

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **5.St-42/2019-3**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

18-03-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

OIB 92963223473

Adresa / sjedište

Trg bana J. Jelačića 10, 10000 Zagreb

Kontakt osoba: Tamara Senjan – tamara.senjan@unicreditgroup.zaba.hr ; tel.: 43 222 620

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JELENA TRADE d.o.o.

OIB 79658899750

Adresa / sjedište

Subotica Podravska (Općina Rasinja), Koprivnička 32

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom kreditu po platnoprometnom računu br. 0001941270 (sada kreditna partija 5701589070, Ugovor br. 3266569874)

Iznos dospjele tražbine 126.948,10 (kn)

Glavnica 122.073,57 (kn)

Kamate 4.874,53 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 25.02.2019.

- Ugovor o okvirnom kreditu po platnoprometnom računu (standardni) br. 0001941270-009 od 10.09.2010.

- Ugovor o okvirnom kreditu po platnoprometnom računu (standardni) br. 0001941270-010 od 11.03.2011.

- I. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) br. 0001941270-010, br. 0001941270-011, od 13.09.2011.

- II. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) br. 1101898077, br. 0001941270-014, od 07.03.2013.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 240.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- 1 (jedna) obična zadužnica izdana od Dužnika Jelena trade d.o.o. iz Subotice Podravske, Koprivnička 32, u iznosu od HRK 240.000,00, solemnizirana dana 14.12.2006. kod javnog bilježnika Nikole Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem OV-12005/06

- 1 (jedna) obična zadužnica izdana od Jamca platca Damira Kristanović iz Subotice Podravske, Koprivnička 32, u iznosu od HRK 240.000,00, solemnizirana dana 14.12.2006. kod javnog bilježnika Nikole Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem OV-12006/06

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 2000988682

Iznos dospjele tražbine 426,60 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Naknade 426,60 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 25.02.2019.

- Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2000988682 od 23.05.2006.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naknade proizašle po Ugovoru o okvirnom kreditu po platnoprometnom računu br. 0001941270 (sada kreditna partija 5701589070, Ugovor br. 3266569874)

Iznos dospjele tražbine 4.000,00 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Naknade 4.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 25.02.2019.

- Ugovor o okvirnom kreditu po platnoprometnom računu (standardni) br. 0001941270-009 od 10.09.2010. (članak 8)

- Ugovor o okvirnom kreditu po platnoprometnom računu (standardni) br. 0001941270-010 od 11.03.2011. (članak 8)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 240.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- 1 (jedna) obična zadužnica izdana od Dužnika Jelena trade d.o.o. iz Subotice Podravske, Koprivnička 32, u iznosu od HRK 240.000,00, solemnizirana dana 14.12.2006. kod javnog bilježnika Nikole Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem OV-12005/06

- 1 (jedna) obična zadužnica izdana od Jamca platca Damira Kristanović iz Subotice Podravske, Koprivnička 32, u iznosu od HRK 240.000,00, solemnizirana dana 14.12.2006. kod javnog bilježnika Nikole Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem OV-12006/06

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Đurđevac, 15.03.2019.

Sefan

 **Zagrebačka banka d.d.**
881

Zagreb, 12.03.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku JELENA TRADE D.O.O., KOPRIVNIČKA 32, SUBOTICA PODR., 48311 KUNOVEC, MB 00350176-000, OIB 79658899750, po kreditu i partiji broj 5701589070, broj ugovora 3266569874, na dan 25.02.2019 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-122,073.57
Redovna kamata	: HRK	-4,588.91
Kamata po dospijeću	: HRK	-285.62
Ukupno dugovanje	: HRK	-126,948.10

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

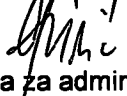
Zagreb, 12.03.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku JELENA TRADE D.O.O., KOPRIVNIČKA 32, SUBOTICA PODR., 48311 KUNOVEC, MB 00350176-000, OIB 79658899750, na dan 25.02.2019 iznosi:

Računa potraživanja	iznos od	- 426,60
Ukupno dugovanje:	KN	-426,60

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predsečajne nagodbe.

