Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-12176/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Goran Alaber, OIB: 22046095617, Ljudevita Gaja 18, Pleternica i Željka Alaber, OIB: 30573341310, Ljudevita Gaja 18, Pleternica, zastupani po punomoćniku Šimi Mrdeža, odvj. u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 15. listopada 2026., dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijedloga od 11. srpnja 2024., Presude ovog suda posl. br. P-781/2014 od 10. ožujka 2015., Ugovora o kupoprodaji od 25. 11. 2013., Ugovora o darovanju od 13. 06. 2006., Ugovora o kupoprodaji od 07. 09. 1998.,te raspravnog zapisnika broj Z-12176/2024 od dana 15. listopada 2026. i čl. 118. st. 2. ZZK, usvaja se prijedlog predlagatelja, te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se:

- kat. čest. 2129/177 dvorište površine 116 m2 otpiše iz ZU 6043 k.o. Rogoznica, a kat čest. 2129/178 dvorište površine 82 m2 otpiše iz ZU 2050 k.o. Rogoznica i upišu u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva navedenih čestica na ime:

1. Goran Alaber, OIB: 22046095617, Ljudevita Gaja 18, Pleternica, za……1/2 dijela,
2. Željka Alaber, OIB: 30573341310, Ljudevita Gaja 18, Pleternica, za……1/2 dijela,

uz istovremeni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

II Utvrđuje se da je povučen prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod posl. br. Z-9825/2026.

III Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježenog prigovora Republike Hrvatske pod posl. brojem Z-9825/2026 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Tijekom postupka utvrđeno je da su predlagatelji stvarni vlasnici nekretnina oznaka kao u izreci, pa da stoga postojeći zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju, te je sud temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na iste na način kako je to određeno u točki I izreke ovog rješenja.

2. Što se tiče prigovora Republike Hrvatske kako je isti povučen, to je valjalo utvrditi povlačenje kao u točki. II. izreke.

Šibenik, 26. listopada 2026.

S u d a c

Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

DNA :
1. Predlagateljima po punomoćniku,
2. Podnositelju prigovora po ODO GUO Šibenik
3. Na oglasnu ploču Općine Rogoznica,
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda-30 dana

O tome obavijestiti:
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 10:45	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19136964506b9933	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -