

Z-1047/11

P-1119/09



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Tisnom

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Tisnom, po sucu Biserki Boljat, u pravnoj stvari tužitelja Svetimir Gadže iz Ploča, protiv tužene «Pirovčanka», Poljoprivredne zadruge Pirovac, zastupana po direktoru Darku Smolić, dipl.oec., radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, na ročištu glavne rasprave održane i zaključene dana 06. travnja 2010. godine u nazočnosti tužitelja, a u odsutnosti tuženika, te nakon javne objave presude dana 31. svibnja 2011. godine, u odsutnosti stranaka,

presudio je

Utvrđuje se da je tužitelj Svetimir Gadže isključivi vlasnik čest. zem. 1487/96 zk.ul. 3286 K.O. Pirovac za cijelo, pa je tuženik Poljoprivredna zadruga Pirovac dužna trpjeti uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama u zemljišnim knjigama na ime tužitelja za cijelo, a temeljem ove presude.

Obrazloženje

Tužitelj je u tužbi i tijekom postupka istakao da je vlasništvo čest zem. 1487/96 K.O. Pirovac stekao temeljem ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 27. travnja 2005. godine s prodavateljem „Eurobenz“ d.o.o. Ploče. Prednik tužitelja "Eurobenz" dio predmetne nekretnine u površini od 1.189 m² da je stekao kupnjom od poduzeća „Amfora Maris“ d.o.o. Metković temeljem ugovora o kupoprodaji od 22. travnja 2005. godine, a isto Poduzeće dio predmetne nekretnine da je steklo od društva "Amfora" d.d. u stečaju koje da je pretvorbom nastalo od RO "Amfora" iz Makarske. Ista RO da je predmetnu nekretninu stekla dodjelom od tadašnje Općine Šibenik (koja da je da je od prednika tuženika Poljoprivredne zadruge "Pirovac" oduzela dio čest. zem. 1487/21 u površini od 1.189 m²) temeljem ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 30. rujna 1983. godine i suglasnosti tadašnje Mjesne zajednice Pirovac i Poljoprivredne zadruge "Pirovac" od 27. travnja 1982. godine, uz naknadu od 297.250,00 dinara. Kasnije da je čest. zem. 1487/21 cijepana pa da je sporni dio dobio kat. oznaku čest. zem. 1487/96, sve temeljem prijavnog lista Ureda za katastar Šibenik od 28. studenog 2001. godine. U odlukama tadašnje Općine Šibenik predmetna nekretnina da je greškom navedena kao čest. zem. 1487/46 pa da se ista pogreška nastavila i u daljnjim odlukama. Tužitelj da je dio čest. zem. 1487/96 u površini od 722 m² stekao temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog s poljoprivrednom zadrugom "Pirovčanka" od 26. veljače 2009. godine. Prednik tuženika Poljoprivredna zadruga "Pirovac", kao pravni slijednik Seljačke radne zadruge Pirovac, da je dobila na korištenje cijelu čest. zem. 1487/21 temeljem

96

Amfora 189 + 722 = 1911 m²
PZ Pirovčanka 2

presude zbog izostanka i na temelju priznanja Općinskog suda u Šibeniku br. P-68/73 od 29. ožujka 1973. godine, slijedom čega da je isto pravo uknjiženo i danas u zemljišnim knjigama suda jer da se u međuvremenu nije sređivalo zemljišnoknjižno stanje.

Tužena se nije protivila tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja.

Izvedeni su dokazi čitanjem i pregledom: ugovora o prodaji nekretnina zaključen između "Eurobenz" d.o.o. Ploče, kao prodavatelja te Svetimira Gadže, kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Soline br. OV-2342/05 od 28. travnja 2005. godine, ugovora o prodaji nekretnina zaključen između "Amfore Maris" d.o.o. Zagreb, kao prodavatelja te "Eurobenz" d.o.o. Ploče, kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Žderić br. OV-1226/05 od 25. travnja 2005. godine, ugovora o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika između "Amfor" d.d. u stečaju, kao prodavatelja te "Amfora" d.o.o. Metković, kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Barbić iz Makarske br. OV-9981/05 od 24. kolovoza 2005. godine, povijesnog izvotka iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za firmu "Amfor" d.o.o., skica premjeravanja Ureda za izmjeru od 20. studenog 2001. godine, prijavnog lista Ureda za katastar Šibenik br. UPI-932-07/01-02/680 od 28. studenog 2001. godine, geodetskog elaborata Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik od 16. siječnja 2002. godine, rješenja skupštine Općine Šibenik br. UPI.994/82 od 19. travnja 1983. godine, ugovora o međusobnim pravima i obvezama zaključenog između Skupštine Općine Šibenik, s jedne strane i RO "Amfora" OOUR "Makarska" od 15. lipnja 1983. godine, zapisnika sa sastanka u Pirovcu od 27. travnja 1992. godine predstavnika RO "Amfora" Makarska te PZ Pirovac, presude Općinskog suda u Šibeniku br. P-68/73 od 29. ožujka 1973. godine, ugovora zaključenog između PZ "Pirovčanka", kao prodavatelja te Svetimira Gadže, kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. OV-1832/09 od 26. veljače 2009. godine, preslika katastarskog plana Ureda za izmjeru Šibenik od 28. rujna 2005. godine, presude Vrhovnog suda RH br. Gž-19/67-2 od 13. travnja 1967. godine, rješenja Općinskog komiteta za komunalne poslove Općine Šibenik, Odsjek za građevinarstvo, Klasa-Upi-361-05-89-01-412, Urbroj-2182-12-06-89-2 od 20. prosinca 1982. godine, odluke o odobrenju kredita Fonda za zapošljavanje i razvoj br. 023-01/08-01/0002, Urbroj-0563-08-0027 od 01. kolovoza 2008. godine, sporazuma br. 350/08 o osnivanju založnog prava zaključen između Hrvatske poštanske banke Zagreb, Boljave d.o.o. Kamen, Svetimira Gadže, od 24. prosinca 2008. godine, obavijest o namjeni zemljišta Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Županije Šibensko kninske Klasa-350-03/09-01/194/I.R., Urbr.-2182/1-16/09-02 od 05. ožujka 2009. godine, Građevinske dozvole Općinskog komiteta Šibenik br. Upi-08-2773/1983 od 21. listopada 1983. godine, uplatnice od 30. rujna 1983. godine glasi na "Amfora" Makarska, te su pregledane zemljišne knjige ovog suda u odnosu na predmetnu nekretninu.

