



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

Posl.br. Z-8692/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu prvopredlagatelja Mirka Bukvića, OIB: 88469634298, Gornje Bazje 135, Gornje Bazje, drugopredlagatelja Anke Vorkapić, OIB: 69085831031, iz Švedske 56138 Huskvarna, Hakarpsvagen 42 i trećepredlagatelja Tihomira Bukvića, OIB: 35687789317, Gornje Bazje 161, Gornje Bazje, svi zastupani po punomoćniku Dariu Grbavcu, odvjetniku u Virovitici, protiv protustranke Marka Martinušića i protustranke Biserke Martinušić, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. siječnja 2026.

riješio je

- I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na:
- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 446 k.o. Turanovac i to čkbr. 60/1 VRT U SELU sa 1317 čhv, kao suvlasništvo Bukvić Jule R. Feketija, Virovitica, Matije Gupca 2, u 3/4 dijela, te Vampovac Ruže udata Ivanešić, Gornje Bazje 49, u 1/4 dijela;
 - nekretninu upisanu u zk.ul.br. 314 k.o. Turanovac i to čkbr. 58/2 VRT U SELU sa 1499 čhv, kao vlasništvo Zdelar Jule, Turanovac 195 u ¼ dijela;
 - nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3377 k.o. Turanovac i to čkbr. 59/2 U SELU sa 471 m2, kao vlasništvo Zdelar Jule, Turanovac 195 u ¼ dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:
1. Mirka Bukvića, OIB: 88469634298, Gornje Bazje 135, Gornje Bazje 1, 1/3 dijela,
 2. Anke Vorkapić, OIB: 69085831031, iz Švedske 56138 Huskvarna, Hakarpsvagen 42, u 1/3 dijela,
 3. Tihomira Bukvića, OIB: 35687789317, Gornje Bazje 161, Gornje Bazje, u 1/3 dijela.
- II. Odbija se prijedlog za ispravak u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. br. 3416 k.o. Turanovac i to čkbr. 731/5 NOVO SELO sa 630 m2, čkbr. 731/6 NOVO SELO sa 2031 m2 i čkbr. 731/7 NOVO SELO sa 2569 m2 upisana kao suvlasništvo Martinušić Marka Franjinog, Turanovac 159 A u ¼ dijela, Martinušić Biserke R. Šobak, Turanovac 159 A u ¼ dijela, Martinušić Marka, OIB: 69038891277, Turanovac, Jelav 7 u ¼ dijela te Martinušić Biserke, OIB: 73126147175, Turanovac, Jelav 7 u ¼ dijela.

- III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.
- IV. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-8692/2025 od 15. listopada 2025., nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Temeljem Prijedloga od 7. listopada 2025. pokrenut je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog Rješenja.
2. Nakon što je sud otvorio zemljišnoknjižni ispravni postupak svojim Rješenjem poslovni broj: Z-8692/2025 od 15. listopada 2025. (str. 30-32), o tome je objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda, te je odredio zabilježbu vođenja ovog postupka.
3. Tijekom postupka sud je izveo dokaze uvidom Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Dubravke Filipović Kovačić posl. br. O-614/06, UPP/OS-06/07-5 od 6. veljače 2007. (str. 5-6), izvod iz katastarskog plana za kčbr. 59/2 k.o. Turanovac (str. 7,8), izvod iz katastarskog plana za kčbr. 731/5, 731/7, 58/2 k.o. Turanovac (str. 9, 10, 11), prijepis posjedovnog lista br. 1986 (str. 15), Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Brigitte Anđal Mlinarić posl. br. O-89/2025-8, UPP/OS VIROVITICA-O-34/2025-8 od 11. ožujka 2025. (str. 16-19), smrtni list (str. 20), rodni list (str. 21), izvadak iz BZP-a zk. ul. br. 3416 k.o. Turanovac (str. 22-23), izvadak iz zk. ul. br. 446 (str. 24), izvadak iz zk. ul. br. (str. 25), izvadak iz BZP-a zk. ul. br. 3377 (str. 26), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. studenoga 2009. (str. 27-29), očevidom na licu mjesta u k.o. Turanovac, (str. 40-44), saslušan je sudski vještak Robert Kiš (str. 41), svjedok Ivica Ponediljak (str. 41-42), predlagatelj Tihomir Bukvić i Mirko Bukvić (str. 42-43), te je izvršen uvid u ostalu dokumentaciju koja prileži spisu.
4. Sud je uvidom u dokumentaciju priloženu prijedlogu, te na temelju saslušanja svjedoka, predlagatelja i protustranke, kao i provedenim očevidom na licu mjesta, utvrdio da su nekretnine za koje se provodi ovaj postupak upisane u zk. ul. br. 3377 k.o. Turanovac, kčbr. 59/2 U SELU, KUĆA DVOR sa 471 m² koja je u naravi kuća u Ulici Augusta Šenoe i dvorište, a upisana je u BZP, što znači da odgovaraju katastar i zemljišna knjiga; upisane u zk. ul. br. 314 k.o. Turanovac i to kčbr. 58/2 VRT U SELU sa 1499 čhv, koja je u naravi gospodarska zgrada, dvorište i oranica, a odgovara katastarskoj čestici upisanoj u PL br. 2043 k.o. Turanovac, kčbr. 58/2 U SELU ukupne površine 5125 m², od toga oranica 3870 m² i voćnjak 1255 m²; upisane u zk. ul. br. 446 k.o. Turanovac i to kčbr. 60/1 VRT U SELU sa 1317 čhv, koja je u naravi oranica, a odgovara kčbr. upisanoj u PL br. 1986 k.o. Turanovac i to kčbr. 60/1 U SELU ukupne površine 4705 m², od toga livada 928 m², oranica 1421 m², oranica 1036 m², kuća i dvor 601 m², voćnjak 719 m², te je za iste prijedlog osnovan.
- 4.1. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Dubravke Filipović Kovačić posl. br. O-614/06, UPP/OS-06/07-5 od 6. veljače 2007. (str. 5-6) utvrđeno je da je pok. Julia Zdelar,