Izradila:
Mira Grižić 
Kordinatorica za administriranje kredita

Ivana Šverko 
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić 
Direktorica Podrške kreditnom poslovanju

Matični broj	Naziv klijenta	Izvodna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u HRK	Knjigovodstveni račun
00350176-000	JELENA TRADE D.O.O.	1501383354	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	HRK	124,20	125711
00350176-000	JELENA TRADE D.O.O.	1101898077	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	HRK	35,40	125711
00350176-000	JELENA TRADE D.O.O.	1101898077	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	HRK	47,00	125700
00350176-000	JELENA TRADE D.O.O.	1101898077	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEV SMS-A	HRK	20,00	125709
00350176-000	JELENA TRADE D.O.O.	1101898077	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	HRK	200,00	125706
			UKUPNO	HRK	426,60	

Juricaas

Zagreb, 12.03.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

JELENA TRADE D.O.O., KOPRIVNIČKA 32, SUBOTICA PODR., 48311 KUNOVEC, MB 00350176-000, OIB 79658899750, na dan 25.02.2019. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-4.000,00
Ukupno dugovanje:		KN	-4.000,00

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

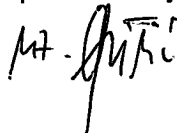
Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita

korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Broj zadužnice kod Vjerovnika: **9108104058**
Datum: 13.12.2006.



Mjesto izdavanja zadužnice: **Varaždin**

JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, MB: 00350176 zastupana po direktoru Damiru Kristanović (dalje: Dužnik-pravna osoba),

ovime, u svojstvu dužnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (dalje: Vjerovnik), sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, dajem, s učinkom na sve osobe na koje se ova izjava može odnositi, slijedeću

Zadužnicu

I Suglasan sam da se radi naplate Vjerovnikove tražbine:

u iznosu od **240.000,00 kn** (slovima: dvjestočetdesettisuća kuna) uvećanog za kamate po dospijeću obračunate po Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Zagreb koje teku od dana dospijeća (toč. II ove zadužnice) pa do dana isplate, zaplijene svi računi otvoreni na tvrtku/ime kod svih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplaćuju Vjerovniku na njegov račun broj: **2360000-1101898077** odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu odredi.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

II Dan dospijeća tražbine iz toč. I je dan dostave ove zadužnice pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.

Dan dostave ove zadužnice pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa je dan kada je ta osoba službeno zaprimila ovu zadužnicu.

III Ova zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate.

IV Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je zaplijeniti novčana sredstva svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

Banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je nakon što joj ova zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja po zadužnicama.

V U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. IV ove zadužnice banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je, o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redoslijeda naplate.

VI Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

VII Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

VIII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove

adužnice.

IX Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

X Ova zadužnica je izdana u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Dužnika. Sastavni dio ove zadužnice mogu biti samo isprave na koje se poziva u tekstu zadužnice i popratni dopisi Vjerovnika u kojima je naznačen opseg naplate po zadužnici. Na ispravu ove zadužnice, mogu se, isključivo, upisivati podatci o naplati po zadužnici, te drugi podatci o postupanju sa zadužnicom kod osobe koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, ali tim upisima se ne smije povećati opseg tražbine iz toč. I ove zadužnice. U suprotnom, takvi upisi će biti bez pravnog učinka.


Dužnik

Ja, Javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5-----
potvrđujem da je stranka:-----

DAMIR KRISTANOVIĆ, -----
SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32, -----
osobna iskaznica broj 13379162 izdana od MUP KOPRIVNICA, -----
kao direktor JELENA TRADE d.o.o. Subotica Podravska čije sam ovlaštenje--
za zastupanje utvrdio temeljm uvida u Izvadak iz sudskog registra trgova
suda u Bjelovaru-----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-12005/06
U Koprivnici, 14.12.2006.