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Pregledom zemljišne knjige ovog suda ustanovljeno je kako je predmetna nekretnina uknjižena kao društveno vlasništvo, a nosilac prava korištenja je Poljoprivredna zadruga Pirovac.

Iz Obavijest o namjeni zemljišta Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Županije Šibensko-kninske, Klasa-350-03/09-01/194/I.R., Urbr.-2182/1-16/09-02 od 05. ožujka 2009. godine, proizlazi da se čest. zem. 1487/96 K.O. Pirovac na dan 24. srpnja 1991. godine nalazila u građevinskom području (u zoni Groblje).

Iz prijavnog lista Ureda za katastar Šibenik br. UPI-932-07/01-02/680 od 28. studenog 2001. proizlazi da je čest. zem 1487/21 (površine 3.899 m²) cijepana pa da je od iste nastala čest. zem. 1487/96 (površine 1.911m²).

Prilikom očevida na mjestu spora vještak-mjernik Vinko Gracin, dipl.ing.geodezije u svom Nalazu i mišljenju ustanovio je da se mjesto spora identificira kao čest.zem 1487/96 K.O. Pirovac, u naravi da se radi o izgrađenom i uređenom dvorištu u kojem se nalazi objekt dimenzija cca 31m x 16m, a koji objekt da se koristi za izgradnju brodice. Cijeli teren da je

ograđen betonskim zidom sa visokom žičanom ogradom. Prema podacima iz katastra, predmetna nekretnina da ima površinu 1.911m², a upisani posjednici da su Čubrić Marka ud.Ante i Čubrić Marko pok.Ante, oboje iz Pirovca.

Iz skice očevida vještaka-mjernika Vinka Gracin od 14.prosinca 2010.godine proizlazi da je čest.zem 1487/96 nastala parcelacijom izvršenom 2001.godine od matične čest.zem 1487/21, sve K.O. Pirovac. X

Presudom zbog izostanka i na osnovu priznanja Općinskog suda u Šibeniku P-68/73 od 29.ožujka 1973.godine utvrđeno je kako Poljoprivrednoj zadruzi Pirovac, kao pravnoj sljednici ranije Seljačke radne zadruge (SRZ), pripada pravo korištenja, između ostaloga, čest.zem 1487/21 K.O. Pirovac pa da je ništava i bez pravne važnosti uknjižba prava vlasništva iste nekretnine na imenima Čubrić Kata ud.Šime za 4/5 dijela, stegom povjerbene zamjene po smrti iste u korist muške djece Čubrić Ante pok.Šime, Čubrić Mare ud.Ante za 4/60 dijela i Čubrić Vice pok.Ante za 2/60 dijela.

Iz zapisnika sa sastanka održanog u Pirovcu od 27. travnja 1992. godine proizlazi da su se Poljoprivredna zadruga "Pirovac" i RO „Amfora“ Makarska suglasili da se zemljište kat. oznake čest.zem 1487/21, površine cca 1.100m² dodjeli RO „Amfora“ za izgradnju skladišta, s tim da se Poljoprivredna zadruga "Pirovac" odriče prava naknade za isto zemljište, pod uvjetom da, u slučaju prodaje, pravo prvokupa ima Poljoprivredna zadruga "Pirovac".

Iz rješenja skupštine Općine Šibenik br. Upl.994/82 od 19. travnja 1983. godine, proizlazi da se RO „Amfora“ iz Makarske dodjeljuje na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao čest.zem 1487/46 površine 1.189 m², uknjiženog i stvarnog prava korištenja Poljoprivredne zadruge Pirovac. Iz obrazloženja tog rješenja proizlazi da je postupku dodjele tog zemljišta prethodila suglasnost radnih ljudi Poljoprivredne zadruge Pirovac. 96

Prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama zaključenom između Skupštine Općine Šibenik, s jedne strane i RO "Amfora" OOUR "Makarska", s druge strane od 15. lipnja 1983.godine, ovjeren pod posl. brojem . M-14/83 od 9. srpnja 1983. godine, RO „Amfora“ se obvezala platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište (nacionalizirano zemljište Općine Šibenik) i to u iznosu od 250 dinara po 1m², što je za ukupnu površinu od 1.189 m² iznosilo 297.250,00 dinara. Istovremeno RO „Amfora“ se obvezala u roku od 2 godine, računajući od pravomoćnosti tog rješenja, izgraditi skladište, odnosno u istom roku izvršiti znatnije građevinske radove.

