



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 31.03.2026. 16:27

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 6002

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1405/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	362/397		KNEGINEC GOR. ORANICA	2975 2975	
2.	362/399		ČRET ORANICA	2616 2616	
3.	362/402		KNEGINEC GOR. ORANICA	2895 2895	
			UKUPNO:	8486	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	
3.3	Zaprimljeno 26.01.2026.g. pod brojem Z-1405/2026	na 3 (3.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: ST-13/2026-2 26.01.2026	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017	673.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA POD POSL.BR.OV-2220/17 22.05.2017, u iznosu od 673.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
6.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ludbreg.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.5	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026 Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-7099/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OSIJEKU POD POSL.BR.Z.12087/2017 25.05.2017, z.k. ul.17967 k.o. Osijek (E-1) Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-16463/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI SOIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA SOLEMNIZIRANI KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA BROJ OV-5413/2018 21.12.2018, u iznosu od 203.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, na nekretninama u A, kao u glavnom ulošku i nositelj tog prava: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	203.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.4	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026 Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-16463/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u sporednim ulošcima zk.ul. 17967 k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, zk. odjel Osijek.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1149/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZALIHAMA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, DANA 21. SIJEČNJA 2020.G. POSLOVNI BROJ: OV-244/2020 30.12.2019, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.200.000,00 kn uz redovnu kamatu od 5% fiksno, te druge kamate , naknade i eventualne troškove sukladno Ugovoru o okviru br. 70- 412-50004013, kao i moguće sudske troškove , nositelj tog prava: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.200.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-1479/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U LUDBREGU, POSL.BR. Z-1144/2020-M 22.01.2020, ovosudno rješenje br. Z. 1149/2020, zk. ul. 1802 k.o. Knebinec		na 8.1
8.6	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026 Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1526/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Z.1242/2020 23.01.2020, ovosudno rješenje br. Z. 1149/2020, zk. ul. 17967, (E-1) katastarske općine Osijek.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-18776/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU STJEPANU TRSTENJAKU IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-5123/2023 15.10.2023, u iznosu glavnice od 316.666,68 EUR (slovima: tristo šesnaest tisuća šesto šezdeset i šest eura i šezdeset i osam centi), zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 5 % (pet posto) fiksno godišnje te eventualnim troškovima, i nositelj tog prava:	316.666,68 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	SITON-TEKSTIL D.O.O., OIB: 02797058762, VARAŽDINSKA ULICA 10, LEPOGLAVA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.03.2026.