



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9600/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, u zemljišnoknjižnoj stvari Pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 5184 i kčbr. 5186 k.o. Komor, radi sastavljanja novog uloška za kčbr. 5186 k.o. Komor, dana 01. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 206. te 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), Posjedovnih listova broj 374, 373, 2235, 369 za k.o. Komor od 15.03.2024. godine, Odluke Republike Hrvatske Ministarstva pravosuđa o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Komor, klasa: 932-01/21-01/119, urbroj: 514-04-03-01-01/02-21-02 od 06. travnja 2021. godine, Potvrde zemljišnoknjižnog odjela Zabok, broj: 64926/2025 od 07.11.2025, Prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/2025-02/611, ur.broj: 541-13-03/2-26-5 od 29.01.2026. sa priložima

1. Osnivanje novog zemljišnoknjižnog uloška broj 3961 katastarske općine Komor uz slijedeće upise:

-na A list posjedovnicu upis čestice:
kčbr. 5186 Komorščak (vinograd) od 1903 m²

-na B list vlastovnicu uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:
Kolarić Gabre Stjepanov, Martinec Orehovički 83, Martinec Orehovički, 49228 Brestovec Orehovički, OIB: 80114685686 u 360/1903 dijela,
Kolarić Vlade Stankov, Martinec Orehovički 73, Martinec Orehovički, 49228 Brestovec Orehovički u 496/1903 dijela,
Kolarić Zlatka, Martinec Orehovički 85, Martinec Orehovički, 49228 Brestovec Orehovički, OIB: 92682167712 u 583/1903 dijela,
Miholić Siniše, Ulica braće Alojza i Janka Sajko 4, Poznanovec, 49221 Bedekovčina, OIB: 73777731161 u 464/1903 dijela.

-. na C list uknjižuje se pravo osobne služnosti – pravo plodouživanja (na suvlasnom dijelu Kolarić Zlatka, Martinec Orehovički 85, Martinec Orehovički 49221 Bedekovčina, Hrvatska, OIB: 92682167712), za korist: Kolarić Dragice, Martinec Orehovički 85, Martinec Orehovički, 49228 Brestovec Orehovički, OIB: 45749314029

II. Zabilježuje se da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. Ovo rješenje sukladno odredbama čl. 194 ZZK-a sadrži slijedeći:

O G L A S

Temeljem odredbi čl. 206. te 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.), Odluke Republike Hrvatske Ministarstva pravosuđa o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Komor, klasa: 932-01/21-01/119, urbroj: 514-04-03-01-01/02-21-02 od 06. travnja 2021. godine, Potvrde zemljišnoknjižnog odjela Zabok, broj: 64926/2025 od 07.11.2025., Posjedovnih listova br. 373, br. 374, br. 369, br. 2235 za k.o. Komor, Prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/2025-02/611, ur.broj: 541-13-03/2-26-5 od 29.01.2026. sa priložima, radi dopune zemljišne knjige na temelju čl.194 ZZK-a javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Komor za novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 3961 za kčbr. 5186 Komorščak (vinograd) od 1903 m2.

Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Matije Gupca 22 od 08:00 do 11:00 sati i 11:30 do 13,00 sati.

Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Komor samo upisi u dopunjeni zemljišnoknjižni uložak provodit će glede tih nekretnina na koje se dopuna odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u novoosnovane zemljišnoknjižne uloške.

Danom otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige, otvara se postupak ispravljanja upisa (ispravni postupak), pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u dopunjeni dio zemljišne knjige upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave Zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana, od dana stavljanja na E-oglasnu ploču suda.

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok rok za ispravak određen javnim oglasom ne istekne, upisi u dopunjeni dio zemljišne knjige ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Zabok, 01. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Đunđek Igor

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. E-Oglasna ploča suda
2. Kolarić Vlado Stankov, Martinec Orehovički 73, Martinec Orehovički, 49228 Brestovec Orehovički
3. Kolarić Gabrijel, Martinec Orehovički 83, Martinec Orehovički, 49228 Brestovec Orehovički
4. Miholić Siniša, Ulica braće Alojza i Janka Sajko 4, 49222 Poznanovec
5. Kolarić Zlatko, Martinec Orehovički 85, Martinec Orehovički, 49228 Brestovec Orehovički
6. Kolarić Dragica, Martinec Orehovički 85, Martinec Orehovički, 49228 Brestovec Orehovički

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 11:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

215359464651468291688913825773843124371434865472

RSA

Z187690369fe6e0f6