Prema uplatnice od 30. rujna 1983. godine RO "Amfora"- Makarska, OOUR "Bezalkoholna pića Makarska" platila je iznos od 297.250,00 dinara Općini Šibenik kao naknadu za kupnju građevinskog zemljišta prema Ugovoru br. M-14/83. 96

Građevinskom dozvolom Komiteta za komunalne poslove Općine Šibenik br. Upi-08-2773/1983 od 21.10.1983.godine odobreno je investitoru RO „Amfora“ iz Makarske građenje objekta-skladišta na nekretnini kat oznake čest.zem 1487/46 K.O. Pirovac. 96

Rješenjem Općinskog komiteta za komunalne poslove Općine Šibenik, Odsjek za građevinarstvo, Klasa-Upi-361-05-89-01-412, Urbroj-2182-12-06-89-2 od 20. prosinca 1989. godine dozvoljava se upotreba skladišta i garažno-radioničkog prostora na nekretnini čest.zgr.342 i sjeveroistočnoj dogradnji na čest.zem 1487/21 K.O. Pirovac za koji je izdana građevinska dozvola 16.veljače 1998.godine. *

Iz ugovora o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika između "Amfora" d.d. u stečaju, kao prodavatelj te "Amfora" d.o.o. Metković, kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Barbić iz Makarske br. OV-6757 i 6758/01 od 25. svibnja 2001. godine, proizlazi da predmet kupoprodaje nepokretna i pokretna imovina „Amfora“ d.d. u stečaju, među kojim nekretninama se spominje i „zgrada Distributivnog centra u Pirovcu“ sagrađena na čest.zem 1487 K.O. Pirovac, površine 462,06 m² i zemljište na čest.zem 1487/6 K.O. Pirovac, površine 1.189m². 96

Iz ugovora o prodaji nekretnina zaključen između "Amfore Maris" d.o.o. Zagreb, kao prodavatelja te "Eurobenz" d.o.o. Ploče, kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Žderić br. OV-1226/05 od 25. travnja 2005. godine, proizlazi da je predmet kupoprodaje zgrada Distributivnog centra u Pirovcu izgrađena na čest. zem. 1487/46 K.O. Pirovac površine 462 m² i čest. zem. 1487/46 K.O. Pirovac površine 1.189m². 36

Iz ugovora o prodaji nekretnina zaključen između "Eurobenz" d.o.o. Ploče, kao prodavatelja i Svetimira Gadže, kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Soline br. OV-2342/05 od 28. travnja 2005. godine, proizlazi da je predmet kupoprodaje zgrada Distributivnog centra Pirovac sagrađena na čest. zem. 1487/46 površine 462,06 m² i zemljište oznake čest. zem. 1487/46 površine 1.189 m² za iznos od 250.000 EUR-a. 36

Iz ugovora zaključenog između PZ Pirovčanke, kao prodavatelja i Svetimira Gadže (tužitelj), kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. OV-1832/09 od 26. veljače 2009. godine, proizlazi da je predmet kupoprodaje dio nekretnina kat. oznake čest. zem 1487/96 K.O. Pirovac u površini od 722 m² te dio čest. zem. 1487/21 K.O. Pirovac u površini od 374m² (prilazni put) jer da u tom dijelu RO „Amfora“ iz Makarske, kao i njezini pravni slijednici, nisu preuzeli čest. zem 1487/96 i čest. zem 1487/21, za koji dio tužitelj isplaćuje tuženiku ukupan iznos od 38.815 EUR-a. 11X

Na temelju savjesne i brižljive ocjene u postupku izvedenih dokaza, kako svakog zasebno, tako i svih zajedno te na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8. Zakona o parničnom postupku "Narodne novine", br.53/91,91/92,112/99,88/01,117/03,88/05,84/08,123/08 i 66/11,dalje:ZPP), sud nalazi tužbeni zahtjev tužitelja osnovanim.

Prema odredbi čl. čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99 (US), 22/00 (US), 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 146/08, dalje:ZV) pravo korištenja na stvari u društvenom vlasništvu postalo je pretvorbom nositelja tog prava, pravo vlasništva one osobe koja je pretvorbom postala sveopćipravni slijednik dotadašnjeg nositelja prava korištenja, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva te ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Prema odredbi. 365. st. 2. ZV zemljišnoknjižni sud će, na zahtjev osobe koja za to ima pravni interes, dopustiti brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja, odnosno prvenstvenog prava korištenja (neizgrađenog građevinskog zemljišta) te će upisati pravo vlasništva u korist osobe koja je kao nositelj prava korištenja, odnosno prvenstvenog prava korištenja, bila upisana u zemljišnoj knjizi.

Iz presude Općinskog suda u Šibeniku br. P-68/73 od 29. ožujka 1973. godine proizlazi da je poljoprivrednoj zadruzi "Pirovac" pripalo pravo korištenja čest. zem 1487/21 u društvenom vlasništvu kao pravnom slijedniku ranije seljačke radne zadruge (SRZ). Tijekom postupka nesporno je utvrđeno da je pravni slijednik Poljoprivredne zadruge "Pirovac" upravo tuženik Poljoprivredna zadruga "Pirovčanka".

Nije sporno nadalje niti to da je u zemljišnoj knjizi ovog suda isto pravo (društveno vlasništvo, pravo korištenja Poljoprivredne zadruge Pirovac) upisano i sada.

