



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6566/2026-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marice Čičko, OIB: 14161944521, Mokrice 95, Oroslavje, zastupana po punomoćnici Sanji Barbarić, odv. u Oroslavju, M. Prpića 65a, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. listopada 2026.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je prigovor protustranke Stjepana Kolarić koji je podnesen dana 17. lipnja 2026. godine pod brojem Z-9052/2026 povučen.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora protustranke Stjepana Kolarić pod brojem Z-9052/2026 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3601 k.o. Mokrice, 1. k.č.br. 1356 REBER površine 2122 m², ORANICA površine 2122 m².

III. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-6566/2026-9, Rz-627/2026 od 1. srpnja 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 3256 k.o. Mokrice

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1220 JALŠINA površine 924 m²

ORANICA površine 924 m²

2. k.č.br. 1365 KOD KUĆE površine 1079 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 1079 m²

3. k.č.br. 1366 POD DVORIŠTEM površine 1234 m²

VOĆNJAK površine 874 m²

DVORIŠTE površine 360 m²

4. k.č.br. 1367 POD DVORIŠTEM površine 1090 m²

VOĆNJAK površine 1090 m²

5. k.č.br. 1370 BRIJEG površine 1158 m²

ORANICA površine 870 m²

VINOGRAD površine 288 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 8/48

MATOK JURAJ, MOKRICE 70

2. Suvlasnički dio: 8/48

MATOK JANKO, MOKRICE 70

3. Suvlasnički dio: 16/48

ČIČKO MARICA, OIB: 14161944521, MOKRICE 95, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

4. Suvlasnički dio: 8/48

ČIČKO ŠTEFANIJA, OIB: 03290560353, MOKRICE 82, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

5. Suvlasnički dio: 8/48

ČIČKO BLANKA MLDB., OROSLAVJE, MAŽURANIĆA 6

C Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-10649/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1365, Na temelju pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove, KLASA:

UP/I-943-04/20-01/571, URBROJ: 2140/01-14-2-20-5 od 31.07.2020. godine, potvrde o isplati naknade od 02.10.2020. godine, a sukladno čl. 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/179), uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok: - u površini služnosti od 14,2 m² - s tim da trasa kanalizacije prolazi zapadnim dijelom parcele u smjeru jug - sjever na udaljenosti od zapadnog vrha parcele u rasponu od cca 4m do cca 5,7 m u dužini trase 7,1 m i širini 2 m, a na trasi kanalizacije nalazi se jedno reviziono okno dimenzije 1*1 m na udaljenosti cca 1,2 m od sjeverozapadne i cca 3,8 m od jugozapadne međe

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA

ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

3.

3.1 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-10649/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1370, Na temelju pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove, KLASA:

UP/I-943-04/20-01/571, URBROJ: 2140/01-14-2-20-5 od 31.07.2020. godine, potvrde o isplati naknade od 02.10.2020. godine, a sukladno čl. 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/179), uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok: u površini služnosti od 61,4 m², - s tim da trasa kanalizacije prolazi jugoistočnim dijelom parcele u smjeru jugoistok - sjeverozapad na udaljenosti od jugoistočnog ruba parcele u rasponu od cca 13,6 m do cca 26,6 m u dužini trase 30, 71 m i širini 2 m, a na trasi kanalizacije nalazi se jedno reviziono okno dimenzije 1*1 m na udaljenosti cca 0,3 m od sjeverozapadne međe

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA

ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

b/ zk.ul.br. 3601 k.o. Mokrice

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1356 REBER površine 2122 m²

ORANICA površine 2122 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 8/48

KOLARIĆ STJEPAN, OIB: 35339168814, MOKRICE 89A, 49243 OROSLAVJE

2. Suvlasnički dio: 8/48

MATOK JANKO, MOKRICE 70

3. Suvlasnički dio: 16/48

ČIČKO MARICA, OIB: 14161944521, MOKRICE 95, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

4. Suvlasnički dio: 8/48

KOLARIĆ STJEPAN, OIB: 35339168814, MOKRICE 89 A, OROSLAVJE

5. Suvlasnički dio: 8/48

KOLARIĆ STJEPAN, OIB: 35339168814, MOKRICE 89 A, OROSLAVJE

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 2711 k.o. Mokrice

A Posjedovnica

2. k.č.br. 1368 BRIJEG površine 1668 m²

VOĆNJAK površine 834 m²

PAŠNJAK površine 834 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

KNEZIĆ KLARA, ROĐ. PEČIĆ, MOKRICE 16

C Teretovnica

2.

