



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Šibenik, Stjepana Radića 81

Poslovni broj: Ovr-244/2019-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silviji Maleš, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Aleksandra Horvat, Zagreb, Nova Ves 53A, OIB 35751407508, zastupan po punomoćnici Marti Donkov, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika Željka Šarac, Zagreb, Zagrebačka cesta 185A, OIB 40834618667, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine na nekretnini, dana 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se Zaključak o prodaji pod poslovnim brojem Ovr-244/2019 od dana 15. travnja 2026. na način da u točki I. i točki V/2. utvrđena vrijednost nekretnine - $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Z.U.10129 K.O. Tisno oznake čest.zgr. 274/7, kuća, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dio prizemlja i potkrovlje označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B (ranije Z.U. 180 K.O. Tisno) - iznosi **"24.500,00 eur"** umjesto **"49.000,00 eur"** te u točki V/3. na način da se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod iznosa od **"19.600,00 eur"** umjesto **"39.200,00 eur"**, a na drugoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od **"14.700,00 eur"** umjesto **"29.400,00 eur"**.

II. Sukladno točki I. izreke ispravlja se i Zahtjev za prodaju nekretnine na način da utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **24.500,00 eur**, a minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine na prvoj dražbi ne može prodati kao i početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi iznosi **"19.600,00 eur"**, a minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine na drugoj dražbi ne može prodati kao i početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi iznosi **"14.700,00 eur"**.

Obrazloženje

1. Sukladno nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke Vlade Vukelja dostavljenog u spis 02.12.2025. vrijednost predmetne nekretnine - $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Z.U.10129 K.O. Tisno oznake čest.zgr. 274/7, kuća, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dio prizemlja i potkrovlje označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B (ranije Z.U. 180 K.O. Tisno) – utvrđena je u iznosu od 49.000,00 eur.

2. Po prigovoru treće osobe Marijane Šarac OIB 41951345906, da je vještak utvrdio vrijednost predmetne nekretnina za cijelo umjesto za $\frac{1}{2}$ dijela koliko je predmet ovog postupka, zaključkom od dana 15. srpnja 2026. zatraženo je od vještaka

građevinske struke Vlade Vukelja da se na isto očituje te je isti podneskom od istog dana obavijestio sud da je u nalazu i mišljenju iskazao vrijednost za cijelu nekretninu u iznosu od 49.000,00 eur te da ½ vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 24.500,00 eur.

3. Slijedom navedenog, ispravljen je Zaključak i Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine na način kao u izreci.

U Šibeniku, 16. srpnja 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

Silvija Maleš

Vrijeme potpisivanja:

16-07-2026

11:07:53



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

2.5.4.97=#0C115641544852D32393339393233323137

OU=Signature

S=Maleš

G=Silvija

CN=Silvija Maleš

SUTKINJA
Silvija Maleš

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otppravka. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud.

Dostaviti:

- punomoćniku ovrhovoditelja
- ovršeniku
- založnom vjerovniku - HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka ulica 15A

Na znanje:

- FINA-i
- punomoćnici treće osobe

Broj zapisa: **9-3088a-d4725**

Kontrolni broj: **056f0-84994-85416**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Silvija Maleš, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.