Tijekom ovog postupka nesporno je utvrđeno i to da je bivša Poljoprivredna zadruga Pirovac, kao nosilac prava korištenja čest. zem 1487/21, dio iste nekretnine u površini od cca 1.100m² predala na korištenja RO „Amfora“ iz Makarske uz određenu naknadu, a što je potvrđeno rješenjem skupštine Općine Šibenik broj UP/I:994/82 od 19. travnja 1983. godine, s tim što se u tom rješenju ista nekretnina pogrešno označava katastarskom oznakom čest. zem 1487/46 s preciznom površinom od 1.189m², a sve u svrhu izgradnje skladišta. Prava i obveze Općine Šibenik i RO „Amfora“ iz Makarske regulirani su Međusobnim ugovorom od 19. travnja 1983. godine, a koji je potvrđen kod javnog pravobranilaštva Općine Šibenik br. M-14/83 od 9. srpnja 1983. godine. 36

Tijekom postupka utvrđeno je i to da je u postupku pretvorbe od RO "Amfora" nastalo društvo „Amfora“ d.d. Makarska koje je u stečajnom postupku društvu "Amfora" d.o.o Metković prodala zemljište u Pirovcu površine 1.189m², koji se u ugovoru o kupoprodaji, ovjerenom kod javnog bilježnika Ante Barbić iz Makarske od 25.svibnja 2001.godine, označava kao čest.zem 1487/6 K.O. Pirovac. → 96

Nije sporno niti to da je društvo "Amfora" d.o.o Metković 5. studenog 2004. godine promijenilo ime u "Amfora Maris" d.o.o. Zagreb (povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu) . Isto društvo prodalo je društvu "Eurobenz" iz Ploča zemljište u Pirovcu površine 1.189 m², koje se u ugovoru u kupoprodaji ,ovjerenom kod javnog bilježnika Ante Žderić iz Ploča od 25. travnja 2005. godine, označava kao čest. zem. 1487/46. 96

Nadalje , tijekom postupka , kao nesporno utvrđeno je i to da je Svetimir Gadže (tužitelj), temeljem ugovora o kupoprodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina od 28. travnja 2005. godine, kupio istu nekretninu od društva "Eurobenz" iz Ploča.

Nije sporno niti to da je zaključen ugovor između Svetimira Gadže iz Zagreba (tužitelja), kao kupca i Poljoprivredne zadruge „Pirovčanka“ iz Pirovac (tuženika), kao prodavatelja, od 3.veljače 2009.godine o kupoprodaji nekretnine u Pirovcu površine 722 m², a što u naravi predstavlja dio čest.zem 1487/96 (koja je nastala cijepanjem čest.zem 1487/21).

Prvenstveno je potrebno istaknuti da sud prihvaća osnovanim tvrdnje tužitelja da se nekretnina kat. oznake čest. zem. 1487/96, koja je nastala cijepanjem matične čest. zem. 1487/21, u odlukama tadašnje Općine Šibenik , pa slijedom toga i u spomenutim ugovorima o kupoprodaji, spominje pod pogrešnom oznakom čest. zem. 1487/46. Naime, da se radi o očitog grešci u pisanju ustanovljeno je iz prijavnog lista Ureda za katastar Šibenik br. UPI-932-07/01-02/680 od 28. studenog 2001. godine iz kojeg proizlazi da je čest. zem 1487/21 (površine 3.899 m²) cijepana pa da je od iste nastala čest. zem. 1487/96 (površine 1.911m²). Također je prilikom očevida na mjestu spora ustanovljeno da se radi o nekretnini kat. oznake čest. zem. 1487/96. Pregledom katastarskog operata za K.O. Pirovac ustanovljeno je da nekretnina kat. oznake čest. zem. 1487/46 nikada nije niti postojala.

Kako je u ovom postupka tužena Poljoprivredna zadruga „Pirovčanka“, nužno je u ovoj pravnoj stvari primijeniti odredbe Zakona o zadrugama („Narodne novine“, br 53/91).

Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu Tt-02/164-4 od 13.prosinca 2002.godine, Poljoprivredna zadruga „Pirovčanka“ uskladila je svoje opće akte s odredbama Zakona o zadrugama te je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku

Prema tom zakonu, sva imovina zadruge nastala radom i poslovanjem zadruge do dana stupanja na snagu istog zakona (26.siječnja 1990.godine), bila je u društvenom vlasništvu te je na temelju članka 36. tog zakona izvršena pretvorba društvenog vlasništva u zadružno vlasništvo, i to samo one imovine koja je nastala radom i poslovanjem zadruge nakon 1.srpnja 1953.godine, a preostala imovina koja nije na taj način postala zadružno vlasništvo, ostala je u sredstvima zadruge, ali je i nadalje ostala u društvenom vlasništvu.

U konkretnom slučaju nesporno je utvrđeno da je dio čest. zem. 1487/21, od koje je kasnije nastala čest. zem. 1487/96, u površine 1189 m², odlukom tadašnjih vlasti dodijeljena na korištenje, uz određenu naknadu, pravnim prednicima tužitelja, dok je dio iste nekretnine u preostaloj površini od 722 m² i dalje ostao u posjedu tuženika, kao pravnog slijednika ranijeg nosioca prava korištenja.

Prema tome, iz dokaza izvedenih tijekom ovog postupka nesporno proizlazi da su stvarni vlasnici predmetna nekretnina kat. oznake čest. zem. 1487/96 u času kupoprodaje bile upravo one osobe koje su tužitelju istu nekretninu prodale, a sve temeljem važećih odredbi ZV(čl.360.-365.,) kojima je regulirano da društveno vlasništvo pretvorbom postaje vlasništvo pravnog slijednika ranijeg nositelja prava korištenja.

1.189m²

||

|| 722 m²

|| greška

Slijedom izvedenih dokaza tijekom ovog postupka, kako pojedinačno tako i u njihovoj ukupnosti, a uzimajući u obzir činjenicu da se tužena nije protivila tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja, iako i danas egzistira upis „Društveno vlasništvo“, nosilac prava korištenja Poljoprivredna zadruga Pirovac, ovaj sud ocijenio da je tužitelj stekao predmetnu nekretninu temeljem valjanog pravnog osnova od stvarnih vlasnika, kupoprodajom, slijedom čega je sukladno odredbi čl. 115. ZV, valjalo tužbeni zahtjev prihvatiti osnovanim i odlučiti kao u izreci presude.