2.1 Zaprimito 07.10.2020.g. pod brojem Z-10662/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1368, Na temelju Pravomoćnog rješenja KZŽ, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove Donja Stubica, Klasa: UP/I-943-04/20-01/572, Urbroj: 2140/01-14-2-20-8 od 31.07.2020., Potvrde o isplati naknade od 02.10.2020., a sukladno čl. 56. Zakona i izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/27, 98/19) uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje

otpadnih voda aglomeracije Zabok u površini služnosti od 79,2 m² - s tim da trasa kanalizacije prolazi zapadnim dijelom parcele u smjeru jug-sjever na udaljenosti od zapadne međe u rasponu od cca 4,6 m do 18 m u dužini trase 39,6 m i širine 2 m, za korist:

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA
ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

3.

3.1 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-10662/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1369, Na temelju Pravomoćnog rješenja KZZ, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove Donja Stubica, Klasa: UP/I-943-04/20-01/572, Urbroj: 2140/01-14-2-20-8 od 31.07.2020., Potvrde o isplati naknade od 02.10.2020., a sukladno čl. 56. Zakona i izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/27, 98/19) uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok u površini služnosti do 43,0 m² - s tim da trasa kanalizacije prolazi sjeveroistočnim dijelom parcele u smjeru jugoistok - sjeverozapada na udaljenosti od sjeveroistočnog ruba parcele u rasponu od cca 13 m do 20,8 m u dužini trase 21,52 m i širine 2 m, a na trasi kanalizacije nalazi se jedno reviziono okno dimenzija 1x1 m na udaljenosti cca 4,4 m od sjeveroistočne i cca 9,5 m od jugoistočne međe, za korist:

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA
ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

dopušte se

- brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, otpis u novi zk.ul. k.o. Mokrice na:

k.č.br. 1220 JALŠINA površine 924 m²

ORANICA površine 924 m²

k.č.br. 1365 KOD KUĆE površine 1079 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 1079 m²

k.č.br. 1366 POD DVORIŠTEM površine 1234 m²

VOĆNJAK površine 874 m²

DVORIŠTE površine 360 m²

k.č.br. 1367 POD DVORIŠTEM površine 1090 m²

VOĆNJAK površine 1090 m²

k.č.br. 1370 BRIJEG površine 1158 m²

ORANICA površine 870 m²

VINOGRAD površine 288 m²

k.č.br. 1368 BRIJEG površine 1668 m²

VOĆNJAK površine 834 m²

PAŠNJAK površine 834 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Marice Čičko, OIB: 14161944521, Mokrice 95, Oroslavje.

te prijenos tereta na k.č.br. 1365, k.č.br. 1368 i k.č.br. 1270

uknjiženog pod brojem Z-10662/2020 za korist Zagorski vodovod d.o.o.

- brisanje suvlasničkog udjela 2. Suvlasnički dio: 8/48 MATOK JANKO, MOKRICE 70 na

k.č.br. 1356 REBER površine 2122 m²

ORANICA površine 2122 m²

uz upis suvlasništva na istom za korist:

Marice Čičko, OIB: 14161944521, Mokrice 95, Oroslavje.

IV. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 3256, 3601 i 2711 k.o. Mokrice.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 6. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnica predlagatelja

2. protustranke:

MATOK JURAJ, MOKRICE 70

MATOK JANKO, MOKRICE 70

ČIČKO ŠTEFANIJA, OIB: 03290560353, MOKRICE 82, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

ČIČKO BLANKA MLDB., OROSLAVJE, MAŽURANIĆA 6

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA

ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

KOLARIĆ STJEPAN, OIB: 35339168814, MOKRICE 89A, 49243 OROSLAVJE

KNEZIĆ KLARA, ROĐ. PEČIĆ, MOKRICE 16

3. odvjetnik Romeo Herceg, punomoćnik predlagatelja Stjepana Kolarić

4. zk. odjel

5. e-oglasna ploča suda
6. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
7. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 14:22

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906972300ed4a50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-