



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 23.02.2026. 14:14

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 27600

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | PPR |
|------|--------------------------|----------------|--|-------------------------|-----|
| 1. | 2816/2 | 26 | NIKOLE ZRINSKOG DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 | 803 388 415 | |
| | | UKUPNO: | | 803 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| 3.1 | Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-938/12 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čkbr. 2816/2 priložena ovjerena preslika potvrde izvedenog stanja Službe za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog uređenja Grada Slav. Brod od 12. listopada 2009.br. kl: 361-06/09-01/18. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 33. | Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) parkirališno mjesto oznake 4 u garaži u podrumu neto korisne površine 8,35 m ² u nacrtu označeno svijetlo zelenom horizontalnom šrafurom NIKA BAU D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21953721847, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67, 35000 SLAVONSKI BROD | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|-----------|
| 1. | Na suvlasnički dio: 33 (42/10000) | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 17.03.2008. broj Z-2350/08. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 7. ožujka 2008. br. OV-7500/08. uknjižuje se nanekretninama upisanim u A pravo zaloge, za glavni dug od 1.610.000,00 EUR-a (jedanmilijunšestodesettisućaeura), redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 3M EURIBOR+3,50% interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, te svih nakanada i troškova - za korist: | 1.610.000,00 EUR | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|----------------|------------|
| ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 01.04.2010. broj Z-2543/10. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3212652248 od 7. ožujka 2008. u zbirci isprava pod br. Z-2350/08. i III Dodatka ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 25. ožujka 2010. br. OV-6087/10. zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao Glavni uložak određen zk. ul. 12226 PU 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51, a kao Sporedni uložak određen je zk. ul. 3835 ko. Slav. Brod | | ZABILJEŽBA |
| 2. Na suvlasnički dio: 33 (42/10000) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-706/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3228667124 od 10. siječnja 2013. br. OV-202/13, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 314.840,00 EUR (tristočetnaesttisuća osamstočetrdeseteura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora - za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 314.840,00 EUR | |
| 2.2 | Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 12226 k.o. Slavonski Brod kao glavnom uložku, te u zk.ul. 3835 i 5274 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima. | | ZABILJEŽBA |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2026.