Odluka o troškovima postupka nije donijeta jer stranke u postupku nisu popisale trošak.

U Tisnom, 31. svibnja 2011. godine

S U D A C
Biserka Boljat v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo presude Županijskom sudu u Šibeniku u roku od 15 dana od dana dostave pisanog otpravka iste.

Eventualna žalba podnosi se preko ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

DN-a:

- tužitelj
- tuženi



Z-1047/11

SVETIMIR GADŽE iz Zagreba, Šestinski Dol 67, JMBG: 0308972330242 (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

BOLJAVA d.o.o., Don Filipa i Ante 7, 21 000 Split, MB: 2228068, zastupano po direktoru Aniti Tabak (u daljnjem tekstu kupac)

Sklopili su dana 09.07.2009. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je :

- prodavatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene s čest.zem. 1487/96 Z.U. 3286 k.o. Pirovac, površine 1911 m², koju nekretninu je stekao kupoprodajom od Trgovačkog društva EURO BENZ d.o.o. Ploče, Dalmatinska b.b. i PIROVČANKE, Poljoprivredne zadruge Pirovac, Trg Domovinskog rata 18;
- u zemljišnim knjigama pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini upisano kao društveno vlasništvo, a kao nositelj prava korištenja Poljoprivredna zadruga Pirovac;
- u tijeku je postupak brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja, te usklađenja zemljišnoknjižnog sa stvarnim stanjem vlasništva;
- u tijeku je brisanje upisanog prava zalogu u korist Jadranske banke d.d. Šibenik pod brojem Z-4727/97 i nadhipoteke na taj zalog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb pod brojem Z-4883/97.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora za cijelo.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.460.000,00 Kn (slovima: petmilijunačetiristošezdesettisuća kuna), koju će kupac isplatiti prodavatelju na žiro račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj računa 3201839068.

Članak 4.

Prodavatelj je upoznao kupca sa statusom i stanjem navedene nekretnine koja je predmet prodaje, te se ne uvažavaju nikakve naknadne reklamacije ni prigovori na ovaj Ugovor.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora i drugih isprava podobnih za prijenos prava vlasništva, od u zemljišnim knjigama upisanog nositelja tog prava do kupca, može bez njegove daljnje suglasnosti i privole u zemljišnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora u svoju korist i na svoje ime , za cijelo.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine, kao i sve druge troškove vezane za izradu ovog Ugovora i uknjižbu prava vlasništva po njemu snosi kupac.

9 15.

Članak 7.

U posjed nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora kupac stupa danom potpisa ovog Ugovora i od tada snosi sve obveze i davanja vezane za posjed i korištenje predmetne nekretnine.

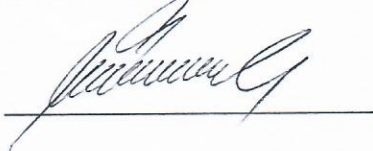
Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove nastale u svezi s ovim Ugovorom nastojati riješiti mirnim putem sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje tih sporova ugovaraju nadležnost suda na čijem se području nalazi predmetna nekretnina.

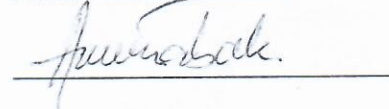
Članak 9.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Prodavatelj:
Svetimir Gadže



Kupac:
Boljava d.o.o. Split
Anita Tabak, direktor



Boljava d.o.o.
SPLIT

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

Svetimir Gadže, Zagreb, Šestinski Dol 67, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 002172826 izdanu od PU / Zagreb,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-5867/09
U Splitu, 09.07.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE između Svetimira Gadže kao prodavatelja i
BOLJAVA d.o.o. koju zastupa Anita Tabak kao kupca od 09.07.2009.god. - ovjeren potpis
u ovom uredu 9.07.2009, pod poslovnim brojem OV-5867/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije)
stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je Svetimir Gadže, Zagreb, Šestinski
Dol 67, putovnica br. 002172826, izdana od PU / Zagreb. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60
kn.

BROJ: OV-5868/09
U Splitu, 09.07.2009



PIROVČANKA, poljoprivredna zadruga
PIROVAC
Upravitelj

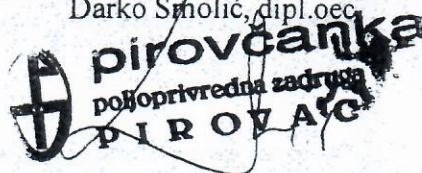
IZJAVA

Izjavljujem da je nekretnina označena kao čest. zem. 1487/96 zk.ul. 3286 K.O. Pirovac, površine 1911 m², nastala cijepanjem (diobom) č.zem. 1487/21 k.o. Pirovac prema geodetskom elaboratu Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik br. UZI-40/01 od 26. studenog 2001. godine ovjerovljenog od strane DGU-Zagreb, Područnog ureda za katastar Šibenik pod brojem Klasa: 932-07/01-02/670 Ur.br: 15-01-2 od 16. siječnja 2002. godine i Prijavnom listu Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik od 28. studenog 2001. godine i 187/3899 dijela čest.zem. 1487/21 z.u. 3286 k.o. Pirovac, vlasništvo RO AMFORA Makarska, odnosno njenih pravnih sljednika, temeljem Rješenja o dodjeli na korištenje građevinskog neizgrađenog zemljišta Skupštine općine Šibenik broj UP-I-994/82 od 19. travnja 1983. godine, Ugovora o međusobnim pravima i obvezama sklopljenog 15. lipnja 1983. godine između Općine Šibenik i RO AMFORA Makarska i Ugovora sklopljenog 03.02.2009. godine između Pirovčanke poljoprivredne zadruge Pirovac i Svetimira Gadže iz Zagreba, Šestinski Dol 67, JMBG: 0308972330242.