JAVNI BILJEŽNIK


Broj zadužnice kod Vjerovnika: 9108104082

Datum: 13.12.2006.god.

Mjesto izdavanja zadužnice: Varaždin



DAMIR KRISTANOVIĆ, Subotica Pod., Koprivnička 32 MBG: 1512965311429 (dalje: Jamac platca - fizička osoba),

ovime, u svojstvu jamac platca za **JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, MB: 00350176** zastupana po direktoru Damiru Kristanović, dužnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (dalje: Vjerovnik), sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, dajem, s učinkom na sve osobe na koje se ova izjava može odnositi, slijedeću

Zadužnicu

I Suglasan sam da se radi naplate Vjerovnikove tražbine:

u iznosu od **240.000,00 kn** (slovima: dvjestočetdesettisuća kuna), uvećanog za kamate po dospijeću obračunate po Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Zagreb koje teku od dana dospijeća (toč. II ove zadužnice) pa do dana isplate, zaplijene svi računi otvoreni na moje ime kod svih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplaćuju Vjerovniku na njegov račun broj: **2360000-1101898077**, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu odredi.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

II Dan dospijeća tražbine iz toč. I je dan dostave ove zadužnice pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa za Jamac platca.

Dan dostave ove zadužnice pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa je dan kada je ta osoba službeno zaprimila ovu zadužnicu.

III Ova zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate.

IV Jamac platca ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Jamac platca. S trenutkom dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Jamac platca dužna je zaplijeniti novčana sredstva svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

Banka koja obavlja poslove platnog prometa za Jamac platca dužna je nakon što joj ova zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja po zadužnicama.

V U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. IV ove zadužnice banka koja obavlja poslove platnog prometa za Jamac platca dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Jamac platca, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redosljedna naplate.

VI Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Jamac platca zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.


VII Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Jamac platca.

VIII Ova zadužnica obvezuje Jamac platca sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč.

I. ove zadužnice.

IX Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Jamac platca. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

X Ova zadužnica je izdana u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Jamac platca. Sastavni dio ove zadužnice mogu biti samo isprave na koje se poziva u tekstu zadužnice i popratni dopisi Vjerovnika u kojima je naznačen opseg naplate po zadužnici. Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podatci o naplati po zadužnici, te drugi podatci o postupanju sa zadužnicom kod osobe koja obavlja poslove platnog prometa za Jamac platca, ali tim upisima se ne smije povećati opseg tražbine iz toč. I ove zadužnice. U suprotnom, takvi upisi će biti bez pravnog učinka.



Jamac platac

Ja, Javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5-----
potvrđujem da je stranka:-----
DAMIR KRISTANOVIĆ, -----
SUBOTICA PODRAVSKA, KOPRIVNIČKA 32, -----
osobna iskaznica broj 13379162 izdana od MUP KOPRIVNICA, -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----
Potpis na pismenu je istinit.-----
Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-12006/06
U Koprivnici, 14.12.2006.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVNICA ZA PRAVNE OSOBE
VARAŽDIN, zastupnik JADRANKA GENERALIJE, Mlad.BANAKR ZA OSOB.I PODUZET.,
(u daljnjem tekstu: Banka)

JELENA TRADE TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE D.O.,
KOPRIVNIČKA 32, 48311 KUNOVEC, 00350176-000,
ZASTUPNIK:
DAMIR KRISTANOVIĆ, 1512965311429, DIREKTOR
(u daljnjem tekstu: Sudionik)



sklapaju dana 23.05.2006.

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I
OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA**
broj 2000988682

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

broj 2360000-1101898077.

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

Članak 3.

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenljiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospijeću iz sredstava na Računu.

Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu koju ne uspije naplatiti s Računa naplati s drugih njegovih računa kod Banke. Na temelju ove ugovorne ovlasti Banka je ovlaštena na teret svih računa Sudionika kod Banke davati naloge za plaćanje u visini iznosa dužne naknade te izvršiti naplatu po tim nalozima.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.
Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.
Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, govora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

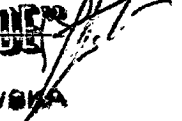
Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

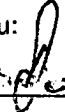
Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
- b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:


POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
O.O.O
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

za Banku:


Zagrebačka banka

U Zagrebu, dana 24.05.2006.



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 015844, Centar poduzetničkog bankarstva Varaždin

oznaka: Poduzetnički kredit - dopušteno prekraćenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: Izaberite: Broj Ugovora: 0001941270-009

Kreditna partija : 1101898077

Datum odobrenja: 10.09.2010 (slovima: deseti rujna dvijetisućedesete godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Sanji Žganec-Levanić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Steli Presečki, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, MB: 00350176, OIB: 79658899750, zastupana po direktoru Damiru Kristanović (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

*** (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Damir Kristanović, Subotica Podravska, Koprivnička 32, MB: 1512965311429, OIB: 91952497947 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 10.09.2010. godine (slovima: desetog rujna dvijetisućedesete godine) u Varaždinu sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po platnoprmetnom računu (standardni)

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća kuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,90 % godišnje (slovima: devet zarez devedeset posto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zašezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

Redovna kamata se obračunava na iskorišten iznos kredita.

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Datum 1. dospijeća kamate je 30.09.2010.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,6% - kvartalno na odobreni iznos kredita,

0,10% - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno *** kn, maksimalno *** kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa; po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao dopušteno prekoračenje po platnoprometnom računu.

Rok korištenja kredita je od 12.09.2010. god. (slovima: dvanaestog rujna dvijetisućedesete) do 12.03.2011. god. (slovima: dvanestog ožujka dvijetisućedanaeste.).

Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na platnoprometni račun Korisnika kredita.
Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:
Damir Kristanović, MBG: 1512965311429, OIB: 91952497947 iz Subotice Podravske, Koprivnička 32

*** Izaberite: *** OIB: *** iz ***

*** Izaberite: *** OIB: *** iz ***

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

*** Izaberite: *** OIB: *** iz ***

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu) zadužnicu/e

1 (jednu) bianco vlastitih akceptiranih mjenica

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u *** u z.k.ul.br. *** zemljišnoknjižno tijelo *** u podulošku br. *** k.o. *** (adresa: ***), sagrađenoj na čest.kat.br. *** što u naravi predstavlja ***

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u *** u k.o.*** u z.k.ul.br. *** što u naravi predstavlja *** sagrađenu na čest.kat.br. ***

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od *** s.rokom važnosti najkasnije do ***god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu) zadužnicu

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent *** Izaberite: ***, OIB: *** iz *** kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** sklopljenog dana *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija depozita *** te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) *** Izaberite: ***, OIB: *** iz ***, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže *** udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite: kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) *** Izaberite: ***, OIB: *** iz ***, kao zalagodavac prenosi i zalaže *** udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite: kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu *** MBG: ***, OIB: *** kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj *** osiguratelja *** obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge

za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

*** MBG: *** , OIB: *** , kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Varaždinu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom H) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom.

EKS/ EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude tereten Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: : Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati dajnice korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora sklopljenog temeljem ove Odluke, te ako pošane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva.

Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Banke

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu

KREDITOR:

Žganec-Levanić
Sanja Žganec-Levanić

Stela Presečki

Presečki
Zagrebačka banka d.d.
840

JAMAC:

Damir Kristanović

DEPONENT:

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

KORISNIK KREDITA:

JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska,
Koprivnička 32

[Signature]
SUBOTICA PODRAVSKA

SUDUŽNIK:

[Signature]

ZALOGODAVAC UDJELA:



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 015844, Centar poduzetničkog bankarstva Varaždin

oznaka: Poduzetnički kredit - dopušteno prekršačenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: Izaberite: Broj Ugovora: 0001941270-010

