



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-48803/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ante Dajaka, OIB:60594765876, Pod Steklićem 1, Blato na Cetini i II. predlagateljice Danice Dajak, OIB: 77800559153, Pod Steklićem 20, Blato na Cetini, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 262 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 702/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
DAJAK ANTUN POK. IVANA, BLATO
2. Suvlasnički dio: 1/8
DAJAK ANTUN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/16
JANJAK MARIJAN IVANOV
4. Suvlasnički dio: 3/16
JANJAK JURE MARIJANOV
5. Suvlasnički dio: 42/352
DAJAK ŠPIRO POK. STIPE
6. Suvlasnički dio: 42/352
DAJAK BOŽO POK. STIPE
7. Suvlasnički dio: 6/352
DAJAK MARA UD. STIPE
8. Suvlasnički dio: 9/352
DAJAK DUŠAN POK. STIPE
9. Suvlasnički dio: 9/352
DAJAK MIRKO POK. STIPE
10. Suvlasnički dio: 6/352

DAJAK NEDO POK. STIPE

11. Suvlasnički dio: 6/352

DAJAK JURE POK. STIPE

12. Suvlasnički dio: 6/352

DAJAK MILKA POK. JURE ROĐ. BAKOTA, PODSTRANA,
GRLJEVAČKA CESTA 104

13. Suvlasnički dio: 6/352

DAJAK NEDJELJKO, OIB: 77918348743, BLATO NA CETINI

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANTE DAJAK, OIB:60594765876, Pod Steklićem 1, Blato na Cetini za 1/2 suvl. dijela
i

DANICA DAJAK, OIB: 77800559153, Pod Steklićem 20, Blato na Cetini za 1/2 suvl.
dijela uz otpis predmetne čestice iz ZU 262 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak
za k.o. Blato na Cetini

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30
(trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog
rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini i u odnosu na upise provedene
nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog
postupka od 17. srpnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 15. rujna
2026., oba pod poslovnim brojem Z-48803/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 6. studenog 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje
pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Blato na Cetini, a
pobliže označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog
stanja na način opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208.
stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022,
155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da uknjižba prava
vlasništva na predmetnoj nekretnini ne odgovara stvarnom stanju vlasništva na istoj
jer da su predlagatelji stvarni vlasnici iste svaki za po 1/2 suvl. dijela. U katastru, u
posjedovnom listu broj 32 da su kao suposjednici upisani braća sada pok. Ante Dajak
pok. Ante i Marko Dajak pok. Ante, svaki za po 1/2 dijela, koji su za života izvršili
diobu po kojoj je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo Anti Dajaku za cijelo,
mužu predlagateljice pod 2/ Danice Dajak, a kojeg je ona naslijedila temeljem
rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-246/06, UPP/OS-12/03 od 23. prosinca
2003. Potom da je ista sa predlagateljem pod 1/ Antom Dajakom pok. Špira zaključila
ugovor o zamjeni i prijenosu prava vlasništva nekretnina od 9. listopada 2024. koji
ugovor je ovjeren u potpisima istih i temeljem kojeg je predlagatelj pod 1/ Ante Dajak

pok. Špira stekao dio iste. Predlagatelji da se nalaze u nesmetanom i zakonitom suposjedu predmetne čestice.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 32 k.o. Blato na Cetini, izvod iz katastarskog plana za predmetu nekretninu, rješenje o nasljeđivanju od 23. prosinca 2003. doneseno iza pok. Ante Dajaka pok. Ante, poslovni broj O. 246/03, UPP/OS-12/03, ugovor o zamjeni i prijenosu prava vlasništva nekretnina od 9. listopada 2024. zaključen između predlagatelja Ante Dajaka pok. Špira i Danice Dajak ud. Ante, ovjeren u potpisima i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 17. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava suvlasništva predlagatelja na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 28. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Mile Franić i Srećka Bilića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji postali suvlasnicima i suposjednicima predmetne nekretnine na temelju nasljedstva odnosno ugovorom o zamjeni. U postupku je također utvrđeno da

predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini upravo kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 15. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Dajak Nedjeljko, Pod Steklićem 10, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
2. Dajak Mirko, Ljubićeva 3, 21000 Split
3. Dajak Milka Pok Jure Rođ Bakota, Podstrana, Grljevačka Cesta 104
4. Janjak Marijan Ivanov
5. Dajak Jure Pok. Stipe
6. Dajak Dušan Pok. Stipe
7. Dajak Špiro Pok. Stipe
8. Janjak Jure Marijanov
9. Dajak Mara Ud. Stipe
10. Dajak Božo Pok. Stipe
11. Dajak Antun Pok. Ivana

12. Dajak Nedo Pok. Stipe, ovi od 4 do 12 svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Marko Dajak pok. Ante, putem e oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 11:
58

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189959440bde7477

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-