Ova izjava se daje kako bi RO AMFORA Makarska, odnosno njeni pravni sljednici, bez daljnjeg sudjelovanja Poljoprivredne zadruge PIROVČANKA Pirovac, kao upisanog vlasnika, temeljem ove Izjave mogli zatražiti i postići pred nadležnim sudom uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime čest.zem. 1487/96 zk.ul. 3286 k.o. Pirovac za cijelo i pravo služnosti prilaznog puta.

U Pirovcu, 26.02.2009.

Upravitelj PZ
Pirovčanka
Darko Smolić, dipl.oec.



Ja, javni bilježnik **LJILJANKA MALENICA** iz Šibenika, Fra Stjepana Zlatovića 18, potvrđujem da je:

PIROVČANKA PZ, Pirovac, Trg Domovinskog rata 18, zast. po upravitelju **Darko Smolić**, Šibenik, A. Trlaje 17

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam za poznavanjem imenovanog osobno i po imenu, a ovlaštenje za zastupanje mi je također osobno poznato.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba temeljem tar. br. 11. ZJP zaračunata u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, uvećana za PDV.

Broj:OV-1834/09.

U Šibeniku, 26.02.2009.god.



Javni bilježnik:
Ljiljanka Malenica

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Vesna Maretić

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK LJILJANKA MALENICA** iz Šibenika, Fra Stjepana Zlatovića 18, potvrđujem da je ovo preslik izvorne javno ovjerene isprave:

IZJAVA

Izvornu ispravu pokazala mi je stranka **Darko Smolić** koja je ovjerila potpis pod posl. brojem **OV-1834/09**

Javnobilježnička pristojba po Tar br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u 20,00 kn, trošak 0,00 sve uvećano za PDV.

Broj:OV-1835/09.

U Šibeniku, 26.02.2009.god.



Javni bilježnik:
Ljiljanka Malenica

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Vesna Maretić

"Pirovčanka" poljoprivredna zadruga, Pirovac, Trg domovinskog rata 18, MB 3019225, zastupana po upravitelju Darku Smoliću, dipl. oec., (u daljnjem tekstu: Pirovčanka)

i Svetimir Gadže iz Zagreba, Šestinski Dol 67, JMBG:0308972330242, sklopili su dana 03.02.2009. godine slijedeći

UGOVOR br. 2/09

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je obeštećenje Pirovčanke, kao vlasnice zemljišta oznake čest. zem. 1487/21 Z.U.3286 K.O. Pirovac čijim cijepanjem su nastale čest. zem. 1487/21 površine 3899 m² i čest.zem. 1487/96 površine 1911 m², obje Z.U. 3286 K.O. Pirovac, za dio neizvršenih obveza po Zapisniku od 27.04.1982. godine sklopljenog između RO Amfora Makarska i Pirovčanke.

Članak 2.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da je:

- u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora pravo vlasništva upisano kao društveno vlasništvo, a kao nositelj prava korištenja Poljoprivredna zadruga Pirovac,
- Skupština općine Šibenik rješenjem broj: Up-I-994/82 od 19.04.1983. godine pravo korištenja i posjeda dijela čest.zem.1487/96 K.O. Pirovac (u rješenju krivo označene kao čest.zem. 1487/46) u površini od 1189 m², što predstavlja 1189/1911 dijela čest.zem. 1487/96 K.O. Pirovac, uz suglasnost Pirovčanke u svrhu izgradnje skladišta uz naknadu u iznosu od 297.250,00 din. dodijelila RO Amfora Makarska i uz obvezu sklapanja ugovora o međusobnim pravima i obvezama između Općine Šibenik i RO Amfora Makarska, koji ugovor je i sklopljen 15.06.1983. godine i po kojem rješenju i ugovoru je RO Amfora Makarska 30.09.1983. godine u korist SO Šibenik uplatila cjelokupnu naknadu u ukupnom iznosu od 297.250,00 din.,
- prethodno navedenim rješenjem i ugovorom o međusobnim pravima i obvezama Skupština općine Šibenik RO Amfora Makarska ovlastila na uknjižbu prava korištenja na navedenoj dodijeljenoj joj nekretnini,
- RO Amfora Makarska ušla u posjed cijele čest.zem. 1487/96 K.O. Pirovac u površini od 1911 m² i tako zauzela više zemljišta od dodijeljenog joj ga za 722 m², što predstavlja 722/1911 dijela čest.zem.1487/96 K.O. Pirovac, kao i prilazni put u ukupnoj površini od 374 m², koji je dio čest.zem.1487/21 K.O. Pirovac, a da u tom dijelu RO Amfora Makarska, kao ni njeni pravni sljednici, nije izvršila sve obveze po Zapisniku od 27.04.1982. godine i to prvenstveno pod toč. 2. po pitanju osiguranja priključka vode za novosagrađeni pogon za preradu maslina Pirovčanke,
- Amfora d.d. u stečaju Makarska, koja je 30.07.1993. godine nastala pretvorbom od RO Amfora Makarska, kupoprodajnim ugovorom od 03.05.2001. godine predmetnu nekretninu prodala kupcu Amfora d.o.o. Metković,
- Amfora d.o.o. Metković, koja je 05.11.2004. godine izmijenila naziv u Amfora Maris d.o.o. i sjedište iz Metkovića u Zagreb, kupoprodajnim ugovorom od 22.04.2005. godine predmetnu nekretninu prodala kupcu Eurobenz d.o.o. Ploče,
- Eurobenz d.o.o. Ploče kupoprodajnim ugovorom od 27.04.2005. godine predmetnu nekretninu prodao Svetimiru Gadži iz Zagreba, Šestinski Dol 67 (u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora s prebivalištem u Pločama, Vladimira Nazora 55).