Kreditna partija: 1101898077

Datum odobrenja: 10.03.2011 (slovima: deset i ožujka dvijetisućejedanaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Parcmlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Sanji Žganec-Levanić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Dubravki Stiplošek, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, MB: 00350176, OIB: 79658899750, zastupana po direktoru Damiru Kristanović (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
***(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Damir Kristanović, Subotica Podravska, Koprivnička 32, MB: 1512965311429, OIB: 91952497947 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 11.03.2011. godine (slovima: jedanaestog ožujka dvijetisućejedanaeste godine) u Varaždinu sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po platnoprometnom računu (standardni)

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća kuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,90 % godišnje (slovima: devet zarez devedeset posto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamata.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Datum 1. dospeljeća kamate je 31.03.2011.

[Handwritten signature]
M

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,6% - kvartalno na odobreni iznos kredita,

0,10% - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno *** kn, maksimalno *** kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao dopušteno prekoračenje po platnoprometnom računu.

Rok korištenja kredita je od 12.03.2011. (slovima: dvanestog ožujka dvijetisućejedanaeste) do 12.09.2011. (slovima: dvanestog rujna dvijetisućejedanaeste).

Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na platnoprometni račun Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Damir Kristanović, MBG: 1512965311429, OIB: 91952497947 iz Subotice Podravske, Koprivnička 32

*** Izaberite: *** OIB: *** iz ***

*** Izaberite: *** OIB: *** iz ***

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

*** Izaberite: *** OIB: *** iz ***

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu)

zadužnicu/e

1 (jednu) bianco vlastitih akceptiranih mjenica

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u *** u z.k.ul.br. *** zemljišnoknjižno tijelo *** u podulošku br. *** k.o. *** (adresa: ***), sagrađenoj na čest.kat.br. *** što u naravi predstavlja ***

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u *** u k.o. *** u z.k.ul.br. *** što u naravi predstavlja *** sagrađenu na čest.kat.br. ***

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od *** s rokom važnosti najkasnije do ***god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:



1 (jednu) zadužnicu

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent *** Izaberite: **, OIB: ** iz ** kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova ** sklopljenog dana ** u iznosu od ** (slovima: **). Partija depozita ** te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) ** Izaberite: **, OIB: ** iz **, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže ** udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite: kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) ** Izaberite: **, OIB: ** iz **, kao zalagodavac prenosi i zalaže ** udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite: kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu ** MBG: **, OIB: ** kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj ** osiguratelja ** obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalozima.



Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

*** MBG: *** , OIB: *** , kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Varaždinu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom H) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjeruju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom.

EKS/ EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: : Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora sklopljenog temeljem ove Odluke, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva.

Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Banke

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovajanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Zganec-Levanić
Sanja Zganec-Levanić

Dubravka Stiplošek

 Zagrebacka banka d.d.
062

KORISNIK KREDITA:

JELENA TRADE d.o.o., direktor Damir Kristanović

[Signature]
"JELENA TRADE"
d.o.o.
DUBRAVKA

JAMAC:

Damir Kristanović

[Signature]



N0000050212794

Broj računa: 1101898077

Broj Dodatka Ugovoru: 0001941270 011

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Sanji Žganec-Levanić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Dubravki Stiplošek, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, MB: 00350176, OIB: 79658899750, zastupana po direktoru Damiru Kristanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Damir Kristanović, MBG: 1512965311429, OIB: 91952497947 iz Subotice Podravske, Koprivnička 32 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 13.09.2011. godine (slovima: trinestogrujnadvijetisućejedanaeste godine) u Varaždinu sljedeći :

**I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)
broj 0001941270 010
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 11.03.2011. sklopile Ugovor o okvirnom kreditu broj 0001941270 010 (u daljnjem tekstu: Ugovor)

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po 1101898077 računu.

Članak 2.

Ovim I.Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

„Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 12.09.2011. (slovima: dvanestogrujnadvijetisućejedanaeste) do 10.03.2012. (slovima: desetogožukadvijetisućedvanaestegodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produžiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produžiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produženja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.”