preminula je 26. listopada 2006., a kao jedini zakonski nasljednik utvrđen je njezin sin Marijan Zdelar dok je uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Brigitte Anđal Mlinarić posl. br. O-89/2025-8, UPP/OS VIROVITICA-O-34/2025-8 od 11. ožujka 2025. (str. 16-19) utvrđeno je da je Marijan Zdelar preminuo 17. prosinca 2024., a naslijedili su ga predlagatelji. Iz iskaza svjedoka Ivice Ponediljka, te predlagatelja Mirka i Tihomira Bukvić proizlazi da se pok. Marijan Zdelar nije ženio niti je imao vlastitih potomaka.

4.2. U odnosu na nekretninu upisanu u BZP zk. ul. br. 3416 k.o. Turanovac i to kčbr. 731/5 Novo Selo ukupne površine 630 m², od toga livada 270 m², voćnjak 360 m², kčbr. 731/6 Novo Selo oranica sa 2031 m² i kčbr. 731/7 Novo Selo ukupne površine 2569 m², od toga oranica 1817 m², voćnjak 392 m² i livada 360 m², utvrđeno je da ove tri nekretnine čine jednu cjelinu, a u naravi su oranica sjeverno od Turanovca u Novom Selu.

5. Na ročište održano 19. siječnja 2026. na licu mjesta u k.o. Turanovac pristupio je protustranka Marko Martinušić (str. 40), te izjavio kako se protivi prijedlogu predlagatelja u odnosu na nekretnine iz zk. ul. br. 3416 k.o. Turanovac i to čkbr. 731/5, čkbr. 731/6 i čkbr. 731/7, upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Martinušić Marka Franjinog, Turanovac 159 A u ¼ dijela, Martinušić Biserke R. Šobak, Turanovac 159 A u ¼ dijela, Martinušić Marka, OIB: 69038891277, Turanovac, Jelav 7 u ¼ dijela te Martinušić Biserke, OIB: 73126147175, Turanovac, Jelav 7 u ¼ dijela.

6. Na temelju provedene rasprave i pročitanih isprava koje se nalaze u spisu predmeta, te iskaza svjedoka, predlagatelja i protustranke sud utvrđuje da predlagatelji imaju u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke isprave kojima bi učinila vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određeni zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, dok je za nekretnine iz točke II. izreke upisani zemljišnoknjižni suvlasnik osporio predlagateljima pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3416 k.o. Turanovac, tvrdeći da su ove nekretnine njegovo vlasništvo.

7. Iz navedenih je razloga prijedlog u odnosu na nekreninu upisanu u zk.ul. br. 3416 k.o. i to čkbr. 731/5, čkbr. 731/6 i čkbr. 731/7 k.o. Turanovac odbijen i na temelju čl. 202. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK-a, riješeno je kao u točki II. izreke.

8. U odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. br. 446, zk. ul. br. 314 i zk. ul. br. 3377 k.o. Turanovac zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja u ovom postupku dovoljno raspravljena te da su ispunjene pretpostavke propisane odredbama čl. 208. st. 3. i čl. 209. st. 1., 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 dalje : ZZK), stoga je riješio kao u točki I. izreke.

U Virovitici 21. siječnja 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja:
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke z.k. suda za ispravak ne može se uložiti žalba ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st.3. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagatelji po punomoćniku Dariu Grbavcu, odvjetniku u Virovitici, Tomaša Masaryka 15, 33000 Virovitica
2. Marko Martinušić, Jelav 7, 33406 Turanovac
3. Biserka Martinušić, Jelav 7, 33406 Turanovac
4. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

- Porezna uprava, Ispostava Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 08:
02

**Serijski broj
certifikata**

285742304208444101498979632360912934173646232291

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182006244c3c12a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-