Članak 3.

Svetimir Gadže, kao krajnji pravni sljednik RO Amfora Makarska u odnosu na predmetnu nekretninu, obvezuje se obešteti Pirovčanku na slijedeći način:

1. platiti će razliku zemljišta $722 \text{ m}^2 \times 35 \text{ eura/m}^2 = 25.270 \text{ Eura} + \text{porez}$
na promet nekretnina
 2. platiti će na ime prava služnosti postojećeg prilaznog puta koji je u zajedničkoj upotrebi s Pirovčankom, a to će i ostati nakon realizacije ovog ugovora, u visini 50% površine koja je, na dan sklapanja ovog ugovora, u naravi prilazni put ukupne površine 374 m^2
 $(374 \text{ m}^2 : 2) = 187 \text{ m}^2 \times 35 \text{ eura/m}^2 = 6.545 \text{ eura} + \text{porez}$
na promet nekretnina
 3. ispunjenje obveze iz čl. 2 Zapisnika od 27.04.1982. godine obeštećenjem Pirovčanke za utrošena sredstva na priključenju vode paušalno 7000 eura + porez
na promet nekretnina
-
- UKUPNO: 38.815 eura + porez
na promet nekretnina

Plaćanje u kunama na žiro račun Pirovčanke broj 2411006-1100003271, u roku 7 dana po potpisu ovog ugovora, po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja.

Članak 4.

Pirovčanka se obvezuje, istodobno s ispunjenjem obveza iz prethodnog članka ovog Ugovora od strane Svetimira Gadže, čest.zem.1487/96 Z.U. 3286 K.O. Pirovac osloboditi od svih upisanih tereta i to prava zalogu za glavni dug u iznosu od 3.350.000,00 kn s kamatom od 9% upisanog u zemljišnoj knjizi 24. studenog 1997. godine pod brojem Z-4727/97 u korist Jadranske banke d.d. Šibenik i nadhipoteke na taj zalog upisane u zemljišnoj knjizi 01. prosinca 1997. godine pod brojem Z-4883/97 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb.

Članak 5.

Nakon što Svetimir Gadže izvrši svoju obvezu iz članka 3. ovog Ugovora, Pirovčanka se obvezuje potpisati IZJAVU na temelju koje Amfora Makarska, odnosno njeni pravni sljednici mogu zatražiti i postići pred nadležnim sudom uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na čest. zem. 1487/96 Z.U. 3286 K.O. Pirovac za cijelo, u površini od 1911 m^2 i pravo služnosti za prilazni put u zajedničkom korištenju s Pirovčankom. Koncept Izjave je sastavni dio ovog ugovora. Ukoliko pak navedena Izjava Pirovčanke o priznanju prava vlasništva, Rješenje Skupštine općine Šibenik broj UP-I-994/82 od 19.04.1983. i Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od 15.06.1983. godine zbog pogrešnih oznaka čest.zem. predmetne nekretnine u tim ispravama i ovaj Ugovor ne budu dostatni ili podobni za uknjižbu prava vlasništva za cijelo na ime Amfore Makarska odnosno njenih pravnih sljednika i ovi budu pravo vlasništva na toj nekretnini utvrđivati sudskim putem - tužbom za utvrđenje, Pirovčanka se obvezuje u tom sudskom postupku Amfori Makarska odnosno njenim pravnim sljednicima priznati takav tužbeni zahtjev.

Članak 6.

Svetimir Gadže snosi sve troškove oko realizacije ovog Ugovora (sudske troškove, sve važeće poreze, takse i slično).

Članak 7.

Svetimir Gadže preuzima sve direktne i indirektne obveze prema trećim fizičkim ili pravnim osobama koje bi mogla proizvesti realizacija ovog ugovora.

Članak 8.

U slučaju da Svetimir Gadže izvrši obveze iz čl. 3. ovog ugovora, a zbog utjecaja trećih osoba, više sile ili sl. ne izvrši uknjižbu ili na bilo koji način izgubi pravnu slijednost Amfore Makarska, Pirovčanka nema obvezu vraćati primljeni novac niti ima bilo kakvih drugih obveza s osnove realizacije ovog Ugovora, osim obveze iz članka 4. ovog Ugovora.

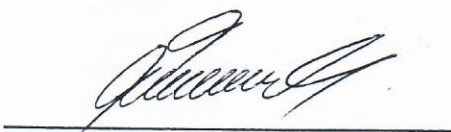
Članak 9.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Šibeniku.

Članak 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan).

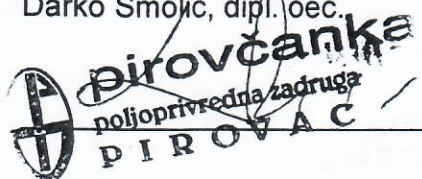
Svetimir Gadže



«PIROVČANKA" p.z.

Upravitelj:

Darko Smolić, dipl. oec.



Ja, javni bilježnik LJILJANKA MALENICA iz Šibenika, Frau Stjepana Zlatovića 18, potvrđujem da su:

1. **PIROVČANKA PZ, Pirovac, Trg Domovinskog rata 18, zast. po upravitelju Darko Smolić, Šibenik, A. Trlaje 17**
2. **SVETIMIR GADŽE, Zagreb, Šestinski dol 67**

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam za Ad 1. poznavanjem imenovanog osobno i po imenu, a ovlaštenje za zastupanje mi je također osobno poznato, Ad 2. uvidom u osobnu iskaznicu broj 103600426/PU Zagrebačka.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba temeljem tar. br. 11. ZJP zaračunata u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, uvećana za PDV.