- mijenja se članak 5. Ugovora na način da sada glasi:

„Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.
Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.“

- mijenja se članak 10. Ugovora na način da sada glasi:

„Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalagodavac (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.“

- mijenja se članak 12. Ugovora na način da sada glasi:

„Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje

dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika

kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

xxx MBG: xxx , OIB: xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.“

- mijenja se članak 14. Ugovora na način da sada glasi:

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavljaja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom H) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Korisnik kredita upoznat je s time da sredstva odobrenog prekoračenja iz ovog Ugovora čine raspoloživo stanje na transakcijskom računu te je suglasan da se u slučaju ovrhe na računu iz istog provode nalozi ovlaštenog tijela za provedbu ovrhe u skladu sa zakonskim propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspoložuje.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavljaju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavljaju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

hw

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Sanja

Zganec

Dubravka Stiplošek

 Zagrebačka banka d.d.
682

KORISNIK KREDITA:

Levanić Damir Kristanović, direktor

"JELENA TRADE"
d.o.o.
SIROTIJA DUBRAVKA

JAMAC:

Damir Kristanović



Broj računa: 1101898077
Broj Dodatka Ugovoru: 0001941270 014

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Sanji Žganec-Levanić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Dubravki Stiplošek, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

JELENA TRADE d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, MB:00350176, OIB:79658899750, zastupana po direktoru Damiru Kristanoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Damir Kristanović, Subotica Podravska, Koprivnička 32, MBG:1512965311429, OIB:91952497947 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 07.03.2013. godine (slovima: sedmogožujkadvijetisućetrinaeste godine) u Varaždinu sljedeći :

**II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)
broj 1101898077
(u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 11.03.2011. godine sklopile Ugovor o okvirnom kreditu broj 0001941270 010 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 13.09.2011. godine sklopile I. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po transakcijskom računu.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

Mijenja se Članak 1. Ugovora, te sada glasi:
"Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 140.000,00 kn (slovima: stočetrdesettisuća kuna).
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom."

Mijenja se Članak 2. Ugovora, te sada glasi:
"Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 140.000,00 kn (slovima: stočetrdesettisuća kuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,49% godišnje (slovima: desetcijelihčetrdesetdevetposto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja. Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8,00 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Datum 1. dospijeća kamate je 31.03.2013.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:
0,60 % - kvartalno na odobreni iznos kredita,
xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora."

Mijenja se Članak 3. Ugovora, te sada glasi:
"Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.
Rok korištenja kredita je od 08.03.2013. (slovima: osmogožujkadvijetisućetrinaestegodine) do 04.09.2013. (slovima: četvrtogrujnadvijetisućetrinaestegodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita. Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Kreditoru."

Dopunjuje se članak 15. Ugovora sljedećom odredbom:

"Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati promet na Zagrebačku banku, te sklopiti Ugovor o pologu gotovine bez prisustva Korisnika kredita u poslovnici."

Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora i I. Dodatka Ugovora, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Sanja Žganec-Levanić

Sanja Žganec-Levanić
Dabravka Stiplošek

 **Zagrebačka banka d.d.**
716

JAMAC:

Damir Krstanović

Damir Krstanović

KORISNIK KREDITA:

JELENA
Damir

TRADE
Krstanović,

d.o.o.,
direktor

"JELENA TRADE"

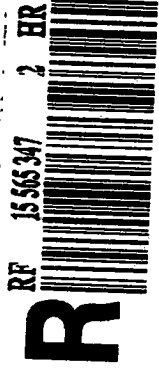
d.o.o.
GRADINA PODNARNA

SUDUŽNIK:xxx

Zagrebačka banka

Unicredit Group

"R" ?



PLAĆENA POŠTALOM
u po 43000

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIM. EVIDENTIRANJE
I POHIRANU DENOGA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

18-03-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
ULICA GRADA UKOVARA 70
10 000 ZAGREB