

Kosanović Branko iz Zagreba, Kubetićeva 9 (dvorišna zgrada) kao
prodavac i Mileusnić Odo i Korešec Marta (oboje iz Zagreba, Kubeti
ćeva 9 (dvorišna zgrada) kao kupci sklopili su

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Kosanović Branko prodaje a kupci od njega kupuju jednosobni
komfortni stan u Zagrebu, Kubetićeva 9 (dvorišna zgrada) koji se
nalazi u prizemlju kuće, sagrađena na kat.č. 2510/2 upisane u n.k.
ul. 16989 k.o. grad Zagreb. Kuća je građena bez građevne dozvole i
nije upisana u gruntnicu.

Stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupatone, hodnika i WC,
površine 24 m².

Također prodavac prodaje kupcima i dio zemljišta u širini stana
ispred stana, a sve do zemljišta braće Vjekoslava i Dragice.

~~Kupac~~ Prodavac prodaje kupcima i dio podruma u kući površine
2 m² onako kako su se stranke dogovorile odnosno kako je prodavac
kupcima pokazao na licu mjesta.

Ove gore spomenute prodavac prodaje kupcima zajedno s trajnim
pravom korištenja zemljišta na kojem je kuća sagrađena.

II.

Stranke su ugovorile da kupoprodajna cijena iznosi 70.000 din
(sedamdeset hiljada dinara) koju cijenu su kupci prodavcu isplatili
kod potpisa ovog ugovora.

III.

Prodavac je kupcima nekretnine koje su predmet ovog ugovora
predao u posjed i prodavci su u stan uselili, te koriste i dio
podruma.

IV.

Kupac je upoznao prodavca da je stan koji su kupili od braće V
jekoslava i Dragice kupio njegov brat Kosanović Rade, ali da se
on s bratom mijenjao za nekretnine, te da je tom zamjenom njemu,
prodavcu pripao ovaj stan i druge nekretnine koje su predmet ovog
ugovora, a što svojim potpisom potvrđuje i Kosanović Rade.

V.

Stranke su ugovorile da kupci snose porez na promet nekretnina
kao i druge troškove o o prijenosu.

VI.

Stranke su razumjele odredbe ugovora, te ga u znak prihvata
vlastoručno potpisuju, a potpisuje ga i Kosanović Rade.

U Zagrebu, 4. rujna 1973.

Kosanović Branko