Broj:OV-1832/09.

U Šibeniku, 26.02.2009.god.

Javni bilježnik:
Ljiljanka Malenica



za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Vesna - Maretić

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA ŠIBENIK
OPĆINSKI KOMITET ZA KOMUNALNE POSLOVE
Odsjek za gradjevinarstvo
KLASA: UPI-361-05-89-01-412
URBROJ: 2182-12-05-89-2
Šibenik, 20.12. 1989.

Općinski komitet za komunalne poslove općine Šibenik, Odsjek za gradjevinarstvo, na temelju člana 80. i 86. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 54-86), na zahtjev investitora PZ "PIROVČANKA" iz Pirovca a u predmetu izdavanja dozvole za upotrebu izgrađenog objekta, donosi

RJEŠENJE

1. Dozvoljava se upotreba skladišta i garažno radioničkog prostora č.zgr. 342 i sjeveroistočnoj dogradnji na čest. zem. 1487/21 K.o. Pirovac za koji je izdana gradjevinska dozvola pod brojem UPI-08-536/1-88 od 16.2. 1988.
2. Zapisnik komisije o tehničkom pregledu izgrađenog objekta od 18.12. 1989. priključuje se ovom rješenju i čini njegov sastavni dio.

Obrazloženje

Komisija za tehnički pregled dana 18.12. 1989. pregledala je predmetni objekat, sastavila zapisnik i ustanovila je tokom pregleda da su radovi izvedeni prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima o tehničkim normativima i jugoslavenskim standardima.

Obzirom na izneseno odlučeno je kao u izreci pozivom na odredbu člana 80. i 86. Zakona o izgradnji objekata.

Investitor je uplatio taksu u iznosu od dinara 500.000.- na žiro račun broj: 34600-840-081-3193 a prema članu 1. i 41. Odluke o izmjeni Odluke o općinskim administrativnim taksama ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 4-87)

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe na Republički komitet za gradjevinarstvo stambeno komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline Zagreb, u roku od 15. dana od dana primitka istog putem ovog organa. Žalja se taksira sa dinara 3.000.-

URUČITI:

1. PZ "PIROVČANKA"-PIROVAC
2. Gradjevinska inspekcija
3. Odsjek



Općinski komitet za komunalne poslove Šibenik, Odsjek za gradjevinarstvo, na temelju člana 29. i 32. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 52-81), na zahtjev investitora RO "Amfora" iz Makarske u predmetu izgradnje skladišta u Pirovcu, izdaje

GRADJEVINSKU DOZVOLU

1. O d o b r a v a se investitoru RO "AMFORA" iz Makarske gradjenje investicionog objekta skladišta na katast. čest. 1487/46 K.o. Pirovac.

2. Investiciono-tehnička dokumentacija izradjena je od "SOKO" inženjering iz Mostara, broj SI-285 - 4000, 3000 i 5000 i čini sastavni dio ove dozvole.

3. Ovo rješenje prestaje važiti ako se s gradnjom ne počne u roku od 2 godine dana, počev od dana njegove pravomoćnosti.

O b r a z l o ž e n j e

RO "AMFORA" iz Makarske podnijelo je zahtjev kojim traži gradjevinsku dozvolu za izgradnju skladišta, na katast. parceli broj 1487/46 i u tu svrhu priložena je slijedeća dokumentacija:

1. Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora izdano od Općinskog zavoda za urbanizam Šibenik, broj: 60-1/81 od 30. 12. 1981,
2. Izvedbeni projekat izradjen od "SOKO" Inženjering iz Mostara (Pascikle SI-285-3000, SI-285-4000 i SI-285-5000),
3. Rješenje o dodjeli zemljišta na korištenje izdano od Skupštine općine Šibenik, broj: UPI-08-994/82 od 19. 4. 1983.
4. Zapisnik Komisije za ovjeru projektne dokumentacije od 7. 9. 1983,
5. Suglasnost SIZ-a za lokalne ceste općine Šibenik, broj 217-1/83 od 26. 5. 1983.

S obzirom da je podnosilac zahtjeva RO "Amfora" iz Makarske ispunila sve uvjete za dobivanje gradjevinske dozvole, propisane Zakonom o izgradnji objekata, to je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE PRAVOMOĆAN
21. 11. 1983



Taksa u iznosu od dinara 2.500.- po tarifnom broju 1. i 37. Odluke o izmjeni Odluke o općinskim administrativnim taksama ("Službeni vjesnik općina Driš, Knin i Šibenik", broj 24-82), uplaćena je na žiro-račun broj 34600-840-081-3177).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove gradjevine dozvole nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Zajednicu općina Split, Sekretarijat za upravno-pravne poslove, Zajeda Odsjek za gradjevinarstvo, urbanizam i stambeno-komunalne poslove u roku od 15 dana od dana primitka istog, putem ovog organa. Žalba se taksira sa 55.- dinara, taksenih maraka.

OPĆINA ŠIBENIK
OPĆINSKI KOMITET ZA KOMUNALNE POSLOVE
Odsjek za gradjevinarstvo

B r o j: UpI-08-2774/1983.
Šibenik, 21. 10. 1983.



Uručiti:

1. RO "AMFORA" Makarska,
2. SIZ za komunalnu djelatnost,
3. Gradjevinarska inspekcija,
4. MZ Pirovac,
5. Odsjek-ovdje,
6. A r h i v.

OVA FOTOKOPPIJA *gradjanke*
desode JE ISTOVJETNA
ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA.

Kuba Kurus

