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010274560-260422-3 za 4/2026

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

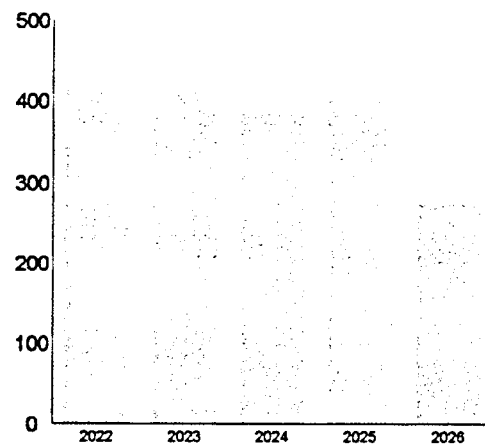
OPSKRBA

UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010274560-250220-0	02/25	57.861,03	25.03.2025	30.06.2025	4.592,80	98	11,15	137,49
0010274560-250220-0	02/25	57.861,03	01.07.2025	24.04.2026	4.592,80	298	10,15	380,60
0010274560-250920-4	09/25	58.069,32	24.10.2025	24.04.2026	58.069,32	183	10,15	2.955,09
0010274560-251020-2	10/25	58.066,66	25.11.2025	24.04.2026	56.066,66	151	10,15	2.354,26
0010274560-251120-9	11/25	57.458,17	25.12.2025	24.04.2026	57.458,17	121	10,15	1.933,35
0010274560-251220-5	12/25	51.626,63	27.01.2026	24.04.2026	51.626,63	88	10,15	1.263,37
0010274560-260120-8	01/26	51.017,18	26.02.2026	24.04.2026	51.017,18	58	10,15	822,84
0010274560-260220-4	02/26	44.500,22	26.03.2026	24.04.2026	44.500,22	30	10,15	371,24

UKUPAN IZNOS KAMATA

10.218,24

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinствену kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%

VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

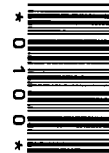
OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu

Šifra kupca: 10274560

OIB: 35516322619

Broj ugovora: O-24-1545 vrijedi do 31.03.2027

Broj omm u računu: 1

PRO WOOD D.O.O.

ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

PRO WOOD D.O.O.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1

31511 ĐURĐENOVAC

Račun: 26255897/OPSK/1 za električnu energiju, razdoblje 4/2026

Opis	iznos EUR
Energija (64.778 kWh)	7.123,83
Obnovljivi izvori energije	857,60
Trošarina	32,39
Ukupni iznos za opskrbu	8.013,82
PDV 13% (osnovica: 8.013,82)	1.041,80
Opomena	1,33
Iznos računa	9.056,95
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-1.161,83
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	7.895,12

Saldo na dan izdavanja računa 11.05.2026 iznosi 396.815,55 EUR.

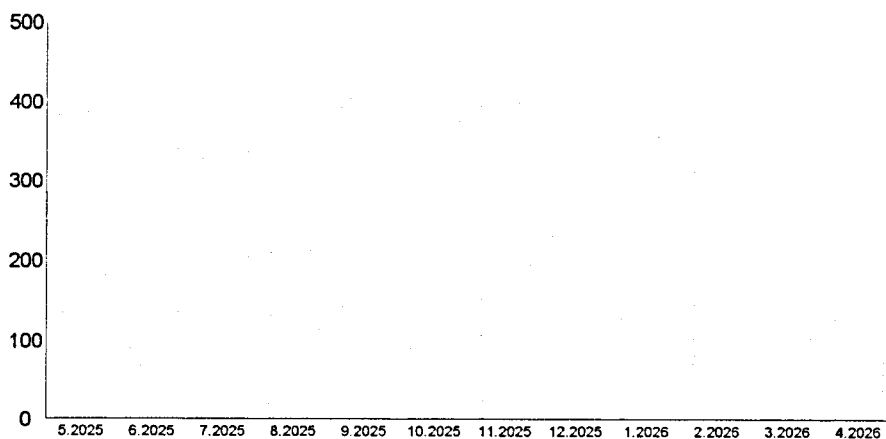
Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.



