



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jose Šimunića iz Bibinja, Slanac 16, OIB: 52610979229, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 361/22, Ograda, oranica površine 787 m², upisane u zk. ul. 18352 k.o. Bibinje, na način da se:
 - a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva Šimunić Bruna pok. Karla u B listu;
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Joso Šimunić, OIB: 52610979229, Slanac 16, Bibinje, za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 18352 k.o. Bibinje da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-31084/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem pok. oca Bruna Šimunića pok. Dragutina koji je umro 1995. godine i majke pok. Šimunić Pavice. Dalje navodi da su se nasljednici iza smrti pok. oca Brune podijelili na način da su sklopili pisani sporazum prema kojem je predmetna nekretnina pripala upravo predlagatelju, ali da je omaškom umjesto točne oznake 361/22 k.o. Bibinje, „Kod tora Bralića“ površine 787 m² navedena nekretnina oznake 316/22 sa ispravom oznakom površine. Predmetna nekretnina da je u naravi

bila oranica dok da se danas na njoj nalazi nekoliko stabala fafafirukule, odnosno crnog kostela i maslinik kojeg održava predlagatelj te da je ista jasno omeđena betonskim zidom, „tondinima“ i javnom prometnicom. Budući da su se nasljednici iza pok. oca Brune Šimunića podijelili nakon njegove smrti, da iza smrti majke Pavice Šimunić nije ni provedena ostavinska rasprava jer je sva imovina unaprijed raspoređena i da navedeni sporazum svi nasljednici poštuju te da je predlagatelj u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, predlaže se ispraviti zemljišnoknjižno stanje u korist predlagatelja.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-31084/2025 od 14. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Bibinje.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka Vicka Burčula, svjedoke Šimu Bugariju i Vesnu Bugarija, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 18352 k.o. Bibinje, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, poslovni broj O-803/95 od 25. ožujka 1995. godine iza smrti Šimunić Bruna pok. Dragutina, Rješenje Općinskog suda u Zadru po javnom bilježniku Jeleni Skoblar iz Zadra, poslovni broj O-1035/2018, UPP-OS-222/2018 od 21. veljače 2019. godine iza smrti Šimunić Pavice pok. Stipe, sporazum Mladena Šimunića, Jose Šimunića, Lenkić Mile, Nedjeljka Šimunića i Tomislava Šimunića o podjeli imanja Bruna Šimunića iz Bibinja i izjavu Nediljka Šimunića od 24. travnja 2026. godine, ovjerenu od Raquel de Luna iz Illinois, commission no. 1007919.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja u naravi predstavlja travnatu površinu sa nekoliko stabala maslina sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane omeđeno betonskim zidom, sa jugozapadne graniči sa asfaltnom cestom, a odnosi se na kč. 361/22 k.o. Bibinje.

6. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 18352 k.o. Zadar slijedi da je kao vlasnik nekretnine oznake čest. br. 361/22, Ograda, oranica površine 787 m² upisan Šimunić Bruno pok. Karla, za cijelo.

7. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Šimunić Bruna pok. Dragutina proizlazi da je njegovom ostavinskom imovinom utvrđena i čest. br. 361/22 k.o. Bibinje i da su njegovim nasljednicima na temelju zakona proglašeni supruga Pavica Šimunić ud. Bruna za 5/6 dijela i sin Nediljko Šimunić pok. Bruna za 1/6 dijela.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Šimunić Pavice (Stipe) iz Bibinja proizlazi da se iza iste neće provoditi ostavinska rasprava jer je utvrđeno da ista nema imovine koju bi valjalo rasporediti.

9. Iz sporazuma o diobi imanja Bruna Šimunića iz Bibinja, potpisanog od Jose Šimunića, Mladena Šimunića, Lenkić Mile, Nediljka Šimunića i Tomislava Šimunića,

slijedi da je „Kod tora Bralića“, nekretnina oznake 361/22 (krivo označena kao 316/22) pripala Josi Šimuniću.

10. Iz izjave Nediljka Šimunića pok. Bruna proizlazi da je njegov brat Joso Šimunić isključivi vlasnik i posjednik za cijelo nekretnine oznake kat. čest. 361/22 k.o. Bibinje, Ograda, oranica površine 787 m², koju je stekao nasljeđivanjem njihovog oca Bruna Šimunića i majke Pavice Šimunić i da su se njihovi nasljednici podijelili odmah iza smrti pok. im oca na način da je navedena nekretnina pripala upravo Josi Šimuniću te da je suglasan da se isti uknjiži kao isključivi vlasnik u pokrenutom pojedinačnom ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. brojem Z-31084/2025.

11. Svjedok Šime Bugarija, nesrodan s predlagateljem, iskazao je da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja i da je istu stekao od pok. oca Brune Šimunića i majke koja je umrla poslije oca. Upitan o imenu djeda predlagatelja, odnosno je li se predlagateljov djed zvao Dragutin ili Karlo, naveo je da se vjerojatno radi o istoj osobi jer da kod njih prije bio običaj da osoba ima dva imena. Dalje je naveo da predlagatelj ima 3 brata (Tomislava, Mladena i Nediljka) i jednu sestru, ali da su se oni međusobno podijelili, čak i prije smrti roditelja da su znali čije je što. Predmetna nekretnina da se naziva Bralića tor je su se tu prije držali magarci. Sve navedeno da mu je poznato jer već 60 godina poznaje obitelj Šimunić. Nije čuo za sporove ni da tko drugi polaže pravo na predmetnu nekretninu.

12. Svjedokinja Vesna Bugarija, nesrodna s predlagateljem, iskazala je da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja, a da je istu stekao nasljeđivanjem oca Brune Šimunića i majke Pavice Šimunić. Dalje navodi da se predlagateljeva obitelj još za vrijeme dok je otac bio živ podijelila i da nije čula za ikakve sporove između braće Jose, Mladena, Tome, Nediljka i sestre Mile. Predmetna nekretnina da je u naravi uvijek bila oranica sa nekoliko posađenih stabala, a da je upisani zk. vlasnik djed ili pradjed predlagatelja. Za sporove nije čula, a da nitko drugi ne polaže pravo na predmetnu nekretninu. Sve navedeno da joj je poznato jer živi u susjedstvu.

13. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je stekao nasljeđivanjem pok. oca Brune Šimunića i majke Pavice Šimunić te diobom sa ostalim sunasljednicima, što proizlazi iz isprava u spisu i iskaza svjedoka.

14. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 22. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Bibinje
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 08:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z18649140144e3abd