

**Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320**, koju zastupaju Ivan Kraljević, Voditelj grupe klijenata i Marija Tustonjić, Zamjenik direktora Komercijalnog centra Zagreb I (dalje u tekstu: Banka),

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d.**, koju zastupaju Ivan Kraljević, Voditelj grupe klijenata i Marija Tustonjić, Zamjenik direktora Komercijalnog centra Zagreb I (dalje u tekstu: HBOR)

**ANAMARIJA-COMPANY d.o.o.**, 10 360 Sesvete (Zagreb), Prelčeva 46, OIB: 72416125182 koju zastupaju Ruža Vučkovic i Miroslav Vučkovic (dalje u tekstu: ANAMARIJA-COMPANY d.o.o.)

zaključili su dana 13.06.2019. god.

## UGOVOR O PODMIRENJU DUGA I SUBROGACIJI

### Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom utvrđuje se da Banka i HBOR temeljem Ugovora o klupskom kreditu broj: MPR-VP-REST-01/2018 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) imaju nedospjelo potraživanje prema dužniku REKO d.o.o. (dalje u tekstu: Dužnik).

### Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje s osnove Ugovora o kreditu osigurano založnim pravima upisanim u korist Banke i HBOR-a kako slijedi:

- založno pravo na iznos od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijunidvjestotisuća eura) koje je pod brojem Z-5035/2018 upisano temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI solemniziran kod javnog bilježnika Matoš Mladenu iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-951/2018, dana 25.01.2018. godine;

na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zk. odjel DUGO SELO, u **zk.ul.br.1400**, k.o. 308145, OKUNŠČAK, k.č.br. 234 – LIVADA GAJI ukupne površine 4095 m<sup>2</sup> i na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zk. odjel DUGO SELO, u **zk.ul.br.1401**, k.o. 308145, OKUNŠČAK, k.č.br. 233/2 – ORANICA GAJI ukupne površine 10213 m<sup>2</sup>

- založno pravo na iznos od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijunidvjestotisuća eura) koje je pod brojem Z-5150/2018 upisano temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI solemniziran kod javnog bilježnika Matoš Mladenu iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-951/2018, dana 25.01.2018. godine;

na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zk. odjel Sesvete, u **zk.ul.br. 2285**, k.o. 325422, SESVETE NOVO, k.č.br. 3717 – Rimski put ukupne površine 4166 m<sup>2</sup>, koji uključuje dvorište površine 3457 m<sup>2</sup>, dvorište 152 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 83 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Sesvete, Rimski put 37 površine 241 m<sup>2</sup> i spremište površine 233 m<sup>2</sup>

- založno pravo na iznos od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijunidvjestotisuća eura) koje je pod brojem Z-5033/2018 upisano temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2018, PUNOMOĆ 22.02.2017, PUNOMOĆ OD 17.07.2017. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-46847/17

na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu zk. odjel Zagreb, u **zk.ul.br. 4429**, k.o. 335649, TRNJE, k.č.br. 1107/2 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5-13 I DVORIŠTE VLADIMIRA PRELOGA ukupne površine 2120 m<sup>2</sup>, 82. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82), 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 41,82čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2 s pripadajućim spremištem poslovnog prostora u podrumu zgrade, površine 41,43čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2, sveukupne površine 83,25čm, diletacija 2 - ulaz 2, Vladimira Preloga 7

(dalje u tekstu: „Nekretnine“).

### Članak 3.

3.1. ANAMARIJA-COMPANY d.o.o se obvezuje podmiriti cjelokupno potraživanje Banke i HBOR-a prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu u ukupnom iznosu od **3.011.228,93 kn** uplatom na poslovni račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka br. IBAN: HR9524020061031262160 s pozivom na broj: 05 260105309-5115430955 u iznosu 1.521.661,54 kn i svrhom uplate: Zatvaranje duga po partiji 5115430955 te s pozivom na broj 05 260105309-5115431110 u iznosu 1.489.567,39 kn i svrhom uplate: Zatvaranje duga po partiji 5115431110 najkasnije **do 13.06.2019.**, koji rok predstavlja bitan sastojak Ugovora te se u slučaju da ANAMARIJA-COMPANY d.o.o ne plati ukupan navedeni iznos u navedenom roku ovaj Ugovor raskida po samom zakonu.

3.2. Uplatom ukupnog iznosa od **3.011.228,93 kn** sukladno uvjetima i u roku iz ovog Ugovora, temeljem čl. 90. Zakona o obveznim odnosima (dalje ZOO), dolazi do subrogacije na način da na ANAMARIJA-COMPANY d.o.o prelazi tražbina Banke i HBOR-a prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu u podmirenom ukupnom iznosu od **3.011.228,93 kn**.

3.3. U roku od 5 (pet) radnih dana od uplate iznosa od **3.011.228,93 kn** u cijelosti, Banka i HBOR će s ANAMARIJA-COMPANY d.o.o sklopiti Sporazum o prijenosu založnih prava u sadržaju i obliku kao u Prilogu 1 ovog Ugovora te će Banka odmah po sklapanju predmetnog Sporazuma predati ANAMARIJA-COMPANY d.o.o dokumentaciju kojom raspolažu, a temeljem koje su zasnovana sporedna prava koja se prenose na ANAMARIJA-COMPANY d.o.o sukladno uvjetima iz ovog Ugovora.

3.4. Radi izbjegavanja svake dvojbe, nakon uplate iznosa od **3.011.228,93 kn** u cijelosti Banka i HBOR na ANAMARIJA-COMPANY d.o.o neće prenijeti nikakva druga sredstva osiguranja osim založnih prava na Nekretninama opisanih u članku 2.1. ovog Ugovora.

### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka i HBOR ne jamče niti za veritet potraživanja niti za bonitet odnosno naplativost istog.

### Članak 5.

ANAMARIJA-COMPANY d.o.o izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

### Članak 6.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

### Članak 7.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi ANAMARIJA-COMPANY d.o.o, te se obvezuje

nadoknaditi i osloboditi Banku i HBOR od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 9.**

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

**Članak 10.**

Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih ANAMARIJA-COMPANY d.o.o zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za sve strane Ugovora.

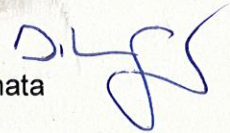
**BANKA:**

Ivan Kraljević  
Voditelj grupe klijenata



**HBOR:**

Ivan Kraljević  
Voditelj grupe klijenata



Marija Tustonjić  
Zamjenik direktora Komercijalnog centra  
Zagreb I



Marija Tustonjić  
Zamjenik direktora Komercijalnog centra  
Zagreb I



ANAMARIJA-COMPANY d.o.o.