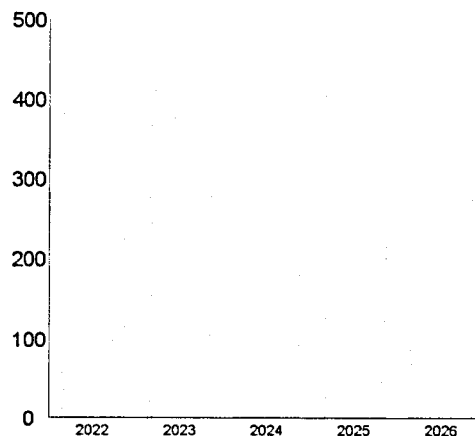
OPSKRBA

HEP PRO	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	42956	0,125197	5.377,96
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	21822	0,080005	1.745,87
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	64778	0,013239	857,60
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	64778	0,000500	32,39
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU				8.013,82

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI



PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC



OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
25.04.26	30.04.26	VT	26152	0,125197	3.274,15
25.04.26	30.04.26	VT	16804	0,125197	2.103,81
25.04.26	30.04.26	NT	8536	0,080005	682,92
25.04.26	30.04.26	NT	13286	0,080005	1.062,95
25.04.26	30.04.26	OIE	64778	0,013239	857,60
25.04.26	30.04.26	TRP	64778	0,000500	32,39

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 8.013,82

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt	snaga
30.04.2026	37336566	4000	D	5486,275	2165,778	2219,367	8,230
30.04.2026	37336566	4000	D	5486,275	2165,778	2219,367	8,230
24.04.2026	37336566	4000	D	5475,536	2160,322	2215,306	8,230

- Izvori energije mogu koristiti poticaje koji se ne financiraju iz ostalih naknada i davanja navedenih na računu.
- Jedinствену kontaktnu točku za elektroenergetiku možete pronaći na Središnjem portalu za potrošače Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: szp.hr.
- Informacije o mjerama energetske učinkovitosti pruža HEP ESCO, tvrtka u sastavu HEP grupe. Više možete saznati na internetskoj stranici: hep.hr/esco.
- Prigovor možete podnijeti poštom na adresu iz zaglavlja ili e-poštom na adresu: opskrba@hep.hr. Prigovor na račun možete podnijeti u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.
- Kupci imaju pravo na opskrbu električnom energijom u sustavu javne usluge, ali isto tako imaju pravo odabrati nekog od opskrbljivača na tržištu električne energije.
- Postupak promjene opskrbljivača provodi odabrani opskrbljivač, a postupak započinje podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora odabranom opskrbljivaču.
- Popis aktivnih opskrbljivača na tržištu električne energije možete pronaći na internetskoj stranici: hrote.hr/opskrbljivaci.
- Informativni alat za usporedbu cijena opskrbljivača električnom energijom pronađite na internetskoj stranici: hrote.hr/alat-za-usporedbu.
- Struktura udjela električne energije u 2024 godini: Hidroelektrane 30% Termoelektrane 18% NE Krško 13% OIE 2% Otkup iz OIE 6% Uvoz 31%



VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SNP - ostvarena snaga proizvodnja

SMN - mjesečna naknada

SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

HEP OPSKRBA

10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

DIREKTOR DRUŠTVA
Zagreb, 27.05.2025. godine

Broj: O1/1375/25/HM

Na temelju članka 28. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379, MBS: 080453206, a sukladno čl. 43 Zakona o trgovačkim društvima donosim sljedeću

ODLUKU

I.

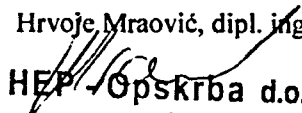
Ovlašćujem Dragutina Habulina, dipl. iur., OIB:57822591956, zaposlenog na radnom mjestu - pravnik u Odjelu za pravne poslove HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379, MBS: 080453206 za potpisivanje svih podnesaka/dopisa Odjela za pravne poslove (što uključuje i elektroničko potpisivanje) upućenih sudovima, javnim bilježnicima ili drugim tijelima javne vlasti koji se odnose na ovršne, parnične, izvanparnične, predstečajne, stečajne, prekršajne, upravne i ostale postupke.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i vrijedi do opoziva.

Direktor

Hrvoje Mraović, dipl. ing. el.


HEP-Opskrba d.o.o.

1

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Dostaviti:

- 1 n/r Dragutin Habulin
- 2 Ured direktora- co

HRP - Opskrba d.o.o.
Ulica grofa Vukovana 47

FINA

Postarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

HRVATSKA
POŠTA



AR

XIV

FINA ZAGREB

Ulica grofa Vukovana 70